



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13.11.2024 № 7

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 27.04.2023 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 612111351340005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Ростовской области



Ю.Б. Слюсарь

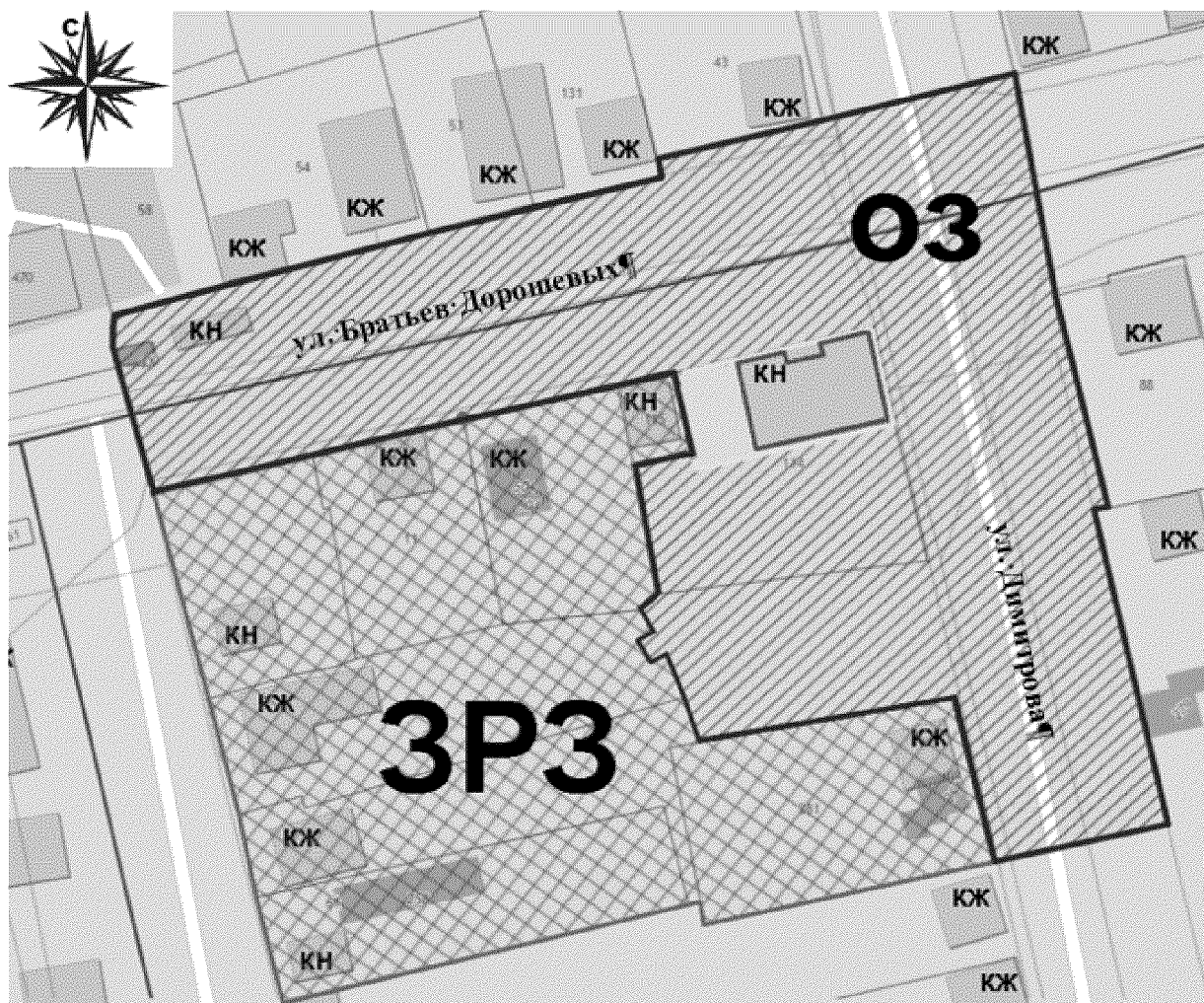
Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.11.2024 № 7

ЗОНЫ

охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище»,
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта
культурного наследия регионального значения
«Гундоровское 2-х классное приходское училище»,
расположенного по адресу: Ростовская область, г. Донецк,
ул. Братьев Дорошевых, 40/17



Условные обозначения:

Застройка



– объект культурного наследия регионального значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище», расположенный по адресу: Ростовская область, г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17 (далее – объект культурного наследия).

Территории и границы

– граница территории объекта культурного наследия.

Зоны охраны объекта культурного наследия

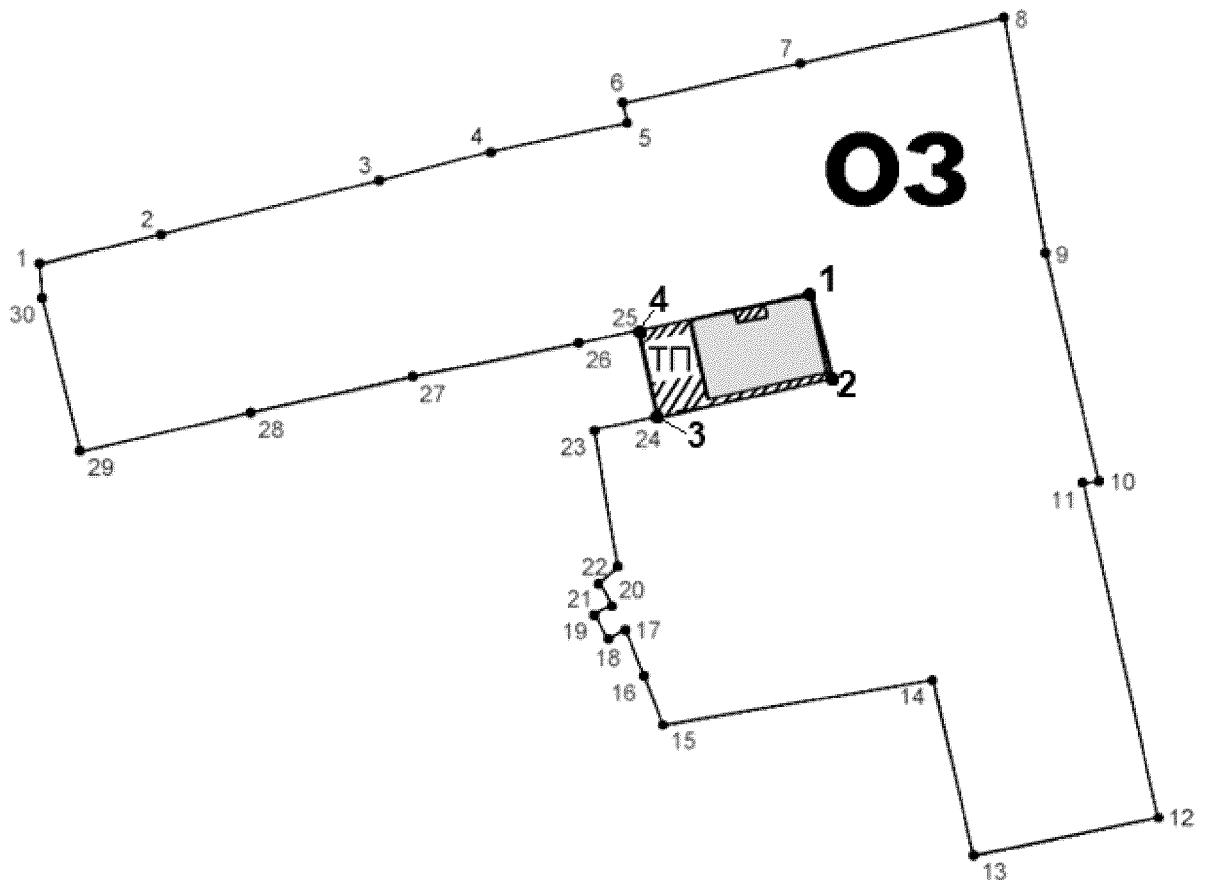


– охранная зона объекта культурного наследия;

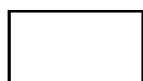


– зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
– окружающая застройка.

Схема охранной зоны объекта культурного наследия



Условные обозначения:



— объект культурного наследия;



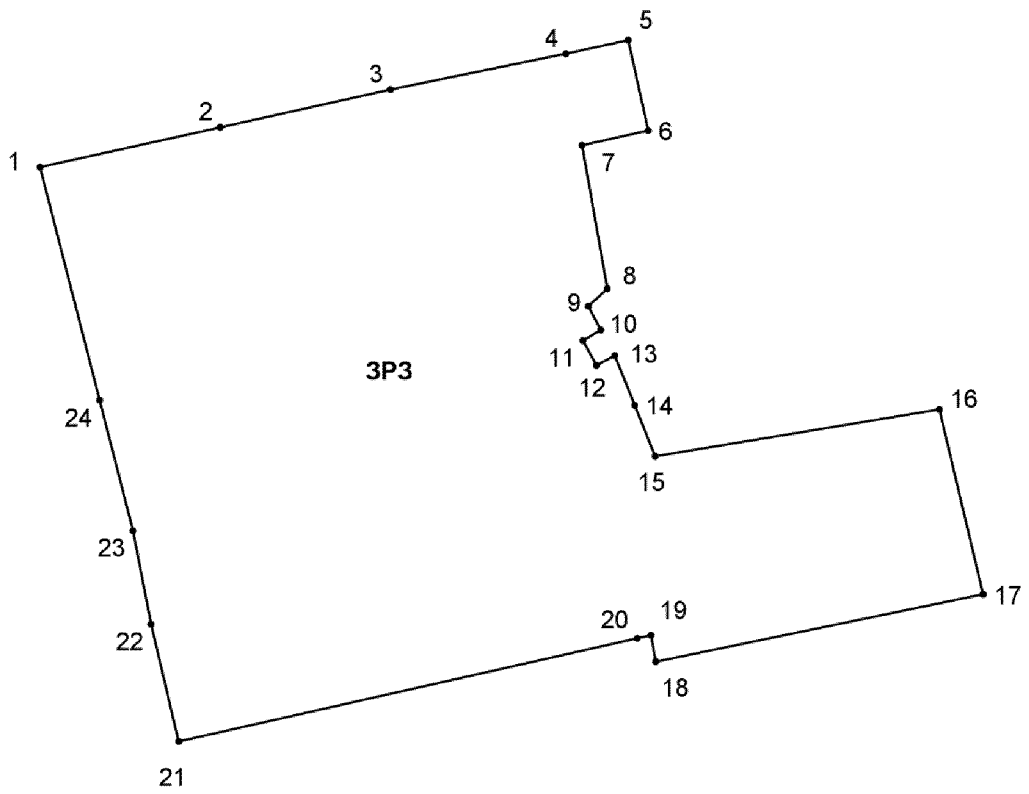
— границы территории объекта культурного наследия;



— охранная зона объекта культурного наследия;

1 – 30 — характерные точки границы охранной зоны объекта культурного наследия.

Схема
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности



Условные обозначения:

- ЗРЗ** – зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- 1 – 24 – характерные точки границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
Внешний контур		
1	546449.10	2228759.74
2	546453.34	2228777.14
3	546461.03	2228808.51
4	546465.19	2228824.58
5	546469.37	2228844.27
6	546471.98	2228843.60
7	546477.75	2228869.01
8	546484.31	2228898.49
9	546450.49	2228904.36
10	546417.88	2228912.05
11	546417.47	2228909.85
12	546369.56	2228920.52
13	546364.13	2228894.04
14	546389.23	2228888.08
15	546382.90	2228849.36
16	546389.79	2228846.60
17	546396.57	2228843.88
18	546395.24	2228841.38
19	546398.61	2228839.52
20	546400.03	2228841.97
21	546403.25	2228840.28
22	546405.66	2228842.85
23	546425.15	2228839.40
24	546427.13	2228848.42
25	546439.44	2228845.69
26	546437.57	2228837.20
27	546432.71	2228813.34
28	546427.59	2228790.14
29	546422.18	2228765.62
30	546444.14	2228760.16
1	546449.10	2228759.74
Внутренний контур		
1	546446.10	2228876.07
2	546428.55	2228880.07
3	546421.87	2228849.59
4	546439.44	2228845.69
1	546446.10	2228876.07

3. Таблица координат характерных точек границы
зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	546422.18	2228765.62
2	546427.59	2228790.14
3	546432.71	2228813.34
4	546437.57	2228837.20
5	546439.44	2228845.69
6	546427.13	2228848.42
7	546425.15	2228839.40
8	546405.66	2228842.85
9	546403.25	2228840.28
10	546400.03	2228841.97
11	546398.61	2228839.52
12	546395.24	2228841.38
13	546396.57	2228843.88
14	546389.79	2228846.60
15	546382.90	2228849.36
16	546389.23	2228888.08
17	546364.13	2228894.04
18	546354.99	2228849.46
19	546358.56	2228848.80
20	546358.14	2228846.94
21	546344.12	2228784.50
22	546360.07	2228780.72
23	546372.78	2228778.25
24	546390.51	2228773.73
1	546422.18	2228765.62

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 13.11.2024 № 7

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального
значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище»,
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17

1. Требования

к градостроительным регламентам в границах
территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище»,
расположенного по адресу: Ростовская область,
г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17

1.1. Запрещается:

строительство объектов капитального строительства, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия регионального значения «Гундоровское 2-х классное приходское училище», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Донецк, ул. Братьев Дорошевых, 40/17 (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды);

размещение некапитальных построек, киосков, навесов, павильонов (за исключением устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий);

размещение взрывопожароопасных объектов, объектов с динамическим воздействием;

хозяйственная деятельность, нарушающая целостность, сохранность, а также визуальное восприятие объекта культурного наследия; размещение площадок для мусоросборников, контейнеров для отходов вокруг объекта культурного наследия;

организация стоков ливневых, талых и загрязненных вод в сторону территории объекта культурного наследия; изменение рельефа, кроме мероприятий по инженерной защите территорий; нарушение сложившейся планировочной структуры;

установка со стороны улиц по границам земельных участков, формирующих территории общего пользования, сплошных ограждений из бетона, металлопрофиля, шифера, окраска ограждений, калиток, ворот, гаражных ворот в яркие тона;

возведение любых доминирующих элементов, вышек и антенн телекоммуникаций, базовых станций, антенных мачт и мачт освещения, высоковольтных линий электропередач, труб;

прокладка новых линий инженерных коммуникаций надземным и наземным способом;

размещение и установка любых экранирующих сооружений, рекламы, рекламных конструкций, баннеров, растяжек, кроме праздничного и событийного оформления;

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного исполнительным органом Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия (далее – уполномоченный орган);

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

1.2. Разрешается:

размещение временных некапитальных строений, сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий;

хозяйственная деятельность, направленная на сохранение, использование и популяризацию объекта культурного наследия; осуществление мер, направленных на сохранение или улучшение экологических и других условий, необходимых для обеспечения сохранности объекта культурного наследия; проведение мероприятий, направленных на обеспечение пожарной безопасности объекта культурного наследия и его защиту от динамических воздействий; восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных объектов и элементов историко-градостроительной среды по специально выполненным проектам на основании комплексных историко-архитектурных исследований;

установка навесов общественного транспорта (остановочных модулей) высотой не более 2,5 метра, за исключением территорий перед северным и восточным фасадами объекта культурного наследия;

размещение магазина-остановки высотой не более 4,0 метра на выделенном земельном участке с кадастровым номером 61:50:0050112:78;

обеспечение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной и природной среде;

капитальный ремонт и реконструкция существующих подземных объектов инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных и надземных объектов и сетей газоснабжения при условии прокладки данных сетей, в рамках капитального ремонта и реконструкции, подземным способом; прокладка и строительство новых линий инженерных сетей подземным способом с восстановлением существующего покрытия и благоустройства;

обеспечение качественного освещения прилегающей территории, в том числе путем размещения отдельно стоящего оборудования освещения, отвечающего характеристикам сложившихся архитектурных решений и элементов исторической среды;

размещение и установка информационных табличек и стендов, адресных указателей, дорожных знаков, памятных знаков, другой историко-культурной информации высотой не более 2,0 метра, площадью информационного поля не более 1,0 кв. метра;

размещение и установка временных элементов информационно-декоративного оформления событийного характера, включая праздничное оформление;

инженерная защита, благоустройство территории, установка малых архитектурных форм и парковой мебели; ремонт дорог и пешеходных проходов, в том числе реконструкция дорожного покрытия;

сохранение элементов исторической планировочной структуры; проведение работ по озеленению, регулированию и санации зеленых насаждений в целях обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия;

снос ветхих и малоценных строений;

устройство временных открытых парковок автотранспорта.

2. Требования к градостроительным регламентам в границах территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности

2.1. Запрещается:

изменение сложившейся планировочной структуры исторической застройки;

нарушение визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

строительство зданий и сооружений промышленного и коммунально-складского назначения, размещение объектов, создающих грузовые потоки, загрязняющих воздушный бассейн, опасных в пожарном отношении, взрывоопасных;

реконструкция существующих и строительство новых объектов капитального строительства с увеличением их высоты от уровня земли до конька крыши более 7,0 метра;

применение диссонансных объемно-пространственных и архитектурных решений, активных по силуэту и цвету, в том числе использование активных цветовых решений в отделке фасадов, кровельном покрытии, применение со стороны улиц сайдинга, искусственных материалов в отделке фасадов, применение больших площадей сплошного остекления, использования зеркального и цветного стекла;

установка на фасадах зданий и ограждениях, обращенных к улицам, рекламных конструкций «агрессивных» по форме и цвету, вносящих диссонанс в визуальные панорамы улиц; хозяйственная деятельность, нарушающая целостность и условия визуального восприятия объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды, а также создающая угрозу их повреждения, разрушения или уничтожения;

размещение телекоммуникационных вышек, антенных мачт, труб и других значительных по высоте инженерных сооружений;

организация необорудованных мест для сбора мусора и свалок; использование сплошных металлических или бетонных ограждений (за исключением безопасного ограждения в период возведения здания), использовании в окраске ограждений ярких цветов; размещение крупногабаритных рекламных конструкций (на фасадах, крышах зданий и отдельно стоящих);

проведение изыскательских, земляных, строительных работ и иная хозяйственная деятельность на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, согласованного уполномоченным органом;

проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ без предоставления в уполномоченный орган заключения государственной историко-культурной экспертизы на результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие (отсутствие) объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия.

2.2. Разрешается:

строительство новых, реконструкция и капитальный ремонт существующих объектов капитального строительства с соблюдением высотного ограничения – до 7,0 метра от уровня земли до конька крыши и с сохранением характерных исторических параметров застройки: материал традиционный (дерево, камень, кирпич, штукатурка) или имитирующий традиционный (натуральный);

рекомендуемая форма крыши – скатная, с уклоном не более 40 градусов;

использование отделочных материалов нейтральной цветовой гаммы, в соответствии с характером исторической среды, исключая резко доминирующие элементы и яркие цветовые гаммы;

снос (демонтаж) объектов капитального и некапитального строительства, не представляющих историко-культурной ценности; размещение временных построек и сооружений, не нарушающих визуального восприятия объекта культурного наследия и объектов историко-градостроительной среды;

возведение на участках индивидуальной жилой застройки хозяйственных построек, временных (нестационарных) сооружений высотой не более 4,5 метра;

сохранение существующих градостроительных характеристик историко-градостроительной среды, в том числе трассировки улиц, строительство новых объектов капитального строительства по линии застройки улицы;

при необходимости обеспечения нормативного отступа для объектов общественного назначения, поддержание линии застройки улицы методами благоустройства и озеленения; проведение мероприятий, направленных на обеспечение экологической, пожарной и технической безопасности;

капитальный ремонт и реконструкция существующих подземных объектов инженерной инфраструктуры;

капитальный ремонт и реконструкция существующих наземных и надземных объектов и сетей газоснабжения при условии прокладки данных сетей, в рамках капитального ремонта и реконструкции, подземным способом;

проведение работ по озеленению и благоустройству, инженерной защите территории, при условии обеспечения визуального восприятия объекта культурного наследия в его историко-градостроительной среде;

размещение отдельно стоящего осветительного оборудования, отвечающего характеристикам элементов архитектурной среды;

устройство ограждений со стороны улиц с использованием традиционных материалов, архитектурно-исторических элементов и декоративной отделки.

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков