



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.02.2026 № 132

г. Ростов-на-Дону

Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях», на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» (ОГРН 1026103159785, ИНН 6163000368) от 21.01.2026 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 10 лет в отношении земель и земельных участков по Перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь),

з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)» и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земель и земельных участков согласно приложению № 1 к настоящему постановлению и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается в период с марта 2026 г. по январь 2027 г.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, указанных в пунктах 1 – 4, 11, 14 – 21 приложения № 1 к настоящему постановлению, направленная ходатайством публичного акционерного общества «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» от 21.01.2026, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»:

5.1. Обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39⁵⁰ Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления:

в отношении земельных участков, находящихся в государственной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, указанных в пунктах 1 – 4, 11, 14 – 17 приложения № 1 к настоящему постановлению, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,1 процента кадастровой стоимости указанного земельного участка;

в отношении земель, указанных в пунктах 18 – 21 приложения № 1 к настоящему постановлению, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам:

Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)» и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области обеспечить:

7.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 марта 2026 г.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.02.2026 № 132

ПЕРЕЧЕНЬ
земель и земельных участков,
в отношении которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:02:0000000:5769	Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий
2.	61:02:0000000:7752	Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкий
3.	61:02:0000000:7754	Ростовская область, Аксайский район, п. Верхнетемерницкийс
4.	61:02:0081101:2275	Ростовская область, Аксайский район, земельный массив АО «Темерницкое», поле № 6, с запада – участок Ростовской Т.М., с севера – п. Темерницкий, с востока – дорога между полями № 7 и № 7а, с юга – участок Зинкиной Т.Р.) – общей площадью 3,43 га
5.	61:02:0600005:461	Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий, поле № 12, участок № 3
6.	61:02:0600005:5140	Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин
7.	61:02:0600005:8523	Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», № 6, с востока – участок Петрова Павла Васильевича, в границах поля № 7, с севера – земли п. Темерницкий, с юга – пашня поле № 7, с запада – полевая дорога между полем
8.	61:02:0600005:8527	Ростовская область, Аксайский район, АО «Темерницкое», В.С., с востока – полевая дорога, в границах поля № 7, с севера – земли п. Темерницкий, с юга- пашня поле № 7, с запада – земельный участок Крюкова
9.	61:02:0600005:9628	Ростовская область, Аксайский район
10.	61:02:0600005:9651	Ростовская область, Аксайский район
11.	61:02:0600005:9652	Ростовская область, Аксайский район
12.	61:02:0600005:9653	Ростовская область, Аксайский район
13.	61:02:0600005:13981	Ростовская область, Аксайский район, п. Темерницкий
14.	61:02:0600005:17067	Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин

1	2	3
15.	61:02:0600005:17068	Ростовская область, Аксайский район, п. Щепкин
16.	61:44:0000000:171557	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, р-н Ворошиловский, севернее ул. Орбитальной, в границах проекта планировки территории жилой застройки «Орбитальная-2»
17.	61:44:0011502:1051	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
18.	61:02:0081101	Ростовская область, Аксайский район
19.	61:02:0600005	Ростовская область, Аксайский район
20.	61:44:0011501	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону
21.	61:44:0011502	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена в том числе в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 28.01.2026.

2. Используемые сокращения:

АО – акционерное общество;

г. – город;

га – гектар;

п. – поселок;

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



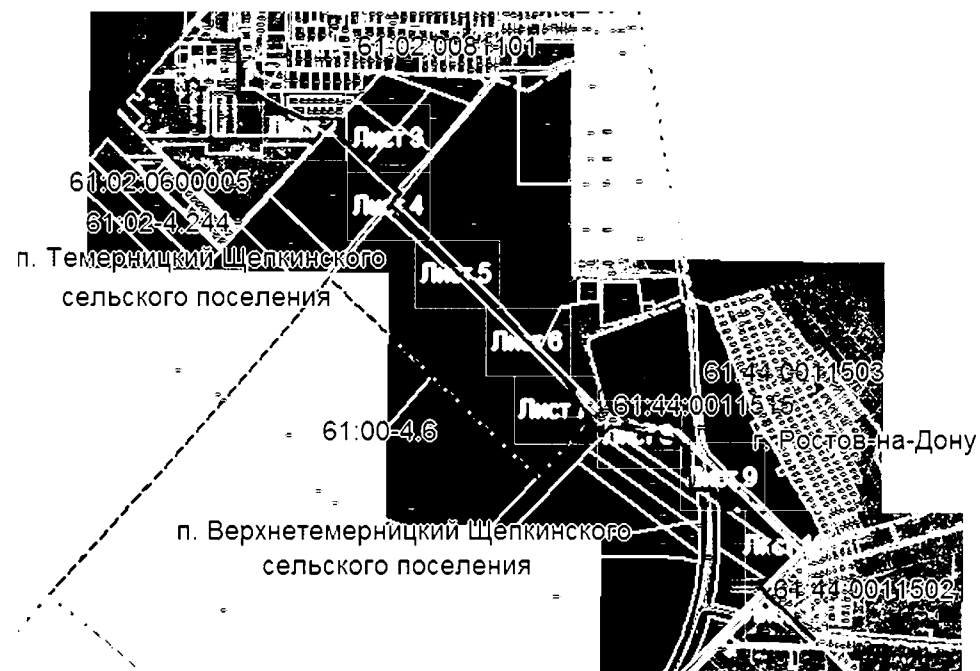
А.В. Демидов

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.02.2026 № 132

ГРАНИЦЫ

территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут

1. Чертеж границ территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут



Условное обозначение:



— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



М 1:1500

Условные обозначения:

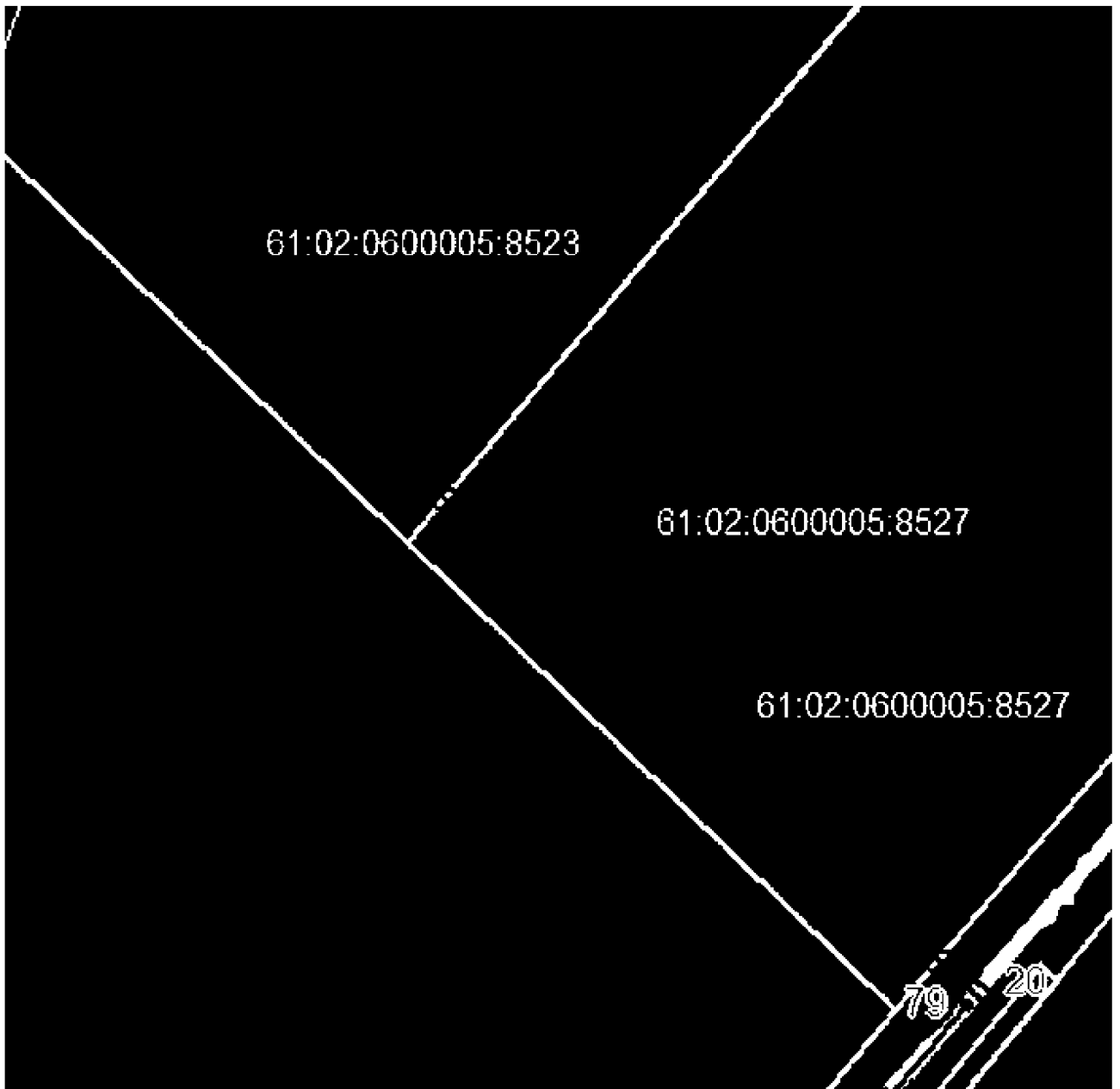
- | | |
|--|---|
| | <ul style="list-style-type: none"> — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; 1 • — поворотная точка линейного объекта; — ось инженерного сооружения; — граница кадастрового квартала; — граница муниципального образования; — граница и номер существующего земельного участка. |
|--|---|



М 1:1500







Условные обозначения:

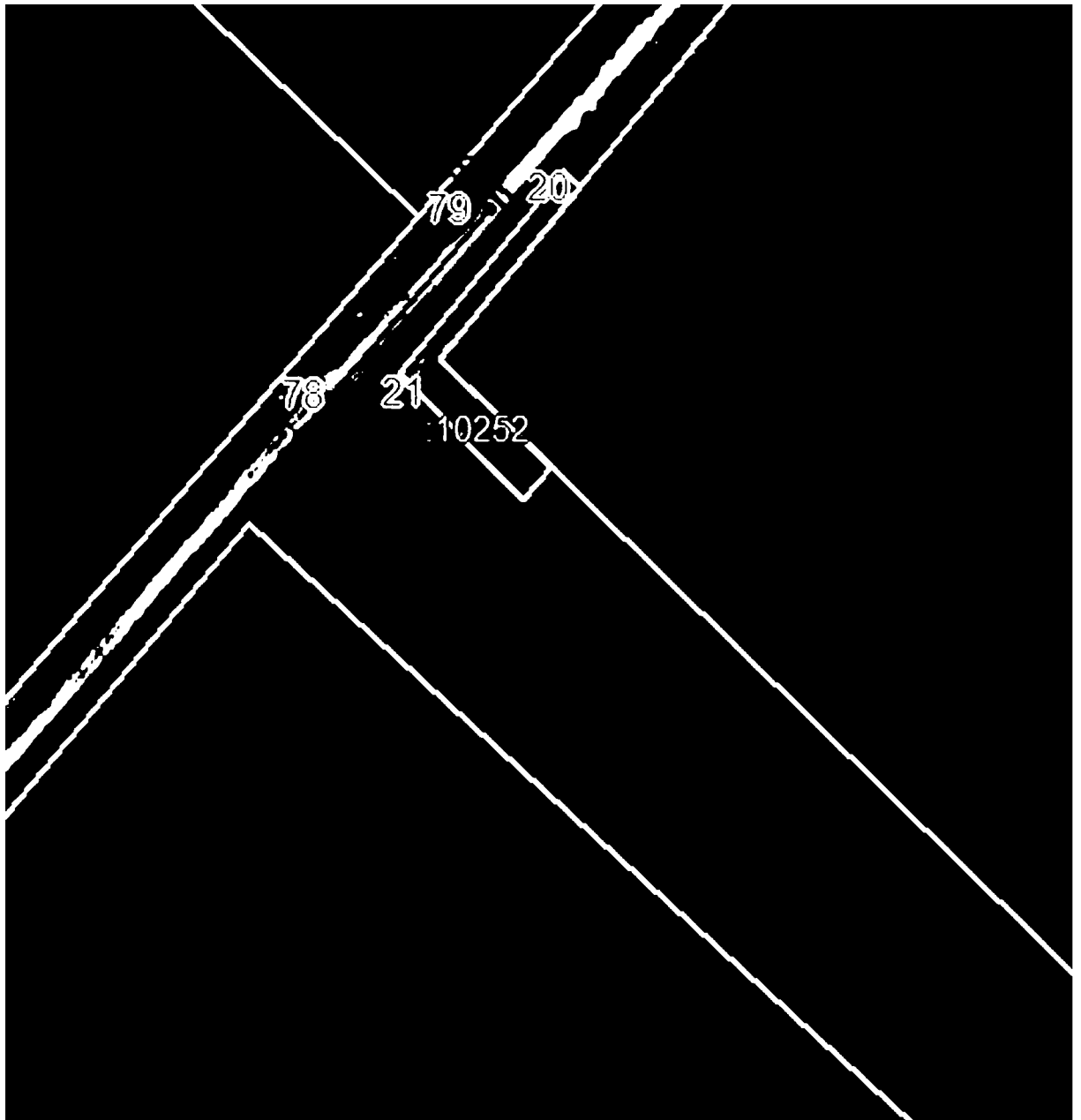
- | | |
|--|--|
| | <ul style="list-style-type: none"> — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; 1 •— поворотная точка линейного объекта; — ось инженерного сооружения; — граница кадастрового квартала; — граница муниципального образования; — граница и номер существующего земельного участка. |
|--|--|



М 1:1500




Условные обозначения:

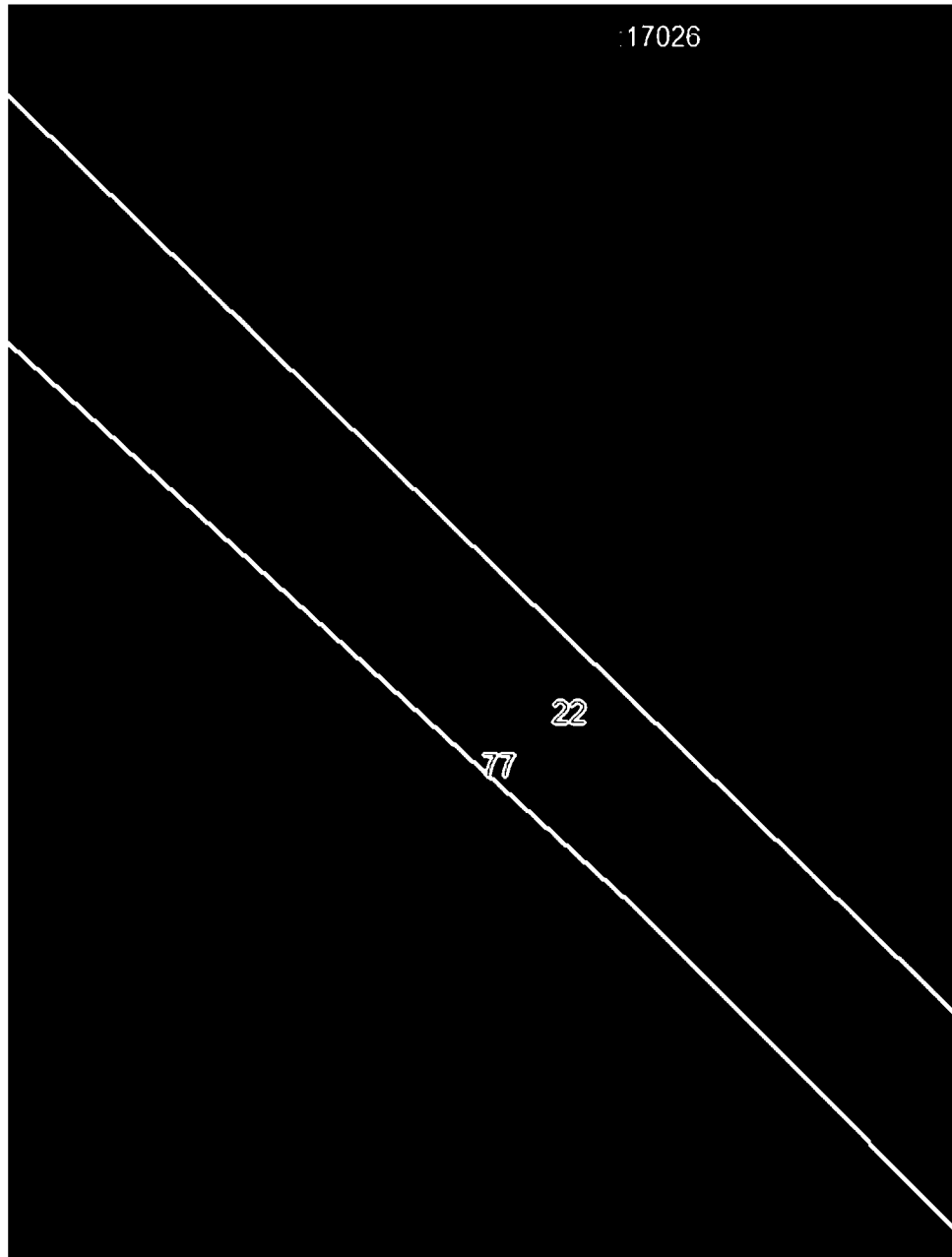
	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница кадастрового квартала;
	— граница муниципального образования;
	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:1500






Условные обозначения:

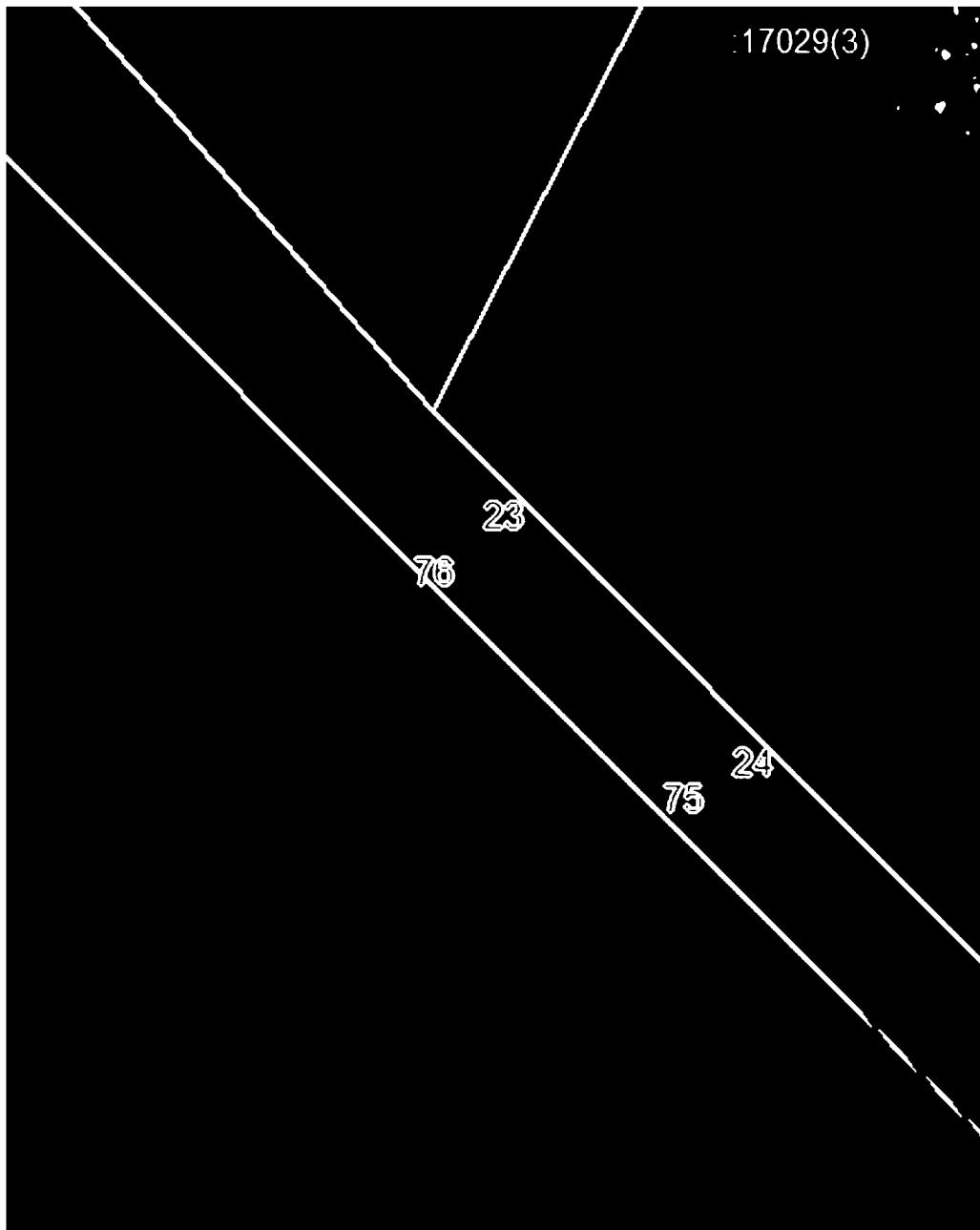
	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 •	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница кадастрового квартала;
	— граница муниципального образования;
	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:1500

Условные обозначения:

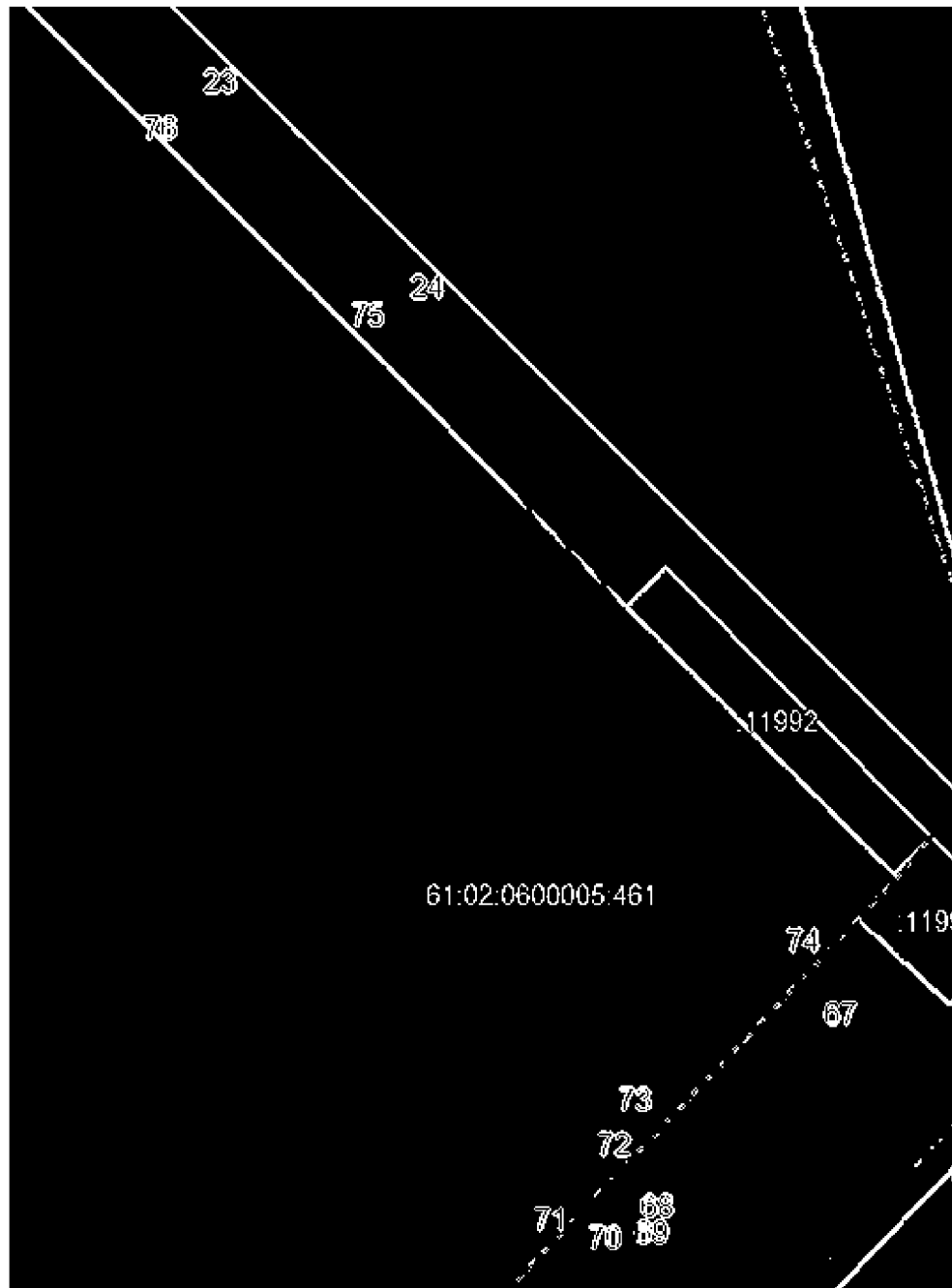
	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 ●	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница кадастрового квартала;
	— граница муниципального образования;
	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:1500





Условные обозначения:

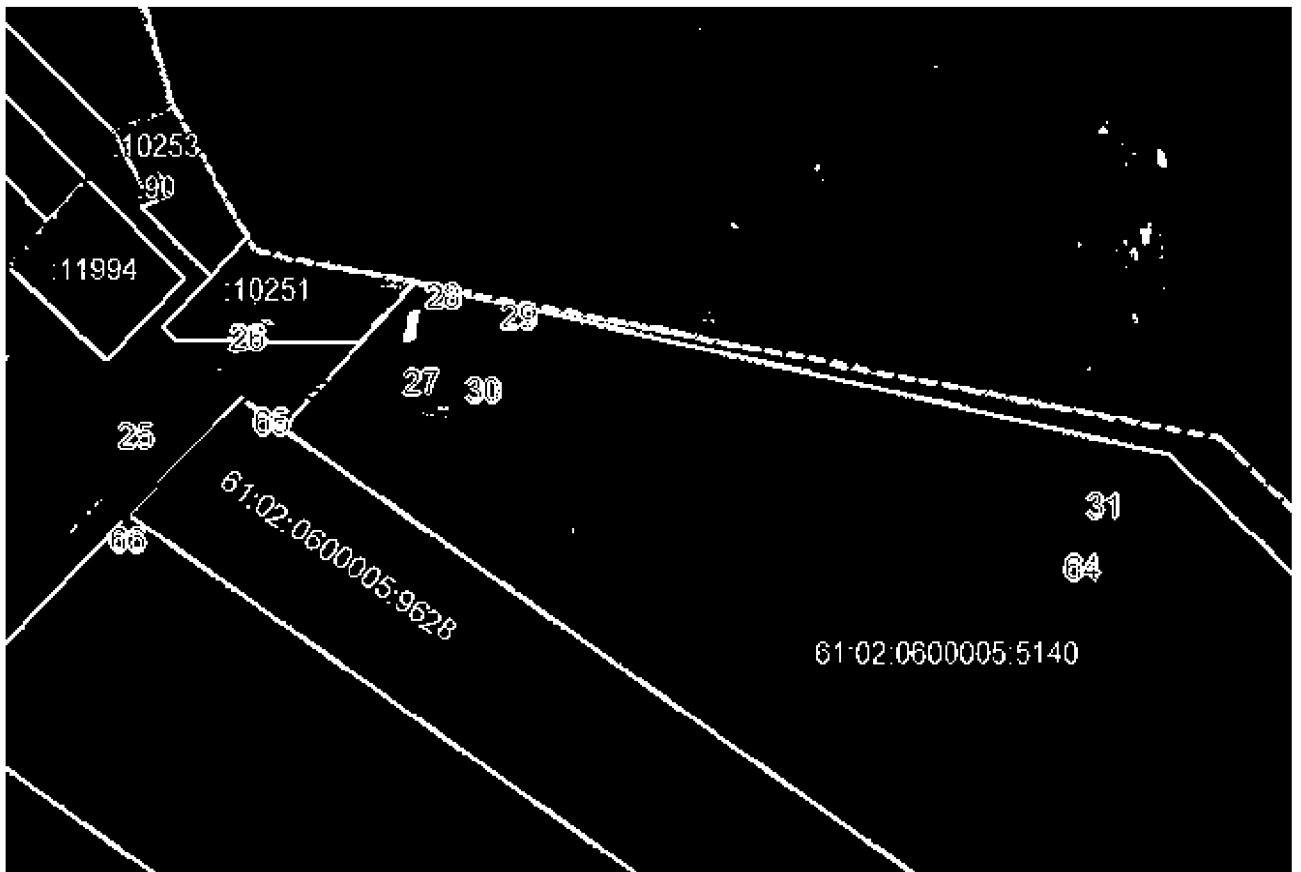
	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 •	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница кадастрового квартала;
	— граница муниципального образования;
	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:1500

Условные обозначения:

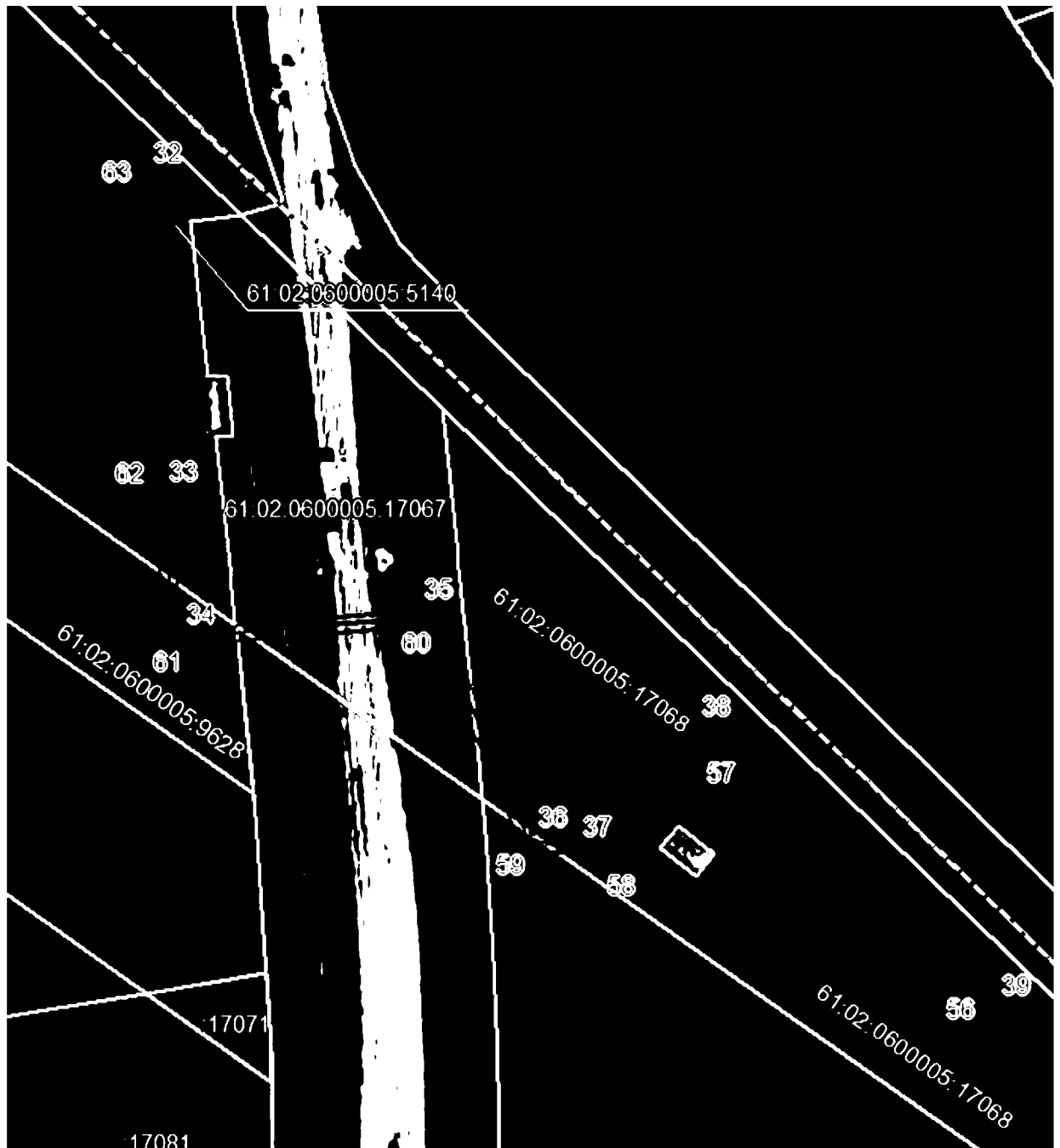
	— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;
1 	— поворотная точка линейного объекта;
	— ось инженерного сооружения;
	— граница кадастрового квартала;
	— граница муниципального образования;
	— граница и номер существующего земельного участка.



М 1:1500

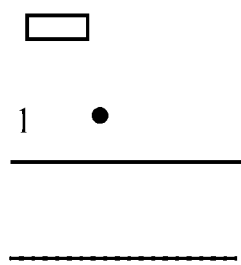
Условные обозначения:

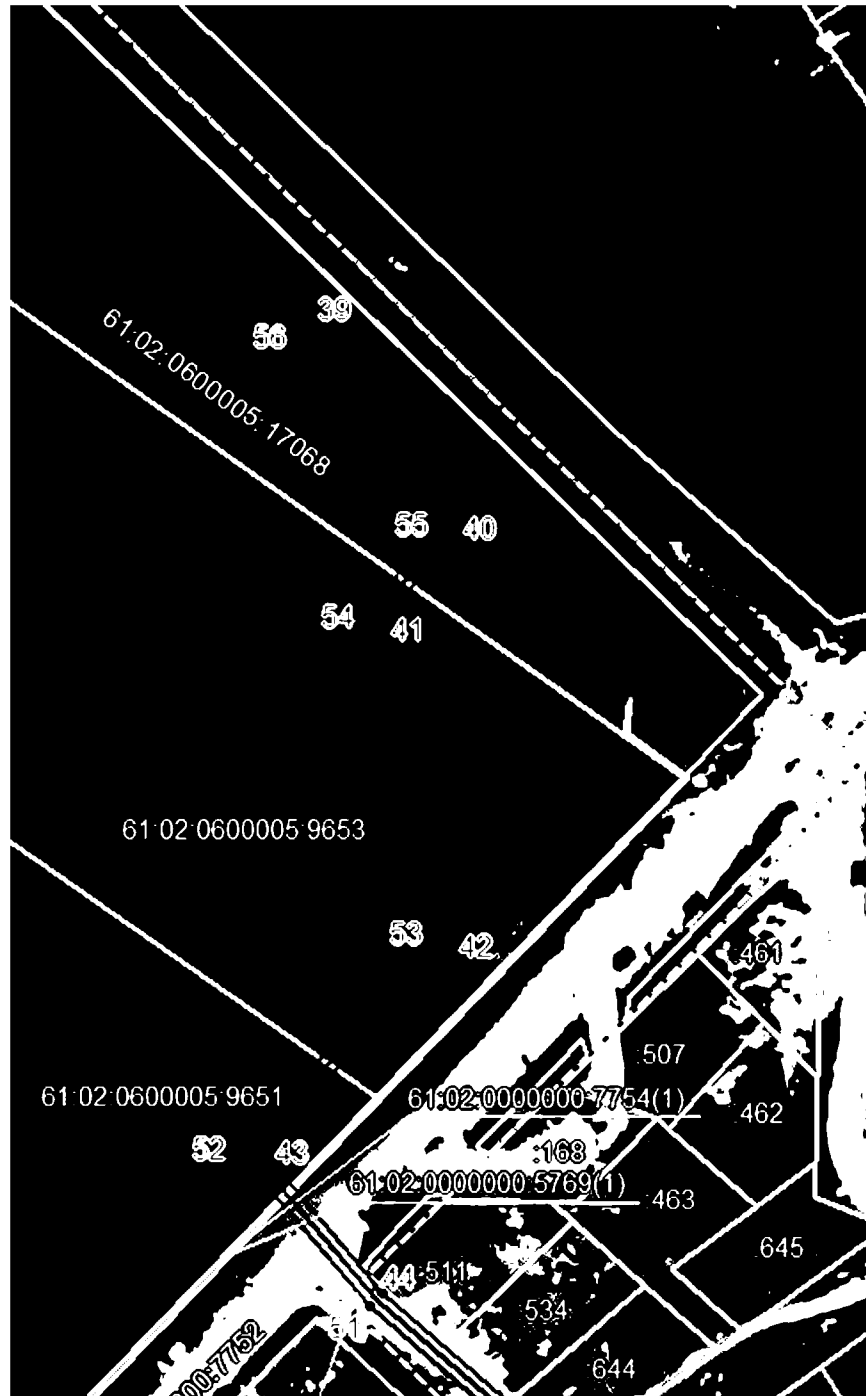
- | | |
|-----|---|
| □ | — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; |
| 1 ● | — поворотная точка линейного объекта; |
| — | — ось инженерного сооружения; |
| — | — граница кадастрового квартала; |
| — | — граница муниципального образования; |
| — | — граница и номер существующего земельного участка. |



М 1:1500

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | <ul style="list-style-type: none"> — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; 1 — поворотная точка линейного объекта; — ось инженерного сооружения; — граница кадастрового квартала; — граница муниципального образования; — граница и номер существующего земельного участка. |
|---|---|



М 1:1500

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> 1 • </div> <hr style="border: 1px solid black; width: 100%; margin-bottom: 10px;"/> <hr style="border: 1px solid black; width: 100%;"/> | <ul style="list-style-type: none"> — граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; — поворотная точка линейного объекта; — ось инженерного сооружения; — граница кадастрового квартала; — граница муниципального образования; — граница и номер существующего земельного участка. |
|--|---|



М 1:1500

Условные обозначения:

- | | |
|--|---|
| <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 15px; margin-bottom: 10px;"></div> <div style="display: flex; align-items: center; margin-bottom: 10px;"> 1 • </div> <hr style="border: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> <hr style="border: 1px solid black; margin-bottom: 10px;"/> | <ul style="list-style-type: none"> – граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут; – поворотная точка линейного объекта; – ось инженерного сооружения; – граница кадастрового квартала; – граница муниципального образования; – граница и номер существующего земельного участка. |
|--|---|

2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, Город Ростов-на-Дону Аксайский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11743 ± 38 кв. метр
3.	Иные характеристики объекта	<p>публичный сервитут устанавливается в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)» и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г» и его неотъемлемых технологических частей</p>

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадрати- ческая погреш- ность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначе- ния точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	434221,53	2204807,76	картометри- ческий метод	0,1	–
2	434221,53	2204811,07		0,1	–
3	434219,20	2204811,05		0,1	–
4	434219,22	2204861,38		0,1	–
5	434219,82	2204876,09		0,1	–
6	434222,39	2204876,08		0,1	–
7	434222,65	2204883,62		0,1	–
8	434216,13	2204883,58		0,1	–
9	434215,99	2204880,10		0,1	–
10	434209,76	2204880,11		0,1	–
11	434195,64	2204881,47		0,1	–
12	434085,90	2204882,88		0,1	–
13	434071,05	2204882,76		0,1	–
14	434070,98	2204928,43		0,1	–
15	434029,21	2205001,54		0,1	–
16	434020,59	2205028,68		0,1	–
17	434002,38	2205062,43		0,1	–
18	433999,72	2205166,72		0,1	–
19	433958,59	2205156,85		0,1	–
20	433791,97	2205335,07		0,1	–
21	433760,75	2205308,53		0,1	–
22	433561,21	2205506,97		0,1	–
23	433335,87	2205733,03		0,1	–
24	433293,70	2205777,41		0,1	–
25	433117,91	2205898,44		0,1	–
26	433140,64	2205922,21		0,1	–
27	433133,79	2205958,74		0,1	–
28	433152,77	2205965,75		0,1	–
29	433151,38	2205969,50		0,1	–

1	2	3	4	5	6
30	433133,04	2205962,73	картометри- ческий метод	0,1	–
31	433108,90	2206091,56		0,1	–
32	433080,07	2206142,85		0,1	–
33	433000,35	2206146,26		0,1	–
34	432960,83	2206151,30		0,1	–
35	432966,16	2206215,13		0,1	–
36	432910,17	2206238,99		0,1	–
37	432907,00	2206257,15		0,1	–
38	432936,42	2206285,05		0,1	–
39	432870,75	2206353,52		0,1	–
40	432824,45	2206386,25		0,1	–
41	432804,46	2206370,16		0,1	–
42	432735,02	2206385,38		0,1	–
43	432690,86	2206343,81		0,1	–
44	432660,04	2206370,23		0,1	–
45	432623,91	2206411,84		0,1	–
46	432581,98	2206456,84		0,1	–
47	432543,72	2206496,24		0,1	–
48	432540,85	2206493,45		0,1	–
49	432579,08	2206454,09		0,1	–
50	432620,93	2206409,17		0,1	–
51	432657,22	2206367,39		0,1	–
52	432690,98	2206338,43		0,1	–
53	432736,23	2206381,02		0,1	–
54	432805,48	2206365,84		0,1	–
55	432824,61	2206381,24		0,1	–
56	432868,13	2206350,48		0,1	–
57	432930,75	2206285,19		0,1	–
58	432902,69	2206258,57		0,1	–
59	432906,61	2206236,16		0,1	–
60	432961,94	2206212,58		0,1	–
61	432956,53	2206147,82		0,1	–
62	433000,01	2206142,28		0,1	–
63	433077,67	2206138,95		0,1	–
64	433105,09	2206090,18		0,1	–
65	433136,33	2205923,49		0,1	–
66	433111,07	2205897,08		0,1	–
67	433149,56	2205870,58		0,1	–
68	433102,22	2205828,19		0,1	–
69	433103,86	2205826,45		0,1	–

1	2	3	4	5	6
70	433092,20	2205815,49	картометри- ческий метод	0,1	–
71	433094,94	2205812,58		0,1	–
72	433109,52	2205826,27		0,1	–
73	433107,96	2205827,97		0,1	–
74	433153,72	2205868,93		0,1	–
75	433291,09	2205774,35		0,1	–
76	433333,00	2205730,24		0,1	–
77	433558,38	2205504,14		0,1	–
78	433760,54	2205303,10		0,1	–
79	433791,65	2205329,56		0,1	–
80	433957,25	2205152,42		0,1	–
81	433995,86	2205161,69		0,1	–
82	433998,41	2205061,36		0,1	–
83	434016,82	2205027,33		0,1	–
84	434025,53	2204999,93		0,1	–
85	434066,98	2204927,36		0,1	–
86	434067,06	2204878,72		0,1	–
87	434085,89	2204878,88		0,1	–
88	434195,42	2204877,47		0,1	–
89	434209,57	2204876,12		0,1	–
90	434215,82	2204876,10		0,1	–
91	434215,22	2204861,46		0,1	–
92	434215,20	2204807,76		0,1	–
1	434221,53	2204807,76	0,1	–	

Примечание.

Используемые сокращения:

з/у – земельный участок;

к.н. – кадастровый номер;

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат;

п. – поселок;

р-н – район;

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 19.02.2026 № 132

ИНФОРМАЦИЯ

о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель и земельных участков, указанных в пунктах 1 – 4, 11, 14 – 21 приложения № 1 к настоящему постановлению

№ п/п	Наименование работ	Период
1.	Строительно-монтажные работы на линейном объекте системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)» и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г» и его неотъемлемых технологических частей	март 2026 г. – январь 2027 г.
2.	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод высокого давления для подключения объекта: «Строительство котельной, расположенной на земельном участке с к.н. 61:02:0600005:13989, для коммунального обслуживания многоквартирной жилой застройки в границах земельных участков, расположенных по адресам: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский р-н, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, бульвар Ростовский, з/у 2А (1-я очередь), з/у 6 (2-я очередь) и з/у 1 (3-я и 4-я очередь)» и детского сада на 130 мест, расположенного на земельном участке по адресу: Российская Федерация, Ростовская область, Аксайский район, Щепкинское сельское поселение, п. Темерницкий, ул. Весенняя, 1Г» и его неотъемлемых технологических частей	февраль 2027 г. – февраль 2036 г.

Примечания.

1. В период с марта 2026 г. по февраль 2027 г. при проведении работ, предусмотренных пунктом 1 информации о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, использование земель и земельных участков, указанных в пунктах 1 – 4, 11, 14 – 21 приложения № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

2. Используемые сокращения:

г. – год;

з/у – земельный участок;

к.н. – кадастровый номер;

кв. метр – квадратный метр;

п. – поселок;

р-н – район;

ул. – улица.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов