



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.10.2026 № 851

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 24.06.2019 № 437

В целях совершенствования порядка проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственными учреждениями Ростовской области, Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 24.06.2019 № 437 «Об утверждении Положения о порядке проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственными учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.10.2026 № 851

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 24.06.2019 № 437 «Об утверждении
Положения о порядке проведения некоторых видов проверок
документации, осуществляемых государственными учреждениями
Ростовской области, подведомственными министерству строительства,
архитектуры и территориального развития Ростовской области»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

2. В приложении:

2.1. В разделе 2:

2.1.1. Пункт 2.1 дополнить абзацем следующего содержания:

«при выполнении мероприятий по ликвидации объектов накопленного вреда окружающей среде.».

2.1.2. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. Для проведения проверки достоверности заявитель представляет в ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик» следующие документы:

2.3.1. Заявление о проведении проверки достоверности.

2.3.2. Сметную документацию на проектные и (или) изыскательские работы.

2.3.3. Задание на проектирование для подготовки проектной документации, на выполнение инженерно-изыскательских работ, в том числе археологического обследования (при наличии).

2.3.4. Программы инженерных изысканий (при необходимости выполнения инженерных изысканий).

2.3.5. Градостроительный план земельного участка.

2.3.6. Копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости, подтверждающих право муниципальной собственности или государственной собственности Ростовской области на объекты капитального строительства и (или) земельные участки.

2.3.7. Технический паспорт (при выполнении работ по реконструкции и капитальному ремонту).

2.3.8. Заключение специализированной организации об обследовании объекта(ов) капитального строительства (при наличии).

2.3.9. Задание по сохранению объекта культурного наследия (по объектам культурного наследия).

2.3.10. Паспорт гидротехнического сооружения (при выполнении работ по реконструкции и капитальному ремонту).

2.3.11. Декларация безопасности гидротехнического сооружения и (или) сведения из Российского регистра гидротехнического сооружения (при выполнении работ по реконструкции и капитальному ремонту).».

2.1.3. Пункт 2.5 изложить в редакции:

«2.5. Проверка достоверности проводится в течение 30 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки достоверности.».

2.2. В разделе 3:

2.2.1. Пункт 3.5 изложить в редакции:

«3.5. Проверка сметной стоимости проводится в течение 30 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки сметной стоимости. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.».

2.2.2. Пункт 3.6 изложить в редакции:

«3.6. Плата за проведение проверки сметной стоимости взимается в размере 1 процента сметной стоимости работ, но не менее 24 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость.».

Если сметная стоимость работ составляет 10 млн. рублей и более (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в размерах, указанных в таблице № 2, с учетом поправочных коэффициентов.

Таблица № 2

№ п/п	Стоимость строительства по сводному сметному расчету (без НДС) (млн рублей)	Поправочный коэффициент
1	2	3
1.	от 10 до 30	0,35
2.	от 30 до 100	0,23
3.	от 100 до 200	0,10
4.	от 200 до 500	0,09
5.	от 500 до 1 000	0,08
6.	от 1 000 до 1 500	0,07
7.	от 1 500 до 2 500	0,05
8.	от 2 500 до 3 000	0,04
9.	от 3 000 до 3 500	0,03
10.	от 3 500 до 5 500	0,025
11.	от 5 500 до 10 000	0,02

Если сметная стоимость работ составляет 10 000 млн рублей и более (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в размере 2 000 тыс.рублей.».

2.2.3. Дополнить пунктом 3.11 следующего содержания:

«3.11. Особенности проведения проверки сметной стоимости работ по сносу и (или) восстановлению конструкций многоквартирного дома, поврежденного в результате действий вооруженных формирований Украины, при введении в связи с этим режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования в Ростовской области:

3.11.1. Для проведения проверки сметной стоимости к документам, предусмотренным пунктом 3.3 настоящего раздела, дополнительно представляется копия правового акта, подтверждающего введение режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования в Ростовской области в результате действий вооруженных формирований Украины.

3.11.2. Проверка сметной стоимости начинается с даты заключения договора на проведение проверки сметной стоимости.

3.11.3. Плата за проведение проверки сметной стоимости не взимается.».

2.3. Раздел 4 дополнить пунктом 4.12 следующего содержания:

«4.12. Особенности проведения проверки проектных решений работ по сносу и (или) восстановлению конструкций многоквартирного дома, поврежденного в результате действий вооруженных формирований Украины, при введении в связи с этим режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования в Ростовской области:

4.12.1. Для проведения проверки проектных решений к документам, предусмотренным пунктом 4.4 настоящего раздела, дополнительно представляется копия правового акта, подтверждающего введение режима чрезвычайной ситуации на территории муниципального образования в Ростовской области в результате действий вооруженных формирований Украины.

4.12.2. Проверка проектных решений начинается с даты заключения договора на проведение проверки проектных решений.

4.12.3. Плата за проведение проверки проектных решений не взимается.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов