



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 06.11.2025 № 99

г. Ростов-на-Дону

### Об установлении публичного сервитута

В соответствии с главой V<sup>7</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, постановлениями Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей», от 12.11.2020 № 1816 «Об утверждении перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции линейного объекта не требуется подготовка документации по планировке территории, перечня случаев, при которых для строительства, реконструкции объекта капитального строительства не требуется получение разрешения на строительство, перечня случаев, при которых для создания горных выработок в ходе ведения горных работ не требуется получение разрешения на строительство, внесении изменений в перечень видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22 «Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях» на основании ходатайства публичного акционерного общества «Газпром» (ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003) от 06.10.2025 Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Установить публичный сервитут сроком на 49 лет в отношении земель и земельных участков по перечню согласно приложению № 1 к настоящему постановлению в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Реконструкция ГРС «Новошахтинск» Этап 2. Распределительный газопровод» и его неотъемлемых технологических частей (далее – публичный сервитут).

2. Утвердить границы территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут, согласно приложению № 2.

3. Определить, что срок, в течение которого использование земельных участков, указанных в пунктах 1 – 4 приложения № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением публичного сервитута, устанавливается в период с ноября 2025 по октябрь 2026 г.

4. Информация о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, в отношении земель, указанных в пунктах 5 – 7 приложения № 1 к настоящему постановлению, направленная ходатайством публичного акционерного общества «Газпром» от 06.10.2025, указана в приложении № 3 к настоящему постановлению.

5. Публичному акционерному обществу «Газпром»:

5.1. Обеспечить приведение земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению, в состояние, пригодное для их использования в соответствии с видом разрешенного использования, в сроки, предусмотренные пунктом 8 статьи 39<sup>50</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

5.2. Внести плату за публичный сервитут в отношении земель, указанных в пунктах 5 – 7 приложения № 1 к настоящему постановлению, единовременным платежом за весь срок публичного сервитута в размере 0,1 процента среднего уровня кадастровой стоимости земельных участков по соответствующему муниципальному району не позднее шести месяцев со дня официального опубликования настоящего постановления.

6. Рекомендовать публичному акционерному обществу «Газпром» уведомлять Правительство Ростовской области об изменениях характеристик линейного объекта системы газоснабжения «Реконструкция ГРС «Новошахтинск» Этап 2. Распределительный газопровод» и его неотъемлемых технологических частей, оказывающих влияние на изменение границ охранной зоны данного объекта, в течение 30 дней с даты внесения таких изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости.

7. Министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области обеспечить:

7.1. Выполнение мероприятий, указанных в подпункте 17.2 пункта 17 Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при установлении публичных сервитутов в отдельных целях, утвержденного постановлением Правительства Ростовской области от 28.09.2020 № 22.

7.2. Направление в орган регистрации прав в срок не более пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления заявления о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости о публичном сервитуте, установленном в отношении земель и земельных участков, указанных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

8. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

10. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Господарева А.Н.

Губернатор  
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит  
министерство имущественных  
и земельных отношений,  
финансового оздоровления  
предприятий, организаций  
Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 06.11.2025 № 99

ПЕРЕЧЕНЬ  
земель и земельных участков, в отношении  
которых устанавливается публичный сервитут

№ п/п	Кадастровый номер кадастрового квартала, земельного участка	Адрес или описание местоположения кадастрового квартала, земельного участка
1	2	3
1.	61:28:0600001:643	Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ «Ильичевская»
2.	61:28:0600001:1029	Ростовская область, Октябрьский район, в границах ЗАО ПТФ «Ильичевская»
3.	61:28:0600001:351	Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ «Ильичевская»
4.	61:28:0600001:645	Ростовская область, Октябрьский район, Алексеевская администрация территория ЗАО ПТФ «Ильичевская»
5.	61:56:0000647	Ростовская область, г. Новошахтинск
6.	61:56:0000652	Ростовская область, г. Новошахтинск
7.	61:28:0600001	Ростовская область, Октябрьский район

Примечания:

1. Информация о землях и земельных участках приведена в том числе в соответствии с выписками из Единого государственного реестра недвижимости от 13.10.2025.

2. Список используемых сокращений:

г. – город;

ЗАО – закрытое акционерное общество;

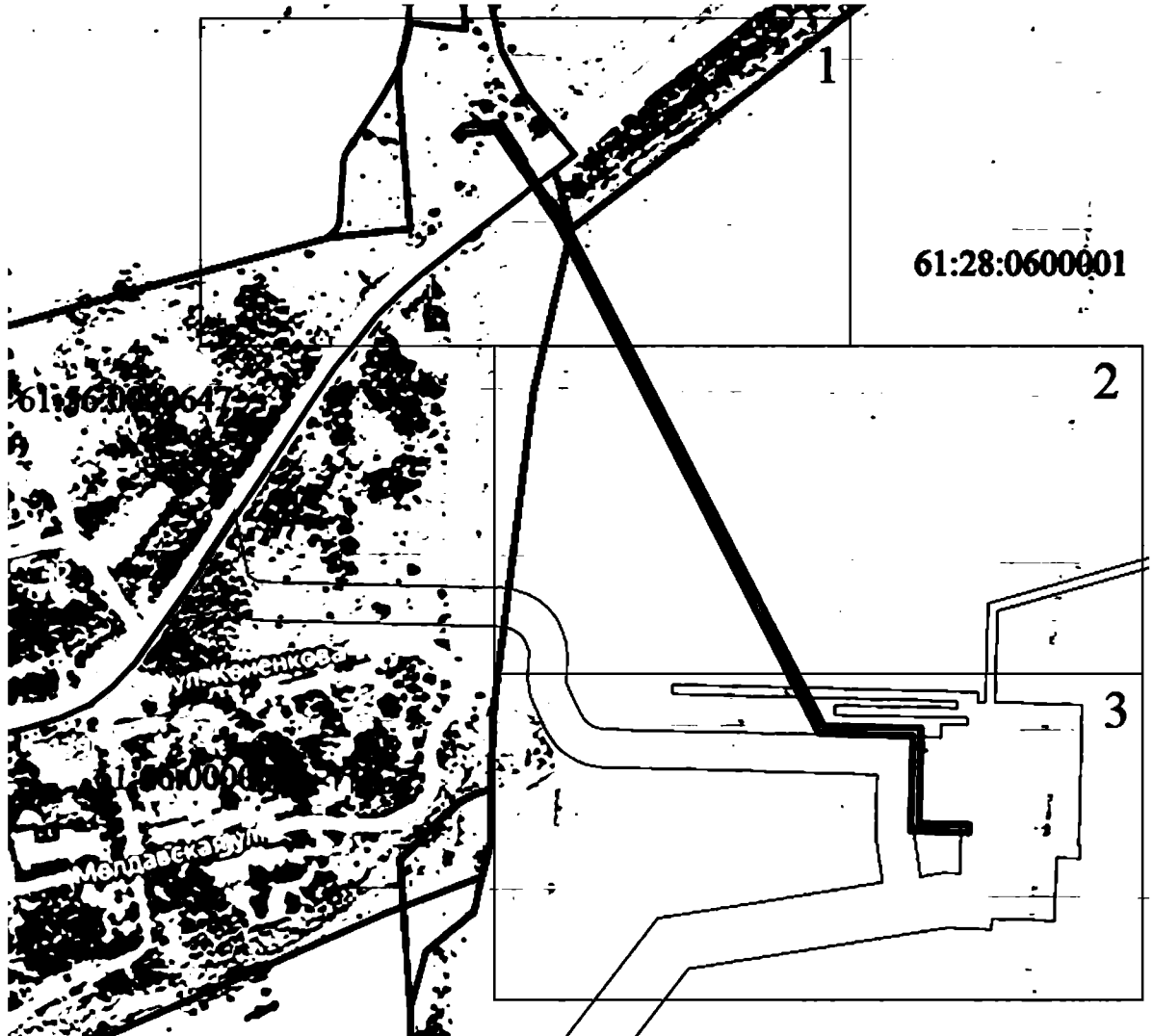
ПТФ – птицеводческая ферма.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

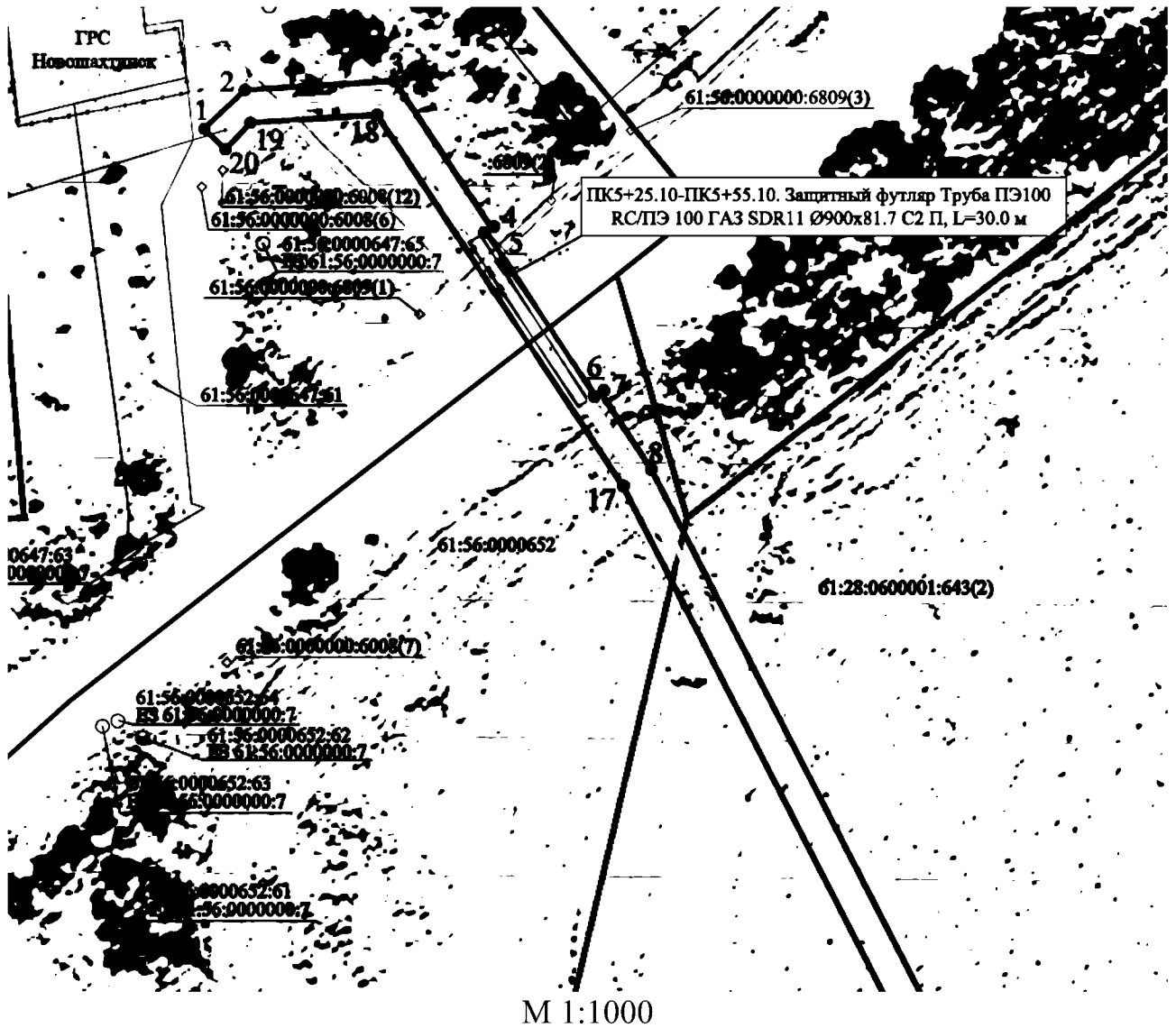
Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 06.11.2025 № 99



Условное обозначение:

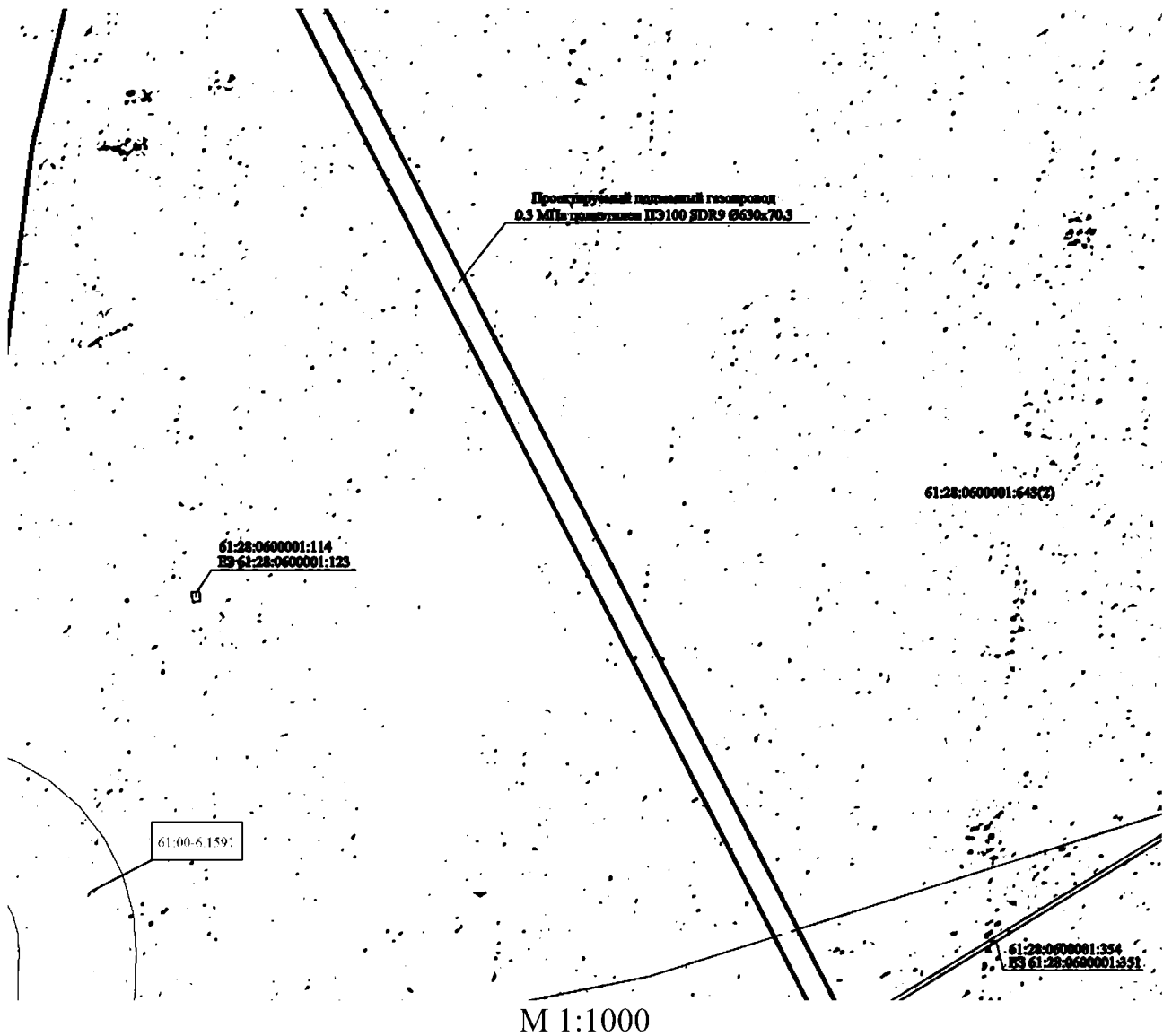


— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут.



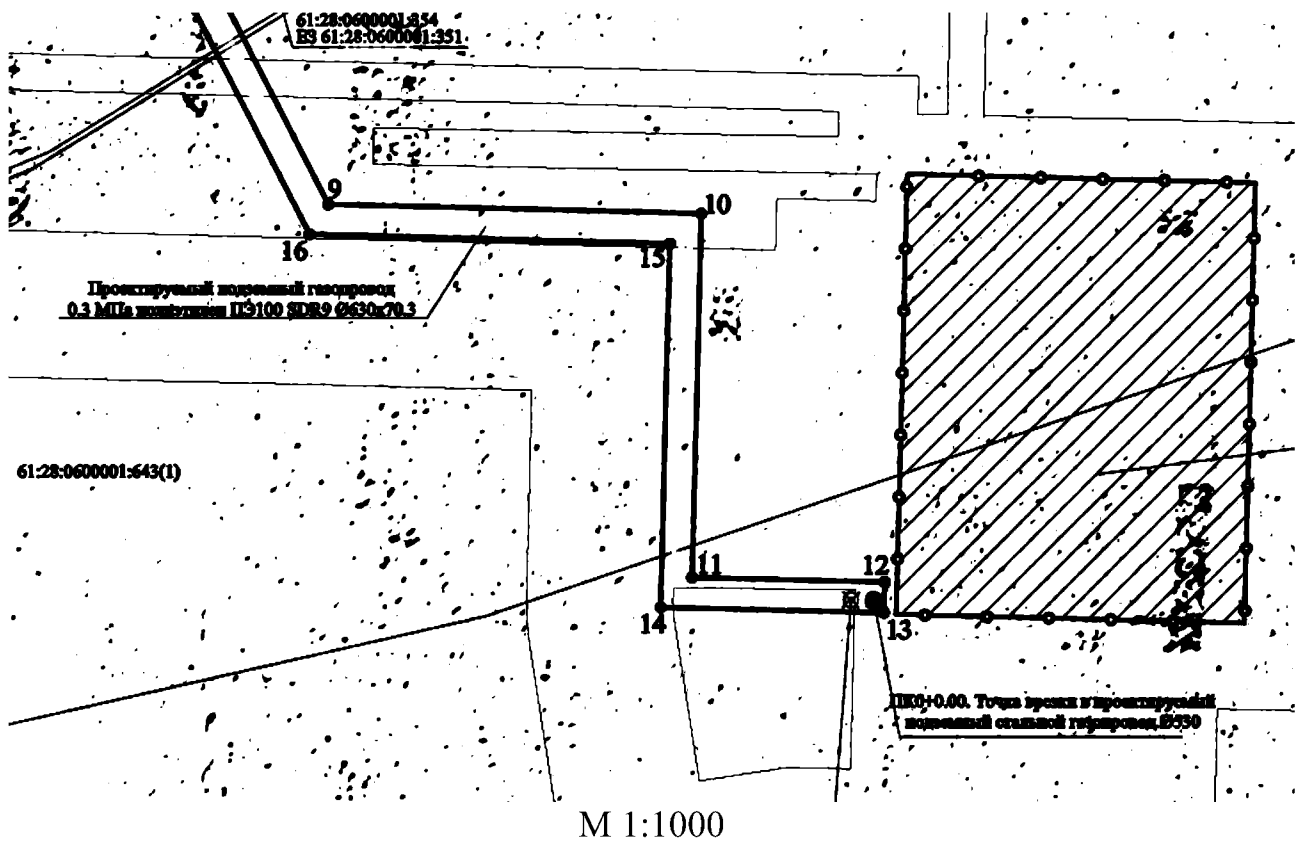
Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <p>□</p> <p>1 ●</p> <p><u>61:56:0000652</u></p> <p><u>61:56:0000647:61</u></p> | <p>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>— поворотная точка линейного объекта;</p> <p>— ось инженерного сооружения;</p> <p>— граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>— граница муниципального образования;</p> <p>— граница и номер существующего земельного участка.</p> |
|--|--|



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <p>□</p> <p>1 ●</p> <p><u>61:56:0000652</u></p> <p><u>61:56:0000647:61</u></p> | <p>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>— поворотная точка линейного объекта;</p> <p>— ось инженерного сооружения;</p> <p>— граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>— граница муниципального образования;</p> <p>— граница и номер существующего земельного участка.</p> |
|--|--|



Условные обозначения:

- |  |  |
|--|--|
| <p>□</p> <p>1 ●</p> <p><u>61:56:0000652</u></p> <p><u>61:56:0000647:61</u></p> | <p>— граница территории, в отношении которой устанавливается публичный сервитут;</p> <p>— поворотная точка линейного объекта;</p> <p>— ось инженерного сооружения;</p> <p>— граница и номер кадастрового квартала;</p> <p>— граница муниципального образования;</p> <p>— граница и номер существующего земельного участка.</p> |
|--|--|

## 2. Описание местоположения границ

Таблица № 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристика объекта	Описание характеристики
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Ростовская область, город Новошахтинск, Октябрьский район
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- Дельта P)	3013 ± 19,00 кв. метров
3.	Иные характеристики объекта	публичный сервитут устанавливается в целях реконструкции и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Реконструкция ГРС «Новошахтинск» Этап 2. Распределительный газопровод» и его неотъемлемых технологических частей

Сведения о местоположении границ объекта					
Система координат МСК-61					
Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты (метров)		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt) (метров)	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	482631,81	2214704,77	аналитический метод	0,1	–
2	482637,73	2214710,98		0,1	–
3	482639,13	2214733,67		0,1	–
4	482616,72	2214748,52		0,1	–
5	482616,17	2214747,68		0,1	–
6	482591,22	2214764,22		0,1	–
7	482591,77	2214765,05		0,1	–
8	482580,03	2214772,84		0,1	–
9	482262,02	2214935,90		0,1	–
10	482260,46	2214996,92		0,1	–
11	482200,97	2214995,40		0,1	–
12	482200,21	2215026,90		0,1	–
13	482195,21	2215026,76		0,1	–
14	482196,10	2214990,27		0,1	–
15	482255,59	2214991,80		0,1	–
16	482257,10	2214932,80		0,1	–
17	482577,50	2214768,51		0,1	–
18	482633,96	2214731,10		0,1	–
19	482632,77	2214711,80		0,1	–
20	482628,70	2214708,02		0,1	–
1	482631,81	2214704,77	0,1	–	

Примечание.

Список используемых сокращений:

ГРС – газораспределительная станция;

кв. метр – квадратный метр;

М – масштаб;

Mt – метод определения координат;

МСК-61 – местная система координат.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 06.11.2025 № 99

**ИНФОРМАЦИЯ**  
о графике проведения работ при осуществлении  
деятельности, для обеспечения которой устанавливается  
публичный сервитут, в отношении земель, указанных  
в пунктах 5 – 7 приложения № 1 к настоящему постановлению

№ п/п	Наименование работ	Период
1.	Работы по реконструкции на линейном объекте системы газоснабжения «Реконструкция ГРС «Новошахтинск» Этап 2. Распределительный газопровод» и его неотъемлемых технологических частей	ноябрь 2025 г. – октябрь 2027 г.
2.	Эксплуатация линейного объекта системы газоснабжения «Реконструкция ГРС «Новошахтинск» Этап 2. Распределительный газопровод» и его неотъемлемых технологических частей	ноябрь 2027 г. – октябрь 2074 г.

**Примечания:**

1. В период с ноября 2025 г. по октябрь 2027 г. при проведении работ, предусмотренных пунктом 1 информации о графике проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут, использование земель, указанных в пунктах 5 – 7 приложения № 1 к настоящему постановлению, и (или) расположенных на них объектов недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено.

2. Список используемых сокращений:

г. – год;

ГРС – газораспределительная станция.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов