



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.09.2026 № 748

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 18.05.2026 № 451

В целях совершенствования порядка предоставления в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Ростовской области, Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 18.05.2026 № 451 «Об утверждении Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии и относящихся к государственной собственности Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.09.2026 № 748

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 18.05.2026 № 451 «Об утверждении
Положения о предоставлении в аренду неиспользуемых объектов
культурного наследия, включенных в единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов
Российской Федерации, находящихся в неудовлетворительном состоянии
и относящихся к государственной собственности Ростовской области»

В приложении:

1. В пункте 6:

1.1. Абзац первый изложить в редакции:

«6. Для принятия решения о проведении аукциона организатор аукциона запрашивает в комитете посредством межведомственной системы электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») или на бумажном носителе следующие документы:».

1.2. Абзац шестой изложить в редакции:

«Комитет в течение 30 дней со дня поступления запроса, указанного в абзаце первом настоящего пункта, направляет организатору аукциона способом, которым был направлен такой запрос, документы.».

2. Пункт 7 изложить в редакции:

«7. В течение 10 рабочих дней после получения документов, предусмотренных пунктом 6 настоящего Положения, организатор аукциона подготавливает проект договора аренды, содержащий условия, предусмотренные пунктом 15 настоящего Положения, и направляет его на согласование в комитет по системе «Дело» в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью, или на бумажном носителе.».

3. В пункте 8:

3.1. Абзац первый изложить в редакции:

«8. Комитет в пределах своей компетенции рассматривает проект договора аренды, поступивший в соответствии с пунктом 7 настоящего Положения, подписанный усиленной квалифицированной электронной подписью, на предмет его соответствия положениям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и не позднее 20 рабочих дней со дня его поступления согласовывает или не согласовывает проект договора аренды с подготовкой мотивированного отказа и направляет организатору аукциона информацию об этом способом, которым поступил указанный проект.».

3.2. Абзац третий изложить в редакции:

«В случае непоступления от комитета информации о согласовании проекта договора аренды или о его несогласовании с приложением мотивированного отказа в течение 20 рабочих дней со дня поступления проекта договора аренды в комитет указанный проект считается согласованным.».

4. Пункт 9 изложить в редакции:

«9. Извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, не менее чем за пятнадцать календарных дней, но не менее чем за десять рабочих дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.».

5. В пункте 15:

5.1. Абзац седьмой изложить в редакции:

«условие об одностороннем отказе арендодателя от исполнения договора аренды в случае нарушения арендатором условий охранного обязательства, если соответствующие нарушения не устранены в срок, не превышающий 6 месяцев со дня установления факта таких нарушений, а также при нарушении арендатором обязанности подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной проектной документацией в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, и направлении арендодателем арендатору уведомления об одностороннем отказе от исполнения договора аренды в течение 10 рабочих дней со дня истечения указанных сроков;».

5.2. Абзацы девятый, десятый изложить в редакции:

«условие о направлении арендодателем арендатору в случае выявления арендодателем обстоятельств, свидетельствующих о неспособности арендатора подготовить и согласовать проектную документацию по сохранению объекта культурного наследия в срок, не превышающий 2 лет со дня передачи его в аренду, либо провести работы по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с согласованной проектной документацией в срок, не превышающий 7 лет со дня передачи указанного объекта культурного наследия в аренду, требования устранить выявленные нарушения в рамках указанных сроков в течение 10 рабочих дней со дня выявления таких обстоятельств;

условие об обращении арендодателя в суд с иском о расторжении договора аренды в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае, если арендатор не исполняет требование, указанное в абзаце девятом настоящего пункта, в течение трех месяцев со дня истечения предусмотренных данным абзацем сроков.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов