



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.11.2024 № 39

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 22.07.2024 № 500**

В соответствии со статьей 5<sup>4</sup> Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС «О мерах поддержки пострадавших участников долевого строительства в Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 22.07.2024 № 500 «Об утверждении Порядка предоставления денежных выплат пострадавшим участникам долевого строительства» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 28.11.2024 № 39

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства Ростовской области  
от 22.07.2024 № 500 «Об утверждении Порядка предоставления  
денежных выплат пострадавшим участникам долевого строительства»

В приложении:

1. Раздел 1 дополнить пунктом 1.5 следующего содержания:

«1.5. В целях планирования в областном бюджете средств на предоставление денежных выплат уполномоченная организация ежегодно, не позднее 15 ноября, запрашивает у арбитражного управляющего выписку из реестра требований участников строительства в отношении проблемного объекта.»

2. В разделе 2:

2.1. Пункты 2.1 – 2.3 изложить в редакции:

«2.1. При наличии в областном бюджете средств на предоставление денежных выплат и в целях информирования пострадавших участников долевого строительства о возможности получения ими денежных выплат уполномоченная организация в срок, не позднее 1 декабря, письменно уведомляет их об этом заказным письмом с уведомлением о вручении по адресам, указанным в реестре требований участников строительства (далее – уведомление).

Уведомление должно содержать, в том числе, информацию о порядке обращения пострадавшего участника долевого строительства за получением денежной выплаты, о перечне документов, необходимых для получения денежной выплаты, об условиях предоставления денежной выплаты.

2.2. Для получения денежной выплаты пострадавший участник долевого строительства представляет в уполномоченную организацию следующие документы:

заявление о предоставлении денежной выплаты по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

документ, удостоверяющий личность пострадавшего участника долевого строительства, либо его заверенную в установленном порядке копию.

2.3. Пострадавший участник долевого строительства, соответствующий подпункту «в» пункта 1 статьи 2 Областного закона 30.07.2013 № 1145-ЗС, дополнительно к документам, указанным в пункте 2.2 настоящего раздела, представляет в уполномоченную организацию выписку из реестра требований участников строительства, подписанную арбитражным управляющим. Выписка из реестра требований участников строительства должна быть подписана арбитражным управляющим не ранее чем за 10 дней до даты обращения за денежной выплатой.

Пострадавший участник долевого строительства, соответствующий подпункту «г» пункта 1 статьи 2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС, дополнительно к документам, указанным в пункте 2.2 настоящего раздела, представляет в уполномоченную организацию следующие документы:

решение суда о признании права долевой собственности на объект незавершенного строительства;

в случае перехода права долевой собственности на объект незавершенного строительства после принятия судом решения, указанного в абзаце третьем настоящего пункта, – правоустанавливающие документы, подтверждающие право долевой собственности на объект незавершенного строительства.».

2.2. Дополнить пунктом 2.3<sup>1</sup> следующего содержания:

«2.3<sup>1</sup>. Уполномоченная организация регистрирует документы, указанные в пунктах 2.2, 2.3 настоящего раздела (далее – документы), в журнале регистрации заявлений в день их получения с присвоением им входящего номера и даты.».

2.3. В пункте 2.6 слово «заявки» заменить словом «документов».

2.4. Пункт 2.10 изложить в редакции:

«2.10. В течение 15 рабочих дней со дня получения документов уполномоченная организация направляет в министерство строительства Ростовской области заключение о соответствии (несоответствии) пострадавшего участника долевого строительства условиям предоставления денежной выплаты, о размере денежной выплаты, подлежащей предоставлению пострадавшему участнику долевого строительства (далее – заключение).

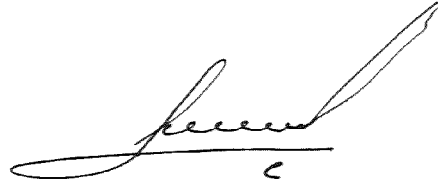
В случаях, указанных в пунктах 2.8, 2.9 настоящего раздела, уполномоченная организация дополнительно к заключению направляет в министерство строительства Ростовской области отчет об оценке рыночной стоимости права собственности (имущественных прав) на объекты недвижимого имущества, составленного оценщиком по договору на проведение оценки, заключенному оценщиком или юридическим лицом, с которым оценщик заключил трудовой договор, с уполномоченной организацией.».

2.5. Дополнить пунктом 2.18 следующего содержания:

«2.18. В случае непредставления пострадавшим участником долевого строительства документов в течение 10 рабочих дней со дня получения уведомления либо отказа от его получения, зафиксированного организацией почтовой связи, министерство строительства Ростовской области в течение 10 рабочих дней со дня получения от организации почтовой связи информации о получении пострадавшим участником долевого строительства уведомления либо информации об отказе от получения такого уведомления, вносит средства в размере, соответствующем денежной выплате, в депозит нотариуса в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, в целях погашения имеющихся у пострадавшего участника долевого строительства требований по передаче жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений в отношении всех расположенных на территории Ростовской области проблемных объектов и (или) всех имущественных прав к застройщикам таких проблемных объектов и исключения проблемных объектов, указанных в подпунктах «в» и «г» пункта 1 статьи 2 Областного закона от 30.07.2013 № 1145-ЗС, из единого реестра проблемных объектов.

При обращении к нотариусу для получения денежной выплаты пострадавший участник долевого строительства также представляет нотариусу документы, указанные в абзаце третьем пункта 2.2, пункте 2.3 настоящего раздела.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин