



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.02.2025 № 104

г. Ростов-на-Дону

Об уполномоченных органах

В целях реализации Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления и органами государственной власти Ростовской области» и осуществления перераспределенных полномочий органов местного самоуправления городских округов «Город Батайск» и «Город Ростов-на-Дону», муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район», городского и сельских поселений в их составе (далее – органы местного самоуправления) Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Определить:

1.1. Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим следующие полномочия органов местного самоуправления:

1.1.1. В области территориального планирования:

подготовку проектов генеральных планов городских округов «Город Батайск», «Город Ростов-на-Дону» (далее – городские округа), поселений в составе муниципальных районов «Аксайский район», «Мясниковский район» (далее соответственно – поселения, муниципальные районы);

подготовку проектов изменений в генеральные планы городских округов, поселений.

1.1.2. В области градостроительного зонирования:

подготовку проектов правил землепользования и застройки городских округов, поселений;

подготовку проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки городских округов, поселений;

принятие решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (кроме случаев принятия решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов), за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

принятие решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения (кроме случаев принятия решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения в целях строительства объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов), за исключением полномочий по организации и проведению общественных обсуждений или публичных слушаний;

согласование архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5³ статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных частью 2 статьи 40¹ Градостроительного кодекса Российской Федерации.

1.1.3. В области планировки территории:

подготовку документации по планировке территории в границах городских округов, муниципальных районов, предусматривающей размещение объектов местного значения в границах городских округов, муниципального района, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств местных бюджетов (за исключением документации по планировке территории, обязанность по подготовке которой предусмотрена пунктом 5 части 4 статьи 68 Градостроительного кодекса Российской Федерации);

подготовку документации по планировке территории, предусматривающей размещение объектов местного значения в границах городских округов, муниципальных районов, финансирование строительства, реконструкции которых осуществляется за счет средств местных бюджетов и размещение которых планируется на территориях двух и более муниципальных образований.

1.1.4. В области архитектурно-строительного проектирования, строительства и реконструкции объектов капитального строительства:

выдачу разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории городских округов, муниципальных районов (включая выдачу разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, разрешения на строительство которых выданы органами местного самоуправления до 1 января 2025 г.), за исключением линейных объектов, объектов инженерной инфраструктуры;

подготовку, регистрацию и выдачу градостроительных планов земельных участков, за исключением случаев подготовки, регистрации и выдачи градостроительных планов земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, садоводства для собственных нужд, ведения садоводства для собственных нужд.

1.2. Министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим следующие полномочия органов местного самоуправления:

1.2.1. Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, на кадастровом плане соответствующей территории, за исключением случаев утверждения схемы расположения земельного участка или земельных участков:

предоставляемых гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, ведения садоводства или огородничества для собственных нужд, размещения индивидуальных гаражей;

предоставляемых гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

предоставляемых гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, а также обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

образуемых из земельного участка, предоставленного садоводческому или огородническому некоммерческому товариществу в целях предоставления гражданам, являющимся членами данного товарищества;

под существующими объектами недвижимости, принадлежащими на праве собственности гражданам или юридическим лицам и расположенными на земельных участках, используемых в целях, указанных в абзацах втором – четвертом настоящего подпункта.

1.2.2. Предоставление земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, за исключением случаев предоставления земельных участков:

гражданам для индивидуального жилищного строительства, для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества для собственных нужд;

под индивидуальными гаражами и гаражными кооперативами;

гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности;

гражданам для размещения зданий и сооружений, используемых для производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, содержания и разведения сельскохозяйственных животных, обеспечения сельскохозяйственного производства, включая размещение машинно-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники;

в границах застроенной территории, в отношении которой заключен договор о ее развитии, лицу, с которым заключен указанный договор.

2. Принять во внимание, что внесение изменений в разрешения на строительство (в том числе в связи с необходимостью продления срока действия разрешения на строительство), выданные органами местного самоуправления до 1 января 2025 г., осуществляется с учетом положений части 5 статьи 5 Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС.

3. Правительству Ростовской области, министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области в срок до 1 июля 2025 г. обеспечить принятие необходимых правовых актов, направленных на реализацию Областного закона от 28.12.2024 № 251-ЗС, в том числе определяющих порядок взаимодействия органов местного самоуправления и исполнительных органов Ростовской области, регламентирующих порядок предоставления государственных услуг.

4. Рекомендовать органам местного самоуправления в срок до 1 июля 2025 г. привести муниципальные правовые акты в соответствие с Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС.

5. Правительству Ростовской области, министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, министерству имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области во взаимодействии с органами местного самоуправления, с учетом положений пунктов 3, 4 настоящего постановления, обеспечить осуществление перераспределенных полномочий в соответствии с Областным законом от 28.12.2024 № 251-ЗС, в том числе с участием многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А., заместителя Губернатора Ростовской области Ревенко В.Ю., заместителя Губернатора Ростовской области Хохлова А.А. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области