



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.08.2026 № 696

г. Ростов-на-Дону

О порядке формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию и о реализации положений статьи 8¹ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ

В соответствии со статьями 51, 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8¹ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства, реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию согласно приложению.

2. Установить, что выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, прекращение действия таких разрешений, выдача разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, внесение изменений в ранее выданные разрешения на строительство объектов капитального строительства, разрешения на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, рассмотрение уведомлений о планируемых строительстве или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома, уведомлений об окончании строительства или реконструкции объектов индивидуального жилищного строительства или садового дома в срок до 01.03.2027 осуществляются в соответствии со статьями 51, 51¹ и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей до 01.09.2026) с учетом положений, предусмотренных частями 9 и 10 статьи 4 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации». В этом случае формы разрешения на строительство объекта капитального строительства и разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию, установленные до 01.09.2026 уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, признаются действительными до 01.03.2027.

3. Принять к сведению, что в соответствии с частью 1 статьи 8¹ Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ действие разрешений на строительство объектов капитального строительства и разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию, выданных до 01.09.2026 в соответствии со статьями 51 и 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, продолжается до истечения срока действия таких разрешений.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 сентября 2026 г.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 31.08.2026 № 696

ПОРЯДОК
формирования и ведения реестра разрешений
на строительство объектов капитального строительства, реестра
разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок устанавливает правила формирования и ведения реестра разрешений на строительство объектов капитального строительства (далее соответственно – реестр разрешений на строительство, разрешения на строительство), реестра разрешений на ввод объектов капитального строительства в эксплуатацию (далее соответственно – реестр разрешений на ввод в эксплуатацию, разрешения на ввод в эксплуатацию), выдаваемых министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, министерством транспорта Ростовской области, министерством природных ресурсов и экологии Ростовской области, комитетом по охране объектов культурного наследия Ростовской области, органами местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области (далее соответственно – реестры, разрешения, уполномоченные органы).

1.2. Формирование и ведение реестров осуществляется уполномоченными органами.

1.3. Реестры ведутся на русском языке в электронном виде в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности Ростовской области с функциями автоматизированной информационно-аналитической поддержки осуществления полномочий в области градостроительной деятельности (далее – ГИСОГД РО).

1.4. Реестр разрешений на строительство формируется путем внесения в него записей, подтверждающих выдачу разрешений на строительство.

Реестр разрешений на ввод в эксплуатацию формируется путем внесения в него записей, подтверждающих выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию.

1.5. Функционирование реестров осуществляется с использованием инфраструктуры, обеспечивающей информационно – технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

2. Внесение записей и изменений в реестры

2.1. Внесение записи, подтверждающей выдачу разрешения на строительство, в реестр разрешений на строительство, внесение записи, подтверждающей выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию, в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию является подтверждением выдачи разрешения на строительство, разрешения на ввод в эксплуатацию соответственно.

2.2. Каждая запись в реестре на строительство, подтверждающая выдачу разрешения на строительство, и запись в реестре на ввод в эксплуатацию, подтверждающая выдачу разрешения на ввод в эксплуатацию (далее – реестровая запись), идентифицируется реестровым номером.

2.3. Реестровая запись формируется в форме электронного документа в ГИСОГД РО по итогам заполнения уполномоченным органом экранных форм веб-интерфейса и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью должностного лица уполномоченного органа, после чего вносится в соответствующий реестр с присвоением реестрового номера.

2.4. Реестровый номер присваивается однократно и не может быть изменен, а также не может использоваться повторно.

2.5. Уполномоченный орган вносит соответствующую реестровую запись: в реестр разрешений на строительство – в сроки, предусмотренные статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию – в сроки, предусмотренные статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.6. Внесение изменений в реестры осуществляется в следующих случаях:

2.6.1. При получении уполномоченным органом уведомления, указанного в части 21¹⁰ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (для реестра разрешений на строительство).

2.6.2. При получении уполномоченным органом заявления застройщика о внесении изменений в реестр разрешений на строительство (для реестра разрешений на строительство), о внесении изменений в реестр на ввод в эксплуатацию (для реестра на ввод в эксплуатацию).

2.7. Для внесения изменений в реестры застройщик обращается в уполномоченный орган с заявлением, составленным в произвольной форме, о внесении изменений в реестр разрешений на строительство или о внесении изменений в реестр на ввод в эксплуатацию (далее – заявление) одним из способов, предусмотренных:

частью 7⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации – для внесения изменений в реестр разрешений на строительство;

частью 2² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации – для внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию.

Заявление регистрируется уполномоченным органом в день его получения.

2.8. Уполномоченный орган осуществляет рассмотрение заявления о внесении изменений в реестр разрешений на строительство, о внесении изменений в реестр на ввод в эксплуатацию и принимает решение о внесении изменений в соответствующий реестр или об отказе во внесении изменений в него с указанием причин отказа:

в срок, указанный в части 21¹⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – для внесения изменений в реестр разрешений на строительство;

в срок, указанный в части 5³ статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, – для внесения изменений в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию.

2.9. Основания для отказа во внесении изменений:

в реестр разрешений на строительство указаны в части 21¹⁵ статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в реестр разрешений на ввод в эксплуатацию указаны в части 6 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.10. Внесение изменений в реестры осуществляется путем создания новой реестровой записи в порядке, предусмотренном для формирования реестровой записи, со ссылкой на реестровую запись, в которую вносятся изменения, при этом реестровый номер реестровой записи не изменяется. Предыдущая реестровая запись переносится автоматически в архив.

2.11. Уведомление застройщика о принятом решении о внесении изменений или об отказе во внесении изменений в реестр разрешений на строительство, реестр разрешений на ввод в эксплуатацию осуществляется способом, предусмотренным частью 7⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, частью 2² статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации соответственно, указанным в заявлении застройщиком (при принятии решения о внесении изменений в реестр – с направлением выписки из реестра разрешений на строительство, реестра на ввод в эксплуатацию соответственно) не позднее одного рабочего дня, следующего за днем внесения реестровой записи в соответствующий реестр.

3. Реестровые записи

3.1. Состав и структура реестровой записи утверждаются министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

3.2. Реестровым записям могут быть присвоены следующие статусы:

«действующий» – действует со дня присвоения реестровой записи реестрового номера до дня перевода записи в статус «архивный»;

«архивный» – действует со дня перевода реестровой записи из статуса «действующий» в статус «архивный» в случаях, указанных в пункте 3.3 настоящего раздела.

3.3. Реестровая запись переводится в статус «архивный» в случае, если:

3.3.1. Действие разрешения на строительство прекращается на основании решения уполномоченного органа в случаях, установленных частями 21¹ и 21⁴ статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в реестровой записи фиксируется уполномоченный орган, должностное лицо, принявшее решение, и основания перевода в статус «архивный») (для реестра разрешений на строительство).

3.3.2. Срок действия разрешения на строительство истек (для реестра разрешений на строительство).

3.3.3. Выдано разрешение на ввод объекта капитального строительства (последнего этапа строительства объекта капитального строительства) в эксплуатацию (фиксируются сведения об автоматической установке статуса и основание перевода в статус «архивный») (для реестра разрешений на строительство).

3.4. Уполномоченный орган в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 3.3.1 пункта 3.3 настоящего раздела, присваивает реестровой записи статус «архивный».

3.5. Реестровая запись автоматически переводится в статус «архивный» по основаниям, указанным в подпунктах 3.3.2, 3.3.3 пункта 3.3 настоящего раздела, и не подлежит опубликованию.

3.6. Удаление реестровых записей не допускается.

3.7. Учет всех действий, связанных с внесением реестровых записей в реестры и внесением изменений в реестры осуществляется в электронном журнале учета действий, защищенного от удаления и несанкционированного редактирования. В журнале автоматически фиксируется дата, время, сведения о пользователе, выполнившем действия, сведения о действии.

4. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в реестрах

4.1. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, физических и юридических лиц к содержащимся в реестрах сведениям обеспечивается государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Центр информационного обеспечения градостроительной деятельности» (далее – оператор ГИСОГД РО) в соответствии с Положением о ГИСОГД РО с учетом требований законодательства Российской Федерации о персональных данных, а также о государственной, коммерческой и иной охраняемой законом тайне на постоянной основе.

4.2. Доступ, указанный в пункте 4.1 настоящего раздела, осуществляется с использованием официального сайта ГИСОГД РО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с частью 8 статьи 56 Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также инфраструктуры, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие действующих и создаваемых информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций в электронной форме.

4.3. Отображение сведений, содержащихся в реестрах, с использованием официального сайта ГИСОГД РО в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» осуществляется в режиме просмотра таких сведений без возможности их изменения.

4.4. Доступ органов государственной власти, органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области к содержащимся в реестрах сведениям осуществляется посредством витрины данных ГИСОГД РО путем заполнения запроса, без взимания платы.

4.5. Доступ физических и юридических лиц к сведениям, содержащимся в реестрах, осуществляется в рамках предоставления государственных и муниципальных услуг и исполнения государственных и муниципальных функций по их запросам, направленным с использованием официального сайта уполномоченного органа, федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» (www.gosuslugi.ru), без взимания платы, в форме выписки (при наличии технической возможности).

4.6. При заполнении формы запроса органы и лица, указанные в пунктах 4.4 и 4.5 настоящего раздела, указывают один из следующих идентификаторов объекта недвижимости:

номер реестровой записи, содержащей запрашиваемые сведения, дату реестровой записи, в случае если требуется получить сведения, содержащиеся в реестре на конкретную дату;

кадастровый номер земельного участка.

4.7. Доступ к реестровой записи обеспечивается не позднее рабочего дня, следующего за днем ее внесения в соответствующий реестр.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов