



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.08.2026 № 692

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях» на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368) от 30.07.2026 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта

системы газоснабжения «Подземный газопровод высокого давления» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается в период с октября 2026 г. по август 2027 г.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, указанных в пунктах 2, 4, 6 приложения № 1 к настоящему постановлению, направленная ходатайством публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 30.07.2026, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод высокого давления» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области обеспечить:

7.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 30 августа 2026 г.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.08.2026 № 692

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:12:0000000:44	Ростовская область, Зерноградский район, а/д г. Зерноград – а/д х. Усьман – п. Веселый – г. Сальск
2.	61:12:0060307:190	Ростовская область, Зерноградский район, п. Сорговый, автомобильная дорога по ул. Первомайской от д. № 1 до д. № 31
3.	61:12:0600101:10	Ростовская область, Зерноградский район, на землях и в границах ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии
4.	61:12:0600101:1009	Ростовская область, Зерноградский район, п. Междупольный, п. Осокино, п. Сорговый
5.	61:12:0600101:1720	Ростовская область, Зерноградский район, на землях и в границах ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии
6.	61:12:0600101:1800	Ростовская область, Зерноградский район, от автомобильной дороги г. Зерноград – автомобильная дорога х. Усьман – пос. Веселый – г. Сальск к пос. Новые Постройки
7.	61:12:0600103:52	Ростовская область, Зерноградский район
8.	61:14:0000000:325	Ростовская область, Кагальницкий район
9.	61:12:0060305	Ростовская область, Зерноградский район
10.	61:12:0060307	Ростовская область, Зерноградский район
11.	61:12:0600101	Ростовская область, Зерноградский район
12.	61:12:0600103	Ростовская область, Зерноградский район
13.	61:14:0600012	Ростовская область, Кагальницкий район

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена в том числе в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 07.08.2026.

2. Используемые сокращения:

а/д – автомобильная дорога;

г. – город;

ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии – государственное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко Российской академии сельскохозяйственных наук»;

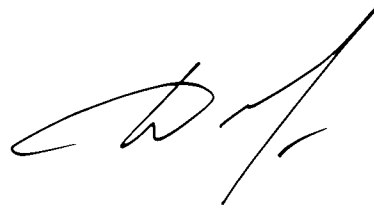
д. – дом;

п., пос. – поселок;

ул. – улица;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

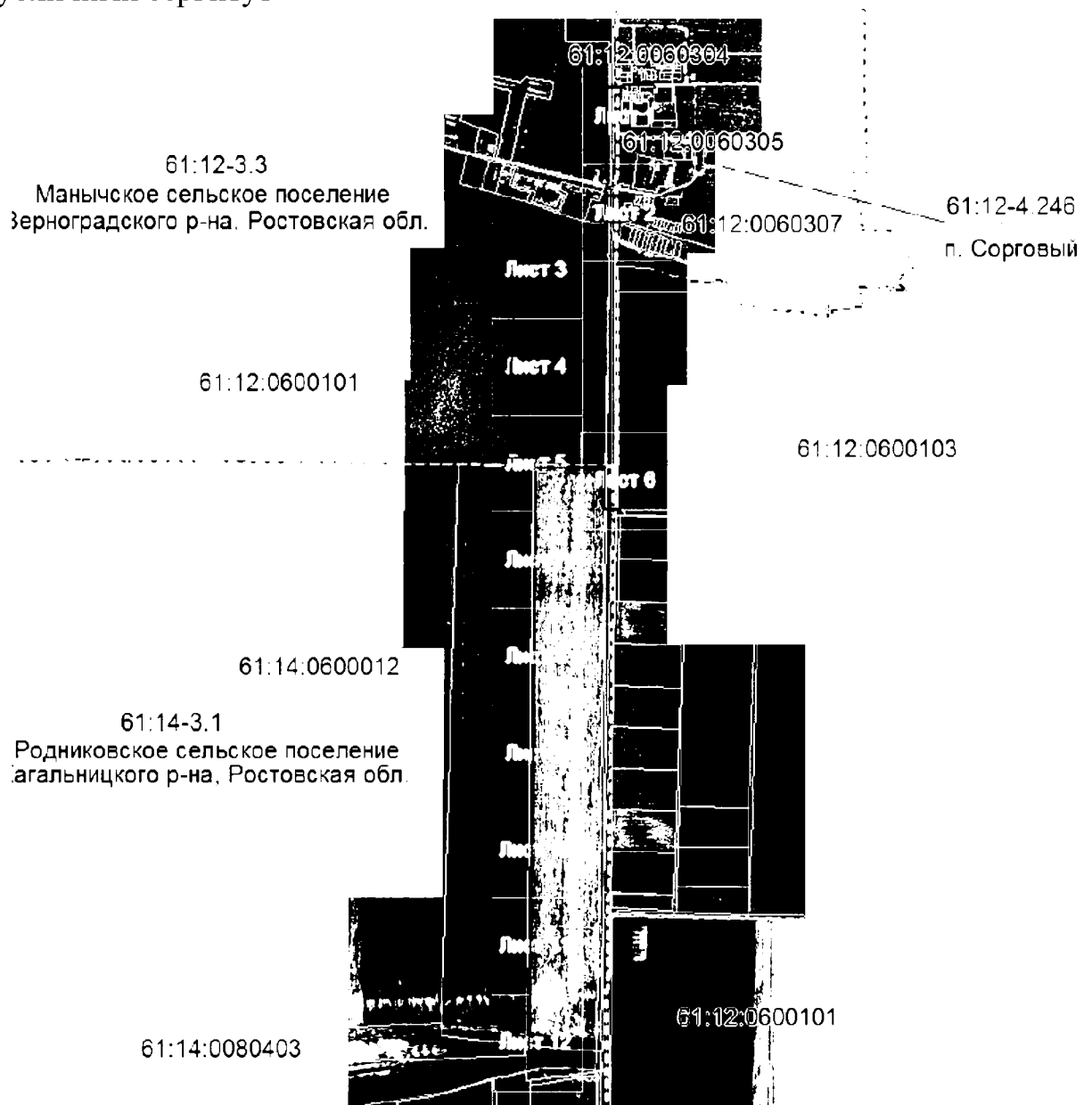


А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.08.2026 № 692

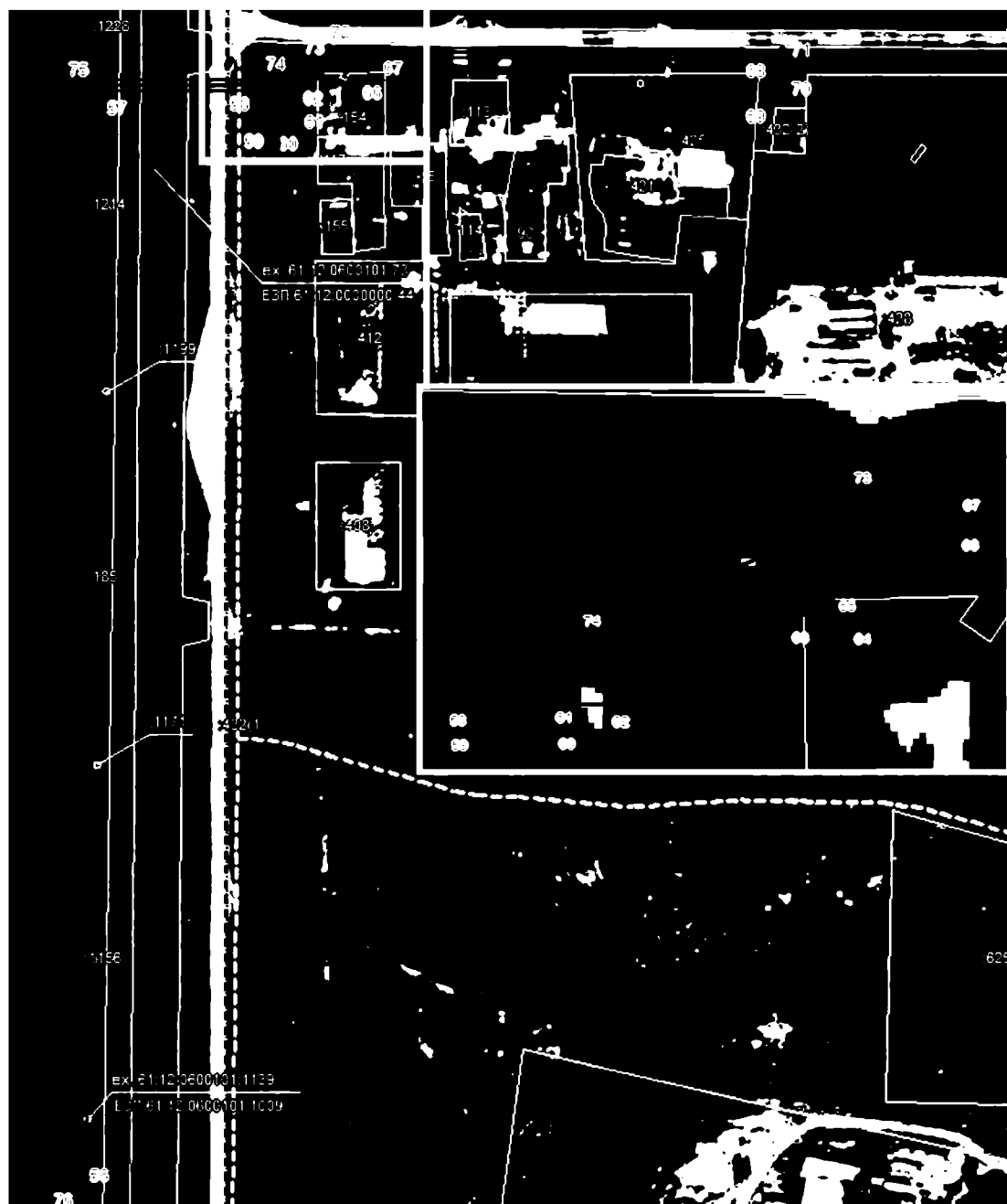
ГРАНИЦЫ
территории, в отношении
которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:

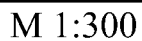
-  — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



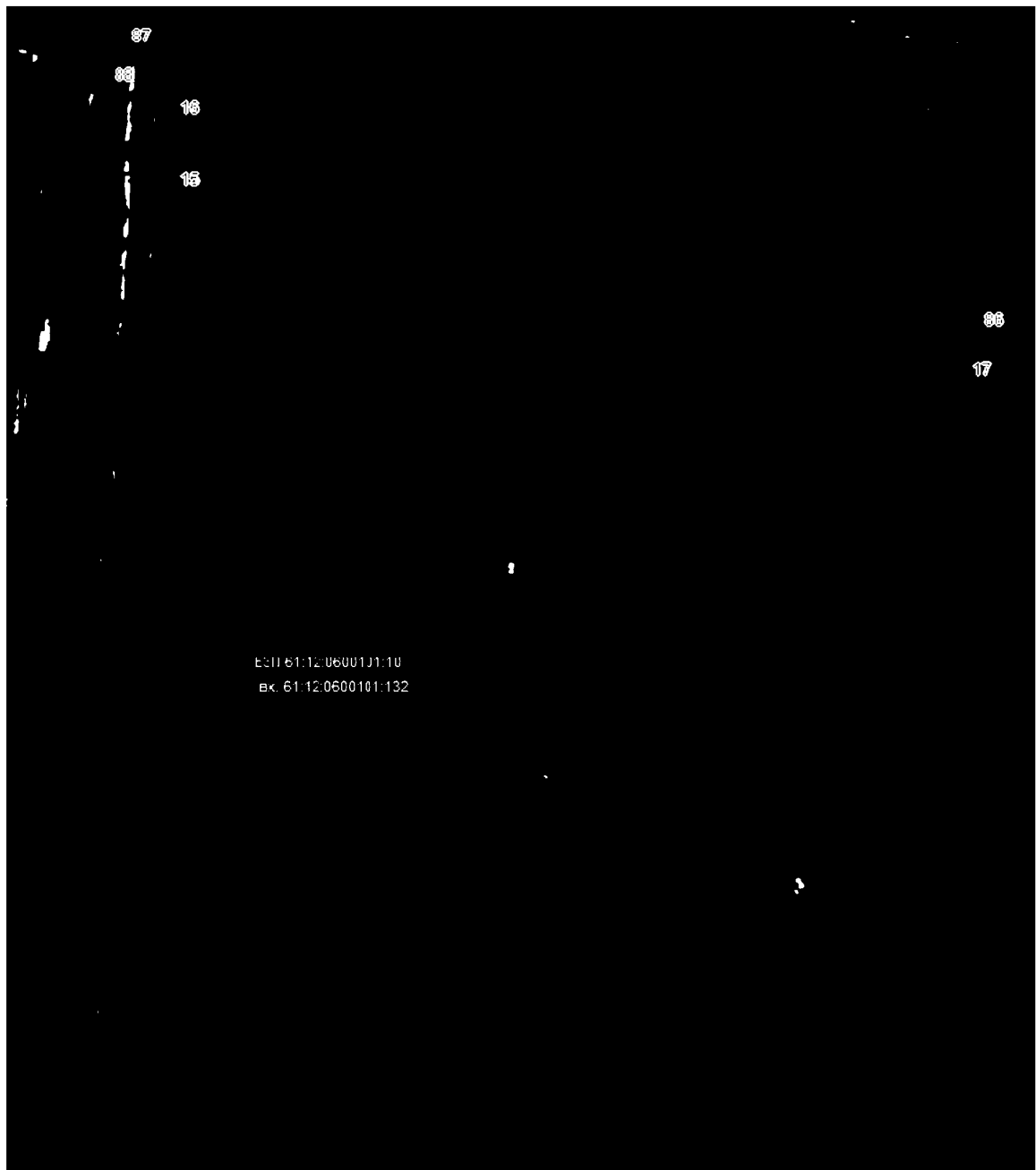
М 1:300

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center;"> 1 <div style="width: 10px; height: 10px; background-color: black; border-radius: 50%; margin-right: 5px;"></div> </div> <div style="border-top: 2px solid black; width: 100px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="border-top: 2px solid black; width: 100px;"></div> | <ul style="list-style-type: none"> — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; — поворотная точка линейного объекта; — ось инженерного сооружения; — граница муниципального образования; — граница и номер кадастрового квартала; — граница и номер существующего земельного участка. |
|---|---|



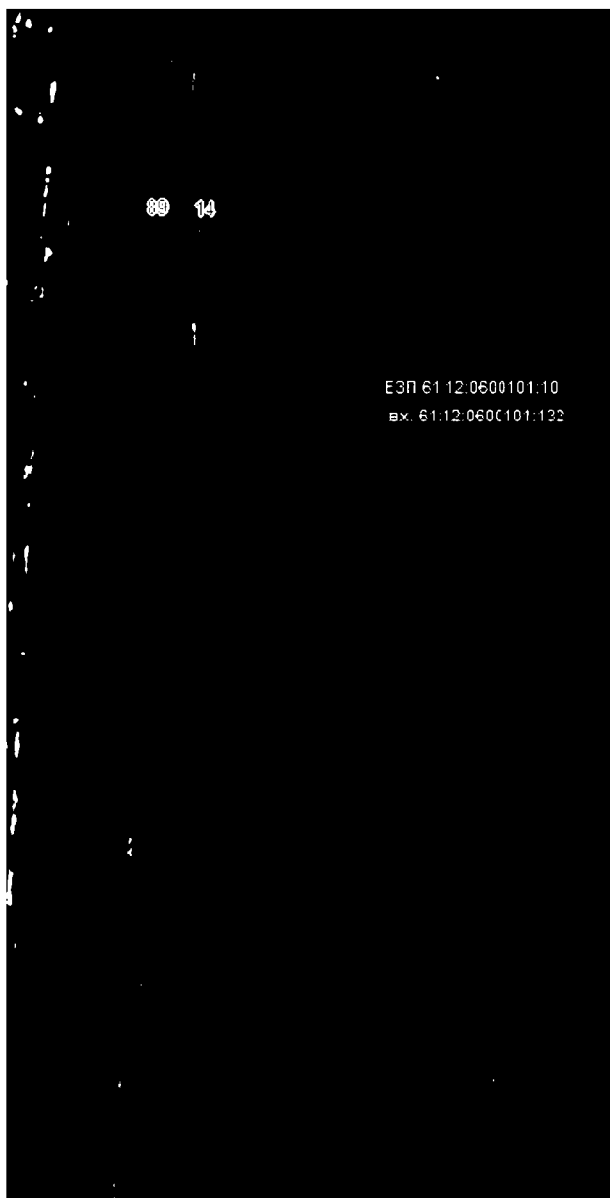
	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница муниципального образования;
	— граница и номер кадастрового квартала;
	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:2000

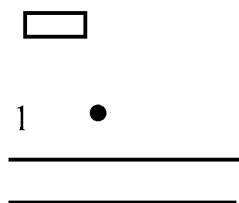
Условные обозначения:

	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница муниципального образования;
	— граница и номер кадастрового квартала;
	— граница и номер существующего земельного участка.

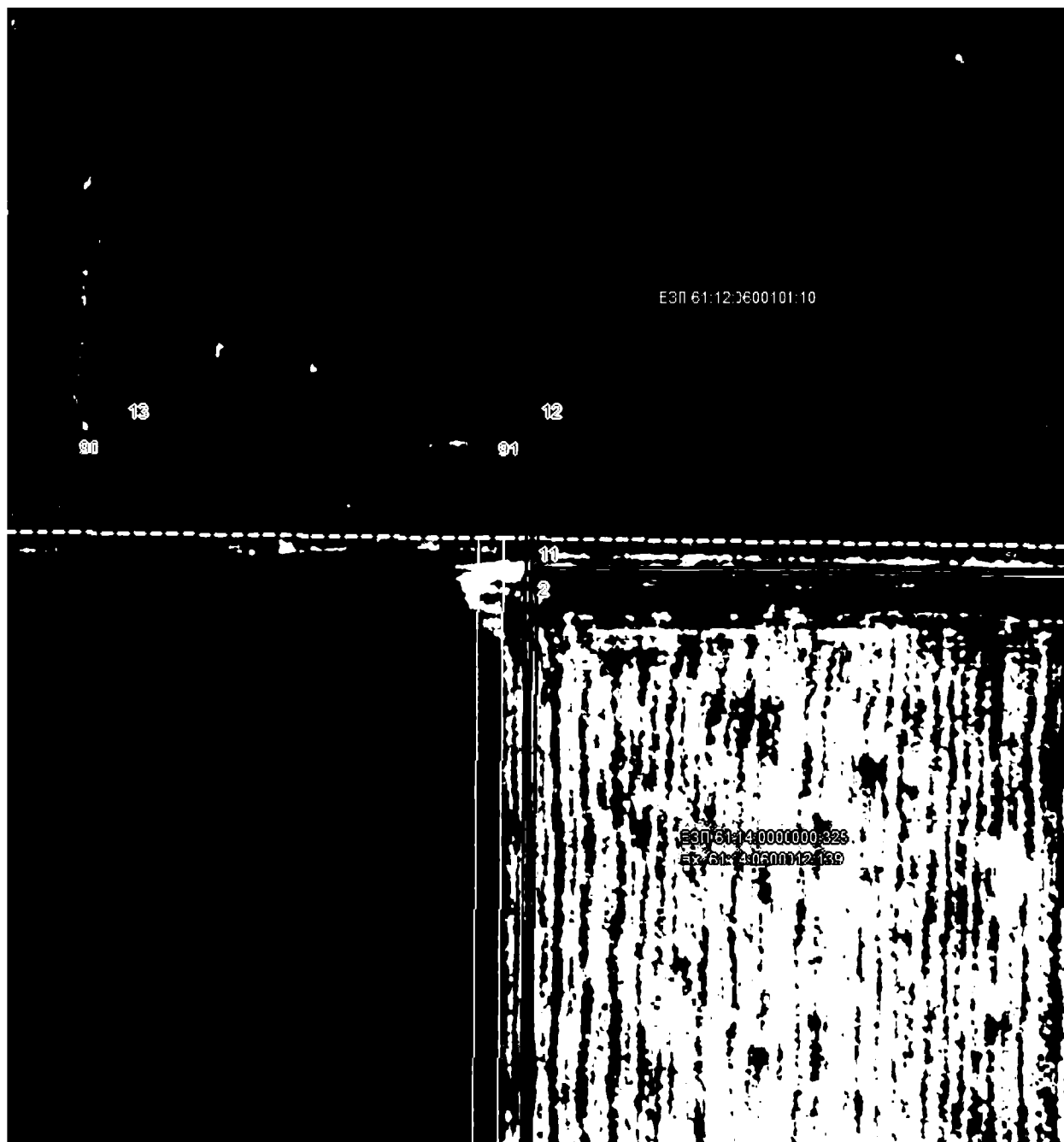


М 1:2000

Условные обозначения:

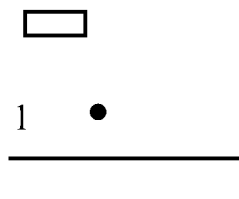


- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

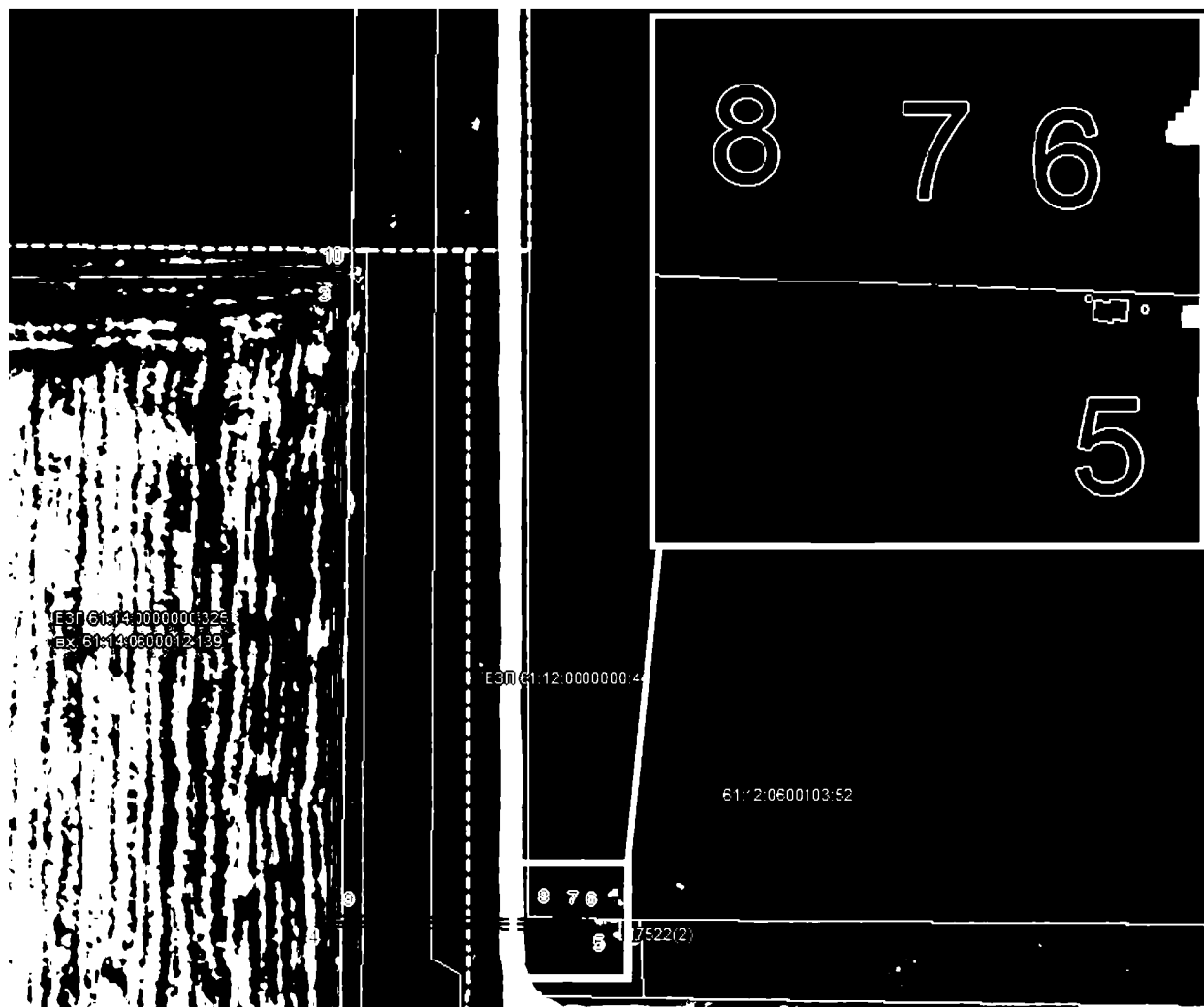


М 1:2000

Условные обозначения:

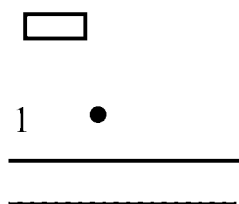


- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:2000

Условные обозначения:

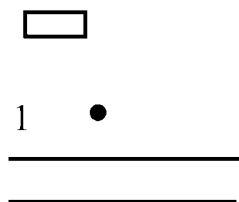


- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:2000

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

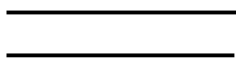


М 1:2000

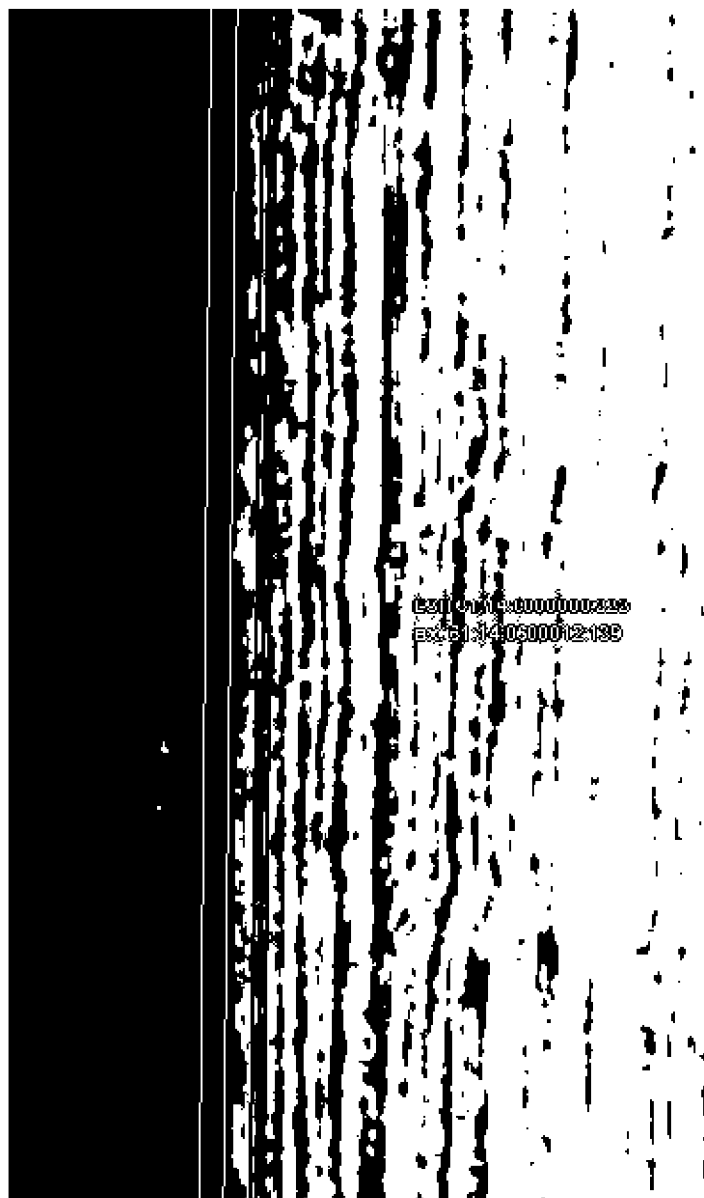
Условные обозначения:



1



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

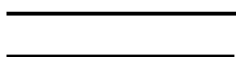


М 1:2000

Условные обозначения:



1

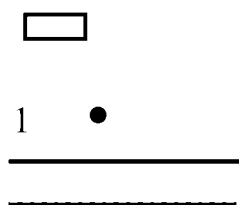


- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:2000

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:2000

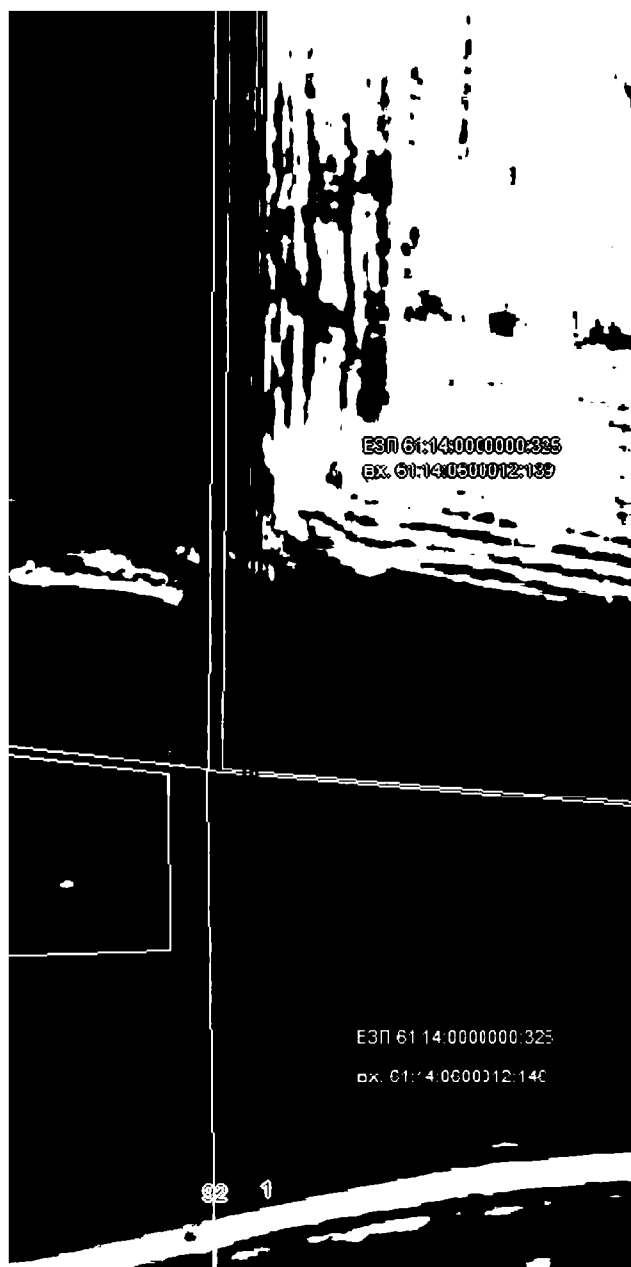
Условные обозначения:



1

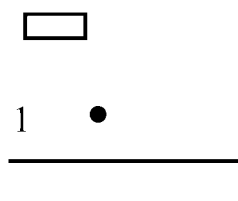


- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:2000

Условные обозначения:



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Зерноградский район, Кагальницкий район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	29442 +/- 60 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод высокого давления» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61, зона 1					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	396688,68	2254663,19	картометрический метод	0,1	—
2	399976,91	2254700,63		0,1	—
3	399975,46	2255076,53		0,1	—
4	399746,93	2255073,84		0,1	—
5	399745,30	2255166,30		0,1	—
6	399751,33	2255166,21		0,1	—
7	399751,34	2255162,27		0,1	—
8	399749,37	2255162,24		0,1	—
9	399750,86	2255077,89		0,1	—
10	399979,44	2255080,58		0,1	—
11	399980,91	2254700,68		0,1	—
12	400033,71	2254701,28		0,1	—
13	400034,34	2254546,83		0,1	—
14	400641,76	2254570,11		0,1	—
15	401285,12	2254609,12		0,1	—
16	401291,97	2254611,47		0,1	—
17	401179,62	2254938,96		0,1	—
18	401152,52	2255050,53		0,1	—
19	401150,81	2255072,73		0,1	—
20	401319,55	2255088,46		0,1	—
21	401321,47	2255090,65		0,1	—
22	401319,31	2255172,34		0,1	—
23	401327,50	2255172,41		0,1	—
24	401331,27	2255174,12		0,1	—
25	401332,37	2255169,39		0,1	—
26	401328,49	2255168,42		0,1	—
27	401323,42	2255168,38		0,1	—
28	401325,51	2255089,19		0,1	—
29	401322,65	2255085,93		0,1	—

1	2	3	4	5	6
30	401334,23	2255075,79	картометри- ческий метод	0,1	—
31	401388,85	2255079,16		0,1	—
32	401464,65	2255089,52		0,1	—
33	401464,33	2255091,86		0,1	—
34	401464,10	2255150,81		0,1	—
35	401459,51	2255150,78		0,1	—
36	401459,93	2255187,94		0,1	—
37	401458,50	2255196,22		0,1	—
38	401462,98	2255196,91		0,1	—
39	401463,58	2255192,95		0,1	—
40	401463,14	2255192,89		0,1	—
41	401463,94	2255188,26		0,1	—
42	401463,55	2255154,81		0,1	—
43	401468,09	2255154,84		0,1	—
44	401468,33	2255092,14		0,1	—
45	401468,61	2255090,06		0,1	—
46	401470,86	2255090,37		0,1	—
47	401480,27	2255087,30		0,1	—
48	401481,63	2255090,38		0,1	—
49	401486,85	2255091,75		0,1	—
50	401487,86	2255087,88		0,1	—
51	401484,51	2255087,00		0,1	—
52	401484,09	2255086,06		0,1	—
53	401492,15	2255083,43		0,1	—
54	401538,88	2255093,57		0,1	—
55	401619,99	2255094,80		0,1	—
56	401636,79	2255086,31		0,1	—
57	402056,03	2255092,15		0,1	—
58	402056,62	2255156,05		0,1	—
59	402055,00	2255156,06		0,1	—
60	402055,10	2255160,72		0,1	—
61	402056,66	2255160,67		0,1	—
62	402056,69	2255164,37		0,1	—
63	402061,98	2255175,03		0,1	—
64	402062,66	2255175,03		0,1	—
65	402062,69	2255176,46		0,1	—
66	402066,31	2255183,76		0,1	—
67	402068,95	2255183,70		0,1	—
68	402067,96	2255349,36		0,1	—
69	402051,59	2255349,21		0,1	—

1	2	3	4	5	6
70	402051,52	2255353,21	картометри- ческий метод	0,1	—
71	402071,94	2255353,40		0,1	—
72	402072,97	2255179,60		0,1	—
73	402068,76	2255179,70		0,1	—
74	402060,69	2255163,42		0,1	—
75	402060,00	2255088,21		0,1	—
76	401635,86	2255082,29		0,1	—
77	401619,06	2255090,78		0,1	—
78	401539,34	2255089,57		0,1	—
79	401491,94	2255079,29		0,1	—
80	401470,50	2255086,28		0,1	—
81	401389,24	2255075,18		0,1	—
82	401332,83	2255071,69		0,1	—
83	401318,41	2255084,34		0,1	—
84	401155,10	2255069,11		0,1	—
85	401156,49	2255051,16		0,1	—
86	401183,46	2254940,09		0,1	—
87	401297,05	2254608,99		0,1	—
88	401285,90	2254605,16		0,1	—
89	400641,95	2254566,11		0,1	—
90	400030,36	2254542,67		0,1	—
91	400029,73	2254697,23		0,1	—
92	396688,65	2254659,19		0,1	—
1	396688,68	2254663,19		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.08.2026 № 692

ИНФОРМАЦИЯ
о графике проведения работ
при осуществлении деятельности,
для обеспечения которой устанавливается публичный
сервитут, в отношении земель и земельных участков, указанных
в пунктах 2, 4, 6 приложения № 1 к настоящему постановлению

№ п/п	Наименование работ	Период
1.	Строительно-монтажные работы на линейном объекте системы газоснабжения «Подземный газопровод высокого давления» и его неотъемлемых технологических частей	октябрь 2026 г. – август 2027 г.
2.	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Подземный газопровод высокого давления» и его неотъемлемых технологических частей	сентябрь 2027 г. – сентябрь 2075 г.

Примечания:

1. В период с октября 2026 г. по август 2027 г. при проведении работ, предусмотренных пунктом 1 информации о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, использование земель и земельных участков, указанных в пунктах 2, 4, 6 приложения № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

2. Используемое сокращение:

г. – год.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов