



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.06.2018 № 20/01-01/108

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Х.А. Феофани, нач. XX в.»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Х.А. Феофани, нач. XX в.», постановления Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране», комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

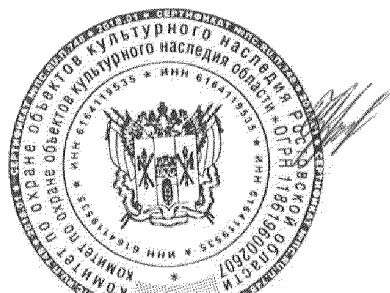
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Х.А. Феофани, нач. XX в.», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 46, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 07.06.2018 № 20/01-01/108

## ГРАНИЦЫ

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Х.А. Феофани, нач. XX в.», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко, 46, литер А, состоящего на  
государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации  
Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану  
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Х.А. Феофани, нач. XX в.»,  
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пер. Семашко,  
46, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с  
постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом  
Х.А. Феофани, нач. XX в.» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону,  
пер. Семашко, 46, литер А, состоящий на государственной охране в соответствии  
с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411  
(далее – объект культурного наследия), расположен в исторической части  
г. Ростова-на-Дону. Рельеф участка, на котором расположен объект культурного  
наследия, спокойный.

Исходная точка 1 границы территории объекта культурного наследия  
расположена на северо-западном углу земельного участка кадастровый номер  
61:44:0050523:11.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:

от точки 1 до точки 2 – на расстоянии 49,73 м в восточном-северо-восточном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11;

от точки 2 до точки 3 – на расстоянии 12,43 м в восточном-северо-восточном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11;

от точки 3 до точки 4 – на расстоянии 3,20 м в юго-юго-восточном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11;

от точки 4 до точки 5 – на расстоянии 8,35 м в северо-восточном направлении  
по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11;

от точки 5 до точки 6 – на расстоянии 25,15 м в юго-восточном направлении  
по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11;

от точки 6 до точки 7 – на расстоянии 6,96 м в западном-юго-западном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11;

от точки 7 до точки 8 – на расстоянии 29,95 м в юго-юго-восточном  
направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11  
до пересечения с южной границей территории;

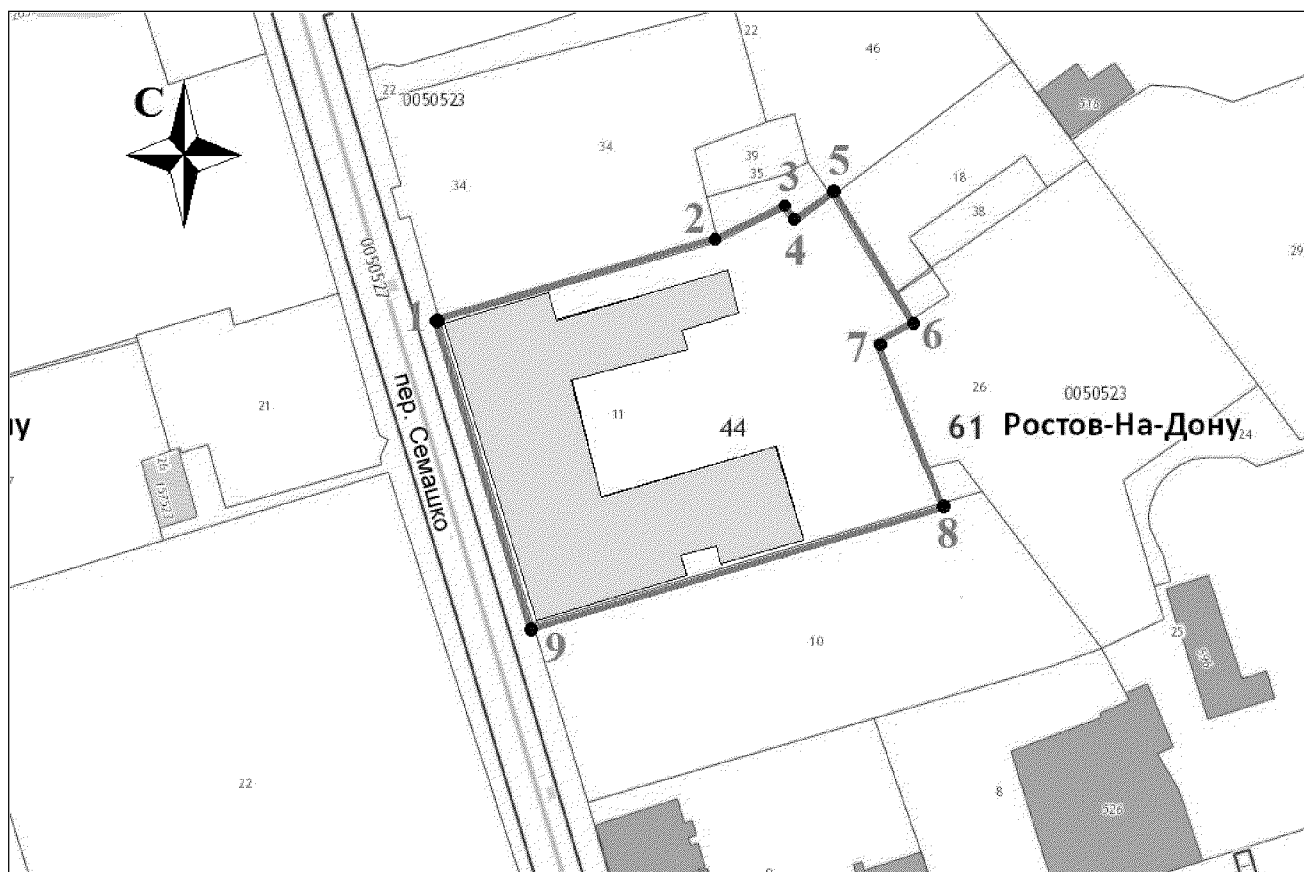
от точки 8 до точки 9 – на расстоянии 72,56 м в западном-юго-западном

направлении по границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11;  
от точки 9 – на расстоянии 54,25 м в северо-северо-западном направлении по  
границе земельного участка кадастровый номер 61:44:0050523:11 до исходной  
точки 1.

2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'21.10	39°42'45.67	421809.36	2203870.25
Точка 2	47°13'21.54	39°42'47.94	421822.09	2203918.32
Точка 3	47°13'21.72	39°42'48.47	421827.39	2203929.56
Точка 4	47°13'21.63	39°42'48.55	421824.65	2203931.22
Точка 5	47°13'21.79	39°42'48.87	421829.55	2203937.98
Точка 6	47°13'21.10	39°42'49.50	421807.96	2203950.87
Точка 7	47°13'20.99	39°42'49.21	421804.60	2203944.77
Точка 8	47°13'20.09	39°42'49.74	421776.58	2203955.36
Точка 9	47°13'19.42	39°42'46.43	421757.27	2203885.42

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



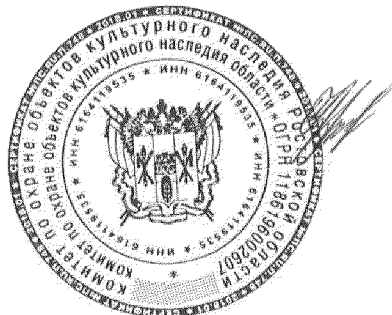
Условные обозначения:

 – объект культурного наследия;

 – границы территории объекта культурного наследия;

**1-9** – характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский