



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.05.2026 № 441

г. Ростов-на-Дону

**Об установлении зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала
им. Ленина» и утверждении требований к градостроительным
регламентам в границах территорий данных зон**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала им. Ленина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 26.10.2025, согласования Министерства культуры Российской Федерации от 09.02.2026 № 1468-12-02 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала им. Ленина» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации 612421421180006), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала им. Ленина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала им. Ленина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Убытки, причиненные ограничением прав граждан и юридических лиц в связи с установлением зоны охраны объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала им. Ленина», подлежат возмещению с учетом особенностей, установленных Земельным кодексом Российской Федерации, на основании соглашения о возмещении убытков, либо на основании решения суда. Требование о возмещении убытков может быть направлено в уполномоченный исполнительный орган Ростовской области в срок не более пяти лет со дня вступления в силу настоящего постановления.

5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Фатеева А.Е.

Губернатор
Ростовской области



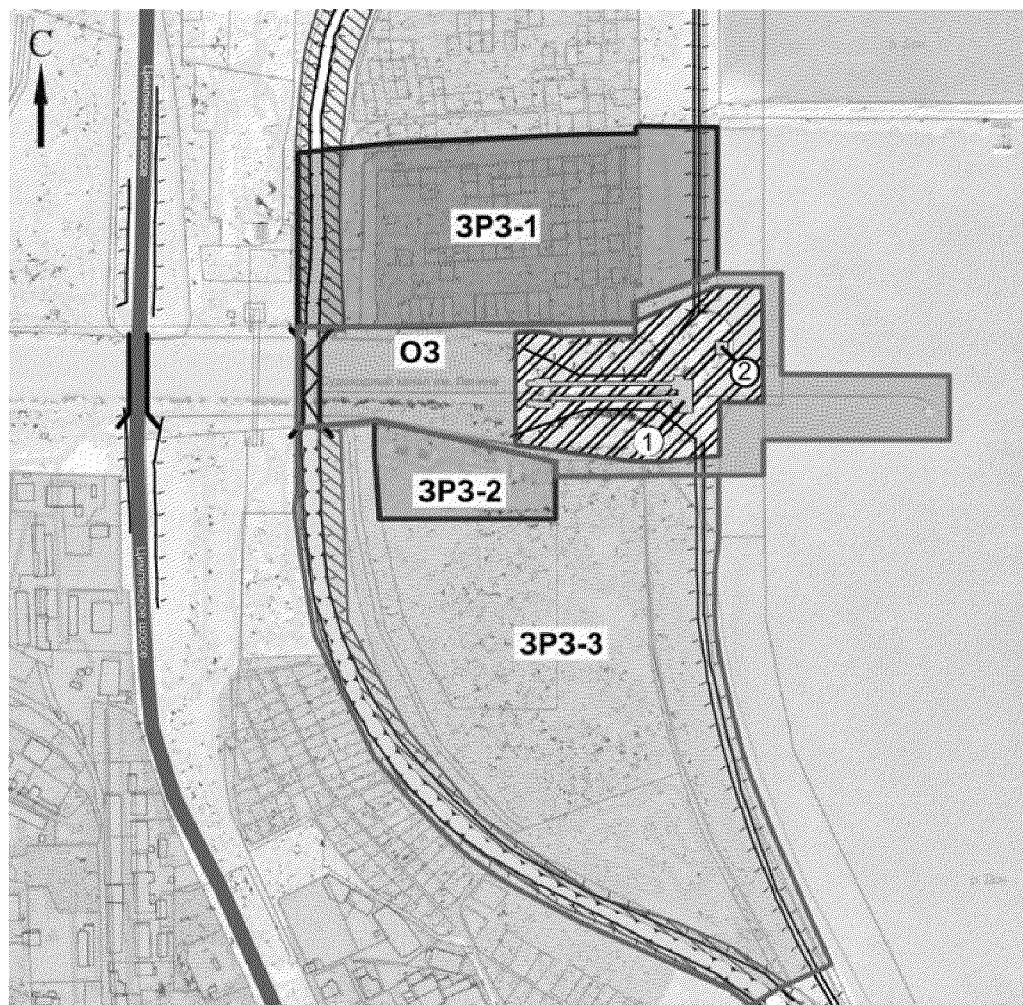
Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области







Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.05.2026 № 441

ЗОНЫ
охраны объекта культурного
наследия федерального значения
«Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского
судоходного канала им. Ленина», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного
канала им. Ленина», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел



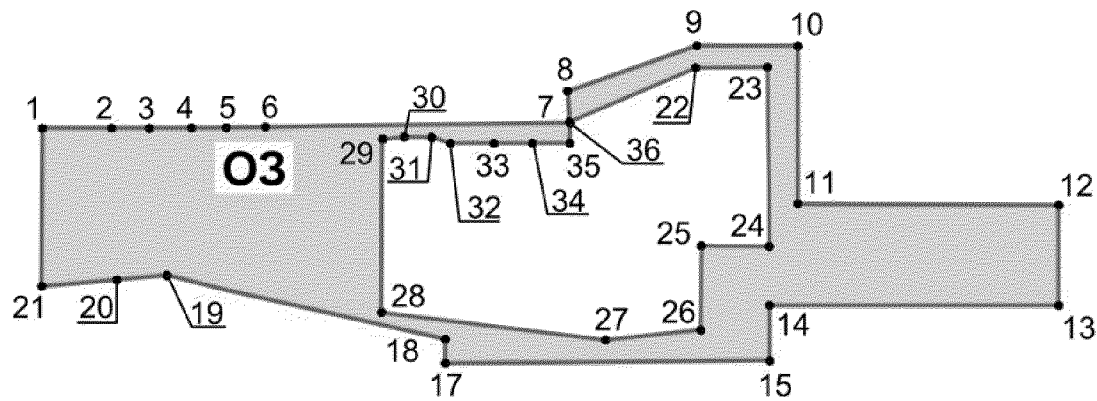
Условные обозначения:

-  – объект культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала им. Ленина», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел (далее – объект культурного наследия);
-  – границы территории и территория объекта культурного наследия;
-  – охранный зона объекта культурного наследия;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа


Объекты культурного наследия, входящие в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала им. Ленина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел:

- ① – объект культурного наследия федерального значения «Гидротехническое сооружение шлюза № 14» по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел;
- ② – объект культурного наследия федерального значения «Монумент «Пять морей»» по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел

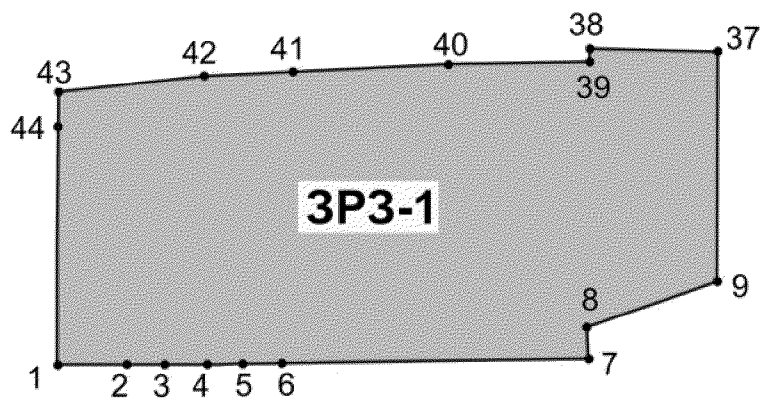
1.1. Графическое описание
местоположения границ охранной зоны объекта культурного наследия




Условные обозначения:

-  – охранная зона объекта культурного наследия;
- 1-36 – характерные точки границ охранной зоны

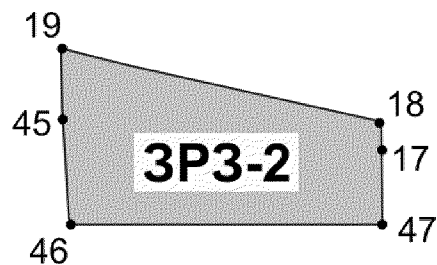
1.2. Графическое описание
местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа




Условные обозначения:

-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа;
- 1-44 – характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа

1.3. Графическое описание
местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа



Условные обозначения:

-  – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа;
- 17-47 – характерные точки границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

1.4. Графическое описание
местоположения границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа



2. Таблица координат характерных точек
 границ охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
Внешний контур		
1	458326.49	2386332.81
2	458327.60	2386393.91
3	458329.12	2386436.19
4	458329.17	2386478.20
5	458330.09	2386506.41
6	458331.69	2386529.13
7	458340.05	2386799.42
8	458358.04	2386798.14
9	458408.39	2386912.07
10	458409.25	2386992.70
11	458269.84	2386995.11
12	458274.21	2387248.15
13	458175.04	2387249.86
14	458170.37	2386979.65
15	458126.85	2386980.57
16	458125.76	2386917.41
17	458121.89	2386693.50
18	458146.51	2386693.33
19	458198.21	2386440.61
20	458194.14	2386398.33
21	458187.63	2386334.46
1	458326.49	2386332.81
Внутренний контур		
22	458389.88	2386912.25
23	458391.75	2386976.00
24	458232.44	2386978.75

1	2	3
25	458232.59	2386918.50
26	458157.52	2386918.62
27	458147.09	2386814.25
28	458167.94	2386635.78
29	458322.34	2386635.00
30	458325.06	2386654.50
31	458323.63	2386675.25
32	458318.94	2386696.25
33	458318.00	2386740.25
34	458320.16	2386775.50
35	458320.06	2386801.50
36	458340.06	2386799.50
22	458389.88	2386912.25

3. Таблица координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
37	458610.97	2386910.30
38	458610.07	2386800.32
39	458596.15	2386800.06
40	458595.98	2386664.48
41	458587.34	2386539.22
42	458582.89	2386454.82
43	458564.64	2386330.13
44	458544.12	2386329.76
1	458326.49	2386332.81
2	458327.60	2386393.91
3	458329.12	2386436.19
4	458329.17	2386478.20

1	2	3
5	458330.09	2386506.41
6	458331.69	2386529.13
7	458340.05	2386799.42
8	458358.04	2386798.14
9	458408.39	2386912.07
37	458610.97	2386910.30

4. Таблица координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
17	458121.89	2386693.50
18	458146.51	2386693.33
19	458198.21	2386440.61
45	458129.77	2386444.19
46	458065.75	2386450.52
47	458065.17	2386693.90
17	458121.89	2386693.50

5. Таблица координат характерных точек границ зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
16	458125.76	2386917.41
48	458043.45	2386918.72
49	457951.85	2386914.90
50	457882.47	2386922.83
51	457720.02	2386966.96

1	2	3
52	457610.62	2387014.40
53	457440.70	2387092.83
54	457388.80	2386989.87
55	457391.69	2386984.56
56	457422.64	2386942.45
57	457435.27	2386914.18
58	457524.62	2386709.97
59	457566.52	2386626.11
60	457583.65	2386597.18
61	457629.26	2386543.87
62	457646.25	2386527.25
63	457708.49	2386468.53
64	457762.81	2386431.30
65	457836.33	2386392.93
66	457872.74	2386370.86
67	457922.57	2386345.73
68	458019.49	2386323.87
69	458068.82	2386336.28
21	458187.63	2386334.46
20	458194.14	2386398.33
19	458198.21	2386440.61
45	458129.77	2386444.19
46	458065.75	2386450.52
47	458065.17	2386693.90
17	458121.89	2386693.50
16	458125.76	2386917.41

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 18.05.2026 № 441

ТРЕБОВАНИЯ
к градостроительным регламентам
в границах территорий зон охраны объекта культурного
наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14
Волго-Донского судоходного канала им. Ленина», расположенного по адресу:
Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел

1. Общие положения

Ограничения использования земельных участков, водных объектов и их частей и требования к градостроительным регламентам в границах зон охраны не применяются к строительству (реконструкции) объектов капитального строительства, осуществляемому до вступления в силу решений об установлении зон охраны и утверждения требований к градостроительным регламентам. Со дня установления зон охраны допускается эксплуатация и капитальный ремонт объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны, а также реконструкция объектов капитального строительства в пределах существующих объемно-пространственных параметров или в предельных параметрах строительства (реконструкции) объектов капитального строительства в случае, если они превышают параметры указанных существующих объектов капитального строительства.

2. Ограничения использования
земельных участков и их частей в границах территории
охранной зоны объекта культурного наследия федерального
значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного
канала им. Ленина», расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел

2.1. Запрет:

на строительство, за исключением: линейных объектов с ограничениями, установленными в пункте 2.2 настоящего раздела; применения специальных мер, направленных на сохранение и (или) восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль сооружений шлюза № 14 Волго-Донского судоходного канала им. Ленина», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, Цимлянский гидроузел (далее – объект культурного

наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

2.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство линейных объектов наземным и надземным способом, за исключением случаев, если такое строительство направлено на минимизацию негативного воздействия на объект культурного наследия, или необходимо для обеспечения его функционирования (в части системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений) или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для функционирования железной дороги или гидротехнических сооружений;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующих высотных и планировочных параметров, за исключением: случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия (в части системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений), или обеспечения жизнедеятельности населения, или необходимо для функционирования железной дороги или гидротехнических сооружений; автомобильных дорог;

на размещение рекламы;

на размещение вывесок, некапитальных строений, сооружений и объектов, включая автостоянки, киоски, навесы, за исключением: некапитальных строений, сооружений, связанных с благоустройством, функционированием и обслуживанием объекта культурного наследия, гидротехнических сооружений и железной дороги, высотой не более 5,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха строения, сооружения; временных открытых парковок автотранспорта; элементов благоустройства: уличной мебели, урн для мусора, малых архитектурных форм, декоративной подсветки; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей; размещение мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; антенно-мачтовых конструкций, связанных с благоустройством, функционированием и обслуживанием объекта культурного наследия, гидротехнических сооружений и железной дороги; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные

и радиомачты, которые размещены до 1 марта 2025 г., без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров;

на использование акватории водных объектов, нарушающее визуальное восприятие объекта культурного наследия;

на проведение работ в области благоустройства, за исключением случаев, если такие работы: не оказывают негативного воздействия на объект культурного наследия; не нарушают визуальное восприятие объекта культурного наследия; необходимы для обеспечения функционирования объекта культурного наследия, гидротехнических сооружений; необходимы для обеспечения жизнедеятельности населения;

на размещение отходов производства и потребления, устройство складов и захоронений ядохимикатов.

3. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 типа

3.1. Запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

3.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство объектов капитального строительства, за исключением: случаев, если такое строительство соответствует следующим параметрам историко-градостроительной среды: высота объектов капитального строительства не превышает 10,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши здания (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны и молниеотводы не учитываются); случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия (в части системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений), гидротехнических сооружений, железной дороги; линейных объектов, в том числе автомобильных дорог;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующих внешних высотных параметров, за исключением: случаев, если такая реконструкция соответствует следующим параметрам историко-градостроительной среды: высота объектов капитального строительства не превышает 10,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши здания (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны и молниеотводы не учитываются); случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия (в части

системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений), гидротехнических сооружений, железной дороги; линейных объектов, в том числе автомобильных дорог;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений и сооружений, за исключением: размещения рекламы, вывесок, некапитальных строений и сооружений высотой не более 5,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха строения, сооружения; временных открытых парковок автотранспорта; элементов благоустройства: уличной мебели, урн для мусора, малых архитектурных форм, декоративной подсветки; сооружений по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения; средств ориентирующей информации, информационных надписей и указателей; размещение мобильных элементов, временных конструкций информационно-декоративного оформления событийного характера, в том числе праздничного оформления, устанавливаемых на период проведения культурно-массовых мероприятий;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: башенных и антенно-мачтовых конструкций высотой до 20,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха конструкции; мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; антенно-мачтовых конструкций, связанных с благоустройством, функционированием и обслуживанием объекта культурного наследия, гидротехнических сооружений и железной дороги; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

4. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 типа

4.1. Запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

4.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство объектов капитального строительства, за исключением: случаев, если такое строительство соответствует следующим параметрам историко-градостроительной среды: высота объектов капитального строительства не превышает 12,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши здания (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны

и молниеотводы не учитываются); случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия (в части системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений), гидротехнических сооружений; линейных объектов, в том числе автомобильных дорог;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением существующих внешних высотных габаритов, за исключением: случаев, если такая реконструкция соответствует следующим параметрам историко-градостроительной среды: высота объектов капитального строительства не превышает 12,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха парапета или конька крыши здания (решетчатые ограждения элементов кровли, сварные пожарные лестницы, антенны и молниеотводы не учитываются); случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия (в части системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений), гидротехнических сооружений; линейных объектов, в том числе автомобильных дорог;

на размещение рекламы, вывесок высотой более 5,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха строения, сооружения;

на размещение некапитальных строений и сооружений высотой более 10,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха строения, сооружения;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: башенных и антенно-мачтовых конструкций высотой до 14,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха конструкции; мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; антенно-мачтовых конструкций, связанных с благоустройством, функционированием и обслуживанием объекта культурного наследия, гидротехнических сооружений и железной дороги; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

5. Ограничения использования земельных участков и их частей в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа

5.1. Запрет:

на использование строительных технологий, оказывающих негативное воздействие на объект культурного наследия;

на размещение взрыво- и пожароопасных объектов, угрожающих сохранности объекта культурного наследия.

5.2. Запреты, устанавливаемые в зависимости от характеристик объекта культурного наследия и его историко-градостроительной среды:

на строительство, за исключением линейных объектов и автомобильных дорог, а также случаев, если такое строительство необходимо для обеспечения функционирования объекта культурного наследия (в части системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений), гидротехнических сооружений, железной дороги;

на реконструкцию объектов капитального строительства с увеличением их внешних высотных габаритов, за исключением: случаев, если такая реконструкция необходима для обеспечения функционирования объекта культурного наследия (в части системы инженерно-технического обеспечения зданий и сооружений), гидротехнических сооружений, железной дороги, линейных объектов, в том числе автомобильных дорог;

на размещение рекламы, вывесок, некапитальных строений и сооружений высотой более 5,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха строения, сооружения;

на размещение базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, за исключением: башенных и антенно-мачтовых конструкций высотой до 20,0 метра от средней планировочной отметки земли до отметки верха конструкции; мачт (опор) наружного освещения; флагштоков и флаговых групп; антенно-мачтовых конструкций, связанных с благоустройством, функционированием и обслуживанием объекта культурного наследия, гидротехнических сооружений и железной дороги; базовых станций сотовой связи, башенных и антенно-мачтовых конструкций, включая телевизионные и радиоантенны, которые размещены до 1 марта 2025 г., без ограничений по проведению работ по их ремонту и модернизации в пределах их объемно-пространственных параметров.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов