



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.08.2026 № 644

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1143

В целях совершенствования порядка предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, а также в целях приведения правовых актов Правительства Ростовской области в соответствие с законодательством Российской Федерации Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 30.12.2021 № 1143 «Об утверждении Правил предоставления субсидий гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, на приобретение (строительство) жилых помещений или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.08.2026 № 644

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области
от 30.12.2021 № 1143 «Об утверждении
Правил предоставления субсидий гражданам,
переселяемым из аварийного жилищного фонда,
на приобретение (строительство) жилых помещений
или на возмещение части расходов на уплату процентов по кредиту»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

2. В приложении:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Пункт 1.2 изложить в редакции:

«1.2. Получатель субсидии – собственник жилого помещения (в том числе участник общей долевой собственности или общей совместной собственности) в многоквартирном доме, признанном в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции (далее соответственно – собственник жилого помещения, изымаемое (изъятное) жилое помещение), при соблюдении одновременно следующих условий:

на дату признания многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции у собственника жилого помещения отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания, находящиеся в его собственности либо занимаемые на условиях социального найма или по договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования;

на дату подачи заявления о предоставлении субсидии у собственника жилого помещения и (или) членов его семьи, постоянно проживающих совместно с ним в изымаемом (изъятном) жилом помещении (далее – члены семьи собственника жилого помещения), отсутствуют иные жилые помещения, пригодные для постоянного проживания (за исключением случаев, когда иное жилое помещение приобретено с помощью ипотечного кредита с использованием выплаченного собственнику жилого помещения возмещения за изъятное жилое помещение):

принадлежащие им на праве собственности;
занимаемые ими по договору социального найма;

на дату подачи заявления о предоставлении субсидии доход собственника жилого помещения и членов его семьи и стоимость подлежащего налогообложению их имущества, которые определяются органами местного самоуправления в порядке, установленном Областным законом от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», не превышают максимальный размер дохода, устанавливаемый на территории соответствующего муниципального образования;

гражданин приобрел право собственности на жилое помещение в многоквартирном доме до признания многоквартирного дома в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых в отношении таких жилых помещений возникло в порядке наследования, на основании договора дарения либо договора пожизненного содержания с иждивением (письмо Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.04.2020 № 15025-МЕ/06);

заявление о предоставлении субсидии подано собственником жилого помещения не позднее чем через 6 месяцев после даты подписания им соглашения о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение.».

2.1.2. Абзац второй пункта 1.9 изложить в редакции:

«По мероприятиям, реализуемым с привлечением средств публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (до 13 декабря 2022 г. – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства) (далее – Фонд) в рамках областных адресных программ по переселению граждан из аварийного многоквартирного фонда, субсидия предоставляется на уплату процентов в целях возмещения части расходов на уплату процентов, начисленных за фактическое время пользования кредитными средствами за период, начинающийся не ранее даты принятия решения о предоставлении субсидии и заканчивающийся не позднее 31 декабря 2024 г., либо не позднее 31 декабря года, в котором принято судом решение о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение по заявке, направленной в Фонд до 2023 года включительно.».

2.1.3. Пункт 1.10 изложить в редакции:

«1.10. Субсидия предоставляется органом местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области, участвующим в реализации государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – государственная программа), на территории которого расположен многоквартирный дом, признанный в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, за счет средств Фонда, областного бюджета и (или) местного бюджета.

Субсидия за счет средств Фонда предоставляется в срок не позднее 31 декабря 2024 г., либо не позднее 31 декабря года, в котором принято судом решение о выплате возмещения за изымаемое жилое помещение по заявке, направленной в Фонд до 2023 года включительно.».

2.2. Раздел 3 изложить в редакции:

«3. Порядок расчета размера субсидии на приобретение жилого помещения

3.1. Размер субсидии на приобретение жилого помещения при условии переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции за счет средств областного и (или) местного бюджета, определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц - B),$$

где:

C – размер субсидии на приобретение жилого помещения;

D – доля в праве собственности на изымаемое (изъятое) жилое помещение (в случае, если изымаемое (изъятое) жилое помещение в совместной собственности, то доля в праве общей собственности считается равной 1);

S – общая площадь изымаемого (изъятого) жилого помещения;

Ц – стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам, муниципальным районам в Ростовской области, утвержденная постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на год подачи заявителем заявления;

B – размер возмещения, предоставленного заявителю и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.2. Размер субсидии на приобретение жилого помещения при условии переселения граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции за счет средств Фонда, областного и (или) местного бюджета, определяется по формуле:

$$C = (D \times S \times Ц_{\Phi} - B),$$

где:

C – размер субсидии на приобретение жилого помещения;

D – доля в праве собственности на изымаемое (изъятое) жилое помещение (в случае, если изымаемое (изъятое) жилое помещение в совместной собственности, то доля в праве общей собственности считается равной 1);

S – общая площадь изымаемого (изъятого) жилого помещения;

Ц_ф – стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения в Ростовской области, определяемая федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства и жилищно-коммунального хозяйства, на I квартал года, в котором принимается решение о предоставлении субсидии на приобретение жилого помещения;

В – размер возмещения, предоставленного заявителю и рассчитанного в порядке, установленном частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов