



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.08.2026 № 530

г. Ростов-на-Дону

О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

В соответствии со статьями 8², 31 – 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации», подпунктом «а» пункта 2 части 1 статьи 2 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.02.2025 № 104 «Об уполномоченных органах», от 25.04.2025 № 302 «О взаимодействии органов государственной власти Ростовской области и органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области по вопросам исполнения Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС», от 29.04.2025 № 330 «О Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области», принимая во внимание решение Ростовской-на-Дону городской Думы от 21.12.2018 № 605 «Об утверждении Правил землепользования и застройки города Ростова-на-Дону», поступившие предложения физических и юридических лиц, органов местного самоуправления, в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки, с учетом решения Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области (протокол заседания Комиссии от 20.04.2026 № 17):

1. Подготовить проект о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

2. Утвердить Порядок и сроки проведения работ по подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

3. Определить, что при подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону этапы градостроительного зонирования применительно к территории города Ростова-на-Дону не устанавливаются.

4. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области в установленном порядке обеспечить:

опубликование сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, на официальном портале правовой информации Ростовской области (pravo.donland.ru), «Официальном интернет-портале правовой информации» (www.pravo.gov.ru);

направление сообщения о принятии решения Правительства Ростовской области, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в Администрацию города Ростова-на-Дону, в том числе для его размещения на официальном сайте Администрации города Ростова-на-Дону в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

подготовку проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону.

5. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 07.08.2026 № 530

ПОРЯДОК
и сроки проведения работ
по подготовке проекта о внесении изменений
в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону

№ п/п	Вид работ	Срок проведения работ	Исполнитель
1	2	3	4
1.	Подготовка и утверждение на заседании Комиссии по вопросам градостроительной деятельности при Правительстве Ростовской области проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону (далее – Проект)	III квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, государственное автономное учреждение Ростовской области «Региональный научно-исследовательский и проектный институт градостроительства»
2.	Организация и проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по Проекту и направление протокола общественных обсуждений или публичных слушаний, заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области	III – IV квартал 2026 г.	уполномоченный орган местного самоуправления города Ростова-на-Дону

1	2	3	4
3.	Подготовка проекта постановления Правительства Ростовской области об утверждении изменений в Правила землепользования и застройки города Ростова-на-Дону	IV квартал 2026 г.	министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов