



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.02.2026 № 118

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 02.05.2023 № 324

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 02.05.2023 № 324 «Об утверждении Порядка возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра экономического развития Ростовской области Павлова П.В.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство экономического
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.02.2026 № 118

ИЗМЕНЕНИЯ,

вносимые в постановление

Правительства Ростовской области от 02.05.2023 № 324

«Об утверждении Порядка возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра экономического развития Ростовской области Павлова П.В.».

2. В приложении:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. Пункты 1.1, 1.2 изложить в редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет механизм оказания государственной поддержки в форме предоставления субсидии с целью возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект (далее соответственно – Субсидия, организация, реализующая проект), в рамках осуществления инвестиционного проекта (далее – Инвестиционный проект), в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее – соглашение о защите и поощрении капиталовложений), в том числе на:

создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур (далее – объекты инфраструктуры), необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов инфраструктуры, необходимых для реализации инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной

собственности Ростовской области, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации основного объекта инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении условий, предусмотренных пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

1.2. Целью предоставления субсидии является реализация Инвестиционного проекта, являющегося предметом соглашения о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого является Ростовская область.».

2.1.2. Абзац второй пункта 1.3 изложить в редакции:

«К обеспечивающей инфраструктуре относятся объекты транспортной, энергетической, коммунальной, социальной, цифровой инфраструктур, используемые исключительно в целях реализации инвестиционного проекта и не являющиеся объектами сопутствующей инфраструктуры.».

2.1.3. В пункте 1.4:

2.1.3.1. В подпункте 1.4.1 слова «эксплуатации (использования) объекта» заменить словами «эксплуатации (использования) основного объекта».

2.1.3.2. В подпункте 1.4.3 слова «эксплуатирующей (использующей) объект» заменить словами «эксплуатирующей (использующей) основной объект».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Субсидия предоставляется на возмещение затрат по направлениям, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка.».

2.2.2. Подпункты 2.2.1, 2.2.2 пункта 2.2 изложить в редакции:

«2.2.1. Не более 50 процентов фактически понесенных организацией, реализующей проект, затрат:

на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации инвестиционного проекта в части создания (строительства) либо реконструкции и (или) модернизации основного объекта Инвестиционного проекта (основных объектов инвестиционного проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

2.2.2. Не более 100 процентов фактически понесенных организацией, реализующей проект, затрат:

на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации Инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям);

на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания сопутствующей инфраструктуры, необходимой для реализации Инвестиционного проекта, в том числе на реконструкцию объектов инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки;

на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства).».

2.2.3. В пункте 2.3:

2.2.3.1. В абзаце третьем слова «в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего раздела» заменить словами «в абзаце втором пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка».

2.2.3.2. В абзаце четвертом слова «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 настоящего раздела» заменить словами «в абзацах третьем, четвертом пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка».

2.2.3.3. В абзаце пятом слова «в подпунктах 2.1.2, 2.1.3 пункта 2.1 настоящего раздела» заменить словами «в абзацах третьем, четвертом пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка».

2.2.3.4. В абзаце шестом слова «в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего раздела» заменить словами «в абзаце втором пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка».

2.2.3.5. В абзаце седьмом слова «в подпункте 2.1.1 пункта 2.1 настоящего раздела» заменить словами «в абзаце втором пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка».

2.2.3.6. В абзаце восьмом слова «в подпункте 2.1.2 пункта 2.1 настоящего раздела» заменить словами «в абзаце третьем пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка».

2.2.4. Пункт 2.4 изложить в редакции:

«2.4. Субсидия предоставляется при наличии положительного заключения о проведении технологического аудита, выданного государственным (бюджетным или автономным) учреждением, подведомственным Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, уполномоченным на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, в порядке, предусмотренном приложением № 1¹ к Правилам возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 (далее – Правила).».

2.2.5. Пункт 2.5 признать утратившим силу.

2.2.6. Пункты 2.6, 2.7 изложить в редакции:

«2.6. Размер Субсидии по направлениям, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, определяется по форме расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной которого не является Российская Федерация, из областного бюджета, приведенной в приложении к настоящему Порядку.

2.7. Возмещение затрат по направлениям, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляется в объеме, не превышающем размера обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в областной бюджет, в связи с реализацией Инвестиционного проекта.».

2.2.7. Абзац третий пункта 2.8 изложить в редакции:

«Инвестиционный проект реализуется в сфере цифровой экономики, по нему предоставляются меры государственной поддержки в соответствии с национальной программой «Цифровая экономика Российской Федерации».».

2.2.8. Пункт 2.9 изложить в редакции:

«2.9. Размер субсидии подлежит уменьшению на объем средств, полученных из бюджетов бюджетной системы Российской Федерации в случае предоставления мер прямой государственной поддержки в отношении Инвестиционного проекта, а также в случае возмещения причиненного организации, реализующей Инвестиционный проект, реального ущерба, указанного в части 3 статьи 12 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, в отношении Инвестиционного проекта, по которому заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений.».

2.2.9. Пункты 2.10, 2.11 изложить в редакции:

«2.10. В целях возмещения затрат организация, реализующая проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), и все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы, если проектом, в том числе отдельным этапом реализации проекта, предполагается создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, определяемые в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9 – 11 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления Субсидии, по направлению, предусмотренному абзацем вторым пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, организация представляет в Министерство следующие документы:

сведения о соответствии созданных объектов инфраструктуры потребностям проекта (в свободной форме) с указанием объектов инфраструктуры, затраты на которые планируется возместить, с отнесением их к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, указанием конечного балансодержателя объекта инфраструктуры, предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

паспорт объекта инфраструктуры с указанием места расположения, наименования объекта инфраструктуры, площади объекта инфраструктуры, фактической стоимости объекта инфраструктуры, его мощности (при наличии) (по усмотрению организации, реализующей проект, могут быть указаны иные параметры (показатели) созданного объекта инфраструктуры). Форму паспорта объекта инфраструктуры утверждает Министерство экономического развития Российской Федерации;

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам;

сведения о сметной стоимости объектов инфраструктуры, в том числе по каждому объекту инфраструктуры, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации объектов инфраструктуры и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ представление документов не требуется);

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение о проведении технологического аудита;

копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);

сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией, реализующей Инвестиционный проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

договоры о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, транспортным сетям с указанием стоимости и сроков выполнения работ (при наличии);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением Инвестиционного проекта;

перечень произведенных затрат, в том числе по каждому объекту инфраструктуры;

копии актов приема-передачи, иных документов, подтверждающих передачу объектов сопутствующей инфраструктуры проекта на баланс регулируемой организации или публично-правового образования (если применимо);

в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ – копии документов, подтверждающих нахождение на балансе регулируемой организации созданного объекта инфраструктуры, копии актов о выполненных работах по договорам о технологическом присоединении к сетям электро-, и (или) газо-, и (или) тепло-, и (или) водоснабжения и (или) водоотведения, а также копии платежных документов, подтверждающих оплату выполненных работ, копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск в эксплуатацию энергоустановки (объекта) (при наличии);

копия документа федерального органа исполнительной власти в области регулирования тарифов или исполнительного органа Ростовской области в области государственного регулирования тарифов об утверждении платы за технологическое присоединение энергопринимающих устройств и объектов электросетевого хозяйства в соответствии с законодательством Российской Федерации об электроэнергетике (при наличии);

копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках проекта (копии актов приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ представление документов не требуется);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (основного объекта проекта (основных объектов проекта) и объектов инфраструктуры) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции объектов инфраструктуры, проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию

которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности) (в случае создания объекта инфраструктуры в соответствии с частью 20 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ представление документов не требуется);

копии документов, подтверждающих государственную регистрацию результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо);

копии документов, подтверждающих завершение создания объекта инфраструктуры (копии приказов) о вводе в эксплуатацию объекта инфраструктуры, копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание объекта инфраструктуры в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.

2.11. В целях возмещения затрат организация, реализующая проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), и все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы, если проектом, в том числе отдельным этапом реализации проекта, предполагается создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации в сроки, определяемые в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9–11 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления Субсидии, по направлению, предусмотренному абзацем третьим пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, в дополнение к документам, предусмотренным пунктом 2.10 настоящего раздела организация представляет в Министерство следующие документы:

кредитный договор (договор займа) с графиком погашения кредита (займа) и уплаты процентов по нему;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей проект, графика платежей по кредитному договору (договору займа), справка об отсутствии просроченных платежей по целевому кредиту (займу) и остатке ссудной задолженности, выданная кредитной организацией не ранее чем за один месяц до дня подачи заявления о предоставлении субсидии;

справка о размере уплаченных процентов по целевому кредиту (займу), выданная кредитной организацией;

документы, подтверждающие исполнение организацией, реализующей проект, условий облигационных займов, по которым осуществляется выплата купонного дохода;

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание объектов инфраструктуры (копии платежных поручений);

заверенная руководителем организации, реализующей проект, выписка по расчетному счету организации, реализующей проект, подтверждающая получение средств от размещения облигаций, копии платежных документов с отметкой кредитной организации о проведении платежа, подтверждающих предоставление средств на выплату купонного дохода платежному агенту – уполномоченному депозитарию, а также заверенные аудитором или представителем владельцев облигаций и руководителем организации, реализующей проект, копии отчетов платежного агента – уполномоченного депозитария о выплате купонного дохода (если применимо);

справка, подписанная руководителем и главным бухгалтером (при наличии) организации, реализующей проект, скрепленная печатью организации (при наличии), подтверждающая использование средств, полученных от размещения облигаций, на реализацию проекта, заверенная аудитором или представителем владельцев облигаций (если применимо);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) облигаций с отметкой о государственной регистрации решения, копия зарегистрированного уполномоченным органом, осуществляющим государственную регистрацию выпусков ценных бумаг, отчета об итогах выпуска облигаций с отметкой о государственной регистрации отчета (в случае размещения биржевых облигаций);

копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) биржевых облигаций с отметкой о допуске биржевых облигаций к торгам на фондовой бирже в процессе размещения, в случае размещения коммерческих облигаций копия решения о выпуске (дополнительном выпуске) коммерческих облигаций с отметкой о присвоении идентификационного номера, заверенные подписью руководителя организации и печатью организации (при наличии).».

2.2.10. Дополнить пунктами 2.11¹, 2.11² следующего содержания:

«2.11¹ В целях возмещения затрат организация, реализующая проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), и все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы, если проектом, в том числе отдельным этапом реализации проекта, предполагается создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, определяемые в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9–11 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления Субсидии, по направлению, предусмотренному абзацем четвертым пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, организация представляет в Министерство следующие документы:

сведения об основном объекте Инвестиционного проекта (основных объектах проекта), затраты на которые планируется возместить, предполагаемой дате начала возмещения затрат, прогнозируемой общей сумме затрат, подлежащих возмещению, с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат;

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам;

сведения о сметной стоимости основного объекта Инвестиционного проекта (основных объектов проекта), в том числе по каждому основному объекту проекта, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации основного объекта проекта (основных объектов проекта) и проверки достоверности определения их сметной стоимости, в том числе по каждому основному объекту проекта;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

положительное заключение о проведении технологического аудита;
копия договора о комплексном развитии территории (если применимо);
сведения о реализации жилых помещений, осуществляемой организацией, реализующей проект, по цене, определенной исходя из произведения средней рыночной стоимости одного квадратного метра, утвержденной Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, и общей площади таких помещений, уменьшенной на сумму планируемых к возмещению затрат (если применимо);

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта;

перечень произведенных затрат;

копии документов, подтверждающих создание (строительство) либо реконструкцию и ввод в эксплуатацию, а также государственную регистрацию в соответствии с законодательством Российской Федерации всех объектов недвижимого имущества в рамках проекта (копии актов приемки законченного строительством объекта, копия разрешения на ввод в эксплуатацию, выданного уполномоченным органом, копии приказов о вводе в эксплуатацию, выписки из Единого государственного реестра недвижимости) (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

копии заключений органов государственного строительного надзора (в случае если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства (основного объекта проекта (основных объектов проекта) требованиям технических регламентов и проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов, заключение федерального государственного экологического контроля (надзора) (в случаях, предусмотренных частью 5 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации), копии разрешений уполномоченного органа технического надзора на допуск к эксплуатации энергоустановки (объекта) (при наличии), копии

документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ по строительству и (или) реконструкции основного объекта проекта (основных объектов проекта), проводимых по включенным в сводный сметный расчет стоимости строительства направлениям расходования, в том числе копии свидетельств о допуске к строительным или проектным работам и лицензии (по объектам, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

копии документов, подтверждающих завершение создания основного объекта проекта (основных объектов проекта) (копии приказов о вводе в эксплуатацию основного объекта проекта (основных объектов проекта), копии договоров о закупке товаров, работ и услуг, копии договоров подряда, первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на создание основного объекта проекта (основных объектов проекта) в части работ, произведенных собственными силами, копии документов, подтверждающих право организации, реализующей проект, а также юридических лиц, выступающих соисполнителями по договору, на осуществление работ в случае, если на осуществление таких видов деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется специальное разрешение (лицензируемые виды деятельности, деятельность, для осуществления которой необходимо членство в саморегулируемой организации, и другие) (по объектам, за исключением тех, отношения по созданию которых регулируются законодательством о градостроительной деятельности);

документы, подтверждающие осуществление организацией, реализующей проект, за счет средств кредита (займа) и облигационного займа расходов, направленных на создание основного объекта проекта (основных объектов проекта) (копии платежных поручений);

заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ;

документы, представляемые в соответствии с абзацами вторым – пятым, седьмым – десятым пункта 2.11 настоящего раздела.

2.11². В целях возмещения затрат организация, реализующая проект, не позднее 3 лет со дня, когда все имущественные права, возникшие в рамках реализации проекта и подлежащие государственной регистрации,

зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе осуществлена государственная регистрация результатов интеллектуальной деятельности и (или) приравненных к ним средств индивидуализации (если применимо), и все объекты недвижимого имущества созданы (построены) либо реконструированы, если проектом, в том числе отдельным этапом реализации проекта, предполагается создание (строительство) либо реконструкция объектов недвижимого имущества, и введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации в сроки, определяемые в соответствии с соглашением о защите и поощрении капиталовложений, при соблюдении условий, предусмотренных частями 9–11 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, до 1 апреля года, предшествующего году предоставления Субсидии, по направлению, предусмотренному абзацем пятым пункта 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, организация представляет в Министерство следующие документы:

сведения о демонтированных объектах, которые были расположены на территориях военных городков (в части жилищного строительства), затраты на которые планируется возместить, с указанием предполагаемой даты начала возмещения затрат, прогнозируемой общей суммы затрат, подлежащих возмещению (с разбивкой по годам на планируемый срок возмещения затрат);

расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением № 2 к Правилам;

решение уполномоченного федерального органа исполнительной власти, в ведении которого находятся указанные объекты, об их передислокации;

проект работ по сносу объекта (при необходимости);

сведения о сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства, положительные заключения о проведении государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости сноса объектов капитального строительства, в том числе по каждому объекту капитального строительства;

положительные заключения о проведении государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных частью 6 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

сведения об объеме ранее возмещенных затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо), о форме, в которой осуществлялось возмещение таких затрат, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба с указанием года и размера возмещения, в том числе по каждому объекту инфраструктуры (если применимо);

сведения о размере предоставленных мер прямой государственной поддержки в связи с осуществлением проекта;

сведения о прогнозируемом объеме сумм налогов и обязательных платежей, подлежащих уплате в бюджеты публично-правовых образований, каждое из которых является стороной федерального соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией проекта (с разбивкой по видам налогов и обязательных платежей, по годам и по бюджетам бюджетной системы Российской Федерации на планируемый срок возмещения затрат);

перечень произведенных затрат;

уведомление о завершении сноса объекта капитального строительства;

копия выписки, подтверждающая исключение объекта из Единого государственного реестра недвижимости и его снятие с кадастрового учета;

копии договоров об утилизации соответствующих отходов;

первичные учетные документы, в том числе бухгалтерские, подтверждающие исполнение указанных договоров и их оплату (платежные поручения), копии документов, подтверждающих фактические затраты организации, реализующей проект, на демонтаж объектов в части работ, произведенных собственными силами;

заключение федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по контролю и надзору в области налогов и сборов, о не выявленных (выявленных) при проведении налогового контроля фактах искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ, а также об отсутствии (о наличии) неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект, в рамках налогового мониторинга по вопросам правильности определения размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных частью 1 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.»

2.2.11. Пункт 2.12 изложить в редакции:

«2.12. Документы, предусмотренные пунктами 2.10, 2.11, 2.11¹, 2.11² настоящего раздела, до ввода в эксплуатацию государственной информационной системы «Капиталовложения» (вторая очередь) представляются в Министерство в одном экземпляре на бумажном носителе и в одном экземпляре на электронном носителе, а с даты ввода в эксплуатацию государственной информационной системы «Капиталовложения» (вторая очередь) – с использованием государственной информационной системы «Капиталовложения».

Копии документов, указанных в пунктах 2.10, 2.11, 2.11¹, 2.11² настоящего раздела, заверяются руководителем организации, реализующей проект.»

2.2.12. В пункте 2.13:

2.2.12.1. Абзац пятый изложить в редакции:

«она не является иностранным юридическим лицом, а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия иностранных юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория,

включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (офшорных компаний), в совокупности превышает 25 процентов, если иное не предусмотрено федеральными законами, отдельными решениями Правительства Российской Федерации и (или) порядком, определенным Правительством Российской Федерации, в соответствии с пунктом 15 статьи 241 Бюджетного кодекса Российской Федерации при возмещении затрат в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации;».

2.2.12.2. Дополнить абзацем следующего содержания:

«организация, реализующая Инвестиционный проект, воспользовалась правом на получение субсидии в срок, установленный частью 12 статьи 15 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ.».

2.2.13. В пункте 2.14 слова «указанных в пунктах 2.10, 2.11 настоящего раздела» заменить словами «указанных в пунктах 2.10, 2.11, 2.11¹, 2.11² настоящего раздела».

2.2.14. В пункте 2.15 слова «указанных в пунктах 2.10, 2.11 настоящего раздела» заменить словами «указанных в пунктах 2.10, 2.11, 2.11¹, 2.11² настоящего раздела».

2.2.15. В пункте 2.16:

2.2.15.1. В абзаце четвертом пункта 2.16 слова «определен балансодержатель» заменить словами «определен конечный балансодержатель».

2.2.15.2. Абзац восьмой изложить в редакции:

«подтверждено осуществление затрат организацией, реализующей проект, в полном объеме по направлениям, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка;»

2.2.15.3. Абзац четырнадцатый изложить в редакции:

«представлены заключения о проведении технологического аудита».

2.2.16. В пункте 2.17:

2.2.16.1. Абзацы первый, второй изложить в редакции:

«2.17. Министерство рассматривает документы, указанные в пунктах 2.10, 2.11, 2.11¹, 2.11² настоящего раздела, в течение двадцати рабочих дней со дня их поступления в Министерство, на предмет:

соответствия объектов инфраструктуры потребностям Инвестиционного проекта и обоснованности отнесения объектов инфраструктуры к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре, необходимой для реализации Инвестиционного проекта, путем анализа информации, представленной в заключении о проведении технологического аудита;».

2.2.16.2. Абзацы восьмой, девятый изложить в редакции:

«о наличии предоставленных средств из бюджета Ростовской области, в том числе на основании иных нормативных правовых актов или муниципальных правовых актов, по направлениям, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, по Инвестиционному проекту, затраты

в отношении которого подлежат возмещению в соответствии с настоящим Порядком;

заключения Федеральной налоговой службы об отсутствии при проведении налогового контроля фактов искажения организацией, реализующей проект, размеров фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, а также об отсутствии неисполненных мотивированных мнений, вынесенных в отношении организации, реализующей проект.».

2.2.17. В абзаце четвертом пункта 2.21 слова «в пунктах 2.10, 2.11 настоящего раздела» заменить словами «в пунктах 2.10, 2.11, 2.11¹, 2.11² настоящего раздела».

2.2.18. Пункт 2.22 изложить в редакции:

«2.22. Результатом предоставления субсидии являются:

количество введенных в эксплуатацию объектов обеспечивающей и (или) сопутствующей инфраструктур, необходимых для реализации Инвестиционного проекта, и (или) количество завершенных мероприятий по демонтажу объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства);

количество завершенных в установленные соглашением о защите и поощрении капиталовложений сроки этапов инвестиционного проекта.

Показателем, обеспечивающим достижение указанного в абзаце третьем настоящего пункта результата, является количество объектов капитального строительства, введенных в эксплуатацию.».

2.2.19. В абзаце первом пункта 2.23 слова «в котором планируется предоставление Субсидии» заменить словами «предшествующего году предоставления Субсидии».

2.2.20. Пункт 2.24 изложить в редакции:

«2.24. В течение пяти рабочих дней со дня подписания Соглашения Министерство формирует реестр получателей субсидий на возмещение фактически понесенных затрат, предусмотренных пунктом 1.1 раздела 1 настоящего Порядка (далее – реестр получателей субсидий).».

2.2.21. Абзац первый пункта 2.28 изложить в редакции:

«2.28. Прогнозируемые значения поступлений налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией Инвестиционных проектов учитываются Министерством при составлении проекта областного закона об областном бюджете на соответствующий финансовый год и на плановый период и определении объема государственной поддержки, предоставляемой на цели, указанные в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка.».

2.2.22. Пункты 2.30, 2.31 изложить в редакции:

«2.30. Организация, реализующая проект, ежегодно не позднее 15 апреля представляет в Министерство сведения об использовании (планировании использования) в качестве источника финансирования иных мер поддержки деятельности организации, реализующей проект, исчисленных для уплаты или уплаченных в бюджет Ростовской области налогов и обязательных платежей, а также об объеме ранее возмещенного реального ущерба.

2.31. Соглашение должно содержать условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения Министерству, как главному распорядителю бюджетных средств, ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, по направлениям, указанным в пункте 1.1 раздела 1 настоящего Порядка, приводящего к невозможности предоставления Субсидии в размере, определенном Соглашением.».

2.3. Приложение к Порядку возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений изложить в редакции:

«Приложение
к Порядку возмещения затрат,
указанных в части 1 статьи 15
Федерального закона «О защите
и поощрении капиталовложений
в Российской Федерации», понесенных
организацией, реализующей проект,
в рамках осуществления
инвестиционного проекта,
в отношении которого заключено
соглашение о защите и поощрении
капиталовложений

ФОРМА РАСЧЕТА

объема возмещения затрат, указанных
в части 1 статьи 15 Федерального закона
от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении
капиталовложений в Российской Федерации», понесенных
организацией, реализующей проект, в рамках осуществления
инвестиционного проекта, в отношении которого заключено
соглашение о защите и поощрении капиталовложений, стороной
которого не является Российская Федерация, из областного бюджета

1. В настоящей Форме используются понятия, установленные Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон), а также определения, установленные Правилами возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599 (далее – Правила).

Расчет объема возмещения затрат по итогам реализации отдельного этапа проекта и по итогам реализации проекта осуществляется аналогичным способом.

2. Объем возмещаемых затрат на создание (строительство) либо реконструкцию и (или) модернизацию (далее – создание) объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов обеспечивающей инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям), и на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов обеспечивающей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов обеспечивающей инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки (далее – затраты на объекты обеспечивающей инфраструктуры), затрат на создание объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов сопутствующей инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области или собственности регулируемых организаций (включая затраты на технологическое присоединение (примыкание) к инженерным и транспортным сетям), и на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания объектов сопутствующей инфраструктуры, необходимых для реализации проекта, в том числе на реконструкцию объектов сопутствующей инфраструктуры, находящихся в государственной собственности Ростовской области, если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки (далее – затраты на объекты сопутствующей инфраструктуры), затрат на уплату процентов по кредитам и займам, купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), если уплата таких процентов была осуществлена на инвестиционной стадии, при условии, что в отношении таких кредитов и займов, включая облигационные займы, не предоставляются меры прямой государственной поддержки (далее – затраты на уплату процентов на инвестиционной стадии), а также затрат на демонтаж объектов, расположенных на территориях военных городков (в части жилищного строительства), при одновременном выполнении условий, предусмотренных

пунктом 5 части 1 статьи 15 Федерального закона (далее – затраты на демонтаж), с учетом требований части 4 статьи 15 Федерального закона (далее – объем возмещаемых затрат) (C_x) определяется по формуле:

$$C_x = C_{\text{инф обесп}} \times 0,5 + C_{\text{инф соп}} + C_{\text{ис}} \times 0,5 + C_{\text{дем}},$$

где:

$C_{\text{инф обесп}}$ – объем фактически понесенных затрат на объекты обеспечивающей инфраструктуры;

$C_{\text{инф соп}}$ – объем фактически понесенных затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры;

$C_{\text{ис}}$ – объем фактически понесенных затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии;

$C_{\text{дем}}$ – объем фактически понесенных затрат на демонтаж.

3. Объем фактически понесенных затрат на объекты обеспечивающей инфраструктуры ($C_{\text{инф обесп}}$) определяется по формуле:

$$C_{\text{инф обесп}} = \sum_{T_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} S1^p + \sum_{T_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} S2^p + \sum_{t_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} F1^p + \sum_{t_0 \text{ обесп} - T_i \text{ обесп}}^{n_{\text{обесп}}} F2^p,$$

где:

$n_{\text{обесп}}$ – количество объектов обеспечивающей инфраструктуры, в отношении которых осуществляется создание;

$T_0 \text{ обесп}$ – первый период (месяц и год), в котором фактически понесены затраты на создание объектов обеспечивающей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или даты принятия решения организацией, реализующей проект, об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

$T_i \text{ обесп}$ – момент ввода в эксплуатацию объекта обеспечивающей инфраструктуры, если проектом предусмотрено создание этого объекта;

$t_0 \text{ обесп}$ – дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для создания объекта обеспечивающей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или даты принятия решения организацией, реализующей проект, об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

S1 – сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ в целях создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры, рассчитанная с учетом требований абзаца одиннадцатого пункта 22 Правил;

S2 – сумма всех фактически понесенных затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения (примыкания) объектов обеспечивающей инфраструктуры к инженерным и транспортным сетям, рассчитанная с учетом требований абзацев четырнадцатого, пятнадцатого пункта 22 Правил;

F1 – сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца двенадцатого пункта 22 Правил;

F2 – сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го объекта обеспечивающей инфраструктуры, в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца тринадцатого пункта 22 Правил.

4. Объем фактически понесенных затрат на объекты сопутствующей инфраструктуры (Синф соп) определяется по формуле:

$$C_{\text{инф соп}} = \sum_{T_0 \text{ соп} - T_{i \text{ соп}}}^{n_{\text{соп}}} K1^p + \sum_{T_0 \text{ соп} - T_{i \text{ соп}}}^{n_{\text{соп}}} K2^p + \sum_{t_0 \text{ соп} - T_{i \text{ соп}}}^{n_{\text{соп}}} X1^p + \sum_{t_0 \text{ соп} - T_{i \text{ соп}}}^{n_{\text{соп}}} X2^p,$$

где:

$n_{\text{соп}}$ – количество объектов сопутствующей инфраструктуры, в отношении которых осуществляется создание;

$T_0 \text{ соп}$ – первый период (месяц и год), в котором фактически понесены затраты на создание объектов сопутствующей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или даты принятия решения организацией, реализующей проект, об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

$T_{i \text{ соп}}$ – момент ввода в эксплуатацию объекта сопутствующей инфраструктуры, если проектом предусмотрено создание этого объекта;

$t_0 \text{ соп}$ – дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для создания объекта сопутствующей инфраструктуры, но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или даты принятия решения

организацией, реализующей проект, об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации;

К1 – сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых строительных, монтажных, пусконаладочных работ в целях создания р-го объекта сопутствующей инфраструктуры, рассчитанная с учетом требований абзаца одиннадцатого пункта 22 Правил;

К2 – сумма всех фактически понесенных затрат в соответствии с договорами подключения (технологического присоединения (примыкания) объектов сопутствующей инфраструктуры к инженерным и транспортным сетям, рассчитанная с учетом требований абзацев четырнадцатого и пятнадцатого пункта 22 Правил;

Х1 – сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го объекта сопутствующей инфраструктуры в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца двенадцатого пункта 22 Правил;

Х2 – сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания р-го объекта сопутствующей инфраструктуры, в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца тринадцатого пункта 22 Правил.

5. Объем фактически понесенных затрат на уплату процентов на инвестиционной стадии (С_{ис}) определяется по формуле:

$$C_{ис} = \sum_{t_{0ис} - T_{1ис}}^{n_{ис}} H1^p + \sum_{t_{0ис} - T_{1ис}}^{n_{ис}} H2^p,$$

где:

$n_{ис}$ – количество основных объектов проекта;

$t_{0ис}$ – дата начала финансирования по кредитам и займам, облигационным займам, привлеченным для реализации проекта в части создания основного объекта проекта (основных объектов проекта), но не ранее даты начала инвестиционной стадии, определяемой в соответствии с пунктом 2.1 части 1 статьи 2 Федерального закона, или даты принятия организацией, реализующей проект, решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации (используется более поздняя дата);

$T_{1ис}$ – дата окончания инвестиционной стадии, определяемая в соответствии с пунктом 2.1 части 1 статьи 2 Федерального закона;

$H1$ – сумма всех фактически понесенных затрат на уплату процентов по кредитам и займам, привлеченным для создания р-го основного объекта проекта, в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца двенадцатого пункта 22 Правил;

N_2 – сумма всех фактически понесенных затрат на уплату купонного дохода по облигационным займам, привлеченным для создания p -го основного объекта проекта, в размере, рассчитанном с учетом требований абзаца тринадцатого пункта 22 Правил.

6. Объем фактически понесенных затрат на демонтаж ($C_{дем}$) определяется по формуле:

$$C_{дем} = \sum_1^{n_{дем}} D1^p,$$

где:

$n_{дем}$ – количество объектов, в отношении которых осуществлен демонтаж;

$D1$ – сумма фактически понесенных затрат на проведение всех необходимых работ в целях демонтажа p -го объекта, расположенного на территориях военных городков (в части жилищного строительства) (включая работы, связанные с подготовкой постройки к сносу, демонтаж конструкций, снос сооружений, погрузку и выгрузку строительного мусора, аренду необходимого оборудования), но не ранее даты принятия решения организацией, реализующей проект, об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (без учета бюджета на расходы, связанные с подготовкой проектно-сметной документации, проведением проектно-изыскательских и геолого-разведочных работ) в рамках проекта или даты принятия организацией, реализующей проект, решения об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов), необходимых для его реализации.

7. Объем возмещения затрат в i -м периоде (L_i) определяется по формуле:

$$L_i = C_x - R - V,$$

где $L_i + U_i \leq N_{i-1}$,

где:

i – период (календарный год);

R – размер ранее возмещенных организации, реализующей проект, затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в форме субсидии в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации и (или) в иной форме, предусмотренной законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, с начала возмещения затрат до i -го периода;

V – размер предоставленных мер прямой государственной поддержки в отношении проекта, по которому предполагается предоставление меры государственной поддержки, предусмотренной частью 1 статьи 15 Федерального закона, до i -го периода;

U – объем реального ущерба, указанного в части 3 статьи 12 Федерального закона;

N – размер обязательных платежей, указанных в части 5 статьи 15 Федерального закона, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в соответствующий бюджет публично-правового образования, являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта.

8. Расчет объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, представляется организацией, реализующей проект, согласно приложению к форме расчета объема возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений приложения № 2 к Правилам возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 03.10.2020 № 1599.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов