



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 12.10.2026 № 796

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243

В целях повышения эффективности предоставления земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении Порядка определения цены земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, при продаже таких земельных участков без проведения торгов» изменение согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Баранчука К.А.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 12.10.2026 № 796

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в постановление Правительства
Ростовской области от 06.04.2015 № 243 «Об установлении
Порядка определения цены земельных участков, находящихся
в государственной собственности Ростовской области, и земельных
участков, государственная собственность на которые не разграничена,
при продаже таких земельных участков без проведения торгов»

Пункт 3 приложения изложить в редакции:

«3. Цена земельных участков при их продаже гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, расположенных на указанных земельных участках, либо помещений в них, в том числе земельных участков, находящихся в постоянном (бессрочном) пользовании юридических лиц, не указанных в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации, на которых расположены здания, сооружения при их продаже указанным юридическим лицам, за исключением случаев продажи земельных участков, указанных в части 3 статьи 1 Областного закона от 28.03.2002 № 229-ЗС «Об установлении цены земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, при их продаже собственникам расположенных на них зданий, строений, сооружений», определяется в размере 50 процентов кадастровой стоимости, за исключением случаев продажи, когда такая цена определяется в размере:

10 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в случае продажи гражданам, являющимся собственниками зданий, сооружений, либо помещений в них, расположенных на земельных участках, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, размещения жилых домов блокированной застройки, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства, размещения гаражей для собственных нужд;

30 процентов кадастровой стоимости земельного участка – в случае продажи гражданам или юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, сооружений, либо помещений в них, расположенных на земельных участках, виды разрешенного использования которых соответствуют описаниям вида разрешенного использования земельного участка с кодами (числовыми обозначениями) 6.1, 6.1.1, 6.2, 6.2.1, 6.3, 6.3.1 – 6.3.4, 6.4 – 6.7, 6.7.1, 6.8, 6.9, 6.10 – 6.12, указанным в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.

В случае если по состоянию на дату определения цены земельного участка в соответствии с настоящим пунктом в Едином государственном реестре недвижимости содержатся сведения о нескольких видах разрешенного использования земельного участка, которые предусматривают определение такой цены в разном размере, ее определение осуществляется на основе того вида разрешенного использования земельного участка, который обеспечивает максимизацию его цены.

В случае поступления в орган, уполномоченный на предоставление земельного участка (далее – уполномоченный орган), заявления собственников зданий, сооружений либо помещений в них о предоставлении земельного участка в общую долевую собственность цена земельного участка определяется пропорционально долям в праве собственности на здание, сооружение или помещений в них, если иное не установлено соглашением всех правообладателей здания, сооружения или помещений в них либо решением суда.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов