



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.07.2026 № 579

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3⁶ Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», от 26.08.2013 № 736 «О некоторых вопросах установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Юг» (ОГРН 1076164009096, ИНН 6164266561) от 22.06.2026 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ А 20 – АКДП северная (к ПС 110/10 кВ «А-12») от портала ПС 220/110/10 кВ «А-20» до портала ПС 110/10 кВ «А-12» общ. протяж. L – 8,115 км, под Литером 1-Л., общей площадью 8115 М. Расположение: по городу Азову – одноцепных L – 0,50 км, по Азовскому району – одноцепных – 7,615 км.» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, при необходимости устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

4. Определить, что график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель и земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, устанавливается публичным акционерным обществом «Россети Юг» ежегодно с 1 января по 31 декабря.

5. Публичному акционерному обществу «Россети Юг» обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Россети Юг» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ А 20 – АКДП северная (к ПС 110/10 кВ «А-12») от портала ПС 220/110/10 кВ «А-20» до портала ПС 110/10 кВ «А-12» общ. протяж. L – 8,115 км, под Литером 1-Л., общей площадью 8115 М. Расположение: по городу Азову – одноцепных L – 0,50 км, по Азовскому району – одноцепных – 7,615 км.» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области:

7.1. Обеспечить выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Обеспечить направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 24 июля 2026 г.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.07.2026 № 579

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков, в отношении
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:45:0000349:93	Ростовская область, г. Азов, ул. Кооперативная, 26
2.	61:45:0000349:87	Ростовская область, г. Азов, в районе объездной дороги
3.	61:45:0000000:38	Ростовская область, г. Азов, под опорами (линий электропередач) высоковольтной линии ВЛ-110 кВ «А20-АКДП (Северная)»
4.	61:45:0000000:36	Ростовская область, г. Азов, под опорами (линий электропередач) высоковольтной линии ВЛ 110 кВ «Р-20-А-20»
5.	61:45:0000349:110	Ростовская область, г. Азов, ул. Кооперативная, 26 а
6.	61:45:0000304:623	Ростовская область, г. Азов, ул. Кооперативная, 19-б
7.	61:45:0000000:81	Ростовская область, г. Азов, ул. Транспортная, 5
8.	61:01:0000000:59	Ростовская область, Азовский район, (ВЛ-110 кВ А-20 – АКДП (Северная)) ПС А-20 – ПС АКДП (Северная)
9.	61:01:0600005:2704	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования КСП «им. XX Партсъезда»
10.	61:01:0600005:2703	Ростовская область, Азовский район, в границах землепользования КСП «им. XX Партсъезда»
11.	61:01:0600005:2432	Ростовская область, Азовский район, Новоалександровское с.п., х. Новоалександровка, ул. Промышленная, № 1
12.	61:01:0600005:1188	Ростовская область, Азовский район
13.	61:01:0503501:634	Ростовская область, Азовский район, СТ «Энергетик», ул. Колхозная, участок 31
14.	61:01:0503501:5	Ростовская область, Азовский район, ДНТ «Энергетик», ул. Транспортная, 17

1	2	3
15.	61:01:0501501:558	Ростовская область, Азовский район, ДНТ «Энергетик», пер. Тупиковый, 6
16.	61:01:0501501:545	Ростовская область, Азовский район, С/Т Энергетик, ул. Виноградная, 24
17.	61:01:0501501:324	Ростовская область, Азовский район, ДНТ «Энергетик», пер. Тупиковый № 1
18.	61:01:0501501:170	Ростовская область, Азовский район, ДНТ «Энергетик», ул. Транспортная, № 20
19.	61:01:0501501:15	Ростовская область, Азовский район, ДНТ «Энергетик», ул. Виноградная, участок 19
20.	61:01:0501501:1175	Ростовская область, Азовский район, садоводческое товарищество «Энергетик»
21.	61:45:0000349	Ростовская область, г. Азов
22.	61:45:0000304	Ростовская область, г. Азов
23.	61:01:0600005	Ростовская область, Азовский район
24.	61:01:0501501	Ростовская область, Азовский район

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена, в том числе, в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 26.06.2026.

2. Используемые сокращения:

АКДП – Азовский комбинат детского питания;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

г. – город;

ДНТ – дачное некоммерческое товарищество;

им. – имени;

кВ – киловольт;

КСП – коллективное сельскохозяйственное предприятие;

пер. – переулок;

ПС – подстанция;

с.п. – сельское поселение;

СТ, С/Т – садоводческое товарищество;

ул. – улица;

х. – хутор.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов

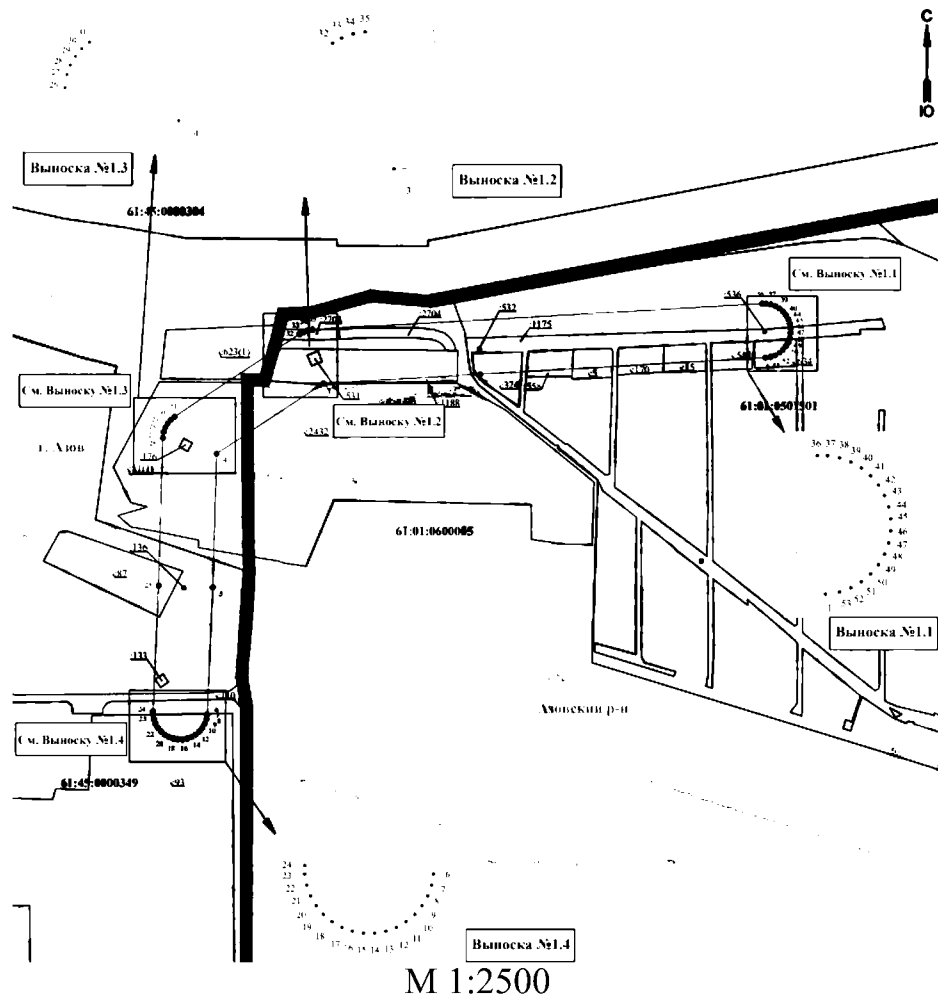


В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.07.2026 № 579

ГРАНИЦЫ
территории, в отношении
которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории,
в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:



61:45:0000349

:93

- граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
- поворотная точка линейного объекта;
- ось инженерного сооружения;
- граница муниципального образования;
- граница и номер кадастрового квартала;
- граница и номер существующего земельного участка.

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, город Азов, Азовский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	27007 +/- 34,04 кв. метра
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях эксплуатации объекта электросетевого хозяйства регионального значения «Электросетевой комплекс ВЛ-110 кВ А 20 – АКДП северная (к ПС 110/10 кВ «А-12») от портала ПС 220/110/10 кВ «А-20» до портала ПС 110/10 кВ «А-12» общ. протяж. L – 8,115 км, под Литером 1-Л., общей площадью 8115 М. Расположение: по городу Азову – одноцепных L – 0,50 км, по Азовскому району – одноцепных – 7,615 км.» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	406963,55	1411787,48	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
2	406951,22	1411577,12		0,1	—
3	406944,54	1411461,45		0,1	—
4	406892,52	1411382,72		0,1	—
5	406793,70	1411379,87		0,1	—
6	406699,51	1411375,68		0,1	—
7	406696,08	1411375,07		0,1	—
8	406692,80	1411373,88		0,1	—
9	406689,78	1411372,13		0,1	—
10	406687,11	1411369,89		0,1	—
11	406684,87	1411367,22		0,1	—
12	406683,13	1411364,20		0,1	—
13	406681,94	1411360,93		0,1	—
14	406681,33	1411357,49		0,1	—
15	406681,33	1411354,01		0,1	—
16	406681,94	1411350,58		0,1	—
17	406683,13	1411347,30		0,1	—
18	406684,87	1411344,28		0,1	—
19	406687,11	1411341,61		0,1	—
20	406689,78	1411339,37		0,1	—
21	406692,80	1411337,63		0,1	—
22	406696,08	1411336,43		0,1	—
23	406699,51	1411335,83		0,1	—
24	406702,14	1411335,83		0,1	—
25	406795,01	1411339,89		0,1	—
26	406904,06	1411343,04		0,1	—
27	406908,66	1411343,71		0,1	—
28	406911,93	1411344,90		0,1	—
29	406914,95	1411346,65		0,1	—
30	406917,62	1411348,89		0,1	—
31	406919,86	1411351,56		0,1	—

1	2	3	4	5	6
32	406980,89	1411443,89	метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	—
33	406982,33	1411446,47		0,1	—
34	406983,52	1411449,74		0,1	—
35	406984,12	1411453,18		0,1	—
36	407003,44	1411785,15		0,1	—
37	407003,39	1411788,06		0,1	—
38	407002,79	1411791,50		0,1	—
39	407001,60	1411794,77		0,1	—
40	406999,85	1411797,79		0,1	—
41	406997,61	1411800,46		0,1	—
42	406994,94	1411802,70		0,1	—
43	406991,92	1411804,45		0,1	—
44	406988,65	1411805,64		0,1	—
45	406985,21	1411806,24		0,1	—
46	406981,73	1411806,24		0,1	—
47	406978,29	1411805,64		0,1	—
48	406975,02	1411804,45		0,1	—
49	406972,00	1411802,70		0,1	—
50	406969,33	1411800,46		0,1	—
51	406967,09	1411797,79		0,1	—
52	406965,34	1411794,77		0,1	—
53	406964,15	1411791,50		0,1	—
1	406963,55	1411787,48		0,1	—

Примечание.

Используемые сокращения:

АКДП – Азовский комбинат детского питания;

ВЛ – воздушная линия электропередачи;

кВ – киловольт;

кв. метр – квадратный метр;

км – километр;

М – метр;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

общ. протяж. – общая протяженность;

ПС – подстанция.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков