



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.07.2018 № 20/01-01/162

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Рындзюн, в котором располагалась водолечебница И.Г. Рындзюна, 1910-е гг.»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Рындзюн, в котором располагалась водолечебница И.Г. Рындзюна, 1910-е гг.», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Рындзюн, в котором располагалась водолечебница И.Г. Рындзюна, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 89/94, ул. Социалистическая, литеры В, В1 (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 89, литеры В, В1), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 10.07.2018 № 20/01-01/162

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Рындзюн, в котором располагалась водолечебница И.Г. Рындзюна, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 89/94, ул. Социалистическая, литеры В, В1 (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 89, литеры В, В1), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Рындзюн, в котором располагалась водолечебница И.Г. Рындзюна, 1910-е гг.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 89/94, ул. Социалистическая, литеры В, В1 (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 89, литеры В, В1), состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411

Объект культурного наследия регионального значения «Дом М.Б. Рындзюн, в котором располагалась водолечебница И.Г. Рындзюна, 1910-е гг.», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 89/94, ул. Социалистическая, литеры В, В1 (уточненный адрес: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Серафимовича, 89, литеры В, В1), состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части г. Ростова-на-Дону. Рельеф участка, на котором расположен объект культурного наследия, спокойный с общим уклоном в западном направлении.

Исходная точка 1 границы территории объекта культурного наследия расположена на юго-западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

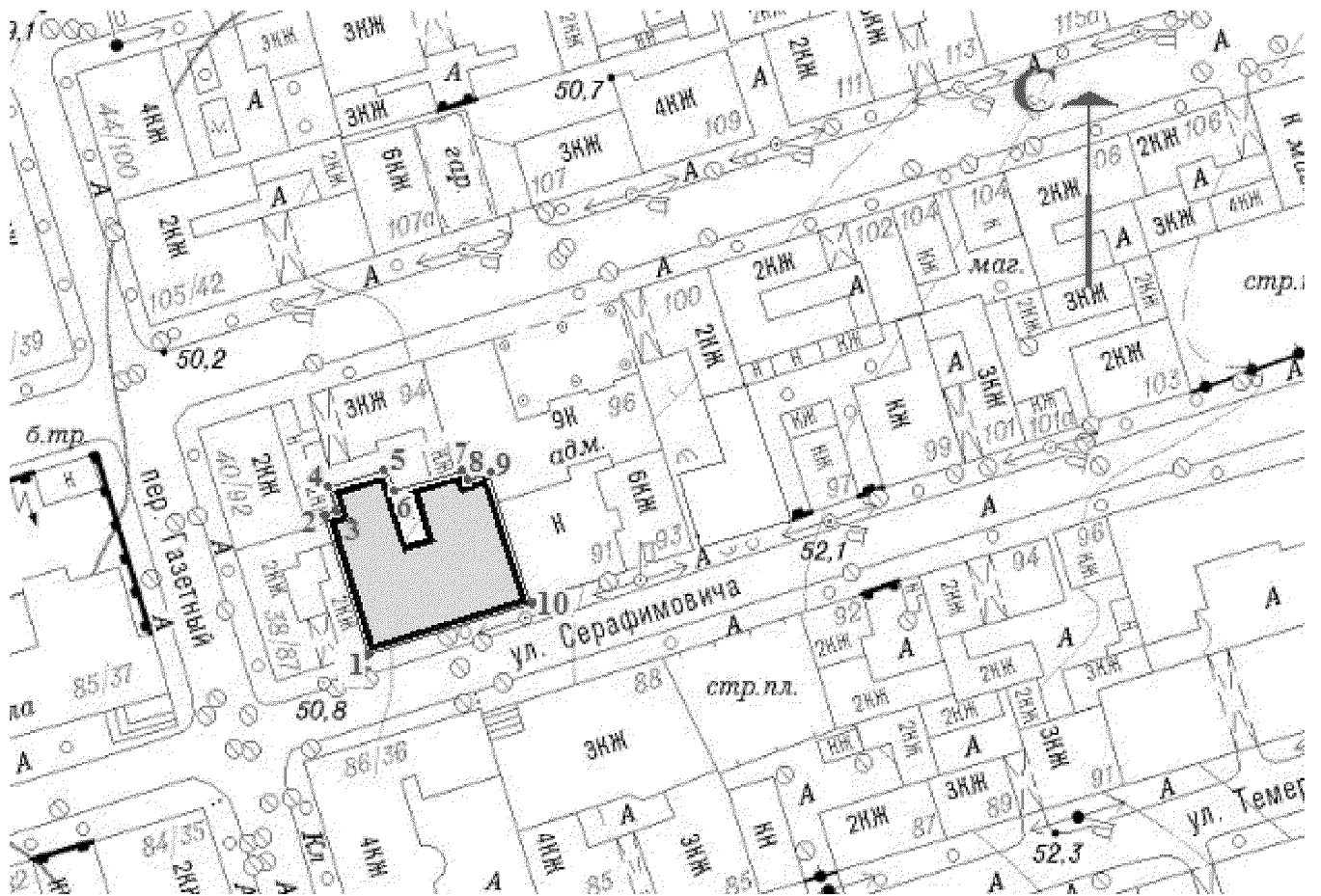
от точки 1 до точки 2 — на расстоянии 21,68 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;  
от точки 2 до точки 3 — на расстоянии 1,52 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;  
от точки 3 до точки 4 — на расстоянии 4,27 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;

от точки 4 до точки 5 — на расстоянии 9,63 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;  
от точки 5 до точки 6 — на расстоянии 2,60 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;  
от точки 6 до точки 7 — на расстоянии 9,69 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;  
от точки 7 до точки 8 — на расстоянии 2,07 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;  
от точки 8 до точки 9 — на расстоянии 4,96 м в северо-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;  
от точки 9 до точки 10 — на расстоянии 21,48 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231;  
от точки 10 — на расстоянии 26,94 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0040903:231 до исходной точки 1.



## 2. Таблица координат характерных точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'12.99	39°43'00.51	421553.84	2204178.40
Точка 2	47°13'13.67	39°43'00.25	421574.89	2204173.23
Точка 3	47°13'13.69	39°43'00.31	421575.35	2204174.68
Точка 4	47°13'13.82	39°43'00.25	421579.43	2204173.43
Точка 5	47°13'13.91	39°43'00.69	421582.21	2204182.65
Точка 6	47°13'13.83	39°43'00.72	421579.72	2204183.40
Точка 7	47°13'13.93	39°43'01.16	421582.53	2204192.67
Точка 8	47°13'13.86	39°43'01.19	421580.52	2204193.15
Точка 9	47°13'13.91	39°43'01.41	421581.85	2204197.93
Точка 10	47°13'13.25	39°43'01.73	421561.33	2204204.28

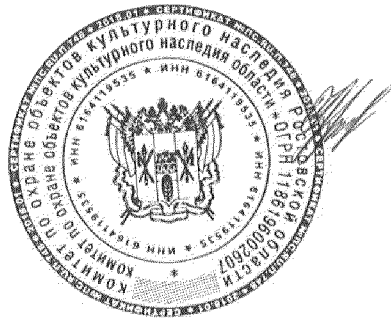
### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия;
-  – границы территории объекта культурного наследия;
- 1-10** – характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский