

МИНИСТЕРСТВО
строительства, архитектуры и территориального развития
Ростовской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«5» октября 2017 г.

№ 12

г. Ростов-на-Дону

О мероприятиях, связанных с участием
в реализации Подпрограммы «Стимулирование
программ развития жилищного строительства субъектов
Российской Федерации» федеральной целевой
программы «Жилище» на 2015-2020 годы

В целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы», постановления Правительства Ростовской области от 22.03.2017 № 201 «О порядке предоставления субсидий организациям независимо от их организационно-правовой формы на возмещение затрат (части затрат) по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей»

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Положение о порядке отбора проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 согласно приложению № 1.

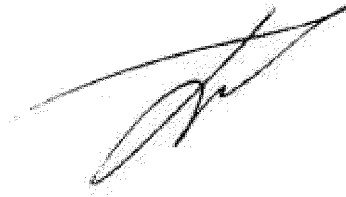
2. Создать комиссию по отбору проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 и утвердить ее состав согласно приложению № 2.

3. Утвердить положение о комиссии по отбору проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604, согласно приложению № 3.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Министр строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области



Н.В. Безуглов

Постановление вносит:
Отдел развития строительного комплекса
и жилищной политики

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке отбора проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет процедуру отбора проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604, в целях предоставления субсидий организациям независимо от их организационно-правовой формы на возмещение затрат (части затрат) по уплате процентов по кредитам, полученным в российских кредитных организациях, на обеспечение инженерной инфраструктурой земельных участков, предназначенных для строительства жилья, а также предоставляемых семьям, имеющим трех и более детей (далее - отбор).

1.2. Отбор проектов, осуществляется в соответствии с критериями отбора проектов для участия в реализации подпрограммы «Стимулирование программ развития жилищного строительства субъектов Российской Федерации» федеральной целевой программы «Жилище» на 2015-2020 годы» (далее - Подпрограмма), утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (далее - критерии).

1.3. Отбор осуществляется комиссией по отбору проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604.

1.4. Организатором отбора выступает министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее - организатор).

Отбор проводится в соответствии с приказом министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в период приема

заявок об участии в Подпрограмме, определенный министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2. Условия и порядок отбора

2.1. В целях проведения отбора организатор размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <http://minstroy.donland.ru> (далее – официальный сайт) сообщение о проведении отбора не позднее 3 рабочих дней до дня начала приема заявок для участия в отборе.

2.2. В сообщении о проведении отбора должны содержаться следующие сведения:

день начала и окончания приема заявок для участия в отборе;

адрес места и время приема заявок для участия в отборе;

требования к форме подачи заявок для участия в отборе;

2.3. Заявки для участия в отборе принимаются организатором отбора по адресу: 344050, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112, к. 521.

2.4. Заявка для участия в отборе подается застройщиком проекта или уполномоченным им лицом.

2.5. Заявка для участия в отборе (далее – заявка) включает следующие документы:

заявление о возмещении затрат (части затрат) на уплату процентов по кредитам на имя министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области;

копия кредитного договора, заверенная банком, выдавшим кредит;

выписка из ссудного счета о получении кредита, график погашения кредита и уплаты процентов по нему;

расчет кредита (кредитной линии) на возмещение затрат (части затрат) на уплату процентов по кредиту.

оформленный в установленном порядке документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае если заявка подается уполномоченным лицом);

2.6. Заявка заверяется подписью руководителя и печатью заявителя и представляется на бумажном и электронном носителях в единственном экземпляре.

2.7. Каждая заявка, поступившая в установленный сообщением о проведении отбора срок, регистрируется организатором отбора в журнале регистрации заявок на отбор в день поступления в порядке очередности поступления заявок.

Заявка считается допущенной к участию в отборе при наличии всех документов, предусмотренных пунктом 2.5 настоящего раздела.

Решение о допуске/отказе к отбору принимается организатором отбора не позднее 3 рабочих дней со дня завершения приема заявок на отбор и публикуется на официальном сайте в течение рабочего дня, следующего за днем принятия решения.

В случае принятия решения о допуске к отбору организатор не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения передает заявку в комиссию для рассмотрения на соответствие или несоответствие заявки критериям отбора.

2.8. Министерство в течение 3 дней со дня регистрации заявки направляет

запрос в порядке межведомственного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг:

о предоставлении сведений об отсутствии у заемщика задолженности по налоговым и иным обязательным платежам в бюджетную систему, в том числе в бюджеты государственных внебюджетных фондов;

о предоставлении сведений, подтверждающих отсутствие сведений о прекращении деятельности заемщика, а также сведений о том, что заемщик находится (не находится) в процессе реорганизации или ликвидации, имеет (не имеет) ограничения на осуществление хозяйственной деятельности, в отношении заемщика возбуждено (не возбуждено) производство по делу о несостоятельности (банкротстве).

Заемщик вправе по собственной инициативе в составе заявки представить указанные документы по состоянию не ранее последней отчетной даты.

2.9. В целях оценки проектов, рассматривается соответствие проекта следующим критериям:

наличие предусмотренных законодательством о градостроительной деятельности документов территориального планирования, правил землепользования и застройки;

наличие описания проекта, которым предусматривается строительство объектов капитального строительства, с указанием наименования проекта и адреса объекта, кадастрового номера и площади земельного участка, общего объема и срока ввода жилья и, если проектом предусмотрено строительство автомобильной дороги, ее классификации и категории, а также оценки влияния строительства планируемой автомобильной дороги на развитие транспортной инфраструктуры;

наличие генерального плана расположение объектов, предусмотренных проектом.

2.10. По результатам рассмотрения заявок комиссия принимает одно из следующих решений:

о несоответствии заявки критериям, утвержденным Подпрограммой, и невозможности участия в Подпрограмме;

о соответствии заявки критериям, утвержденным Подпрограммой, и возможности участия в Подпрограмме.

В случае принятия решения о соответствии критериям отбора заявки (нескольких заявок) комиссия формирует заявку (консолидированную заявку) об участии в подпрограмме и направляет в Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

2.11. Решение комиссии о результатах отбора оформляется протоколом в течение 3 рабочих дней со дня проведения заседания комиссии.

2.12. В протоколе указываются:

дата, время и место проведения отбора;

состав комиссии;

сведения об отборе проекта, их краткая характеристика.

СОСТАВ

комиссии по отбору проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604

- | | |
|---------------------------------------|---|
| Безуглов
Николай
Викторович | - министр строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, председатель комиссии |
| Дранников
Алексей
Вячеславович | - заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, заместитель председателя комиссии, заместитель председателя комиссии |
| Рябуха
Наталья
Валерьевна | - главный специалист отдела развития строительного комплекса и жилищной политики министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, секретарь комиссии |
| Василенко
Анастасия
Анатольевна | - начальник отдела развития строительного комплекса и жилищной политики министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области |
| Полянский
Алексей
Эдуардович | - заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области - главный архитектор Ростовской области |
| Кузьменко
Алексей
Михайлович | - заместитель министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области |
| Белоусова
Людмила
Георгиевна | - начальник отдела исполнения бюджета и бухгалтерского учета министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области |

ПОЛОЖЕНИЕ

о комиссии по отбору проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604

1. Настоящее Положение определяет порядок работы комиссии по отбору проектов по развитию территорий, расположенных в границах населенных пунктов, предусматривающих строительство жилья в рамках подпрограммы «Стимулирование развития рынка жилья» государственной программы Ростовской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 25.09.2013 № 604 (далее - комиссия).

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами, нормативными правовыми актами Президента Российской Федерации, Правительства Российской Федерации и федеральных органов исполнительной власти, Уставом Ростовской области, областными законами и иными нормативными правовыми актами Ростовской области.

3. Комиссия проводит заседание по мере необходимости, но не реже 1 раза в год.

4. Заседания комиссии считаются правомочными, если на них присутствует более половины членов комиссии.

5. Решения комиссии оформляются протоколом.

6. Комиссия состоит из председателя, заместителя председателя, секретаря и членов комиссии.

7. Председатель комиссии:

7.1. Осуществляет общее руководство деятельностью комиссии.

7.2. Созывает и ведет заседания комиссии.

7.3. Дает устные и письменные поручения членам комиссии, связанные с ее деятельностью.

8. Заместитель председателя комиссии выполняет функции председателя комиссии в его отсутствие.

9. Организацию подготовки, созыва и проведения заседаний комиссии, ведение протоколов и оформление ее решений обеспечивает секретарь комиссии.

10. Комиссия в целях выполнения стоящих перед ней задач вправе:

взаимодействовать с органами исполнительной власти Ростовской области,

органами местного самоуправления муниципальных образований Ростовской области, застройщиками по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

запрашивать в установленном порядке необходимую информацию по вопросам, относящимся к компетенции комиссии;

приглашать на свои заседания должностных лиц администраций муниципальных образований Ростовской области, ресурсоснабжающих организаций, расположенных на территории Ростовской области (по согласованию).

11. Решения комиссии принимаются открытым голосованием большинством голосов присутствующих на заседании членов комиссии.