



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2026 № 827

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95

В целях совершенствования порядка оказания государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 12.10.2026 № 827

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке
предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении
(строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»

1. Абзац четвертый пункта 1 изложить в редакции:

«Положение о порядке подачи участниками специальной военной операции и членами их семей заявления и документов на получение бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья, их рассмотрения и принятия решения о предоставлении бюджетных субсидий, согласно приложению № 3.».

2. Пункт 6 изложить в редакции:

«6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

3. В приложении № 1:

3.1. В разделе 1:

3.1.1. В пункте 1.2:

абзац первый подпункта 1.2.2 изложить в редакции:

«1.2.2. Члены семьи заявителя – граждане Российской Федерации, к которым относятся:»;

в подпункте 1.2.17 слова «, указанных в подпунктах «а» – «и», «м» – «с» пункта 1.3» заменить словами «, указанных в подпунктах «а» – «и», «м» – «т» пункта 1.3».

3.1.2. В пункте 1.3:

подпункт «о» изложить в редакции:

«о) граждане, не вошедшие в категории, предусмотренные подпунктами «а» – «н», «п» – «т» настоящего пункта;»;

в подпункте «п» слова «, а в случае их гибели (смерти) – члены их семей (супруг (супруга), дети, родители (усыновители)» исключить;

дополнить подпунктом «т» следующего содержания:

«т) члены семей лиц, указанных в подпункте «п» настоящего пункта, в том числе погибших (умерших) в связи с участием в специальной военной операции, а также пропавших без вести или признанных в установленном порядке безвестно отсутствующими в связи с участием в специальной военной операции.».

3.1.3. Абзац второй пункта 1.6 изложить в редакции:

«10,0 процентных пункта – для граждан, указанных в подпунктах «з», «и», «л», «н», «п» – «т» пункта 1.3 настоящего раздела;».

3.2. В разделе 2:

3.2.1. В пункте 2.1¹ слова «относящимися к категории, указанной в подпункте «п» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения» заменить словами «относящимися к категориям, указанным в подпунктах «п» и «т» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения».

3.2.2. Абзац одиннадцатый пункта 2.2 изложить в редакции:

«справки о продолжении обучения ребенка старше 18 лет (для многодетных семей);».

3.2.3. Абзац второй подпункта 2.8.1 пункта 2.8 изложить в редакции:

«в первоочередном порядке в основной список на очередной год включаются граждане, получившие свидетельства в предшествующем году со сроком действия, истекающим в текущем году, граждане, имеющие право на получение бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению, граждане, относящиеся к категориям, указанным в подпунктах «п», «р» и «т» пункта 1.3 раздела 1 настоящего Положения, многодетные семьи, в составе семьи которых имеется трое и более детей-близнецов, граждане, получившие документ на получение мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов;».

3.2.4. Абзац третий пункта 2.29 изложить в редакции:

«^К факт – определяемый в соответствии с пунктом 2.24 настоящего раздела, но не более фактического остатка основного долга по жилищному кредиту. При этом фактический остаток основного долга по жилищному кредиту определяется на основании данных о погашении основного долга по жилищному кредиту и уплате процентов за его пользование за период с 1 декабря предыдущего года по 1 декабря текущего года;».

3.2.5. В подпункте 2.32.1 пункта 2.32 слова «за отчетный календарный месяц» заменить словами «за отчетный календарный месяц (с 1 по 31 число)».

4. В приложении № 2:

4.1. В разделе 1:

4.1.1. Абзац первый подпункта 1.2.2 пункта 1.2 изложить в редакции:

«1.2.2. Члены семьи заявителя – граждане Российской Федерации, к которым относятся:».

4.1.2. Абзац первый пункта 1.4 изложить в редакции:

«1.4. Бюджетная субсидия предоставляется гражданину, имеющему право на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту в соответствии с приложением № 1 к настоящему постановлению.».

4.2. В разделе 2:

4.2.1. Абзац девятый пункта 2.2 изложить в редакции:

«справки о продолжении обучения ребенка старше 18 лет (для многодетных семей);».

4.2.2. В абзаце шестом подпункта 2.8.1 пункта 2.8 слова «или в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565» исключить.

5. В приложении № 3:

5.1. Наименование изложить в редакции:

«Положение о порядке подачи участниками специальной военной операции и членами их семей заявления и документов на получение бюджетных субсидий для оплаты части процентных ставок по кредитам и займам, полученным для строительства и приобретения жилья, их рассмотрения и принятия решения о предоставлении бюджетных субсидий».

5.2. В пункте 1.1 раздела 1 слова «относящимися к категории, указанной в подпункте «п» пункта 1.3 раздела 1 приложения № 1 к настоящему постановлению» заменить словами «относящимися к категориям, указанным в подпунктах «п» и «т» пункта 1.3 раздела 1 приложения № 1 к настоящему постановлению».

5.3. В разделе 2:

5.3.1. Абзацы десятый и одиннадцатый пункта 2.1 изложить в редакции:

«копии справки, выдаваемой федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), за исключением Министерства обороны Российской Федерации, направлявшими (привлекавшими) граждан для участия в специальной военной операции (далее – СВО), по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 «О порядке установления факта участия граждан Российской Федерации в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области» (в случае обращения участника СВО, члена семьи участника СВО, привлеченного для участия в СВО федеральными органами исполнительной власти (федеральными государственными органами), за исключением Министерства обороны Российской Федерации);

копии справки, выдаваемой федеральным казенным учреждением «Военно-социальный центр» Министерства обороны Российской Федерации, военным комиссариатом или воинской частью, по формам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 09.10.2024 № 1354 (в случае обращения члена семьи погибшего (умершего) участника СВО, привлеченного для участия в СВО Министерством обороны Российской Федерации);

копии выписки из приказа командира войсковой части о признании участника СВО без вести пропавшим или копии вступившего в законную силу решения суда о признании участника СВО безвестно отсутствующим (в случае обращения члена семьи участника СВО, пропавшего без вести или признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим в связи с участием в специальной военной операции) (при наличии);».

5.3.2. В пункте 2.3:

абзац третий изложить в редакции:

«о действительности паспортов заявителя, представителя заявителя (в случае обращения уполномоченного представителя заявителя) и членов семьи заявителя;

о наличии у заявителя и членов его семьи гражданства Российской Федерации;»;

абзац девятый изложить в редакции:

«о подтверждении участия в СВО на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области (в случае обращения участника СВО, привлеченного для участия в СВО Министерством обороны Российской Федерации, члена семьи участника СВО, привлеченного для участия в СВО Министерством обороны Российской Федерации, в том числе пропавшего без вести, признанного в установленном порядке безвестно отсутствующим в связи с участием в специальной военной операции);».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов