



## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.02.2018 № 20/01-01/8

г. Ростов-на-Дону

#### Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Э. Неефа»

В соответствии со статьей 3<sup>1</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании проекта границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Э. Неефа», постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране» комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

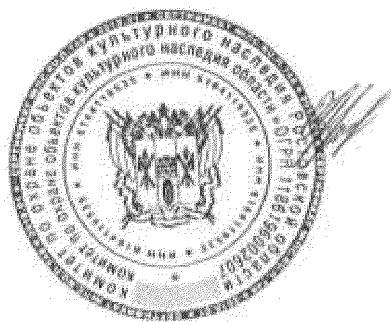
1. Утвердить границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Э. Неефа», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 85, литер А, состоящего на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411, согласно приложению.

2. Определить, что деятельность в границах территории объекта культурного наследия, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляется в соответствии с требованиями, предусмотренными статьями 5<sup>1</sup>, 47<sup>3</sup> Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя председателя комитета по охране объектов культурного наследия – начальника отдела охраны объектов культурного наследия Коробову И.В.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский

Приложение  
к постановлению  
комитета по охране объектов  
культурного наследия  
Ростовской области  
от 28.02.2018 № 20/01-01/8

**ГРАНИЦЫ**

территории объекта культурного наследия регионального значения  
«Доходный дом Р.Э. Неефа», расположенного по адресу: Ростовская область,  
г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 85, литер А, состоящего на государственной  
охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской  
области от 09.10.1998 № 411 «О принятии на государственную охрану  
памятников истории и культуры г. Ростова-на-Дону и мерах по их охране»

1. Описание границ территории объекта культурного наследия  
регионального значения «Доходный дом Р.Э. Неефа», расположенного по адресу:  
Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 85, литер А, состоящего на  
государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации  
Ростовской области от 09.10.1998 № 411

Объект культурного наследия регионального значения «Доходный дом Р.Э. Неефа» по адресу: Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Б. Садовая, 85, литер А, состоящий на государственной охране в соответствии с постановлением Главы Администрации Ростовской области от 09.10.1998 № 411 (далее – объект культурного наследия), расположен в центральной исторической части города. Рельеф участка застройки имеет уклон в юго-западную сторону.

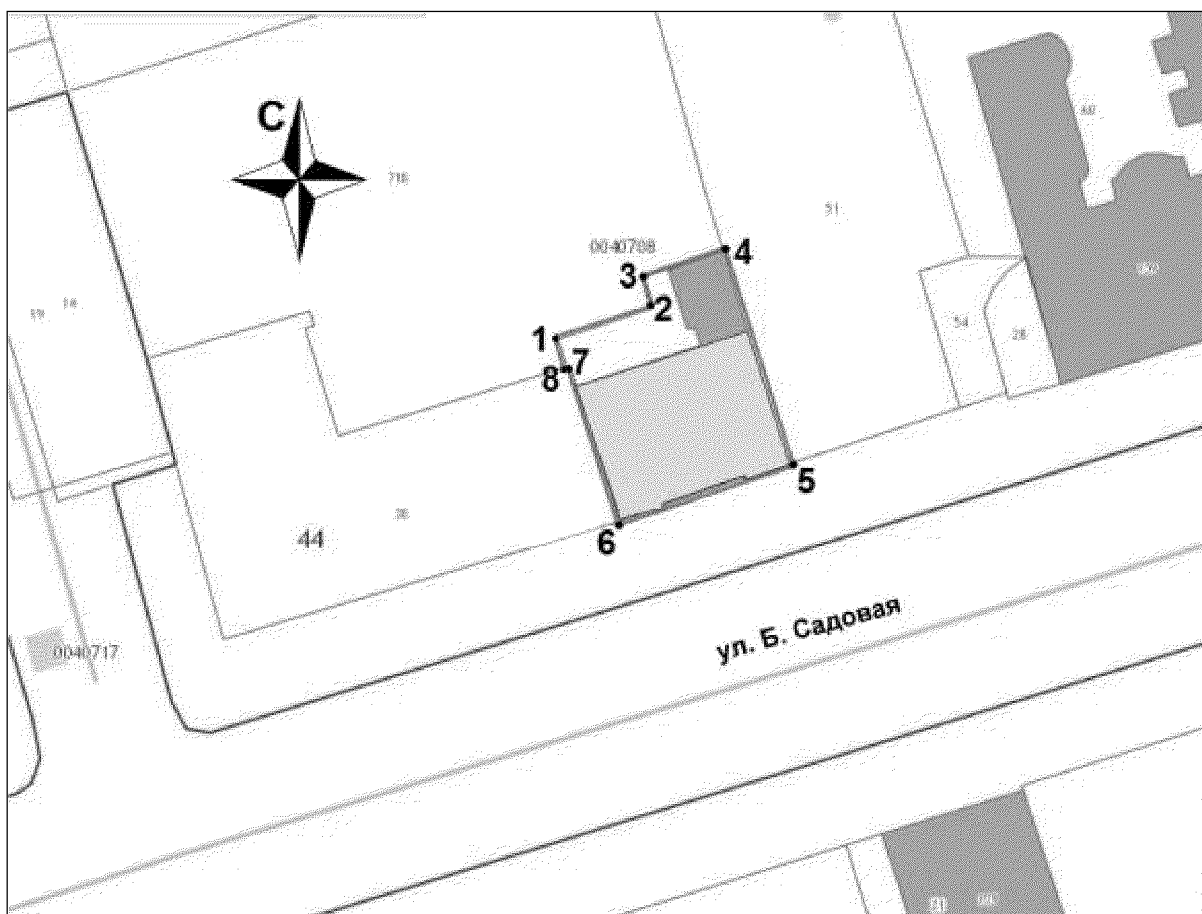
Исходная точка 1 территории объекта культурного наследия расположена на северо-западном углу земельного участка кадастровый номер 61:44:0040708:687.

Границы территории объекта культурного наследия проходят:  
от точки 1 до точки 2 - на расстоянии 8,48 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый 61:44:0040708:687;  
от точки 2 до точки 3 - на расстоянии 2,70 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый 61:44:0040708:687;  
от точки 3 до точки 4 - на расстоянии 6,96 м в восточном-северо-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый 61:44:0040708:687;  
от точки 4 до точки 5 – на расстоянии 18,67 м в юго-юго-восточном направлении по границе земельного участка кадастровый 61:44:0040708:687;  
от точки 5 до точки 6 – на расстоянии 14,91 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый 61:44:0040708:687;  
от точки 6 до точки 7 – на расстоянии 13,60 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый 61:44:0040708:687;  
от точки 7 до точки 8 – на расстоянии 0,27 м в западном-юго-западном направлении по границе земельного участка кадастровый 61:44:0040708:687;  
от точки 8 - на расстоянии 2,44 м в северо-северо-западном направлении по границе земельного участка кадастровый 61:44:0040708:687 до исходной точки 1.

2. Таблица координат характерных точек границ территории  
объекта культурного наследия


Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек во Всемирной геодезической системе координат (WGS-84)		Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК)	
	Северной широты	Восточной долготы	X	Y
Точка 1	47°13'26.09	39°43'28.04	421948.90	2204764.12
Точка 2	47°13'26.17	39°43'28.42	421951.41	2204772.22
Точка 3	47°13'26.26	39°43'28.38	421954.00	2204771.45
Точка 4	47°13'26.33	39°43'28.69	421956.10	2204778.09
Точка 5	47°13'25.75	39°43'28.95	421938.16	2204783.25
Точка 6	47°13'25.60	39°43'28.28	421933.63	2204769.05
Точка 7	47°13'26.02	39°43'28.08	421946.64	2204765.09
Точка 8	47°13'26.01	39°43'28.07	421946.57	2204764.83

### 3. Схема границ территории объекта культурного наследия



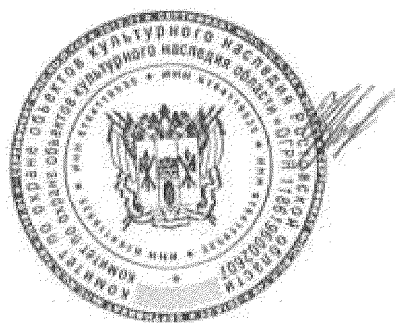
Условные обозначения:

 - объект культурного наследия;

 - границы территории объекта культурного наследия;

**1- 8** - характерные точки границ территории объекта культурного наследия.

Председатель комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Ростовской области



И.В. Грунский