



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О ПРОГНОЗНОМ ПЛАНЕ (ПРОГРАММЕ) ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ НА ПЛАНОВЫЙ ПЕРИОД 2026–2028 ГОДОВ»

**Принят
Законодательным Собранием**

28 мая 2026 года

Статья 1

Внести в приложение к Областному закону от 23 декабря 2025 года № 397-ЗС «О Прогнозном плане (программе) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026–2028 годов» следующие изменения:

1) раздел I «Основные направления реализации политики в сфере приватизации государственного имущества Ростовской области» изложить в следующей редакции:

«РАЗДЕЛ I

ОСНОВНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПОЛИТИКИ В СФЕРЕ ПРИВАТИЗАЦИИ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИМУЩЕСТВА РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Прогнозный план (программа) приватизации государственного имущества Ростовской области на плановый период 2026–2028 годов (далее – Программа приватизации) разработан в соответствии с требованиями Областного закона от 18 июля 2002 года № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области», бюджетного законодательства.

На 1 января 2026 года Ростовская область является собственником имущества 2 государственных унитарных предприятий Ростовской области, 150 объектов государственного имущества казны Ростовской области, а также акционером 18 акционерных обществ.

Распределение государственных унитарных предприятий Ростовской области, акционерных обществ, акции которых находятся в государственной

собственности Ростовской области, и объектов иного государственного имущества казны Ростовской области по отраслям экономики является следующим:

Наименование отраслей экономики	Государственные унитарные предприятия Ростовской области				Акционерные общества с участием Ростовской области				Иное государственное имущество казны Ростовской области			
	всего, штук	включенные в Программу приватизации			всего, штук	включенные в Программу приватизации			всего, штук	включенное в Программу приватизации		
		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год		2026 год	2027 год	2028 год
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Агропромышленный комплекс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Дорожное хозяйство	-	-	-	-	7	-	-	-	5	-	-	-
Строительный комплекс	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Транспорт	-	-	-	-	3	-	-	-	-	-	-	-
Топливо-энергетический комплекс	-	-	-	-	-	-	-	-	26	-	-	-
Непроизводственная сфера	2	-	-	-	8	-	-	-	119	60	-	-
Итого:	2	-	-	-	18	-	-	-	150	60	-	-

По размеру находящиеся в государственной собственности Ростовской области пакеты акций акционерных обществ распределены следующим образом:

Доля находящихся в государственной собственности Ростовской области акций акционерных обществ (процент уставного капитала)	Акционерные общества (штук)
100 процентов	14
От 50 процентов + 1 акция до 100 процентов	1

От 25 процентов + 1 акция до 50 процентов + 1 акция	3
25 и менее процентов	0

»;

2) в разделе II «Государственное имущество Ростовской области, приватизация которого планируется в 2026–2028 годах»:

а) таблицу «Перечень иного государственного имущества казны Ростовской области, которое планируется приватизировать в плановом периоде 2026–2028 годов» изложить в следующей редакции:

«Перечень

иного государственного имущества казны Ростовской области,
которое планируется приватизировать в плановом периоде 2026–2028 годов

Наименование	Местонахождение	Кадастровый номер	Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место
1	2	3	4
Непроизводственная сфера			
1. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 1	61:44:0000000:185175	Подвал № 2
2. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 2	61:44:0000000:185257	Подвал № 2
3. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 3	61:44:0000000:185249	Подвал № 2
4. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 4	61:44:0000000:185173	Подвал № 2

1	2	3	4
5. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 5	61:44:0000000:185176	Подвал № 2
6. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 6	61:44:0000000:185135	Подвал № 2
7. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 7	61:44:0000000:185177	Подвал № 2
8. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 8	61:44:0000000:185174	Подвал № 2
9. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 9	61:44:0000000:185181	Подвал № 2
10. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 36	61:44:0000000:185178	Подвал № 2
11. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 37	61:44:0000000:185200	Подвал № 2
12. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 38	61:44:0000000:185179	Подвал № 2
13. Машино-место, площадь 13,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 39	61:44:0000000:185180	Подвал № 2
14. Машино-место, площадь 15,1 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 40	61:44:0000000:185182	Подвал № 2

1	2	3	4
15. Машино-место, площадь 15,0 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 41	61:44:0000000:185217	Подвал № 2
16. Машино-место, площадь 14,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 42	61:44:0000000:185279	Подвал № 2
17. Машино-место, площадь 14,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 43	61:44:0000000:185185	Подвал № 2
18. Машино-место, площадь 13,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 44	61:44:0000000:185187	Подвал № 2
19. Машино-место, площадь 18,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 45	61:44:0000000:185201	Подвал № 2
20. Машино-место, площадь 14,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 46	61:44:0000000:185202	Подвал № 2
21. Машино-место, площадь 14,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 47	61:44:0000000:185186	Подвал № 2
22. Машино-место, площадь 15,5 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 48	61:44:0000000:185273	Подвал № 2
23. Машино-место, площадь 14,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 49	61:44:0000000:185188	Подвал № 2
24. Машино-место, площадь 15,9 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 50	61:44:0000000:185218	Подвал № 2

1	2	3	4
25. Машино-место, площадь 15,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 51	61:44:0000000:185203	Подвал № 2
26. Машино-место, площадь 15,1 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 52	61:44:0000000:185189	Подвал № 2
27. Машино-место, площадь 15,1 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 53	61:44:0000000:185191	Подвал № 2
28. Машино-место, площадь 16,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 54	61:44:0000000:185219	Подвал № 2
29. Машино-место, площадь 14,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 55	61:44:0000000:185190	Подвал № 2
30. Машино-место, площадь 14,9 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 56	61:44:0000000:185204	Подвал № 2
31. Машино-место, площадь 15,8 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 57	61:44:0000000:185192	Подвал № 2
32. Машино-место, площадь 14,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 58	61:44:0000000:185193	Подвал № 2
33. Машино-место, площадь 15,1 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 59	61:44:0000000:185205	Подвал № 2
34. Машино-место, площадь 15,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 60	61:44:0000000:185194	Подвал № 2

1	2	3	4
35. Машино-место, площадь 16,0 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 61	61:44:0000000:185206	Подвал № 2
36. Машино-место, площадь 13,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 62	61:44:0000000:185230	Подвал № 2
37. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 64	61:44:0000000:185231	Подвал № 2
38. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 65	61:44:0000000:185195	Подвал № 2
39. Машино-место, площадь 14,0 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 66	61:44:0000000:185208	Подвал № 2
40. Машино-место, площадь 15,1 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 67	61:44:0000000:185233	Подвал № 2
41. Машино-место, площадь 16,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 68	61:44:0000000:185271	Подвал № 2
42. Машино-место, площадь 14,9 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 69	61:44:0000000:185196	Подвал № 2
43. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 70	61:44:0000000:185209	Подвал № 2
44. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 71	61:44:0000000:185197	Подвал № 2

1	2	3	4
45. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 86	61:44:0000000:185275	Подвал № 2
46. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 87	61:44:0000000:185281	Подвал № 2
47. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 101	61:44:0000000:185210	Подвал № 2
48. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 102	61:44:0000000:185235	Подвал № 2
49. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 103	61:44:0000000:185198	Подвал № 2
50. Машино-место, площадь 13,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. Тружеников, 86/5, машино-место 104	61:44:0000000:185199	Подвал № 2
51. Помещение, нежилое, площадь 69,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, 172/88, пом. н1, комнаты № 16, 17, 18, 19, 20, 21	61:44:0000000:175964	Этаж № 1
52. Помещение, нежилое, площадь 103,3 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, 172/88, пом. н5, комнаты № 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	61:44:0000000:175968	Этаж № 1
53. Помещение, нежилое, площадь 69,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, ул. 2-я Володарского, 172/88, пом. н6, комнаты № 64, 65, 66, 67, 68, 69	61:44:0000000:175970	Этаж № 1

1	2	3	4
54. Помещение, нежилое, площадь 610,8 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а, пом. 1	61:44:0011207:915	Подземный этаж № 1
55. Помещение, нежилое, площадь 453,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а, строение 4, пом. н2	61:44:0011207:1270	Этаж № 1
56. Помещение, нежилое, площадь 564,4 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а, строение 4, пом. н3	61:44:0011207:1271	Этаж № 1
57. Помещение, нежилое, площадь 334,2 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а, строение 5, пом. н5	61:44:0011207:1385	Этаж № 1
58. Помещение, нежилое, площадь 439,9 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а, строение 5, пом. н6	61:44:0011207:1386	Этаж № 2
59. Помещение, нежилое, площадь 525,6 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пр. Ленина, 140а, строение 5, пом. н7	61:44:0011207:1387	Этаж № 3
60. Сооружение, площадь 179,7 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 3в	61:44:0070101:215	1, в том числе подземных 1
земельный участок, площадь 467 кв. м	г. Ростов-на-Дону, пер. 1-й Машиностроительный, 3в	61:44:0070101:28	

»;

б) в абзаце втором слова «4 объекта» заменить словами «60 объектов»;

в) в абзаце третьем цифры «2660,0» заменить цифрами «389 995,7».

Статья 2

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

г. Ростов-на-Дону
28 мая 2026 года
№ 462-3С