



РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ОБЛАСТНОЙ ЗАКОН «О МЕРАХ ПОДДЕРЖКИ ПОСТРАДАВШИХ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ» И ПРИЗНАНИИ УТРАТИВШИМИ СИЛУ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЛАСТНЫХ ЗАКОНОВ (НЕКОТОРЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ОТДЕЛЬНЫХ ОБЛАСТНЫХ ЗАКОНОВ)

Принят
Законодательным Собранием

18 марта 2026 года

Статья 1

Внести в Областной закон от 30 июля 2013 года № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» следующие изменения:

1) пункт 7 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«7) инвестор – юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, взявшее на себя обязательства по обеспечению завершения строительства и вводу в эксплуатацию проблемного объекта.»;

2) статью 5² признать утратившей силу;

3) в части 5 статьи 5³ слова «в соответствии с частями 1–4 статьи 5² настоящего Областного закона» исключить.

Статья 2

Признать утратившими силу:

1) статьи 11¹–11³ Областного закона от 22 июля 2003 года № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

2) Областной закон от 18 декабря 2015 года № 472-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

3) пункты 6–8 статьи 1 Областного закона от 7 ноября 2016 года № 650-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

4) пункты 2–4 статьи 2 Областного закона от 22 декабря 2016 года № 810-ЗС «О внесении изменений в статью 11 Областного закона «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области» и Областной закон «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

5) Областной закон от 27 ноября 2017 года № 1242-ЗС «О внесении изменений в статьи 11¹ и 11³ Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»;

6) пункт 4 статьи 1 Областного закона от 4 мая 2018 года № 1373-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» и статью 4 Областного закона «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов»;

7) пункт 2 статьи 1 Областного закона от 18 июня 2019 года № 158-ЗС «О внесении изменений в статьи 5 и 5² Областного закона «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области».

Статья 3

Настоящий Областной закон вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор
Ростовской области

г. Ростов-на-Дону
23 марта 2026 года
№ 433-ЗС



Ю.Б. Слюсарь