



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 776

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 01.09.2026 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередач 35 кВ ВЛ-35 № 222» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередач 35 кВ ВЛ-35 № 222» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок, указанный в пункте 8 приложения № 1 к настоящему постановлению, который предоставлен в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 26 сентября 2026 г.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.09.2026 № 776

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:28:0000000:118	Ростовская область, Октябрьский район, на территории бывшего ТОО «Артемовец»
2.	61:59:0040202:6	Ростовская область, г.о. город Шахты, г. Шахты, ул. Погодина, з/у 1г
3.	61:59:0040202:190	Ростовская область, г.о. город Шахты, г. Шахты, ул. Погодина, з/у 1е
4.	61:59:0040202:1788	Ростовская область, г. Шахты
5.	61:59:0040202:1765	Ростовская область, г. Шахты, ул. Погодина, 1-д
6.	61:59:0040202:11	Ростовская область, г. Шахты, пос. ш. «Наклонная»
7.	61:28:0600003:54	Ростовская область, Октябрьский район
8.	61:59:0000000:19	Ростовская область, г. Шахты в районе Артемовского водохранилища
9.	61:28:0600003	Ростовская область, Октябрьский район
10.	61:59:0040202	Ростовская область, г. Шахты

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена, в том числе, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2026.

2. Используемые сокращения:

г. – город;

г.о. – городской округ;

з/у – земельный участок;

пос. – поселок;

ТОО – товарищество с ограниченной ответственностью;

ул. – улица;

ш. – шахта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.09.2026 № 776

ГРАНИЦЫ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:3000

Условные обозначения:



1

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

61:28:0600003

:109

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Шахты, Октябрьский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	19710 +/- 37,97 кв. метра
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередач 35 кВ ВЛ-35 № 222» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483094,64	2247253,19	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	483125,07	2247335,61		0,1	—
3	483119,50	2247397,11		0,1	—
4	483078,62	2247571,86		0,1	—
5	483048,15	2247708,04		0,1	—
6	483047,11	2247710,91		0,1	—
7	483045,59	2247713,55		0,1	—
8	483043,62	2247715,88		0,1	—
9	483041,29	2247717,85		0,1	—
10	483038,65	2247719,37		0,1	—
11	483035,78	2247720,41		0,1	—
12	482989,28	2247729,81		0,1	—
13	482986,23	2247729,81		0,1	—
14	482983,23	2247729,28		0,1	—
15	482980,36	2247728,24		0,1	—
16	482977,72	2247726,71		0,1	—
17	482975,38	2247724,75		0,1	—
18	482973,42	2247722,42		0,1	—
19	482971,89	2247719,77		0,1	—
20	482970,85	2247716,91		0,1	—
21	482970,32	2247713,90		0,1	—
22	482970,32	2247710,85		0,1	—
23	482970,85	2247707,85		0,1	—
24	482971,89	2247704,98		0,1	—
25	482973,42	2247702,34		0,1	—
26	482975,38	2247700,00		0,1	—
27	482977,72	2247698,04		0,1	—
28	482980,36	2247696,52		0,1	—
29	482983,23	2247695,47		0,1	—
30	483016,65	2247688,63		0,1	—
31	483044,56	2247563,97		0,1	—
32	483085,19	2247390,33		0,1	—

1	2	3	4	5	6
33	483089,85	2247339,54	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
34	483062,26	2247266,34		0,1	—
35	483046,36	2247234,39		0,1	—
36	483045,32	2247231,52		0,1	—
37	483044,79	2247228,52		0,1	—
38	483044,79	2247225,47		0,1	—
39	483045,32	2247222,46		0,1	—
40	483046,36	2247219,60		0,1	—
41	483047,89	2247216,95		0,1	—
42	483049,85	2247214,62		0,1	—
43	483052,18	2247212,66		0,1	—
44	483054,82	2247211,13		0,1	—
45	483057,69	2247210,09		0,1	—
46	483060,70	2247209,56		0,1	—
47	483063,75	2247209,56		0,1	—
48	483066,75	2247210,09		0,1	—
49	483069,62	2247211,13		0,1	—
50	483072,26	2247212,66		0,1	—
51	483074,60	2247214,62		0,1	—
52	483076,56	2247216,95		0,1	—
53	483077,86	2247219,21		0,1	—
1	483094,64	2247253,19		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

км – километр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов