



РАСПОРЯЖЕНИЕ

ГУБЕРНАТОРА

РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 14.08.2026 № 259

г. Ростов-на-Дону

О признании объекта социально-культурного назначения соответствующим критериям, установленным Областным законом от 08.12.2025 № 386-ЗС, и о предоставлении ООО «СЗ-1 «ЮСИ – Дон» земельного участка в аренду без проведения торгов

В соответствии с Областным законом от 08.12.2025 № 386-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», указом Губернатора Ростовской области от 19.06.2026 № 99 «О мерах по реализации Областного закона от 08.12.2025 № 386-ЗС», на основании заявления общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик-1 «ЮгСтройИнвест – Дон» (ОГРН 1166196086891, ИНН 6163148597) (далее – ООО «СЗ-1 «ЮСИ – Дон») от 24.06.2026 (вх. от 24.06.2026 № 4/11188) о признании объекта социально-культурного назначения «Здание научно-исследовательской молекулярно-генетической лаборатории», итогового заключения земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 09.07.2026 № 35 (протокол заседания земельно-градостроительной комиссии Ростовской области от 28.07.2026 № 38):

1. Признать объект социально-культурного назначения «Здание научно-исследовательской молекулярно-генетической лаборатории» соответствующим критериям, установленным статьей 2 Областного закона от 08.12.2025 № 386-ЗС.

2. После выполнения пункта 3 настоящего распоряжения предоставить ООО «СЗ-1 «ЮСИ – Дон» в аренду без проведения торгов сроком на 13 месяцев для размещения объекта социально-культурного назначения

«Здание научно-исследовательской молекулярно-генетической лаборатории» находящийся в муниципальной собственности муниципального образования «Город Ростов-на-Дону» земельный участок с кадастровым номером 61:44:0020202:2528, площадью 9579 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт Шолохова.

3. Рекомендовать Администрации г. Ростова-на-Дону, ООО «СЗ-1 «ЮСИ – Дон» принять меры по установлению земельного участку, указанному в пункте 2 настоящего распоряжения, вида разрешенного использования в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 10.04.2023 № 272 «Об утверждении документации по планировке территории, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», подлежащей комплексному развитию в соответствии с решением о комплексном развитии территории» (в редакции постановлений Правительства Ростовской области от 20.11.2023 № 825, от 29.05.2024 № 331, распоряжения Правительства Ростовской области от 07.08.2026 № 533).

4. Администрации г. Ростова-на-Дону после выполнения пункта 3 настоящего распоряжения обеспечить заключение договора аренды земельного участка, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения, предусмотрев в нем запрет ООО «СЗ-1 «ЮСИ – Дон» на заключение договоров субаренды земельного участка и на передачу своих прав и обязанностей по договору аренды такого земельного участка другому лицу, а также право арендодателя на односторонний отказ от указанного договора в случае невыполнения (ненадлежащего выполнения) инвестором обязательств, предусмотренных в соответствии с Областным законом от 08.12.2025 № 386-ЗС.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Старжинскую О.Б.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство здравоохранения
Ростовской области