



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 12.10.2026 № 825

г. Ростов-на-Дону

**О заключении договора
о комплексном развитии территории муниципального
образования «Город Ростов-на-Дону», подлежащей комплексному
развитию в границах элемента планировочной структуры, ограниченного:
ул. Ченцова – ул. 26-я линия – ул. Налбандяна – ул. 24-я линия**

В соответствии со статьями 68, 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подпунктом «г» пункта 3 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», Порядком заключения договора о комплексном развитии территории между Правительством Ростовской области и правообладателями земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в случаях, предусмотренных статьей 70 Градостроительного кодекса Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 02.06.2025 № 405, учитывая заявление акционерного общества «Специализированный застройщик «Жилой комплекс на 24-й линии» (ОГРН 1096195001880, ИНН 6167052920) (далее также – АО «СЗ «ЖК на 24-й линии»)) о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя от 20.07.2026 (вх. от 20.07.2026 № КРТ/17), решение Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 04.09.2026 № 49), согласие АО «СЗ «ЖК на 24-й линии» о заключении договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя на иных условиях от 08.09.2026 (вх. от 08.09.2026 № 26/2262), а также письмо АО «СЗ «ЖК на 24-й линии» от 22.09.2026 (вх. от 22.09.2026 № 26/2411), в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий:

1. Заключить с акционерным обществом «Специализированный застройщик «Жилой комплекс на 24-й линии», Администрацией города Ростова-на-Дону договор о комплексном развитии территории по инициативе правообладателя, общей площадью 9 944 кв. м, расположенной на территории муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» в границах элемента планировочной структуры, ограниченного: ул.Ченцова – ул. 26-я линия – ул. Налбандяна – ул. 24-я линия в границах согласно приложению к настоящему распоряжению, в соответствии с условиями, определенными решением Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 04.09.2026 № 49).

2. Предоставить право подписи от имени Правительства Ростовской области министру строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В. договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, и дополнительных соглашений к нему.

3. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области подготовить и обеспечить подписание:

договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в течение 30 рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения;

дополнительных соглашений к договору, указанному в пункте 1 настоящего распоряжения.

4. Исполнительным органам Ростовской области, Администрации города Ростова-на-Дону в пределах их полномочий обеспечить исполнение условий договора о комплексном развитии территории, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю.

Губернатор
Ростовской области



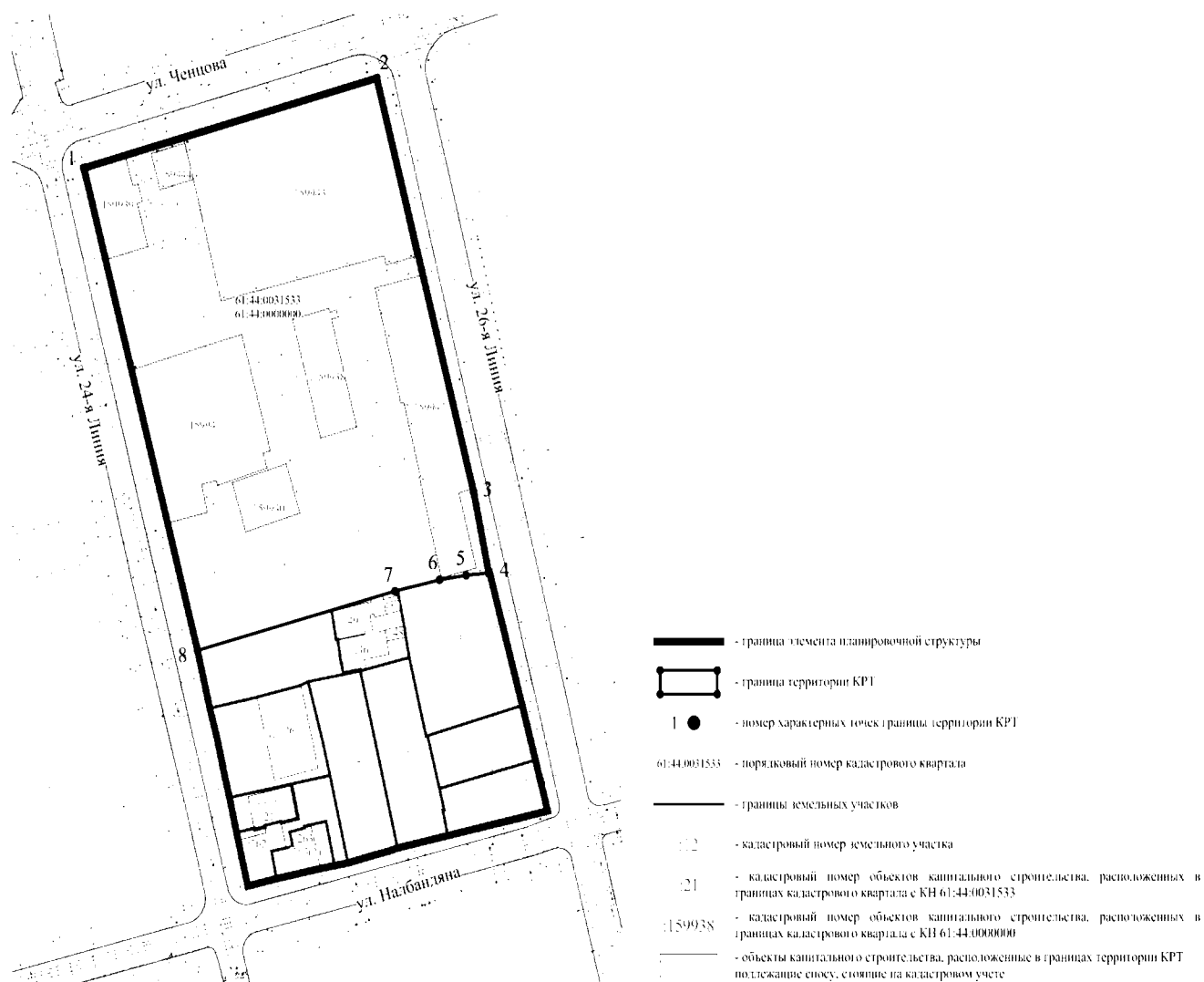
Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 12.10.2026 № 825

ГРАНИЦЫ
территории муниципального образования
«Город Ростов-на-Дону», подлежащей комплексному
развитию в границах элемента планировочной структуры, ограниченного:
ул. Ченцова – ул. 26-я линия – ул. Налбандяна – ул. 24-я линия

План (схема)
границ территории, подлежащей комплексному развитию,
на актуализированной топографической основе с отображением границ
существующих земельных участков, объектов капитального строительства



ПЕРЕЧЕНЬ
координат характерных точек
границ существующих земельных участков

Обозначение характерных точек	Координаты, м	
	X	Y
1	423426.06	2207635.42
2	423447.73	2207714.97
3	423347.97	2207741.31
4	423328.42	2207745.40
5	423327.84	2207739.25
6	423326.74	2207732.03
7	423324.02	2207719.91
8	423309.72	2207666.28
1	423426.06	2207635.42

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов