

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО  
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

«29» сентября 2017 г

№ 19-п/1824

г. Ростов-на-Дону

Об условиях приватизации государственного  
имущества Ростовской области

Во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации государственного имущества Ростовской области на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденного Областным законом от 26.12.2016 № 837-ЗС, руководствуясь Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», на основании протокола от 27.09.2017 приема заявок и признания продажи посредством публичного предложения указанного в пункте 1 настоящего распоряжения имущества несостоявшейся:

1. Приватизировать государственное имущество Ростовской области, расположенное по адресу: Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, ул. Мира, дом №15, в составе:

проходная. Назначение: нежилое. Площадь: общая 26,9 кв.м. Инвентарный номер: 15347. Литер: А. Этажность: 1;

склад. Назначение: нежилое. Площадь: общая 1331,5 кв.м. Инвентарный номер: 15347. Литер: Б. Этажность: 1;

склад. Назначение: нежилое. Площадь: общая 115,6 кв.м. Инвентарный номер: 15347. Литер: Д. Этажность: 1;

склад. Назначение: нежилое. Площадь: общая 1320,8 кв.м. Инвентарный номер: 15347. Литер: В. Этажность: 1;

гараж. Назначение: нежилое. Площадь: общая 108,9 кв.м. Инвентарный номер: 15347. Литер: Г. Этажность: 1;

забор, литер 1;

резервуар, литер 4;

замошение, литер 3,

путем продажи посредством публичного предложения.

2. Установить:

цену первоначального предложения имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в размере 17 944 750 (семнадцать миллионов девятьсот сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят) рублей без учета НДС согласно отчету об оценке рыночной стоимости государственного имущества Ростовской области от 03.04.2017 № 11/17 ОН-Р, составленному независимым оценщиком ООО «Консалт Гео Групп».

минимальную цену предложения (цену отсечения), по которой может быть продано указанное в пункте 1 настоящего распоряжения имущество, в размере 8 972 375 (восемь миллионов девятьсот семьдесят две тысячи триста семьдесят пять) рублей, что составляет 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона.

3. Приватизацию имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, осуществить одновременно с отчуждением земельного участка с кадастровым номером 61:49:0060115:15, площадью: 13000 кв.м, с категорией земель: земли населенных пунктов, с видом разрешенного использования: территория медскладов, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Гуково, мкр. Алмазный, ул. Мира, 15.

Цену выкупа земельного участка установить в размере 4 225 000 (четыре миллиона двести двадцать пять тысяч) рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости государственного имущества Ростовской области от 03.04.2017 № 11/17 ОН-Р, составленному независимым оценщиком ООО «Консалт Гео Групп».

4. Государственному казенному учреждению Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области»:

организовать и провести продажу имущества, указанного в пунктах 1, 3 настоящего распоряжения, с соблюдением требований законодательства о приватизации государственного имущества;

в недельный срок после оплаты приобретенного посредством публичного предложения имущества, указанного в пунктах 1, 3 настоящего распоряжения, представить в минимущество Ростовской области один экземпляр договора купли-продажи с актом приема-передачи имущества и платежные документы о перечислении денежных средств в областной бюджет.

5. Контроль за исполнением распоряжения возложить на заместителя министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области А.В. Чекменева.

Министр



Н.И. Толмачев