



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 26.10.2026 № 888

г. Ростов-на-Дону

**О заключении договора
о комплексном развитии территории, примыкающей
к улице Авиаторов, в границах муниципального образования
«Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области**

В соответствии со статьями 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, учитывая заявление общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-2 «ЮгСтройИнвест-Дон» (ИНН 6167136070, ОГРН 1166196108792) (далее также – ООО «СЗ-2 «ЮСИ-ДОН») о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 18.09.2026 (вх. от 18.09.2026 № КРТ/23), решение Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 16.10.2026 № 61), согласие ООО «СЗ-2 «ЮСИ-ДОН» о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя на иных условиях от 19.10.2026 (вх. от 19.10.2026 № 26/2675), а также письмо ООО «СЗ-2 «ЮСИ-ДОН» от 20.10.2026 (вх. от 20.10.2026 № 26/2681), в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий:

1. Заключить с обществом с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-2 «ЮгСтройИнвест-Дон», Администрацией Аксайского района, Администрацией Аксайского городского поселения договор о комплексном развитии территории, примыкающей к улице Авиаторов, в границах муниципального образования «Аксайское городское поселение» Аксайского района Ростовской области по инициативе правообладателя, общей площадью 110 108 кв.м. согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с условиями, определенными решением Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 16.10.2026 № 61).

2. Предоставить право подписи от имени Правительства Ростовской области министру строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В. договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и дополнительных соглашений к нему.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области подготовить и обеспечить подписание:

договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение 30 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

дополнительных соглашений к договору, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Исполнительным органам Ростовской области, Администрации Аксайского района, Администрации Аксайского городского поселения в пределах их полномочий обеспечить исполнение условий договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



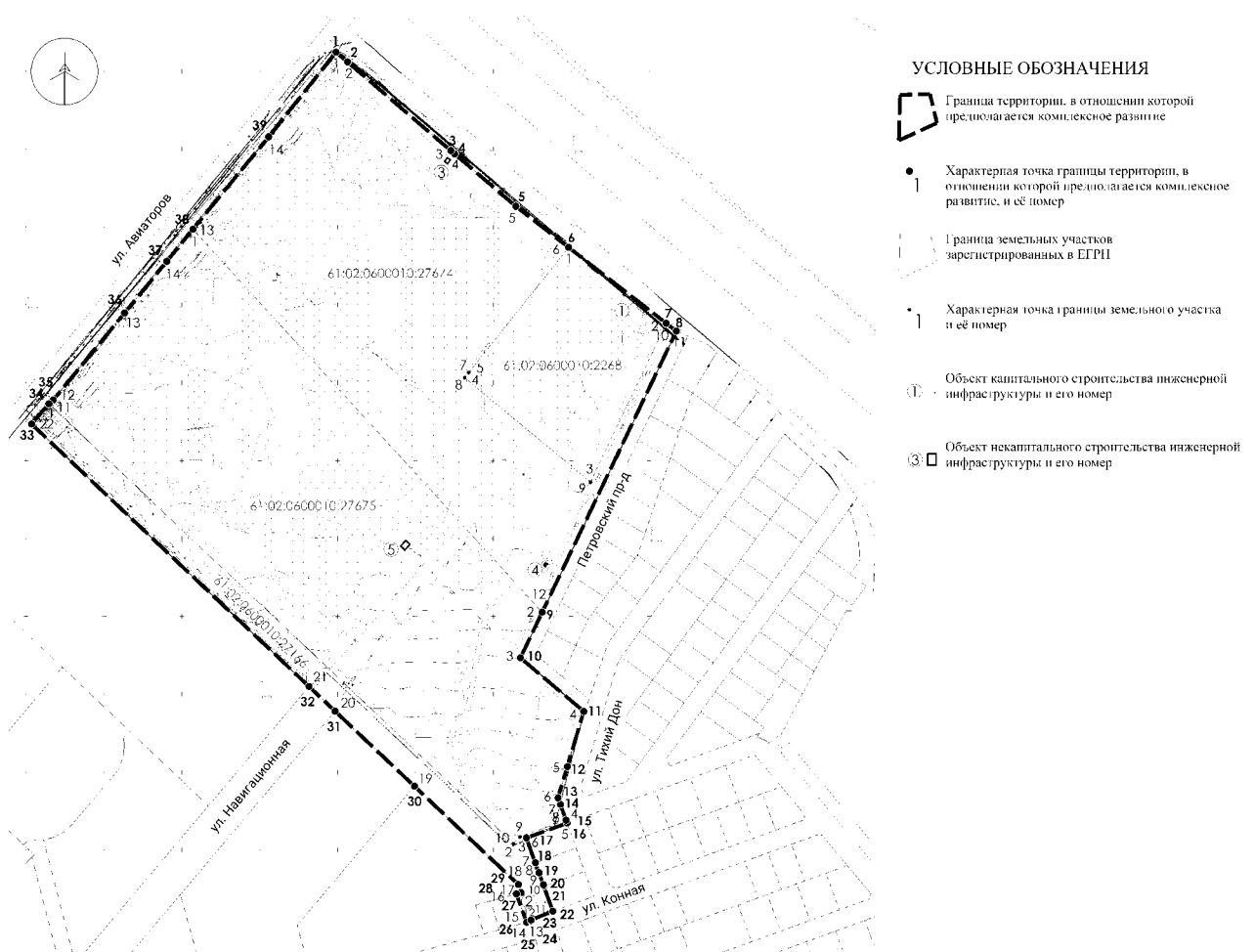
Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 26.10.2026 № 888

ГРАНИЦЫ
территории, примыкающей
к улице Авиаторов, в границах муниципального
образования «Аксайское городское поселение» Аксайского
района Ростовской области, подлежащей комплексному развитию

План (схема)
границ территории, подлежащей комплексному развитию,
на актуализированной топографической основе с отображением границ
существующих земельных участков, объектов капитального строительства



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек
границ территории, подлежащей комплексному развитию

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	428912.25	2215398.97
2	428905.92	2215406.35
3	428849.05	2215472.65
4	428846.91	2215475.14
5	428813.19	2215514.45
6	428786.84	2215548.37
7	428738.13	2215611.08
8	428733.11	2215617.54
9	428552.61	2215531.36
10	428523.32	2215517.38
11	428488.97	2215558.08
12	428453.47	2215547.48
13	428433.42	2215541.50
14	428429.16	2215543.07
15	428419.15	2215546.69
16	428417.23	2215547.38
17	428407.72	2215521.17
18	428391.74	2215526.97
19	428385.32	2215529.30
20	428377.63	2215532.09
21	428376.70	2215532.42
22	428360.71	2215538.19
23	428360.68	2215538.12
24	428354.99	2215524.20
25	428354.36	2215524.35
26	428353.55	2215521.36
27	428371.78	2215514.81
28	428372.60	2215517.80
29	428377.78	2215516.06
30	428440.89	2215449.34
31	428489.07	2215398.41
32	428504.90	2215381.67
33	428673.48	2215203.44
34	428686.39	2215214.54

1	2	3
35	428688.87	2215217.35
36	428744.75	2215263.19
37	428777.87	2215290.26
38	428798.48	2215307.11
39	428857.85	2215355.65
1	428912.25	2215398.97

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов