



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2026 № 666

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 20.07.2026 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ Зерновая – БГ 2 к ПС 110/35/10/6 кВ «Арпачинская» с отпайками: ВЛ-110 кВ отпайка Манычская к ПС 110/10 кВ «Манычская», ВЛ-110 кВ отпайка Звонкая к ПС 110/35/10 кВ «Звонкая» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно

или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ Зерновая – БГ 2 к ПС 110/35/10/6 кВ «Арпачинская» с отпайками: ВЛ-110 кВ отпайка Манычская к ПС 110/10 кВ «Манычская», ВЛ-110 кВ отпайка Звонкая к ПС 110/35/10 кВ «Звонкая» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок, указанный в пункте 19 приложения № 1 к настоящему постановлению, который предоставлен в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 21 августа 2026 г.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.08.2026 № 666

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:12:0060305:3	Ростовская область, Зерноградский район, п. Сорговый, Западная его окраина
2.	61:12:0000000:44	Ростовская область, Зерноградский район, а/д г. Зерноград – а/д х. Усьман – п. Веселый – г. Сальск
3.	61:12:0600101:1797	Ростовская область, Зерноградский район, п. Новые Постройки, в 2,9 км на запад северо- западной его окраины
4.	61:12:0600101:1721	Ростовская область, Зерноградский район, на землях и в границах ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии
5.	61:12:0600101:1720	Ростовская область, Зерноградский район, на землях и в границах ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии
6.	61:12:0600101:10	Ростовская область, Зерноградский район, на землях и в границах ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии
7.	61:14:0600012:1944	Ростовская область, Кагальницкий район, х. Камышеваха, в 1,454 км на запад от западной его окраины
8.	61:14:0600012:2032	Ростовская область, муниципальный район Кагальницкий
9.	61:14:0600012:2029	Ростовская область, муниципальный район Кагальницкий, в границах земель СПК «Родина»
10.	61:14:0600012:2030	Ростовская область, м. р-н Кагальницкий, в границах земель СПК «Родина»
11.	61:14:0600012:2022	Ростовская область, Кагальницкий район, в границах земель СПК «Родина»
12.	61:14:0600012:2016	Ростовская область, Кагальницкий район, в границах земель СПК «Родина»
13.	61:14:0600012:1953	Ростовская область, Кагальницкий район, в границах земель СПК «Родина»

1	2	3
14.	61:14:0600012:1976	Ростовская область, Кагальницкий район, в границах земель СПК «Родина»
15.	61:14:0600012:1946	Ростовская область, Кагальницкий район, х. Камышеваха, в 0,313 км на восток от восточной его окраины
16.	61:14:0600012:1710	Ростовская область, Кагальницкий район, участок расположен в 2,5 км на северо-восток от ориентира: Ростовская область, Кагальницкий район, х. Камышеваха
17.	61:14:0600012:1702	Ростовская область, Кагальницкий район, Родниковское сельское поселение, ВЛ 110 кВ Зерновая – БГ 2 с отпайками: Манычская, Звонкая
18.	61:14:0000000:2214	Ростовская область, Кагальницкий район
19.	61:12:0000000:3	Ростовская область, Зерноградский район, Отпайка ВЛ 110 кВ к ПС «Манычская»
20.	61:12:0060307	Ростовская область, Зерноградский район
21.	61:12:0600101	Ростовская область, Зерноградский район
22.	61:14:0600012	Ростовская область, Кагальницкий район

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена, в том числе в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 29.07.2026.

2. Используемые сокращения:

а/д – автомобильная дорога;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

г. – город;

ГНУ ВНИИЗК им. И.Г. Калининко Россельхозакадемии – государственное научное учреждение «Всероссийский научно-исследовательский институт зерновых культур имени И.Г. Калининко Российской академии сельскохозяйственных наук»;

кВ – киловольт;

км – километр;

м. р-н – муниципальный район;

ПС – подстанция;

п. – поселок;

СПК – сельскохозяйственный производственный кооператив;

х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

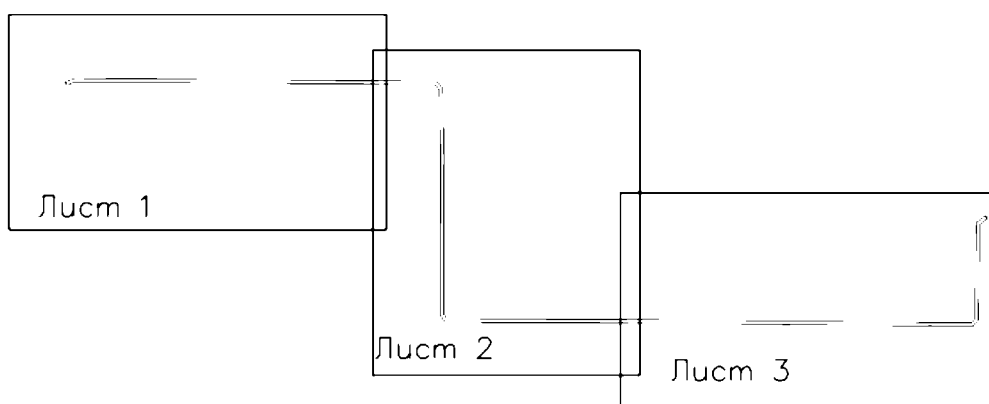


А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.08.2026 № 666

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой
устанавливается публичный сервитут

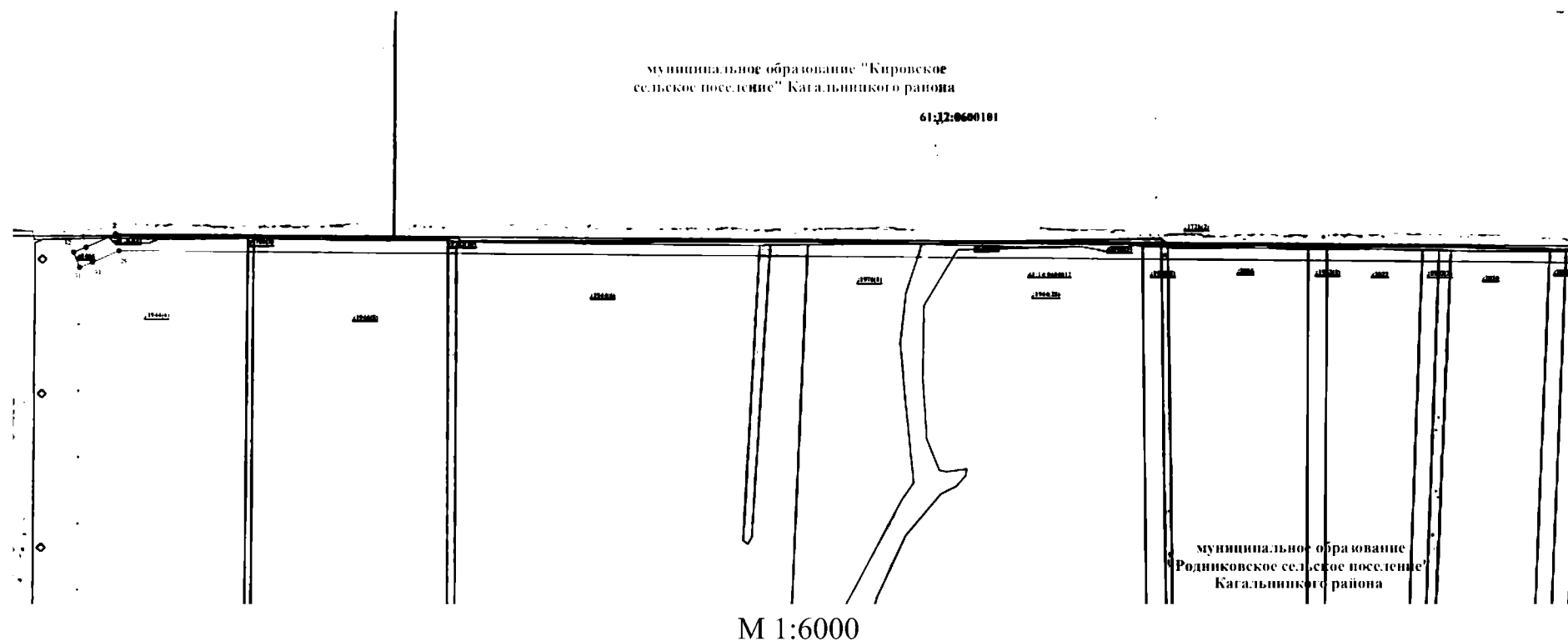
1. Чертеж границ территории,
в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



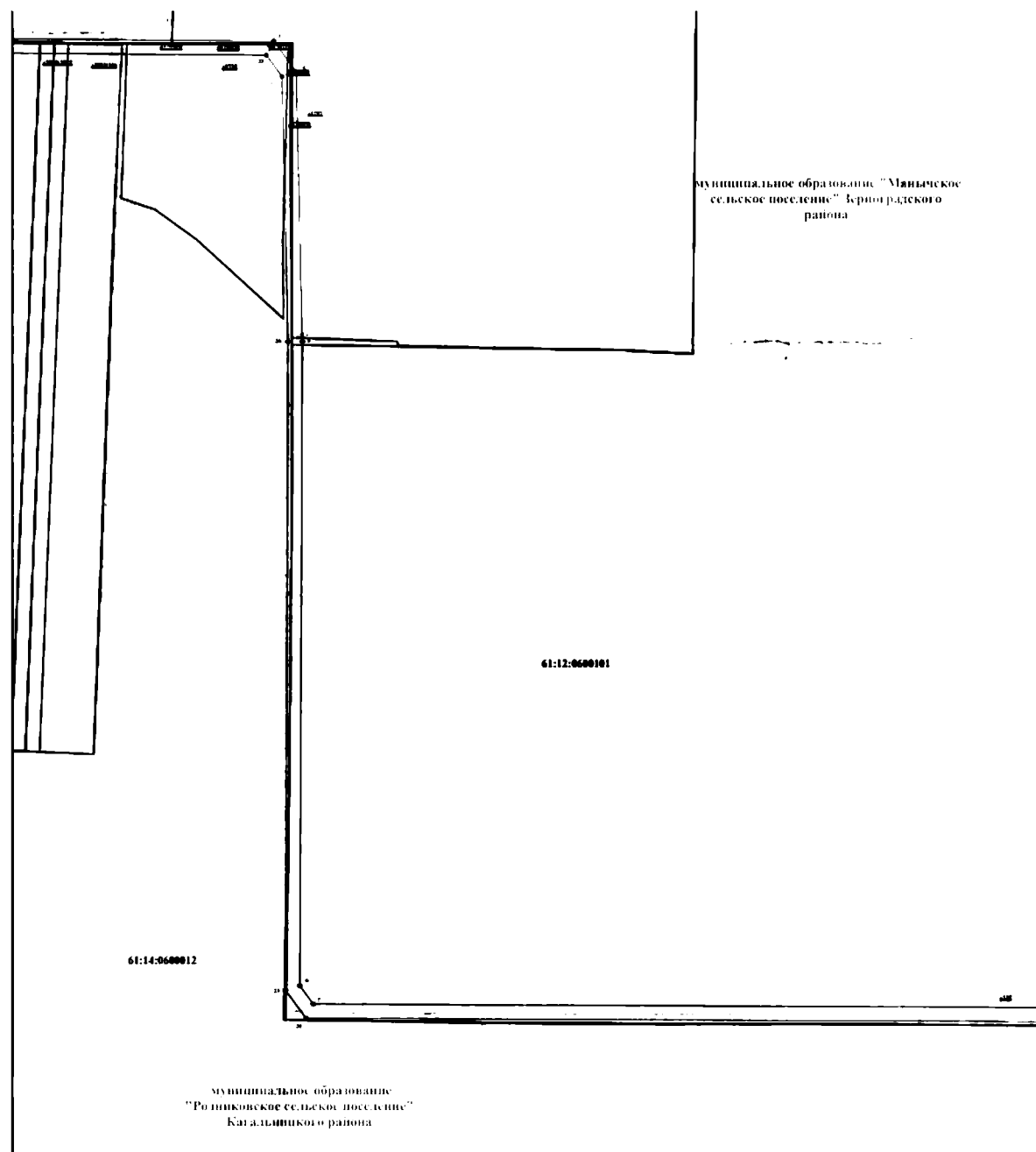
Условные обозначения:



1 •

61:14:0600012
:1944

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:6000

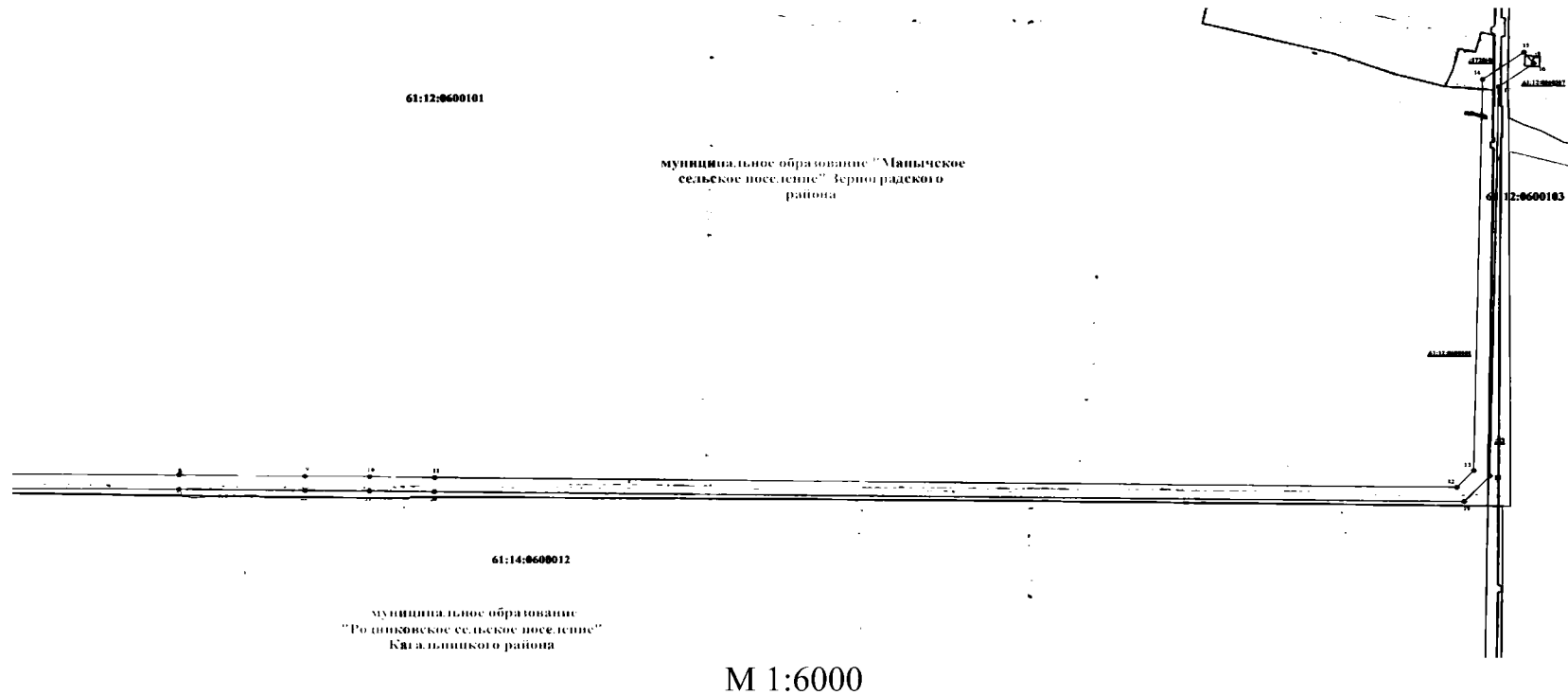
Условные обозначения:



61:14:0600012

:1944

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



Условные обозначения:



1



- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

61:14:0600012
:1944

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Зерноградский район, Кагальницкий район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	737939 ± 242,63 кв.метра
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ Зерновая – БГ 2 к ПС 110/35/10/6 кВ «Арпачинская» с отпайками: ВЛ-110 кВ отпайка Манычская к ПС 110/10 кВ «Манычская», ВЛ-110 кВ отпайка Звонкая к ПС 110/35/10 кВ «Звонкая» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	403183,00	2243288,31	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	403218,57	2243369,40		0,1	—
3	403180,36	2248074,86		0,1	—
4	403081,94	2248146,30		0,1	—
5	402218,90	2248165,93		0,1	—
6	400159,85	2248157,97		0,1	—
7	400101,20	2248200,68		0,1	—
8	400085,73	2251431,06		0,1	—
9	400081,64	2251782,72		0,1	—
10	400080,46	2251962,94		0,1	—
11	400077,59	2252144,32		0,1	—
12	400046,25	2254996,50		0,1	—
13	400099,68	2255043,23		0,1	—
14	401350,54	2255067,94		0,1	—
15	401437,91	2255183,30		0,1	—
16	401401,63	2255210,77		0,1	—
17	401327,60	2255113,00		0,1	—
18	400082,24	2255088,42		0,1	—
19	400000,56	2255016,99		0,1	—
20	400032,10	2252143,75		0,1	—
21	400034,97	2251962,43		0,1	—
22	400036,14	2251782,34		0,1	—
23	400040,24	2251430,67		0,1	—
24	400055,77	2248177,47		0,1	—
25	400145,13	2248112,41		0,1	—
26	402218,45	2248120,43		0,1	—
27	403066,71	2248101,12		0,1	—
28	403135,04	2248051,53		0,1	—
29	403172,99	2243378,76		0,1	—
30	403140,97	2243305,75		0,1	—
31	403126,96	2243270,02		0,1	—
32	403169,32	2243253,41		0,1	—
1	403183,00	2243288,31		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

ПС – подстанция.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов