



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 07.11.2025 № 219

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем девятым пункта 2 статьи 49, статьями 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», от 09.02.2021 № 52 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе»:

1. В связи с отсутствием других вариантов реконструкции автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях реконструкции мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе земельные участки, подлежащие образованию из земельных участков, расположенных в муниципальном образовании «Мартыновский район», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области:

2.1. В течение десяти дней со дня вступления в силу настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Мартыновский район».

2.1.3. Направить копию настоящего распоряжения правообладателям земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению (далее – земельные участки).

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателей земельных участков о том, что со дня уведомления их о принятом решении об изъятии земельных участков для государственных нужд Ростовской области правообладатели несут риск отнесения на них затрат и убытков, связанных с улучшением земельных участков.

2.3. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории.

2.4. Обеспечить обращение от имени правообладателей земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению, без доверенности с заявлением о постановке на кадастровый учет и регистрации права собственности на земельные участки, образованные из земельных участков, указанных в приложении к настоящему распоряжению.

2.5. Выступить заказчиком работ по определению размера возмещения в связи с изъятием земельных участков.

2.6. Направить правообладателям земельных участков проекты соглашений об изъятии земельных участков.

2.7. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии земельных участков.

2.8. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашений об изъятии земельных участков с правообладателями земельных участков.

2.9. Выступить плательщиком по соглашениям, указанным в подпункте 2.8 настоящего пункта.

2.10. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятые земельные участки.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить предъявление исков о принудительном изъятии земельных участков в случае, если по истечении девяноста дней со дня получения правообладателями изымаемых земельных участков проектов соглашений об изъятии земельных участков правообладателями изымаемых земельных участков не представлены подписанные соглашения об изъятии земельных участков.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившим в законную силу решением суда о принудительном изъятии земельных участков.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Беликову А.О.

Губернатор
Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 07.11.2025 № 219

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, из которых предстоит образовать земельные участки,
подлежащие изъятию для государственных нужд Ростовской области в целях
реконструкции мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования
регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – сл. Большая Орловка в Мартыновском районе

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид права на земельный участок	Правообладатель земельного участка	Описание образуемых земельных участков, подлежащих изъятию
1	2	3	4	5	6	7
1.	61:20:0600016:329	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Долгий Ростовская область Мартыновский район. Участок находится примерно в 6.96 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская область, р-н Мартыновский	собственность	крестьянское хозяйство «Юлия»	площадь изъятия – 2 587 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 09.02.2021 № 52

1	2	3	4	5	6	7
2.	61:20:0600016:330	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир х. Долгий. Участок находится примерно в 7.07 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., р-н Мартыновский.	собственность	крестьянское хозяйство «Юлия»	площадь изъятия – 3 900 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 09.02.2021 № 52
3.	61:20:0000000:269 (единое землепользование)	земли сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного производства	Ростовская область, р-н Мартыновский, участок находится примерно в 7,26 км и 6,75 км по направлению на юго-запад от ориентира х. Долгий	собственность	Криворотов Петр Борисович	площадь изъятия – 2 352 кв. метра, расположение определяется в соответствии с таблицей № 5 приложения № 5 к постановлению Правительства Ростовской области от 09.02.2021 № 52
				аренда	крестьянское хозяйство «Юлия»	

Примечание.

Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписках из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 20.10.2025.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



А.В. Демидов