



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 07.08.2026 № 628

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 06.07.2026 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Ш14 – Ш47 – Семикаракоры» (ЛЗ – Ш14 – Ш47 – Семикаракоры), общее количество опор 72.» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества

в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Ш14 – Ш47 – Семикаракоры» (ЛЗ – Ш14 – Ш47 – Семикаракоры), общее количество опор 72.» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

7.3. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявлений о государственной регистрации прекращения права аренды на земельный участок, указанный в пункте 3 приложения № 1 к настоящему постановлению, который предоставлен в аренду публичному акционерному обществу «Россети Юг».

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 8 августа 2026 г.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.08.2026 № 628

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:35:0000000:370	Ростовская область, Семикаракорский район, автодорога «г. Семикаракорск – п. Усть- Донецкий»
2.	61:35:0000000:411	Ростовская область, Семикаракорский район
3.	61:39:0000000:17	Ростовская область, Усть-Донецкий район
4.	61:39:0000000:32	Ростовская область, Усть-Донецкий район, участок находится примерно в 2 км, по направлению на юг от ориентира р.п. Усть- Донецкий
5.	61:39:0600010:281	Ростовская область, Усть-Донецкий район
6.	61:39:0000000:7373	Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 2 км по направлению на юг от р.п. Усть-Донецкий
7.	61:39:0000000:7022	Ростовская область, Усть-Донецкий район, р.п. Усть-Донецкий
8.	61:35:0600002:89	Ростовская область, Семикаракорский район, Семикаракорский лесхоз, Семикаракорское лесничество, квартал 22-30
9.	61:39:0600010:314	Ростовская область, Усть-Донецкий район
10.	61:39:0010110:44	Ростовская область, Усть-Донецкий район, Участок находится примерно в 400 м, по направлению на северо-запад от ориентира производственная база ОАО «Донречфлот» ул. Заречная 1
11.	61:39:0010110:430	Ростовская область, Усть-Донецкий район, рп Усть-Донецкий, ул. Заречная, 6-в
12.	61:39:0010110:119	Ростовская область, Усть-Донецкий район, пос. Усть-Донецкий
13.	61:35:0600001:839	Ростовская область, Семикаракорский район
14.	61:35:0600001:838	Ростовская область, Семикаракорский район

1	2	3
15.	61:35:0600001:834	Ростовская область, Семикаракорский район, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия ТОО «Кочетовское»
16.	61:35:0600001:576	Ростовская область, Семикаракорский район
17.	61:35:0600001:230	Ростовская область, Семикаракорский район, южная часть контура поля № 6 массива земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия ТОО «Кочетовское»
18.	61:35:0600001:228	Ростовская область, Семикаракорский район, оставшаяся часть контура поля № 10 массива земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия ТОО «Кочетовское»
19.	61:35:0600001:203	Ростовская область, Семикаракорский район, Кочетовское сельское поселение, массив земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия ТОО «Кочетовское»
20.	61:35:0600001:121	Ростовская область, Семикаракорский район, контур поля № 6 массива земель реорганизованного сельскохозяйственного предприятия ТОО «Кочетовское»
21.	61:39:0600010:923	Ростовская область, Усть-Донецкий район
22.	61:39:0600010:278	Ростовская область, Усть-Донецкий район
23.	61:39:0600010:18	Ростовская область, Усть-Донецкий район, рп Усть-Донецкий, промзона
24.	61:39:0600010:1386	Ростовская область, Усть-Донецкий район, примерно 40 м по направлению на восток от земельного участка с КН 61:39:0600010:234
25.	61:39:0010110:744	Ростовская область, Усть-Донецкий район
26.	61:39:0010110	Ростовская область, Усть-Донецкий район
27.	61:39:0600010	Ростовская область, Усть-Донецкий район
28.	61:35:0600001	Ростовская область, Семикаракорский район
29.	61:35:0080201	Ростовская область, Семикаракорский район
30.	61:35:0600002	Ростовская область, Семикаракорский район

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена, в том числе, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 17.07.2026.

2. Используемые сокращения:

г. – город;

км – километр;

КН – кадастровый номер;

м – метр;

ОАО – открытое акционерное общество;

п., пос. – поселок;

рп, р.п. – рабочий поселок;

ТОО – товарищество с ограниченной ответственностью;

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

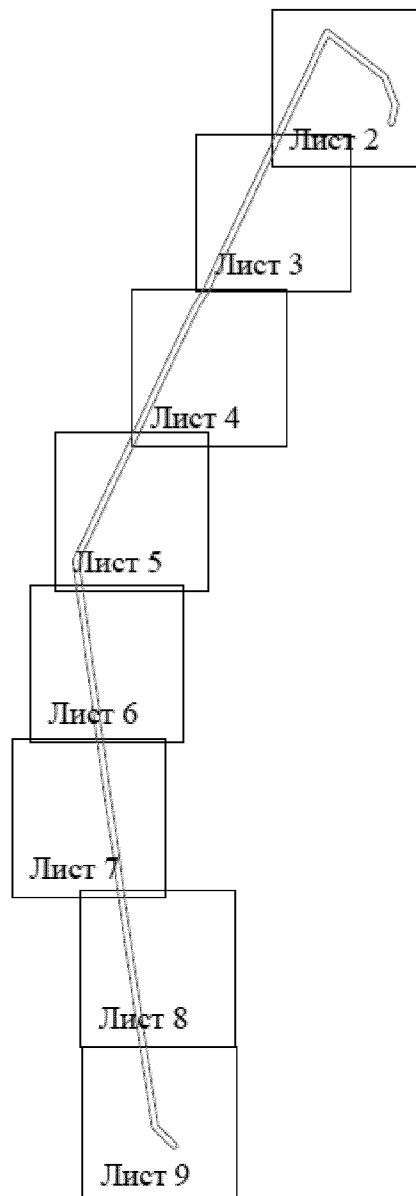


А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 07.08.2026 № 628

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

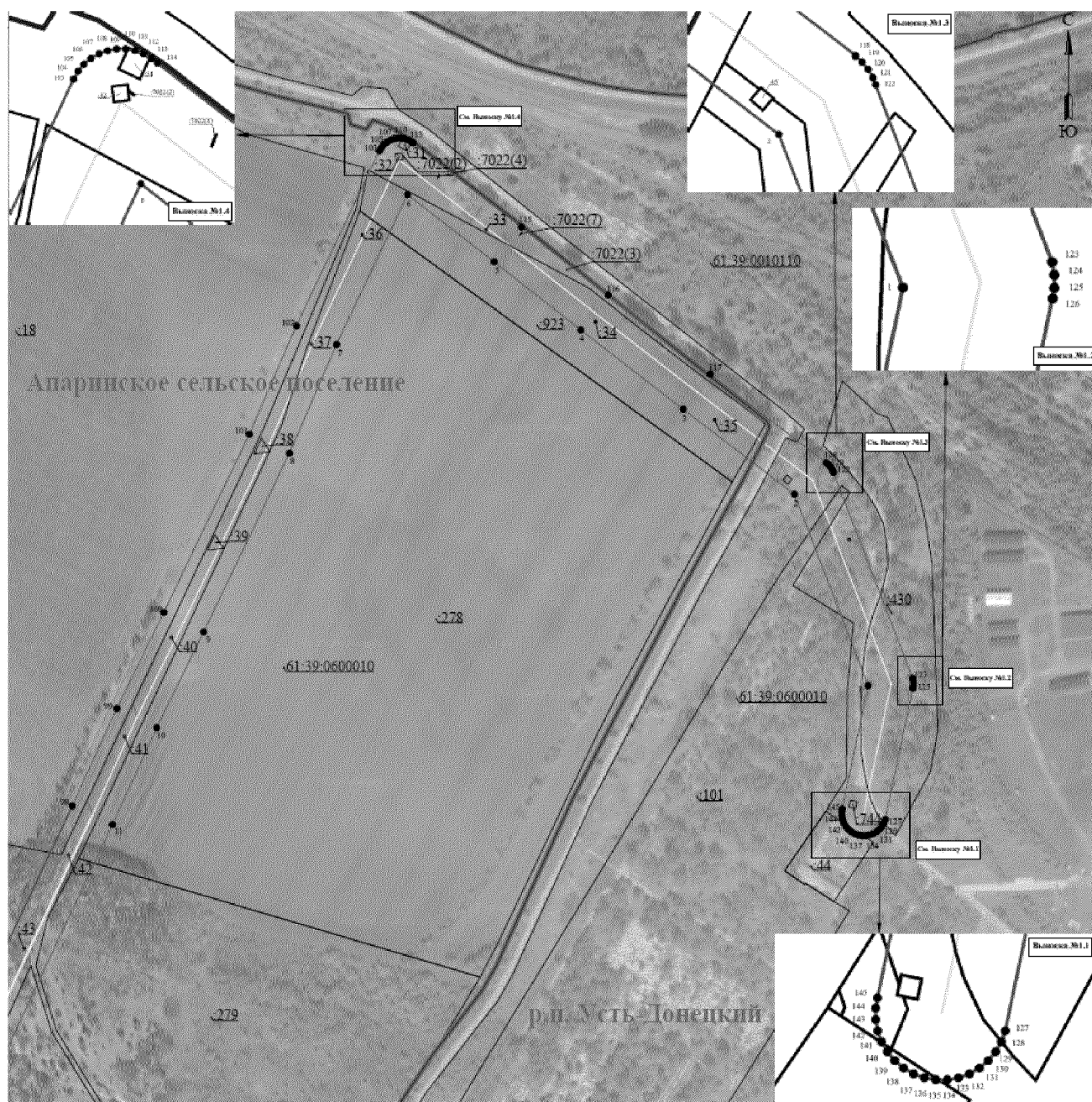
1. Чертеж границ территории,
в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:4000

Условные обозначения:

- | | |
|----------------------|---|
| | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| | — поворотная точка линейного объекта; |
| | — ось инженерного сооружения; |
| | — граница муниципального образования; |
| <u>61:39:0600010</u> | — граница и номер кадастрового квартала; |
| <u>:278</u> | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:4000

Условные обозначения:



61:39:0600010

:278

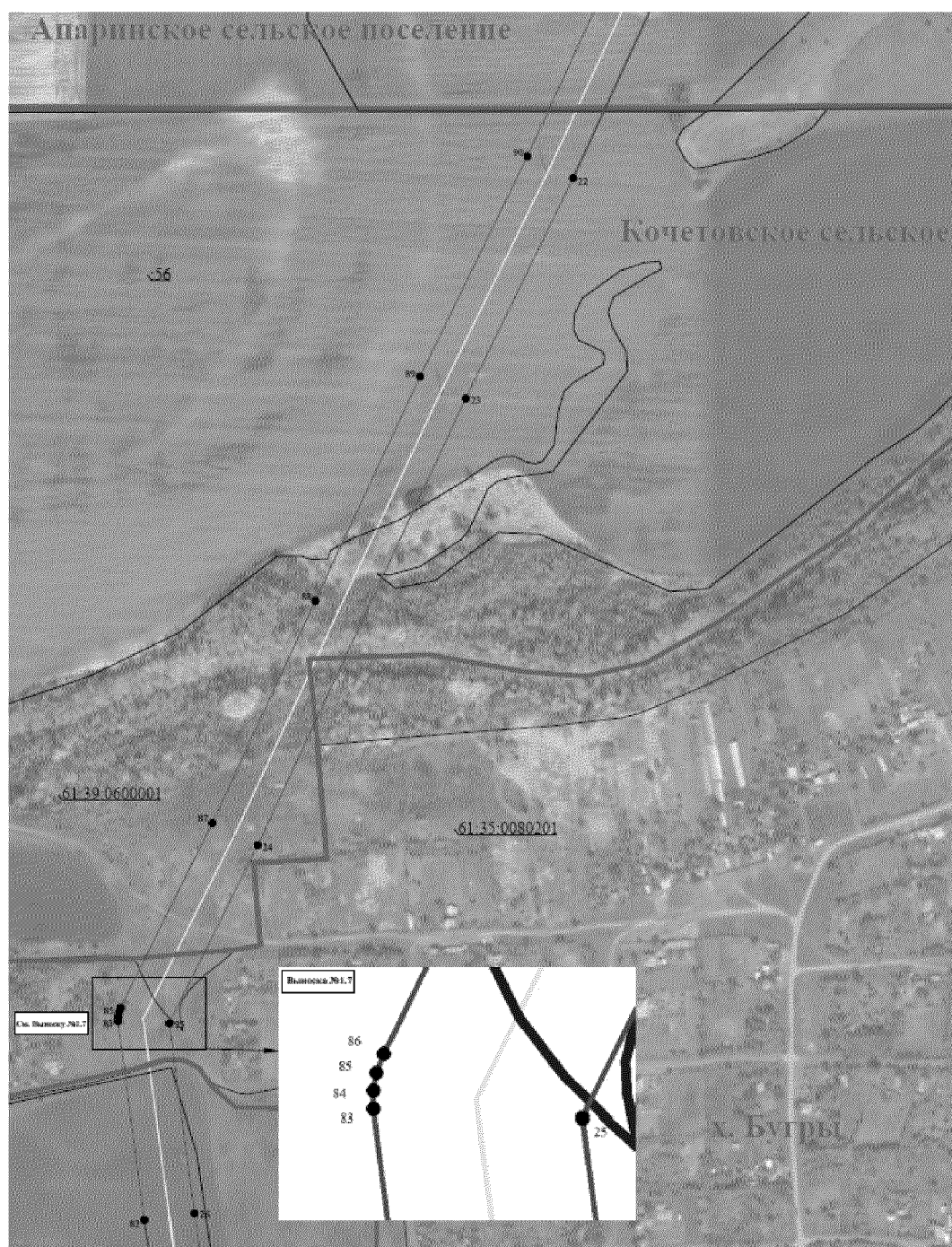
- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:4000

Условные обозначения:

	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница муниципального образования;
<u>61:39:0600010</u>	— граница и номер кадастрового квартала;
<u>:278</u>	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:4000

Условные обозначения:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
 1 • — поворотная точка линейного объекта;
 — ось инженерного сооружения;
 — граница муниципального образования;
61:39:0600010 — граница и номер кадастрового квартала;
:278 — граница и номер существующего земельного участка.



М 1:4000

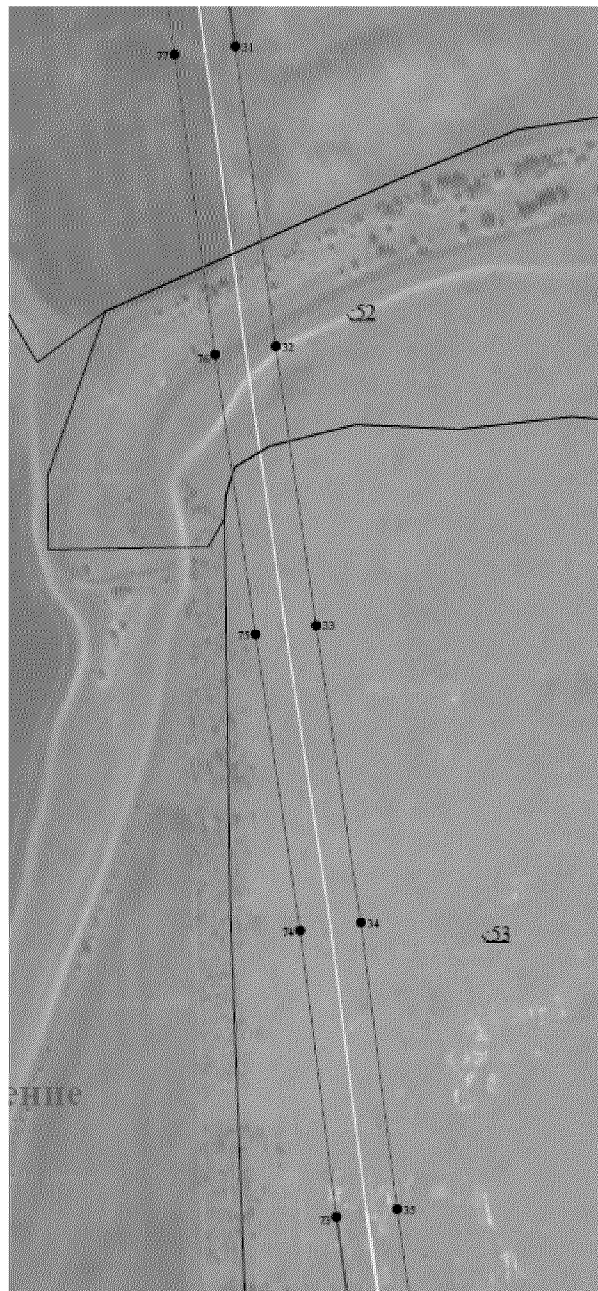
Условные обозначения:



61:39:0600010

:278

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:4000

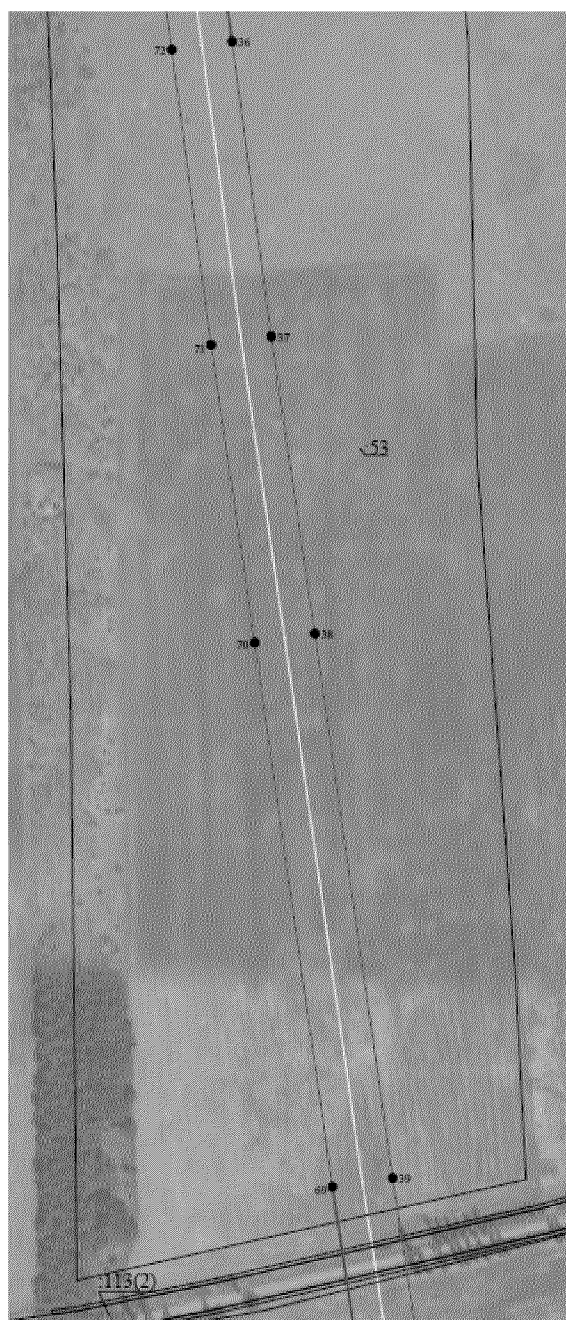
Условные обозначения:



61:39:0600010

:278

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



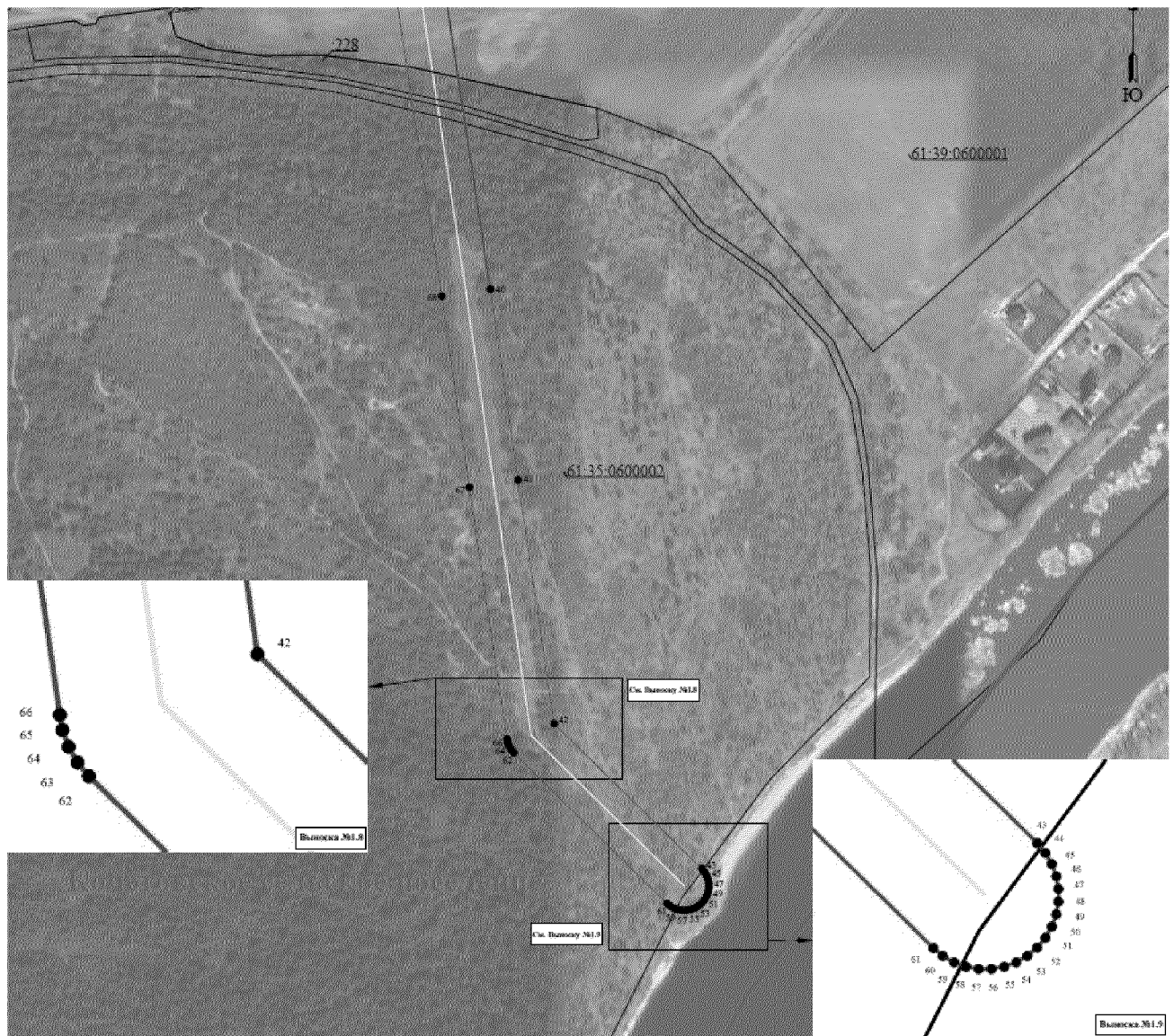
М 1:4000

Условные обозначения:



61:39:0600010
:278

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.



М 1:4000

Условные обозначения:

	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница муниципального образования;
<u>61:39:06000010</u>	— граница и номер кадастрового квартала;
<u>:278</u>	— граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Семикаракорский район, Усть-Донецкий район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	431165 +/- 179,14 кв. метра
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Воздушная линия электропередачи ВЛ 110 кВ «Ш14 – Ш47 – Семикаракоры» (ЛЗ – Ш14 – Ш47 – Семикаракоры), общее количество опор 72.» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	466570,54	2289691,93	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	466764,78	2289617,02		0,1	—
3	466850,95	2289504,06		0,1	—
4	466931,36	2289400,20		0,1	—
5	467000,50	2289312,23		0,1	—
6	467068,63	2289224,34		0,1	—
7	466916,60	2289152,19		0,1	—
8	466806,43	2289104,45		0,1	—
9	466624,97	2289017,27		0,1	—
10	466527,80	2288969,56		0,1	—
11	466429,47	2288924,69		0,1	—
12	465630,11	2288548,69		0,1	—
13	465312,89	2288398,28		0,1	—
14	465202,35	2288351,22		0,1	—
15	465199,27	2288349,44		0,1	—
16	465098,57	2288281,39		0,1	—
17	464941,28	2288205,06		0,1	—
18	464743,50	2288111,03		0,1	—
19	464557,51	2288024,17		0,1	—
20	464370,04	2287936,20		0,1	—
21	464187,44	2287850,12		0,1	—
22	463988,21	2287758,56		0,1	—
23	463792,31	2287663,15		0,1	—
24	463394,87	2287478,22		0,1	—
25	463236,36	2287399,62		0,1	—
26	463067,38	2287421,95		0,1	—
27	462851,62	2287452,71		0,1	—
28	462644,73	2287479,16		0,1	—
29	462225,17	2287537,79		0,1	—
30	462000,21	2287565,47		0,1	—
31	461788,28	2287595,02		0,1	—
32	461567,85	2287624,70		0,1	—
33	461362,63	2287654,30		0,1	—

1	2	3	4	5	6
34	461144,23	2287687,22	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
35	460933,64	2287713,77		0,1	—
36	460723,14	2287743,39		0,1	—
37	460505,48	2287772,29		0,1	—
38	460286,12	2287804,51		0,1	—
39	459884,38	2287861,92		0,1	—
40	459509,03	2287919,13		0,1	—
41	459334,23	2287944,42		0,1	—
42	459111,22	2287977,57		0,1	—
43	458978,72	2288112,63		0,1	—
44	458975,71	2288115,15		0,1	—
45	458972,32	2288117,11		0,1	—
46	458968,63	2288118,45		0,1	—
47	458964,77	2288119,13		0,1	—
48	458960,85	2288119,13		0,1	—
49	458956,99	2288118,45		0,1	—
50	458953,30	2288117,11		0,1	—
51	458949,90	2288115,15		0,1	—
52	458946,90	2288112,63		0,1	—
53	458944,38	2288109,62		0,1	—
54	458942,42	2288106,23		0,1	—
55	458941,08	2288102,54		0,1	—
56	458940,39	2288098,68		0,1	—
57	458940,39	2288094,76		0,1	—
58	458941,08	2288090,89		0,1	—
59	458942,42	2288087,21		0,1	—
60	458944,38	2288083,81		0,1	—
61	458946,76	2288080,97		0,1	—
62	459084,54	2287940,52		0,1	—
63	459087,54	2287937,99		0,1	—
64	459090,94	2287936,03		0,1	—
65	459094,63	2287934,69		0,1	—
66	459097,15	2287934,25		0,1	—
67	459327,66	2287899,90		0,1	—
68	459502,53	2287874,67		0,1	—
69	459877,93	2287817,46		0,1	—
70	460279,62	2287759,99		0,1	—
71	460499,42	2287727,76		0,1	—
72	460717,14	2287698,86		0,1	—
73	460927,86	2287669,20		0,1	—
74	461138,34	2287642,67		0,1	—
75	461356,14	2287609,84		0,1	—
76	461561,76	2287580,18		0,1	—
77	461782,24	2287550,49		0,1	—
78	461994,55	2287520,88		0,1	—
79	462219,51	2287493,20		0,1	—

1	2	3	4	5	6
80	462638,91	2287434,60	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
81	462845,77	2287408,15		0,1	—
82	463061,38	2287377,42		0,1	—
83	463238,26	2287354,00		0,1	—
84	463242,18	2287354,00		0,1	—
85	463246,04	2287354,68		0,1	—
86	463250,20	2287356,29		0,1	—
87	463414,59	2287437,81		0,1	—
88	463612,26	2287529,43		0,1	—
89	463811,83	2287622,65		0,1	—
90	464007,67	2287718,02		0,1	—
91	464206,45	2287809,33		0,1	—
92	464762,74	2288070,37		0,1	—
93	464960,84	2288164,56		0,1	—
94	465119,67	2288241,61		0,1	—
95	465122,43	2288243,24		0,1	—
96	465222,66	2288310,97		0,1	—
97	465331,75	2288357,44		0,1	—
98	466448,44	2288883,89		0,1	—
99	466547,34	2288929,07		0,1	—
100	466644,71	2288976,87		0,1	—
101	466825,50	2289063,72		0,1	—
102	466935,54	2289111,38		0,1	—
103	467113,20	2289195,68		0,1	—
104	467116,46	2289197,58		0,1	—
105	467119,46	2289200,10		0,1	—
106	467121,98	2289203,10		0,1	—
107	467123,94	2289206,50		0,1	—
108	467125,28	2289210,19		0,1	—
109	467125,97	2289214,05		0,1	—
110	467125,97	2289217,97		0,1	—
111	467125,28	2289221,83		0,1	—
112	467123,94	2289225,52		0,1	—
113	467121,98	2289228,91		0,1	—
114	467121,28	2289229,75		0,1	—
115	467035,86	2289339,95		0,1	—
116	466966,72	2289427,92		0,1	—
117	466886,53	2289531,49		0,1	—
118	466796,71	2289649,36		0,1	—
119	466794,73	2289651,63		0,1	—
120	466791,72	2289654,15		0,1	—
121	466788,33	2289656,11		0,1	—
122	466786,88	2289656,64		0,1	—
123	466578,24	2289737,05		0,1	—
124	466574,38	2289737,73		0,1	—
125	466570,46	2289737,73		0,1	—

1	2	3	4	5	6
126	466567,80	2289737,26	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
127	466434,92	2289709,32		0,1	—
128	466431,24	2289707,98		0,1	—
129	466427,84	2289706,02		0,1	—
130	466424,84	2289703,50		0,1	—
131	466422,32	2289700,49		0,1	—
132	466420,36	2289697,10		0,1	—
133	466419,01	2289693,41		0,1	—
134	466418,33	2289689,55		0,1	—
135	466418,33	2289685,63		0,1	—
136	466419,01	2289681,76		0,1	—
137	466420,36	2289678,08		0,1	—
138	466422,32	2289674,68		0,1	—
139	466424,84	2289671,68		0,1	—
140	466427,84	2289669,16		0,1	—
141	466431,24	2289667,20		0,1	—
142	466434,92	2289665,85		0,1	—
143	466438,79	2289665,17		0,1	—
144	466442,71	2289665,17		0,1	—
145	466445,37	2289665,64		0,1	—
1	466570,54	2289691,93		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

км – километр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов