ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2026 № 889

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений
в постановление Правительства
Ростовской области от 17.10.2018 № 642

В целях оптимизации расходов областного бюджета на реализацию мероприятий по сносу расселенных аварийных домов Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области Ю.Б. Слюсарь

Правительство Ростовской области
Управление документационного обеспечения

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

deloweb\1102p889

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 02.11.2026 № 889

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении
государственной программы Ростовской области
«Территориальное планирование и обеспечение доступным
и комфортным жильем населения Ростовской области»

В приложении № 1:

в приложении № 2 к государственной программе Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»:

1. Раздел 4 изложить в редакции:

«4. Субсидии на снос расселенных аварийных домов

Субсидии предоставляются в целях софинансирования расходных обязательств муниципальных образований по сносу расселенных аварийных домов.

Основным критерием отбора муниципальных образований для предоставления субсидий является наличие расселенного аварийного фонда, подлежащего сносу.

В целях предоставления субсидий муниципальные образования не позднее 30 октября года, предшествующего году предоставления субсидии, представляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы:

расчет-обоснование потребности в средствах на снос расселенных аварийных домов согласно приложению № 4 к настоящему Порядку;

муниципальную программу, утвержденную в установленном порядке и предусматривающую средства местного бюджета, направляемые на софинансирование расходов по сносу расселенных аварийных домов;

проект организации работ по сносу объекта капитального строительства в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2019 № 509 «Об утверждении требований к составу и содержанию проекта организации работ по сносу объекта капитального строительства»;

положительное заключение государственной экспертизы, выданное государственным автономным учреждением Ростовской области «Государственная экспертиза проектов», по результатам проверки сметной документации;

расчет начальной (максимальной) цены контракта на реализацию работ по сносу расселенных аварийных домов в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.12.2019 № 841/пр «Об утверждении Порядка определения начальной (максимальной) цены контракта, цены контракта, заключаемого с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем), начальной цены единицы товара, работы, услуги при осуществлении закупок в сфере градостроительной деятельности (за исключением территориального планирования) и Методики составления сметы контракта, предметом которого являются строительство, реконструкция объектов капитального строительства».

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области проверяет наличие вышеперечисленных документов и ежегодно в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому, утверждает нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу в планируемом году. При необходимости министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в период реализации мероприятий обеспечивает внесение изменений в адресный перечень расселенных аварийных домов, подлежащих сносу.

Муниципальные образования в течение двух рабочих дней с даты направления министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области проекта соглашения (дополнительного соглашения) о долевом финансировании мероприятий по сносу расселенных аварийных домов в информационной системе «Единая автоматизированная система управления общественными финансами в Ростовской области» в подсистеме «АЦК – Планирование» обеспечивают его формирование и согласование.

Муниципальные образования направляют в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области следующие документы, необходимые для оплаты выполненных работ по сносу расселенных аварийных домов:

реестр на финансирование мероприятий по сносу расселенных аварийных домов;

копию соглашения, заключенного с сельским (городским) поселением, в случае передачи полномочий по реализации мероприятий по сносу расселенных аварийных домов, преобразованную в электронную форму путем сканирования;

выписку из правового акта представительного органа муниципального образования о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета), подтверждающую наличие бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в соответствии с постановлением № 302;

копии муниципальных контрактов на выполнение работ по сносу расселенных аварийных домов и дополнительных соглашений к нему, преобразованные в электронную форму путем сканирования;

копии счетов на оплату выполненных работ по сносу расселенных аварийных домов, преобразованные в электронную форму путем сканирования;

копии акта приемки работ, справки о стоимости выполненных работ, счета-фактуры, преобразованные в электронную форму путем сканирования;

копии договора на оказание услуг по приему отходов на размещение не относящихся к твердым коммунальным отходам, дополнительных соглашений к нему, актов об оказании услуг, счетов на оплату, преобразованные в электронную форму путем сканирования;

акт обследования, подтверждающий прекращение существования расселенных аварийных домов, утвержденный приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 24.05.2021 № П/0217 «Об установлении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке», подготовленный кадастровым инженером;

реестр предоставляемых в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области документов, необходимых для оплаты выполненных работ по сносу расселенных аварийных домов.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области проверяет наличие документов, необходимых для оплаты выполненных работ по сносу расселенных аварийных домов, и формирует заявку в министерство финансов Ростовской области на финансирование выполненных работ по сносу расселенных аварийных домов с соблюдением необходимого уровня софинансирования за счет средств областного бюджета.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет контроль за соблюдением муниципальными образованиями условий, целей и порядка предоставления субсидий.

Расчет объема субсидий муниципальным образованиям на снос расселенных аварийных домов производится по формуле:

$$V = V1 + V2 + Vi + V... + V№,$$

где V – общий объем субсидий бюджетам муниципальных образований, предусмотренный в областном законе об областном бюджете;

V1, V2, Vi, V..., V№ – объемы субсидий, предоставляемых бюджетам муниципальных образований.

Объем субсидии бюджету i-го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$Vi = (Bi + Bi2 + Bi3 +...) – Dm,$$

где Vi – объем субсидии, предоставляемой i-му муниципальному образованию. Потребность в средствах определяется из расчета не более 1,5 тысяч рублей на снос одного кубического метра строительных конструкций;

Bi, Bi2, Bi3... – стоимость сноса расселенных аварийных домов в соответствии с положительными заключениями государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов» по результатам проверки сметной документации по мероприятиям, запланированным на плановый период;

Dm – доля софинансирования мероприятий государственной программы за счет средств местного бюджета.

В случае, если потребность в средствах на снос расселенных аварийных домов в перерасчете на один кубический метр здания превышает 1,5 тыс. рублей на снос одного кубического метра строительных конструкций, объем субсидии бюджету i-го муниципального образования рассчитывается по формуле:

$$Bi = (V \times 1\ 500) \times K,$$

где Bi – стоимость сноса расселенных аварийных домов в соответствии с положительными заключениями государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов» по результатам проверки сметной документации по мероприятиям, запланированным на плановый период;

V – объем основных конструкций расселенных аварийных домов, подлежащих сносу, в соответствии с расчетом начальной (максимальной) цены контракта, куб. м;

K – доля областного бюджета для муниципальных образований в соответствии с постановлением № 302.

Органы местного самоуправления вправе направлять дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию мероприятий по сносу расселенных аварийных домов.

Оценка эффективности использования субсидии муниципальным образованием в отчетном финансовом году осуществляется на основании результата использования субсидии – количества снесенных расселенных аварийных домов.».

2. Дополнить приложением № 4 следующего содержания:

«Приложение № 4
к Порядку предоставления
и распределения субсидий
из областного бюджета бюджетам
муниципальных образований

РАСЧЕТ-ОБОСНОВАНИЕ
потребности в средствах на снос расселенных аварийных домов

№ п/п	Адрес дома, подлежащего сносу	Реквизиты нормативного акта муниципального образования об утверждении проектной документации по сносу дома	Способ выполнения демонтажных работ (механизированный, ручной, взрывной)		Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы, выданного ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» по результатам проверки сметной документации	Потребность в средствах на снос дома в соответствии с положительным заключением государственной экспертизы (рублей)	Объем основных конструкций здания, подлежащих сносу, в соответствии с расчетом НМЦК (куб. м)	Стоимость сноса 1 куб. м здания	Источники финансирования с учетом установленной доли оплаты расходов за счет средств областного бюджета (из расчета стоимости не более 1,5 тыс. рублей за 1 куб. м) (рублей)			
			предусмотренный проектной документацией	предусмотренный сметной документацией					всего	в том числе		
										за счет средств областного бюджета	за счет средств местного бюджета	за счет дополнительных средств местного бюджета
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13

Примечание.
Список используемых сокращений:
ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» – государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»;
куб. м – кубический метр;
НМЦК – начальная (максимальная) цена контракта;
тыс. – тысяча.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области А.В. Демидов