



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.09.2026 № 778

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 01.09.2026 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередач ВЛ-35 кВ № 207» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередач ВЛ-35 кВ № 207» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок, указанный в пункте 8 приложения № 1 к настоящему постановлению, который предоставлен в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.09.2026 № 778

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:28:0000000:118	Ростовская область, Октябрьский район, на территории бывшего ТОО «Артемовец»
2.	61:59:0040202:6	Ростовская область, г.о. город Шахты, г. Шахты, ул. Погодина, з/у 1г
3.	61:59:0040202:190	Ростовская область, г.о. город Шахты, г. Шахты, ул. Погодина, з/у 1е
4.	61:59:0040202:1788	Ростовская область, г. Шахты
5.	61:59:0040202:1765	Ростовская область, г. Шахты, ул. Погодина, 1-д
6.	61:59:0040202:11	Ростовская область, г. Шахты, пос. ш. «Наклонная»
7.	61:28:0600003:54	Ростовская область, Октябрьский район
8.	61:59:0000000:19	Ростовская область, г. Шахты в районе Артемовского водохранилища
9.	61:28:0600003:213	Ростовская область, Октябрьский район, Артемовское сельское поселение
10.	61:28:0600003	Ростовская область, Октябрьский район
11.	61:59:0040202	Ростовская область, г. Шахты

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена, в том числе, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 11.09.2026.

2. Используемые сокращения:

г. – город;

г.о. – городской округ;

з/у – земельный участок;

пос. – поселок;

ТОО – товарищество с ограниченной ответственностью;

ул. – улица;

ш. – шахта.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

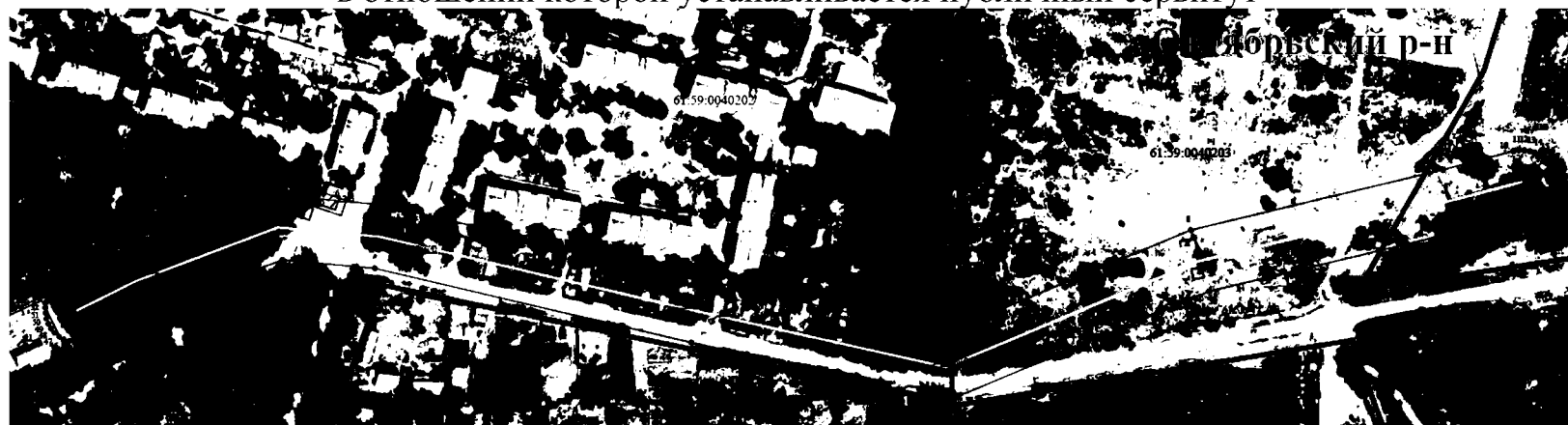


А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 29.09.2026 № 778

ГРАНИЦЫ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



М 1:3000

Условные обозначения:



1

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

61:59:0040203
:113

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, г. Шахты, Октябрьский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29850 +/- 61,06 кв. метра
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередач ВЛ-35 кВ № 207» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	483094,19	2247251,94	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	483124,02	2247330,96		0,1	—
3	483125,07	2247335,61		0,1	—
4	483125,07	2247338,66		0,1	—
5	483119,93	2247394,73		0,1	—
6	483078,62	2247571,86		0,1	—
7	483049,54	2247701,91		0,1	—
8	483106,16	2247838,11		0,1	—
9	483139,19	2247976,44		0,1	—
10	483149,40	2248015,20		0,1	—
11	483149,91	2248018,13		0,1	—
12	483149,91	2248021,18		0,1	—
13	483149,38	2248024,18		0,1	—
14	483148,34	2248027,05		0,1	—
15	483146,81	2248029,69		0,1	—
16	483144,85	2248032,03		0,1	—
17	483142,51	2248033,99		0,1	—
18	483139,87	2248035,52		0,1	—
19	483137,01	2248036,56		0,1	—
20	483134,00	2248037,09		0,1	—
21	483130,95	2248037,09		0,1	—
22	483127,95	2248036,56		0,1	—
23	483125,08	2248035,52		0,1	—
24	483122,44	2248033,99		0,1	—
25	483120,10	2248032,03		0,1	—
26	483118,14	2248029,69		0,1	—
27	483116,62	2248027,05		0,1	—
28	483115,57	2248024,18		0,1	—
29	483105,23	2247984,75		0,1	—
30	483072,56	2247848,07		0,1	—
31	483015,10	2247710,24		0,1	—
32	483014,35	2247708,04		0,1	—

1	2	3	4	5	6
33	483013,82	2247705,04	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
34	483013,82	2247701,98		0,1	—
35	483014,22	2247699,70		0,1	—
36	483044,56	2247563,97		0,1	—
37	483085,19	2247390,33		0,1	—
38	483089,85	2247339,54		0,1	—
39	483062,26	2247266,34		0,1	—
40	483046,36	2247234,39		0,1	—
41	483045,32	2247231,52		0,1	—
42	483044,79	2247228,52		0,1	—
43	483044,79	2247225,47		0,1	—
44	483045,32	2247222,46		0,1	—
45	483046,36	2247219,60		0,1	—
46	483047,89	2247216,95		0,1	—
47	483049,85	2247214,62		0,1	—
48	483052,18	2247212,66		0,1	—
49	483054,82	2247211,13		0,1	—
50	483057,69	2247210,09		0,1	—
51	483060,70	2247209,56		0,1	—
52	483063,75	2247209,56		0,1	—
53	483066,75	2247210,09		0,1	—
54	483069,62	2247211,13		0,1	—
55	483072,26	2247212,66		0,1	—
56	483074,60	2247214,62		0,1	—
57	483076,56	2247216,95		0,1	—
58	483077,86	2247219,21		0,1	—
1	483094,19	2247251,94		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

км – километр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов