



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2026 № 808

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области

В целях регулирования отдельных вопросов, связанных с размещением нестационарных объектов на территории Ростовской области, Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента потребительского рынка Ростовской области Гелас И.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
департамент потребительского
рынка Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 12.10.2026 № 808

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в некоторые
постановления Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23 «Об особенностях размещения отдельных видов нестационарных объектов, в том числе нестационарных торговых объектов, на территории Ростовской области»:

1.1. В приложении № 1:

1.1.1. В пункте 7 слова «в подпунктах 5.3-5.4» заменить словами «в подпунктах 5.1, 5.3-5.4».

1.1.2. Пункт 5.1 раздела 5 приложения № 1 к Положению о некоторых вопросах, связанных с размещением нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, дополнить абзацем следующего содержания:

«Прекращение действия Договора происходит по инициативе Участника в случае направления последним Распорядителю письменного уведомления, содержащего намерение расторгнуть Договор, не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты его расторжения.».

1.2. В приложении № 3:

1.2.1. Абзац четвертый пункта 5 изложить в редакции:

«схема границ предполагаемых к использованию земель или части земельного участка на кадастровом плане территории с указанием координат характерных точек границ территории (с использованием системы координат, применяемой при ведении Единого государственного реестра недвижимости) в форме электронного документа – в случае, если планируется использование земель (частей земельного участка).».

1.2.2. В пункте 15:

в абзаце четвертом слова «не эксплуатируются,» исключить;

в абзаце восьмом слово «несоответствие» заменить словом «несоответствия»;

в абзаце девятом слово «нарушение» заменить словом «нарушения»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«неразмещения лицом, которому выдано разрешение, нестационарного объекта в течение шести месяцев с даты выдачи разрешения, а равно неосуществления указанным лицом деятельности в размещенном нестационарном объекте непрерывно в течение шести месяцев в период действия разрешения.».

1.2.3. Пункт 18 изложить в редакции:

«18. Размер ежемесячной платы за размещение нестационарных объектов определяется по формуле:

$$П = Б \times S \times C \times И,$$

где:

П – размер ежемесячной платы (в рублях);

Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр в месяц (в рублях);

S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

C – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами уполномоченных органов местного самоуправления;

И – индекс уровня инфляции (по отношению к календарному году получения разрешения о возможности размещения).

При этом индексация размера ежегодной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов проведенной государственной кадастровой оценки земельных участков.

За основу величины базовой ставки ежемесячной платы принимается уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области по сегменту «Предпринимательство», утвержденный министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло это изменение.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа размер платы за размещение нестационарных объектов изменяется:

путем ежегодной индексации ежемесячной платы с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежемесячной платы за использование земель, находящихся в муниципальной собственности;

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежемесячной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера платы.

При этом размер ежемесячной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) ставок платы; значений и коэффициентов, используемых при расчете размера платы; порядка определения размера платы.

Условия внесения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешений устанавливается соответствующими уполномоченными органами по распоряжению земельными участками.

Плата за размещение нестационарных объектов на землях и земельных участках, находящихся в государственной собственности Ростовской области, вносится ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца.».

1.3. Приложение № 4 дополнить пунктом 6¹ следующего содержания:

«6¹. В случае принятия органом местного самоуправления решения об исключении нестационарного объекта из схемы уведомление о принятом решении должно быть направлено хозяйствующему субъекту не позднее чем за 30 календарных дней до предполагаемой даты исключения такого объекта из указанной схемы.».

1.4. В приложении № 6:

1.4.1. В пункте 3:

в абзаце первом слова «(далее – заявление)» заменить словами «(далее также – заявление)»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«Заявление может быть подано лицом, указанным в абзаце первом настоящего пункта, любым доступным способом, позволяющим подтвердить факт получения органом местного самоуправления соответствующего заявления.».

1.4.2. Абзац второй пункта 4 изложить в редакции:

«о внешнем виде, назначении и характеристиках нестационарного торгового объекта;».

1.4.3. Абзац третий пункта 5 изложить в редакции:

«документы, подтверждающие наличие у заявителя на праве собственности земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект или планируется его размещение;».

1.4.4. Дополнить пунктом 10 следующего содержания:

«10. Нестационарные торговые объекты, размещенные на земельных участках, находящихся в частной собственности, подлежат исключению из схемы на основании заявления лиц, указанных в пункте 3 настоящего Порядка, в случае прекращения осуществления в них торговой деятельности.».

2. В пункте 2 постановления Правительства Ростовской области от 18.05.2026 № 440 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 15.01.2026 № 23» слова «до 1 декабря 2026 г.» заменить словами «до 1 июня 2027 г.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов