



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 28.10.2024 № 750

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции»

В целях реализации мероприятий по переселению граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции, Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить областную адресную программу «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции» согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.10.2024 № 750

ОБЛАСТНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА
«Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов
блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г.,
подлежащих сносу или реконструкции»

1. Паспорт

областной адресной программы «Переселение граждан
из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки,
признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции»

Наименование Программы	– Областная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции» (далее – Программа)
Основание для принятия Программы	– постановление Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области»
Государственный заказчик Программы	– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
Основной разработчик Программы	– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области

<p>Главный распорядитель бюджетных средств</p> <p>Основная цель и задачи Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области – основной целью Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах и домах блокированной застройки. <p>Для достижения данной цели решаются следующие задачи:</p> <ul style="list-style-type: none"> разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда; формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда; формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда
<p>Сроки реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – сроки реализации определяются с учетом объемов и источников финансирования. Средства на реализацию Программы подлежат корректировке в соответствии с объемами, предусмотренными областным законом об областном бюджете на очередной и плановый период
<p>Основные направления реализации Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – принятие муниципальных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда; проведение организационных мероприятий по реализации Программы; разработка предложений по внесению изменений в законодательство Ростовской области по вопросам переселения граждан из аварийного жилищного фонда; сбор и обобщение информации о сносе расселенных аварийных домов
<p>Исполнитель Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области
<p>Соисполнители Программы</p>	<ul style="list-style-type: none"> – органы местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области, на территории которых расположены дома, признанные аварийными после 1 января 2022 г. (далее – органы местного самоуправления): город Гуково; город Донецк;

город Каменск-Шахтинский;
город Новочеркасск;
город Новошахтинск;
город Ростов-на-Дону;
город Таганрог;
город Шахты;
Белокалитвинский район:
Белокалитвинское городское поселение;
Горняцкое сельское поселение;
Коксовское сельское поселение;
Синегорское сельское поселение;
Шолоховское городское поселение;
Каменский район:
Богдановское сельское поселение;
Кашарский район:
Киевское сельское поселение;
Первомайское сельское поселение;
Красносулинский район:
Долотинское сельское поселение;
Ковалевское сельское поселение;
Красносулинское городское поселение;
Ударниковское сельское поселение;
Углеродовское сельское поселение;
Мартыновский район:
Южненское сельское поселение;
Матвеево-Курганский район:
Матвеево-Курганское сельское поселение;
Морозовский район:
Морозовское городское поселение;

Миллеровский район:
 Миллеровское городское поселение;
 Октябрьский район:
 Коммунарское сельское поселение;
 Тацинский район:
 Тацинское сельское поселение;
 Углегорское сельское поселение;
 Жирновское сельское поселение

Объемы и источники финансирования Программы – общий объем финансирования Программы на 2025 – 2027 годы составляет 613 814 153,87 рубля, из них:
 562 656 103,89 рубля – средства областного бюджета;
 51 158 049,98 рубля – средства местных бюджетов.

Распределение средств с разбивкой по годам:
 общий объем финансирования по 2025 году составляет 405 338 801,87 рубля, в том числе:
 366 732 836,09 рубля – средства областного бюджета;
 38 605 965,78 рубля – средства местных бюджетов;
 общий объем финансирования по 2026 году составляет 179 029 278,00 рубля, в том числе:
 167 213 345,65 рубля – средства областного бюджета;
 11 815 932,35 рубля – средства местных бюджетов;
 общий объем финансирования по 2027 году составляет 29 446 074,00 рубля, в том числе:
 28 709 922,15 рубля – средства областного бюджета;
 736 151,85 рубля – средства местных бюджетов.

Объем средств, выделяемых на реализацию мероприятий в последующие годы, будет определен при формировании расходов областного и местных бюджетов на очередной финансовый период

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы

– выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2022 г.;
обеспечение органами государственной власти Ростовской области и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан; ликвидация 98 837,53 кв. метров аварийного жилищного фонда с переселением 4 864 жителей из жилых помещений. Данные показатели подлежат корректировке не менее 2 раз в год при условии дополнительного признания домов аварийными, подлежащими сносу или реконструкции

Оценка эффективности реализации Программы

– реализация гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания; снижение доли населения Ростовской области, проживающего в домах блокированной застройки, многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, а также в связи с произошедшим пожаром, природными катастрофами, причинами техногенного характера и влиянием окружающей среды

Управление Программой и система организации контроля за ее реализацией

– министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области осуществляет общее руководство и координацию деятельности соисполнителей Программы;
контроль за ходом реализации Программы осуществляет Правительство Ростовской области в соответствии с полномочиями, установленными законодательством Ростовской области

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Одной из основных задач государственной жилищной политики в Ростовской области, направленной на системное решение проблемы перехода к устойчивому функционированию и развитию жилищной сферы, обеспечивающей доступность жилья для граждан и благоприятные условия их проживания, является реализация права на безопасные условия для проживания в домах блокированной застройки, многоквартирных домах, признанных аварийными, после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции.

В муниципальных образованиях в Ростовской области решение проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда усложнено отсутствием жилищного фонда социального использования и специализированного жилищного фонда для переселения граждан, в том числе жилых помещений маневренного фонда, а также отсутствием в местных бюджетах средств, необходимых для переселения граждан.

Решение проблемы возможно при условии привлечения финансовой поддержки из федерального, областного бюджетов, а также внебюджетных источников.

3. Цели и задачи Программы

Основной целью Программы является обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда, расположенного в многоквартирных домах и домах блокированной застройки.

Все запланированные в рамках Программы на достижение указанной цели мероприятия распространяются на жилищный фонд, признанный в период после 1 января 2022 г. аварийным, подлежащим сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, а также в связи с произошедшим пожаром, природными катастрофами, причинами техногенного характера и влиянием окружающей среды.

Для достижения цели, указанной в абзаце первом настоящего раздела, решаются следующие основные задачи:

- разработка правовых и методологических механизмов переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- формирование адресного подхода к решению проблемы переселения граждан из аварийного жилищного фонда;

- формирование финансовых ресурсов для обеспечения благоустроенными жилыми помещениями граждан, переселяемых из аварийного жилищного фонда.

Органы местного самоуправления – соисполнители Программы разрабатывают и принимают муниципальные адресные программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда (далее – муниципальная программа). Муниципальная программа может предусматривать план действий органа местного самоуправления, порядок переселения граждан, эффективное

управление бюджетными и внебюджетными средствами, направленными на финансирование программных мероприятий, перечень домов блокированной застройки, многоквартирных домов аварийного жилищного фонда, признанного таковым в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, а также в связи с произошедшим пожаром, природными катастрофами, причинами техногенного характера и влиянием окружающей среды, планируемые показатели выполнения муниципальной программы.

Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области ежегодно утверждается адресный перечень домов, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих расселению в очередном году реализации Программы в соответствии с предложениями соисполнителей Программы.

В рамках настоящей Программы подлежат расселению признанные аварийными, подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, а также в связи с произошедшим пожаром, природными катастрофами, причинами техногенного характера и влиянием окружающей среды дома блокированной застройки, многоквартирные дома общей отселяемой площадью жилых помещений 98 837,53 кв. метра. Данные показатели подлежат корректировке не менее 2 раз в год при условии дополнительного признания домов аварийными, подлежащими сносу или реконструкции

4. Основные направления реализации Программы

Реализация Программы осуществляется по следующим основным направлениям:

4.1. При реализации мероприятий Программы необходимо исходить из следующих положений:

4.1.1. Принятие решений и проведение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда производятся в соответствии со статьями 32, 86, 87², 89 Жилищного кодекса Российской Федерации:

граждане, являющиеся собственниками жилых помещений в домах, входящих в аварийный жилищный фонд, в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации имеют право на возмещение за изымаемые у них жилые помещения либо, по соглашению с ними, на предоставление взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение. В случае принятия собственниками соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения в сумме, превышающей размер возмещения стоимости за изымаемое жилое помещение, может быть произведена ими за счет собственных средств. В случае признания граждан нуждающимися в жилищных помещениях им может быть предоставлено жилое помещение по договору социального найма с учетом нормы предоставления. Граждане, которые приобрели право собственности на жилое помещение после признания дома в установленном

порядке аварийным, подлежащим сносу или реконструкции, за исключением граждан, право собственности у которых возникло в порядке наследования, имеют право исключительно на выплату возмещения за изымаемое жилое помещение;

граждане, занимающие жилые помещения по договору социального найма, выселяемые в порядке, предусмотренном статьями 86, 87² Жилищного кодекса Российской Федерации, имеют право на предоставление им другого благоустроенного жилого помещения по договору социального найма в связи с переселением из аварийного жилищного фонда. Граждане, занимающие по договору социального найма жилые помещения муниципального жилищного фонда и состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма, имеют право на получение жилого помещения муниципального жилищного фонда, предоставляемого по договору социального найма, по норме предоставления, установленной органами местного самоуправления.

4.1.2. В случае отсутствия подходящего по площади жилого помещения, в связи с проектным решением, общая площадь приобретаемого за счет средств областного бюджета жилого помещения может отличаться от установленной нормы предоставления не более чем на 10 процентов. При этом гражданам может быть предоставлено несколько жилых помещений, общая площадь которых не отличается от установленной нормы более чем на 10 процентов.

4.1.3. При переселении граждан, занимающих жилые помещения по договорам социального найма, у которых отсутствуют основания для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, соисполнители Программы, в случае отсутствия на рынке недвижимости жилых помещений необходимой номенклатуры, с учетом положений Областного закона от 07.10.2005 № 363-ЗС «Об учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договору социального найма на территории Ростовской области», свода правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022 № 361/пр, вправе предоставлять таким гражданам жилые помещения общей площадью не менее 25 кв. метров. При этом приобретение площади, превышающей общую площадь ранее занимаемого жилого помещения, осуществляется за счет средств местного бюджета.

4.1.4. Средства, предусмотренные Программой, могут расходоваться на: приобретение жилых помещений, в том числе:

индивидуальных домов;

в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено);

строительство многоквартирных домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), а также домов блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в случае принятия решения о комплексном развитии территории жилой застройки, помещения в многоквартирных домах, включенных в границы такой территории, выплату гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые помещения или предоставление жилого помещения с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за освобождаемое жилое помещение, предоставление равнозначного жилого помещения собственникам и нанимателям жилых помещений, входящих в аварийный жилищный фонд в соответствии с частями 3, 9 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

предоставление лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений. Нормативная стоимость квадратного метра определяется как стоимость одного квадратного метра общей площади жилья по городским округам, муниципальным районам в Ростовской области, утвержденная постановлением министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, на соответствующий год.

4.1.5. Договоры на приобретение жилых помещений в незавершенных строительством многоквартирных домах, в том числе договоры участия в долевом строительстве таких домов, договоры купли-продажи жилых помещений (как будущей вещи), инвестиционные договоры заключаются только при условии наличия положительного заключения государственной экспертизы проектной документации таких многоквартирных домов.

Жилые помещения, созданные либо приобретенные за счет средств, предусмотренных настоящей Программы, оформляются в муниципальную собственность в целях дальнейшего предоставления переселяемым гражданам

в соответствии с жилищным законодательством на условиях социального найма либо в порядке, предусмотренном статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае, если жилое помещение не может быть предоставлено по объективным причинам семье, для которой оно было приобретено (смерть нанимателя/собственника, судебное решение, несоответствие площади приобретенного помещения требуемой номенклатуре и другое), соисполнитель Программы направляет главному распорядителю бюджетных средств мотивированное письмо о согласовании перераспределения данного жилого помещения иной семье с подтверждением ее согласия на получение данного помещения.

Рекомендуемый перечень характеристик проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений, которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации областной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции», приведен в приложении № 1 к Программе.

4.1.6. Реализуемые мероприятия должны быть завершены не позднее 31 декабря года, в котором принято решение о предоставлении субсидии из областного бюджета.

4.2. В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из многоквартирных домов, которые расположены на территории муниципального образования и год признания которых аварийными и подлежащими сносу или реконструкции предшествует годам признания аварийными и подлежащими сносу или реконструкции других многоквартирных домов, расположенных на территории этого муниципального образования, а также из многоквартирных домов при наличии угрозы их обрушения или при переселении граждан на основании вступившего в законную силу решения суда. В случае, если несколько многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в разные годы, расположены в границах одного элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или смежных элементов планировочной структуры, переселение граждан из этих домов может осуществляться в рамках одного года. При определении очередности расселения необходимо также учитывать степень готовности земельных участков под строительство домов, наличие инфраструктуры.

4.3. Организационные мероприятия по реализации Программы предусматривают следующие меры:

4.3.1. Оказание консультативной поддержки органам местного самоуправления по вопросам реализации Программы и разработки муниципальных программ, проведение выборочных проверок целевого использования средств, предусмотренных Программой.

4.3.2. Информирование собственников и нанимателей жилых помещений аварийного жилищного фонда о порядке и условиях участия в Программе путем размещения публикаций в средствах массовой информации,

на официальных сайтах исполнительных органов Ростовской области, органов местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на телевидении и радио.

4.4. Принятие муниципальных программ.

Система программных мероприятий приведена в приложении № 2 к Программе.

5. Объемы и источники финансирования Программы

Финансовые средства для реализации мероприятий Программы формируются за счет средств областного и местных бюджетов.

Объемы и направления расходования средств на финансирование мероприятий Программы определяются правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области.

В Программу не реже 2 раз в год будут вноситься изменения в части включения дополнительно признанных многоквартирных домов, признанных аварийными, подлежащих сносу или реконструкции. В Программе планируется отражать бюджетные средства, фактически предусмотренные на реализацию мероприятий Программы.

Взаимоотношения государственного заказчика Программы с органами местного самоуправления регулируются соглашениями, заключаемыми с администрациями муниципальных образований (городских округов и муниципальных районов).

Финансирование Программы в 2025 – 2027 годах осуществляется в размере 613 814 153,87 рубля, из них:

562 656 103,89 рубля – средства областного бюджета;

51 158 049,98 рубля – средства местных бюджетов.

Объемы и источники финансирования мероприятий Программы, начиная с 2025 года, подлежат уточнению по мере выделения бюджетных средств на переселение граждан из аварийного жилищного фонда.

6. Обоснование объема средств на реализацию Программы

Объем финансирования мероприятий Программы определен исходя из общей площади аварийного жилищного фонда и средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям в Ростовской области, определенной нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – нормативный правовой акт министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области).

Объем финансирования мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда подлежит корректировке с учетом изменения значений средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по муниципальным образованиям в Ростовской области

в соответствии с нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на соответствующий период реализации мероприятий.

Объем средств, планируемых на переселение граждан из аварийного жилищного фонда, может быть скорректирован с учетом фактически сложившейся стоимости одного квадратного метра жилья на территории муниципального образования, определенной при реализации мероприятий.

Приобретение соисполнителями Программы жилых помещений для их предоставления собственникам по договорам мены взамен изымаемых, а также выплата им возмещения за изымаемое аварийное помещение производятся в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации в пределах возмещения за изымаемые жилые помещения, определяемого на основании заключения лица, осуществляющего оценочную деятельность, и на основании соглашения с собственником жилого помещения. В случае принятия собственниками соответствующего решения уплата части средств за приобретаемые помещения, превышающей размер возмещения стоимости за изымаемое жилое помещение, может быть произведена за счет собственных средств.

Средства областного бюджета на строительство многоквартирных домов, а также жилых домов, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, расходуются соисполнителями Программы в пределах цен, определенных исходя из проектной документации, а также с учетом средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, утверждаемой нормативным правовым актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.

Средства областного бюджета при реализации мероприятий по приобретению жилых помещений на первичном рынке жилья у застройщика, вторичном рынке жилья, а также выплата возмещения стоимости за жилое помещение расходуются исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, утвержденной нормативным актом министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области на соответствующий период реализации мероприятий (на момент объявления торгов, проведения оценки жилого помещения). Соисполнители Программы вправе направлять дополнительные средства из местных бюджетов и внебюджетных источников на реализацию данных мероприятий с учетом фактически сложившейся стоимости жилья.

Реестр жилищного фонда, признанного аварийным после 1 января 2022 г., приведен в приложении № 3 к Программе.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым после 1 января 2022 г., приведен в приложении № 4 к Программе.

7. Ожидаемые результаты реализации Программы

Программа носит социальный характер, основным критерием ее эффективности является количество граждан, переселенных из аварийного жилищного фонда, а также площадь расселенного аварийного жилищного фонда.

Реализация Программы обеспечит:

реализацию гражданами права на безопасные и благоприятные условия проживания;

снижение доли населения Ростовской области, проживающего в домах блокированной застройки, многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными, подлежащих сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе эксплуатации, а также в связи с произошедшим пожаром, природными катастрофами, причинами техногенного характера и влиянием окружающей среды.

Результаты реализации Программы:

выполнение обязательств по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение органами государственной власти Ростовской области и органами местного самоуправления безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

расселение 98 837,53 кв. метра аварийного жилищного фонда с переселением 4 864 жителей.

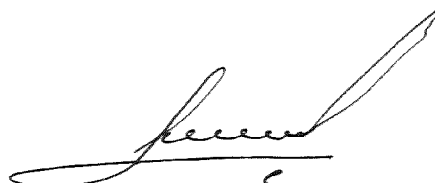
8. Управление Программой

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области информирует Правительство Ростовской области о ходе реализации Программы.

Министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области вносит изменения в Программу не менее 2 раз в год, по мере появления на территории муниципальных образований жилищного фонда, дополнительно признанного аварийным.

Соисполнители Программы в порядке и в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании и мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, заключаемыми в рамках года реализации Программы с главным распорядителем бюджетных средств, направляют отчеты о ходе реализации Программы.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 1
к областной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, а также домов блокированной
застройки, признанных аварийными
после 1 января 2022 г., подлежащих
сносу или реконструкции»

РЕКОМЕНДУЕМЫЙ ПЕРЕЧЕНЬ ХАРАКТЕРИСТИК
проектируемых (строящихся) и приобретаемых жилых помещений,
которые будут предоставлены гражданам в рамках реализации областной адресной
программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной
застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции»

№ п/п	Наименование рекомендуемой характеристики	Содержание рекомендуемой характеристики
1	2	3
1.	Проектная документация на дом	в проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности рекомендуется устанавливать таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды. Проектную документацию рекомендуется разрабатывать в соответствии с требованиями: Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

1	2	3
		<p>Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;</p> <p>постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;</p> <p>свода правил СП 50.13330.2024 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 15.05.2024 № 327/пр;</p> <p>свода правил СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции», утвержденного приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 25.12.2012 № 109/ГС;</p> <p>свода правил СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 24.04.2013 № 288;</p> <p>свода правил СП 230.1325800.2015 «Конструкции ограждающие зданий. Характеристики теплотехнических неоднородностей», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 08.04.2015 № 261/пр;</p> <p>свода правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр;</p> <p>свода правил СП 20.13330.2016 «СНиП 2.01.07-85* Нагрузки и воздействия», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.12.2016 № 891/пр;</p>

1	2	3
		<p>свода правил СП 55.13330.2016 «СНиП 31-02-2001 Дома жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.10.2016 № 725/пр;</p> <p>свода правил СП 260.1325800.2023 «Конструкции стальные тонкостенные из холодногнутых оцинкованных профилей и гофрированных листов. Правила проектирования», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.12.2023 № 1015/пр;</p> <p>свода правил СП 22.13330.2016 «СНиП 2.02.01-83* Основания зданий и сооружений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 16.12.2016 № 970/пр;</p> <p>свода правил СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89.2016* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 № 1034/пр;</p> <p>свода правил СП 28.13330.2017 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 127/пр;</p> <p>свода правил СП 64.13330.2017 «СНиП II-25-80 Деревянные конструкции», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 129/пр;</p> <p>свода правил СП 352.1325800.2017 «Здания жилые многоквартирные с деревянным каркасом. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27.02.2017 № 129/пр;</p>

1	2	3
		<p>Федерации от 13.12.2017 № 1660/пр; свода правил СП 382.1325800.2017 «Конструкции деревянные клееные на клеенных стержнях. Методы расчета», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1688/пр; свода правил СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81* Строительство в сейсмических районах», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.05.2018 № 309/пр; свода правил СП 452.1325800.2019 «Здания жилые многоквартирные с применением деревянных конструкций. Правила проектирования», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 28.10.2019 № 651/пр; свода правил СП 2.13130.2020 «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты», утвержденного приказом Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий от 12.03.2020 № 151; свода правил СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2020 № 904/пр; свода правил СП 516.1325800.2022 «Здания из деревянных срубных конструкций. Правила проектирования и строительства», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.04.2022 № 270/пр; свода правил СП 54.13330.2022 «СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные», утвержденного приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13.05.2022</p>

1	2	3
		<p>№ 361/пр; санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 2; национального стандарта Российской Федерации ГОСТР 21.101-2020 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации», утвержденного приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 23.06.2020 № 282-ст; методики расчета совокупного выделения в воздух внутренней среды помещений химических веществ с учетом совместного использования строительных материалов, применяемых в проектируемом объекте капитального строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.10.2017 № 1484/пр.</p> <p>Рекомендуется обеспечивать соответствие планируемых к строительству (строящихся) многоквартирных домов, а также подлежащих приобретению жилых помещений положениям санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684 21 «Санитарно эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.</p> <p>В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения</p>

1	2	3
		экспертизы в соответствии с требованиями, установленными законодательством о градостроительной деятельности
2.	<p>Конструктивное, инженерное и технологическое оснащение строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретает готовое жилье</p>	<p>в строящихся домах рекомендовано обеспечить:</p> <p>1. Несущие строительные конструкции рекомендуется выполнять из следующих материалов:</p> <p>стены – из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;</p> <p>перекрытия – из сборных и монолитных железобетонных конструкций;</p> <p>фундаменты – из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.</p> <p>Допускается применение комплектов домов высокой степени заводской готовности на основе деревянного каркаса, массивных деревянных панелей и (или) клееных конструкций для возведения многоквартирных жилых зданий при наличии заключения экспертизы проектной документации, предусмотренной статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Для возведения надземной части здания на монолитном железобетонном и (или) свайном фундаменте допускается применение легких стальных тонкостенных конструкций при условии соблюдения требований пункта 1 настоящего приложения к областной адресной программе «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными, подлежащими сносу или реконструкции».</p> <p>2. Подключение к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям.</p> <p>3. Внутриквартирный санитарный узел (раздельный или совмещенный), включающий ванну, унитаз, раковину.</p>

1	2	3
		<p>4. Внутридомовые инженерные системы, включая системы: электроснабжения (силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией); холодного водоснабжения; водоотведения (канализации); газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, с блокированными с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов); горячего водоснабжения; противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией); мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией); в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения.</p> <p>5. Принятые в эксплуатацию и зарегистрированные в установленном порядке лифты (при наличии в соответствии с проектной документацией). Лифты рекомендуется оснащать: кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом; оборудованием для связи с диспетчером; аварийным освещением кабины лифта; светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении; панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении.</p>

1	2	3
		<p>6. Внесенные средства измерений в Государственный реестр средств измерений, поверенные предприятиями-изготовителями, принятые в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями, соответствующие установленным требованиям к классам точности общедомовых (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях).</p> <p>7. Оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома.</p> <p>8. Освещение этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности.</p> <p>9. При входах в подъезды дома освещение с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиком освещенности, козырьки над входной дверью и утепленные дверные блоки с ручками и автодоводчиком.</p> <p>10. Во входах в подвал (техническое подполье) дома металлические дверные блоки с замком, ручками и автодоводчиком.</p> <p>11. Отмостку из армированного бетона, асфальта, устроенную по всему периметру дома и обеспечивающую отвод воды от фундаментов; организованный водосток.</p> <p>12. Благоустройство придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией)</p>
3.	Функциональное оснащение и отделка помещений	для целей переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретенные жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического,

1	2	3
		<p>мансардного. Указанные жилые помещения должны соответствовать требованиям:</p> <p>1. Жилые помещения должны быть оборудованы подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):</p> <ul style="list-style-type: none"> электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения; холодного водоснабжения; горячего водоснабжения (централизованного или автономного); водоотведения (канализации); отопления (централизованного или автономного); вентиляции; газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией) с устройством сигнализаторов загазованности, с блокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкобрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией); внесенными средствами изменений в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией). <p>2. Жилые помещения должны иметь чистовую отделку «под ключ», в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком; межкомнатные двери с наличниками и ручками;

1	2	3
		<p>оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;</p> <p>вентиляционные решетки;</p> <p>подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;</p> <p>установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:</p> <p>звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>мойку со смесителем и сифоном;</p> <p>умывальник со смесителем и сифоном;</p> <p>унитаз с сиденьем и сливным бачком;</p> <p>ванну с заземлением, со смесителем и сифоном;</p> <p>одно-, двухклавишные электровыключатели;</p> <p>электророзетки;</p> <p>выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;</p> <p>газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);</p> <p>радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;</p> <p>напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе;</p> <p>отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни (за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей/их к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей/их к ванне</p>

1	2	3
		и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях; отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ) или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки)
4.	Конструктивные, объемно-планировочные и иные решения индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки	характеристики индивидуальных жилых домов, в том числе входящих в состав блокированной застройки, определяются в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 02.08.2022 № 633/пр «Об утверждении методики отбора проектов индивидуальных жилых домов для переселения граждан из аварийного жилищного фонда»
5.	Материалы и оборудование	проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, технологического и инженерного оборудования. Строительство рекомендуется осуществлять с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ рекомендуется выполнять в соответствии с требованиями технических регламентов, требованиями энергетической эффективности и требованиями оснащенности объекта капитального строительства, приборами учета используемых энергетических ресурсов
6.	Энергоэффективность дома	рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденным приказом Министерства

1	2	3
		<p>строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.06.2016 № 399/пр (далее – Правила). Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:</p> <p>предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;</p> <p>производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодные светильники с датчиками движения и освещенности;</p> <p>проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;</p> <p>выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;</p> <p>выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией);</p> <p>проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием автопроводчиками;</p> <p>устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливая утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автопроводчиками. Рекомендуется обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с разделом III Правил</p>
7.	Эксплуатационная документация дома	наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий-изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачей

1	2	3
		<p>энергетических ресурсов и так далее, а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных пунктами 24 и 26 раздела II Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, разработанную в соответствии с приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 01.06.2007 № 45 «Об утверждении Положения о разработке, передаче, пользовании и хранении инструкции по эксплуатации многоквартирного дома», выполненную в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и сводом правил СП 255.1325800.2016 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Основные положения», утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.08.2016 № 590/пр (в соответствии с проектной документацией). Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче заказчику</p>

Примечание.

Используемые сокращения:

ГОСТ – государственный стандарт;

кв. – квадратный;

СанПиН – санитарные правила и нормы;

СНиП – строительные нормы и правила;

СП – свод правил.

Приложение № 2
к областной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, а также домов блокированной
застройки, признанных аварийными
после 1 января 2022 г., подлежащих сносу
или реконструкции»

СИСТЕМА
программных мероприятий

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственный за выполнение
1	2	3	4
I. Мероприятия, выполняемые на уровне муниципальных образований в Ростовской области			
1.	Подготовка экономического обоснования приобретения жилых помещений для переселения граждан из аварийного жилищного фонда с учетом анализа первичного и вторичного рынков недвижимости в муниципальных образованиях	IV квартал года, предшествующего году реализации мероприятий Программы	соисполнители Программы
2.	Заключение муниципальных контрактов на строительство домов, приобретение, участие в долевом строительстве жилых помещений	весь период	соисполнители Программы
3.	Заключение соглашений о возмещении стоимости, договоров социального найма, мены с гражданами, переселяемыми из аварийного жилищного фонда	весь период	соисполнители Программы
4.	Представление отчетов о реализации мероприятий по переселению граждан государственному заказчику Программы	в сроки, установленные соглашениями о долевом финансировании	соисполнители Программы

1	2	3	4
5.	Снос или реконструкция расселенного аварийного жилищного фонда и информирование о проделанной работе государственного заказчика Программы	весь период	соисполнители Программы
II. Мероприятия, выполняемые на уровне субъекта Российской Федерации			
1.	Формирование перечня домов, подлежащих переселению за счет средств областного и местных бюджетов на основании предложений органов местного самоуправления	до 31 декабря года, предшествующего году начала реализации мероприятий Программы	государственный заказчик Программы
2.	Перечисление средств областного бюджета на счета муниципальных образований на основании представленной заявки	весь период, на основании представленных документов, определенных соглашением о финансировании	государственный заказчик Программы
3.	Организация мониторинга реализации Программы	весь период	государственный заказчик Программы

Примечание:

Используемое сокращение:

Программа – областная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции».

Приложение № 3
к областной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, а также домов блокированной
застройки, признанных аварийными
после 1 января 2022 года, подлежащих
сносу или реконструкции»

**РЕЕСТР ЖИЛИЩНОГО ФОНДА,
признанного аварийным после 1 января 2022 г.**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес дома*	Тип дома	Техническое состояние	Принадлежность к объектам культурного наследия (да/нет)	Год ввода в эксплуатацию	Дата признания аварийным/ограниченно работоспособным		Сведения о жилищном фонде, подлежащем расселению			Планируемая дата окончания переселения граждан	Площадь застройки дома	Информация о формировании земельного участка под домом		
							год	дата	площадь, кв. метров	количество человек	количество семей			дата	кв. метров	Площадь земельного участка
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	
Всего подлежит расселению по Ростовской области			X	X	X	X	X	98 837,53	4 864	2 414	X	108 086,73	196 406,50	X	X	
Итого по Белокалитвинскому району			X	X	X	X	X	20 847,50	812	430	X	16 169,00	16 169,00	X	X	
1.	г. Белая Калитва	г. Белая Калитва, ул. Светлая, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1991	25 января 2024 г.	7 772,80	326	144	30 декабря 2026 г.	2093,00	2093,00	61:47:0010219:172	сформирован под одним домом	
2.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, пер. Комсомольский, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	1 сентября 2022 г.	100,30	2	2	30 декабря 2030 г.	X	X	X	не сформирован	
3.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, пер. Матросова, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	6 марта 2023 г.	131,10	3	3	30 декабря 2031 г.	1619,00	1619,00	61:47:0020110:53	сформирован под одним домом	
4.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, пер. Молодежный, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	24 апреля 2023 г.	60,80	2	2	30 декабря 2032 г.	128,00	128,00	61:47:0020107:158	сформирован под одним домом	
5.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Аварийная, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	10 июня 2024 г.	145,20	4	2	30 декабря 2035 г.	X	X	X	не сформирован	
6.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Аварийная, д. 21	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	6 марта 2023 г.	62,20	1	1	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован	
7.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	10 июня 2024 г.	375,70	12	8	30 декабря 2035 г.	336,00	336,00	61:47:0020109:1063	сформирован под одним домом	
8.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Дзержинского, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	20 октября 2023 г.	615,10	17	12	30 декабря 2033 г.	675,00	675,00	61:47:0020106:93	сформирован под одним домом	
9.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Колодезная, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	15 апреля 2024 г.	82,40	4	2	30 декабря 2034 г.	1119,00	1119,00	61:47:0020107:190	сформирован под одним домом	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
10.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. М. Горького, д. 63	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	3 июня 2022 г.	35,20	3	1	30 декабря 2030 г.	750,00	750,00	61:47:00201 08:55	сформирован под одним домом
11.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Новомайская, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	30 ноября 2023 г.	101,00	4	4	30 декабря 2034 г.	2772,00	2772,00	61:47:00202 17:115	сформирован под одним домом
12.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Спасательная, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	13 июня 2024 г.	174,30	7	5	30 декабря 2035 г.	X	X	X	не сформирован
13.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Строительная, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	10 июня 2024 г.	413,50	21	8	30 декабря 2035 г.	X	X	X	не сформирован
14.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Театральная, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	20 октября 2023 г.	687,10	18	12	30 декабря 2025 г.	X	X	X	не сформирован
15.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Центральная, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	1 апреля 2022 г.	819,60	27	14	30 декабря 2030 г.	X	X	X	не сформирован
16.	пос. Горняцкий	пос. Горняцкий, ул. Циолковского, д. 33	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	1 сентября 2022 г.	404,20	13	8	30 декабря 2030 г.	504,00	504,00	61:47:00201 07:118	сформирован под одним домом
17.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Балочная, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	17 октября 2022 г.	154,50	6	4	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
18.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Дзержинского, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1945	3 июня 2022 г.	67,80	2	2	30 декабря 2030 г.	X	X	X	не сформирован
19.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Дзержинского, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	23 декабря 2022 г.	147,00	7	4	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
20.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. К.Маркса, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	21 июля 2023 г.	106,90	5	4	30 декабря 2032 г.	1709,00	1709,00	61:47:00401 04:864	сформирован под одним домом
21.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Коммунистическая, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	7 декабря 2023 г.	177,30	10	4	30 декабря 2034 г.	X	X	X	не сформирован
22.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Коммунистическая, д. 41	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	28 декабря 2023 г.	297,00	7	4	30 декабря 2034 г.	X	X	X	не сформирован
23.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Котовского, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1922	26 апреля 2023 г.	105,00	8	4	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
24.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Куйбышева, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	3 июня 2022 г.	96,40	5	3	30 декабря 2030 г.	X	X	X	не сформирован
25.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Октябрьская, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1941	26 апреля 2023 г.	53,00	3	1	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
26.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Суворова, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	7 июня 2024 г.	189,20	13	6	30 декабря 2035 г.	X	X	X	не сформирован
27.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Тургенева, д. 24	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	3 июня 2022 г.	501,00	16	14	30 декабря 2030 г.	X	X	X	не сформирован
28.	пос. Коксовый	пос. Коксовый,	многоквартирный	аварийный	нет	1946	16 ноября	131,40	4	2	30 декабря	X	X	X	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		ул. Тургенева, д. 33	дом				2022 г.				2031 г.				
29.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Чкалова, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1929	21 июля 2023 г.	149,10	5	3	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
30.	пос. Коксовый	пос. Коксовый, ул. Шахтная, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1938	10 марта 2023 г.	223,50	14	8	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
31.	пос. Разъезд Васильевский	пос. Разъезд Васильевский, ул. Вокзальная, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	10 марта 2023 г.	363,40	18	8	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
32.	пос. Русичи	пос. Русичи, ул. Новая, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	16 ноября 2022 г.	140,10	4	4	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
33.	пос. Русичи	пос. Русичи, ул. Новая, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	7 декабря 2023 г.	72,60	3	3	30 декабря 2034 г.	X	X	X	не сформирован
34.	пос. Русичи	пос. Русичи, ул. Новая, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	10 марта 2023 г.	151,50	7	4	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
35.	пос. Русичи	пос. Русичи, ул. Урицкого, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	16 ноября 2022 г.	113,60	2	2	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
36.	пос. Русичи	пос. Русичи, ул. Урицкого, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	16 ноября 2022 г.	128,50	2	2	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
37.	пос. Русичи	пос. Русичи, ул. Урицкого, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	1 июня 2023 г.	109,80	2	2	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
38.	пос. Русичи	пос. Русичи, ул. Шахтная, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	21 августа 2023 г.	115,60	3	3	30 декабря 2033 г.	X	X	X	не сформирован
39.	пос. Синегорский	пос. Синегорский, мкр. ВГСЧ, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1929	16 ноября 2023 г.	176,30	6	4	30 декабря 2033 г.	X	X	X	не сформирован
40.	пос. Синегорский	пос. Синегорский, ул. Индустриальная, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	19 сентября 2022 г.	112,40	4	3	30 декабря 2025 г.	X	X	X	не сформирован
41.	пос. Синегорский	пос. Синегорский, ул. Краснодарецкий Совхоз, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1967	12 марта 2024 г.	111,40	4	2	30 декабря 2034 г.	X	X	X	не сформирован
42.	пос. Синегорский	пос. Синегорский, ул. Краснодарецкий Совхоз, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	21 июня 2022 г.	94,20	8	2	30 декабря 2030 г.	X	X	X	не сформирован
43.	пос. Синегорский	пос. Синегорский, ул. М.Горького, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	19 декабря 2022 г.	91,40	2	2	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
44.	пос. Синегорский	пос. Синегорский, ул. Мира, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	31 мая 2023 г.	214,70	5	4	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
45.	пос. Углекамен- ный	пос. Углекаменный, пер. Краснодонская Станция, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	25 ноября 2022 г.	69,70	6	1	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
46.	пос. Углекамен- ный	пос. Углекаменный, пер. Новый, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	16 августа 2023 г.	173,10	8	4	30 декабря 2033 г.	700,00	700,00	61:47:00504 02:36	сформирован под одним домом
47.	пос. Углекамен- ный	пос. Углекаменный, ул. Севастопольская, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	31 мая 2023 г.	105,60	3	2	30 декабря 2032 г.	X	X	X	не сформирован
48.	пос. Углекамен- ный	пос. Углекаменный, ул. Терпигорьева, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	21 июня 2022 г.	138,30	7	4	30 декабря 2025 г.	X	X	X	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
49.	пос. Ясногорка	пос. Ясногорка, ул. Дежнева, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	3 октября 2022 г.	371,00	14	8	30 декабря 2031 г.	200,00	200,00	61:47:00501 01:60	сформирован под одним домом
50.	пос. Ясногорка	пос. Ясногорка, ул. Лобачевского, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	11 июня 2024 г.	125,10	4	2	30 декабря 2035 г.	1518,00	1518,00	61:47:00501 02:216	сформирован под одним домом
51.	пос. Ясногорка	пос. Ясногорка, ул. Мусоргского, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	16 ноября 2023 г.	82,30	5	2	30 декабря 2025 г.	X	X	X	не сформирован
52.	пос. Ясногорка	пос. Ясногорка, ул. Стаханова, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	19 декабря 2022 г.	112,90	6	3	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
53.	пос. Ясногорка	пос. Ясногорка, ул. Чапаева, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	4 декабря 2023 г.	169,30	4	3	30 декабря 2034 г.	X	X	X	не сформирован
54.	пос. Ясногорка	пос. Ясногорка, ул. Шоссейная, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	16 ноября 2023 г.	355,00	16	8	30 декабря 2033 г.	X	X	X	не сформирован
55.	пос. Шолохов- ский	пос. Шолоховский, ул. 40 лет Октября, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	27 июня 2022 г.	616,50	19	12	30 декабря 2030 г.	730,00	730,00	61:47:00301 01:31	сформирован под одним домом
56.	пос. Шолохов- ский	пос. Шолоховский, ул. Лермонтова, д. 1	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1953	22 февраля 2023 г.	103,80	6	4	30 декабря 2031 г.	X	X	X	не сформирован
57.	пос. Шолохов- ский	пос. Шолоховский, ул. Советская, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	8 ноября 2023 г.	611,40	24	12	30 декабря 2033 г.	658,00	658,00	61:47:00301 07:121	сформирован под одним домом
58.	пос. Шолохов- ский	пос. Шолоховский, ул. Шахтерская, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	29 марта 2024 г.	1 108,90	46	24	30 декабря 2034 г.	X	X	X	не сформирован
59.	ст. Грачи	ст. Грачи, ул. Железнодорож- ная, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1909	9 января 2024 г.	198,00	2	2	30 декабря 2034 г.	X	X	X	не сформирован
60.	ст. Грачи	ст. Грачи, ул. Железнодорож- ная, д. 23	многоквартирный дом	аварийный	нет	1909	23 августа 2023 г.	33,50	1	1	30 декабря 2033 г.	X	X	X	не сформирован
61.	х. Погорелов	х. Погорелов, ул. Школьная, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1982	30 ноября 2023 г.	98,00	2	2	30 декабря 2034 г.	658,00	658,00	61:04:01302 02:46	сформирован под одним домом
Итого по городу Гуково			X	X	X	X	X	4 028,40	181	85	X	4 526,20	14 370,50	X	X
62.	г. Гуково	мкр. Привражный, ул. Школьная, д. 43	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	5 мая 2022 г.	152,70	5	2	31 декабря 2029 г.	152,70	1224,00	61:49:00501 02:87	сформирован под одним домом
63.	г. Гуково	мкр. Алмазный, ул. Ленина, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	27 мая 2022 г.	143,40	4	4	31 декабря 2029 г.	169,10	842,00	61:49:00103 17:54	сформирован под одним домом
64.	г. Гуково	мкр. Алмазный, ул. Суворова, д. 30	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	27 мая 2022 г.	152,30	7	4	31 декабря 2029 г.	167,00	484,00	61:49:00601 02:133	сформирован под одним домом
65.	г. Гуково	ул. Молодежная, д. 41	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	27 мая 2022 г.	1 082,60	55	24	31 декабря 2029 г.	1180,30	1562,00	61:49:01023 8:162	сформирован под одним домом
66.	г. Гуково	мкр. Привражный, ул. Гагарина, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	8 ноября 2022 г.	137,50	8	2	31 декабря 2029 г.	137,50	733,00	61:49:00501 03:70	не сформирован
67.	г. Гуково	ул. Ковалева, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	2 декабря 2022 г.	108,60	4	4	31 декабря 2029 г.	122,80	1124,00	61:49:00102 24:156	сформирован под одним домом
68.	г. Гуково	ул. Лавренева, д. 49	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	7 июня 2023 г.	182,70	12	4	31 декабря 2029 г.	239,70	519,00	61:49:00102 15:73	сформирован под одним домом
69.	г. Гуково	ул. Волгодонская,	многоквартирный	аварийный	нет	1950	19 сентября	129,90	6	2	31 декабря	129,90	953,00	61:49:00101	сформирован под

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		д. 1	дом				2023 г.				2029 г.			05:192	одним домом
70.	г. Гуково	ул. Новая, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	25 декабря 2023 г.	127,30	3	2	31 декабря 2029 г.	140,00	980,00	61:49:0010102:119	сформирован под одним домом
71.	г. Гуково	ул. Некрасова, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	25 декабря 2023 г.	151,70	10	4	31 декабря 2029 г.	205,10	1123,00	61:49:0010429:131	сформирован под одним домом
72.	г. Гуково	мкр. Приовражный, ул. Гагарина, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	25 декабря 2023 г.	146,40	5	2	31 декабря 2029 г.	193,60	795,00	61:49:0050103:66	сформирован под одним домом
73.	г. Гуково	ул. Братская, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	22 февраля 2024 г.	135,00	4	2	31 декабря 2029 г.	135,00	1394,00	61:49:0010105:99	сформирован под одним домом
74.	г. Гуково	ул. 2-я Лермонтова, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	9 апреля 2024 г.	132,40	5	2	31 декабря 2029 г.	179,90	401,00	61:49:0010105:104	сформирован под одним домом
75.	г. Гуково	мкр. Приовражный, ул. Гагарина, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	9 апреля 2024 г.	119,20	3	3	31 декабря 2029 г.	158,00	210,00	61:49:0050104:61	сформирован под одним домом
76.	г. Гуково	ул. Баранова, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	2 июля 2024 г.	374,90	22	8	31 декабря 2029 г.	374,90	1056,00	61:49:010356:59	сформирован под одним домом
77.	г. Гуково	мкр. Приовражный, ул. Гагарина, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	2 июля 2024 г.	121,40	9	4	31 декабря 2029 г.	210,30	529,00	61:49:0050104	не сформирован
78.	г. Гуково	ул. Кутузова, д. 37	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	2 июля 2024 г.	630,40	19	12	31 декабря 2029 г.	630,40	441,50	61:49:010360:72	сформирован под одним домом
Итого по городу Донецку			X	X	X	X	X	2 569,00	112	58	X	2 731,70	10 050,00	X	X
79.	г. Донецк	г. Донецк, пер. Гайдара, д. 33	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	21 марта 2023 г.	411,90	17	8	30 декабря 2025 г.	411,90	476,00	61:50:0030107:94	сформирован под одним домом
80.	г. Донецк	г. Донецк, пер. Молодежный, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1968	2 августа 2023 г.	458,90	15	12	30 декабря 2025 г.	621,60	540,00	61:50:0010105:20	сформирован под одним домом
81.	г. Донецк	г. Донецк, пер. Братский, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	6 октября 2023 г.	621,60	31	16	30 декабря 2026 г.	621,60	637,00	61:50:0010106:23	сформирован под одним домом
82.	г. Донецк	г. Донецк, пер. Королева, д. 2/14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	7 декабря 2023 г.	123,50	4	2	30 декабря 2026 г.	123,50	1277,00	61:50:0080107:63 61:50:0080107:64	сформирован под одним домом
83.	г. Донецк	г. Донецк, пер. Юго-Западное шоссе, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	26 декабря 2023 г.	211,30	8	4	30 декабря 2026 г.	211,30	2375,00	61:50:0010202:26	сформирован под одним домом
84.	г. Донецк	г. Донецк, ул. Рубежная, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	22 марта 2024 г.	159,20	12	5	30 декабря 2027 г.	159,20	1775,00	61:50:0060204:107	сформирован под одним домом
85.	г. Донецк	г. Донецк, пер. Черноморский, д.4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	22 марта 2024 г.	212,50	8	3	30 декабря 2027 г.	212,50	1350,00	61:50:0030102:18	сформирован под одним домом
86.	г. Донецк	г. Донецк, ул. Станиславского, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	10 июня 2024 г.	370,10	17	8	30 декабря 2029 г.	370,10	1620,00	61:50:0010105:34	сформирован под одним домом
Итого по городу Каменску-Шахтинскому			X	X	X	X	X	301,70	29	17	X	976,30	1674,00	X	X
87.	г. Каменск-Шахтинский	г. Каменск-Шахтинский, мкр. Заводской, ул. Парковая, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	24 ноября 2023 г.	301,70	29	17	1 декабря 2029 г.	976,3	1674,00	61:52:0020009:60	сформирован под одним домом
Итого по городу Новочеркаску			X	X	X	X	X	3 698,05	94	51	X	8 852,95	18 419,00	X	X

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
88.	г. Новочеркасск	пер. Глубокий, д. 25, стр. А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	27 марта 2024 г.	79,70	3	2	30 декабря 2030 г.	78,80	574,00	61:55:00118 07:41	сформирован под одним домом
89.	г. Новочеркасск	пер. Спасский, д. 1, лит.А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	27 марта 2024 г.	124,70	8	2	30 декабря 2025 г.	124,70	1192,00	61:55:00110 19:62	сформирован под одним домом
90.	г. Новочеркасск	пл. Сенная, д. 9, лит.А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	27 марта 2024 г.	120,10	9	4	30 декабря 2025 г.	120,10	1750,00	X	не сформирован
91.	г. Новочеркасск	ул. Кавказская, д. 172	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	27 марта 2024 г.	59,05	3	1	30 декабря 2030 г.	59,05	1255,00	61:55:00117 03:30	сформирован под одним домом
92.	г. Новочеркасск	ул. Кавказская, д. 84	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	21 июня 2024 г.	79,40	3	1	30 декабря 2030 г.	79,40	1590,00	61:55:00118 02:67	сформирован под одним домом
93.	г. Новочеркасск	ул. Комитетская, д. 48, лит. Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	27 марта 2024 г.	185,30	3	3	30 декабря 2030 г.	185,30	6000,00	61:55:00106 27:26	сформирован под одним домом
94.	г. Новочеркасск	ул. Николаевой-Терешковой, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	23 апреля 2024 г.	227,10	14	10	30 декабря 2030 г.	227,10	866,00	61:51:00302 07:26	сформирован под одним домом
95.	г. Новочеркасск	ул. Полевая, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	8 февраля 2024 г.	226,50	23	12	30 декабря 2025 г.	226,50	626,00	61:55:0030: 207:15	сформирован под одним домом
96.	г. Новочеркасск	ул. Свободы, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1981	26 декабря 2022 г.	7,40	1	1	30 декабря 2025 г.	645,30	1081,00	61655:0020 019:12	сформирован под одним домом
97.	г. Новочеркасск	ул. Свободы, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1977	28 мая 2024 г.	233,00	24	12	30 декабря 2030 г.	4750,90	2503,00	61:55:00211 03:24	сформирован под одним домом
98.	г. Новочеркасск	ул. Юности, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	5 апреля 2024 г.	2 355,80	3	3	30 декабря 2030 г.	2355,80	982,00	61:55:00302 06:994	сформирован под одним домом
Итого по городу Новошахтинску			X	X	X	X	X	7 572,00	386	168	X	13 803,90	29 773,30	X	X
99.	г. Новошахтинск	пер. Зеленый, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	27 октября 2023 г.	27,70	1	1	30 декабря 2030 г.	477,60	X	X	не сформирован
100.	г. Новошахтинск	ул. 4 Пятилетка, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	27 октября 2023 г.	186,30	12	4	30 декабря 2030 г.	186,30	X	X	не сформирован
101.	г. Новошахтинск	ул. Власть Советов, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	22 декабря 2023 г.	171,10	5	2	30 декабря 2030 г.	171,10	1400,00	61:56:00205 87:20	сформирован под одним домом
102.	г. Новошахтинск	ул. Горняцкая, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1913	29 декабря 2022 г.	264,60	10	4	30 декабря 2030 г.	468,00	583,00	61:56:01204 85:8	сформирован под одним домом
103.	г. Новошахтинск	ул. Дернова, д. 25	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	16 марта 2023 г.	639,10	46	16	30 декабря 2030 г.	689,20	677,00	61:56:00801 78:31	сформирован под одним домом
104.	г. Новошахтинск	ул. Достоевского, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	6 июня 2024 г.	582,60	35	15	30 декабря 2030 г.	1020,60	2065,00	61:56:00403 76:2	сформирован под одним домом
105.	г. Новошахтинск	ул. Карла Маркса, д. 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1937	29 декабря 2022 г.	367,10	23	6	30 декабря 2030 г.	367,10	2519,00	61:56:00602 76:7	сформирован под одним домом
106.	г. Новошахтинск	ул. Комсомольская, д. 61/11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	22 декабря 2023 г.	336,90	19	7	30 декабря 2030 г.	502,60	X	X	не сформирован
107.	г. Новошахтинск	ул. Либкнехта, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1936	6 июня 2024 г.	302,60	16	8	30 декабря 2030 г.	302,50	2255,00	61:56:00602 75:2	сформирован под одним домом
108.	г. Новошахтинск	ул. Нахимова, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	7 ноября 2022 г.	613,80	28	11	30 декабря 2030 г.	994,90	1700,00	61:56:00701 19:3	сформирован под одним домом
109.	г. Новошахтинск	ул. Нахимова, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	16 марта 2023 г.	51,90	1	1	30 декабря 2030 г.	668,10	537,00	61:56:00701 22:23	сформирован под одним домом
110.	г. Новошахтинск	ул. Нахимова, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	29 декабря 2022 г.	671,20	24	12	30 декабря 2030 г.	1126,70	467,70	61:56:00701 19:5	сформирован под одним домом
111.	г. Новошахтинск	ул. Нахимова, д. 24,	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	29 декабря	367,20	20	8	30 декабря	592,80	255,70	61:56:00070	сформирован под

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		лит. А	дом				2022 г.				2030 г.			119:13	одним домом
112.	г. Новошахтинск	ул. Нахимова, д. 29	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	29 декабря 2022 г.	522,70	35	13	30 декабря 2030 г.	665,70	546,00	61:56:00701 22:11	сформирован под одним домом
113.	г. Новошахтинск	ул. Парковая, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	7 июля 2023 г.	366,30	17	8	30 декабря 2030 г.	389,50	1216,00	61:56:00701 22:19	сформирован под одним домом
114.	г. Новошахтинск	ул. Пирогова, д. 51	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	29 декабря 2022 г.	82,00	4	3	30 декабря 2030 г.	104,70	937,00	61:56:00000 86:9	сформирован под одним домом
115.	г. Новошахтинск	ул. Просвещения, д. 31	многоквартирный дом	аварийный	нет	1931	27 октября 2023 г.	470,90	31	15	30 декабря 2030 г.	515,00	367,50	61:56:01204 07:10	не сформирован
116.	г. Новошахтинск	ул. Рабоче-Крестьянская, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	7 июля 2023 г.	50,50	1	1	30 декабря 2030 г.	455,70	1295,00	61:56:00701 16:12	сформирован под одним домом
117.	г. Новошахтинск	ул. Рабоче-Крестьянская, д. 21	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	22 декабря 2023 г.	92,40	3	2	30 декабря 2030 г.	1341,30	1190,00	61:56:00701 19:10	сформирован под одним домом
118.	г. Новошахтинск	ул. Рабоче-Крестьянская, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	27 октября 2023 г.	48,60	1	1	30 декабря 2030 г.	411,50	1835,00	61:56:00701 16:13	не сформирован
119.	г. Новошахтинск	ул. Рабоче-Крестьянская, д. 32	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	6 июня 2024 г.	521,10	21	12	30 декабря 2030 г.	688,20	703,00	61:56:00701 14:14	сформирован под одним домом
120.	г. Новошахтинск	ул. Расковой, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	7 июля 2023 г.	605,90	22	12	30 декабря 2030 г.	661,50	1777,00	61:56:00106 13:3	сформирован под одним домом
121.	г. Новошахтинск	ул. Садовая, д. 46	многоквартирный дом	аварийный	нет	1938	27 октября 2023 г.	23,20	1	1	30 декабря 2030 г.	329,30	760,40	61:56:01204 65:11	не сформирован
122.	г. Новошахтинск	ул. Советская, д. 13	многоквартирный дом	аварийный	нет	1916	27 октября 2023 г.	28,70	1	1	30 декабря 2030 г.	496,40	3388,00	61:56:01204 83:6	не сформирован
123.	г. Новошахтинск	ул. Тельмана, д. 26	многоквартирный дом	аварийный	нет	1929	22 декабря 2023 г.	177,60	9	4	30 декабря 2030 г.	177,60	3299,00	61:56:00205 49:3	сформирован под одним домом
Итого по городу Ростову-на-Дону			Х	Х	Х	Х	Х	22 470,80	1 248	784	Х	19 228,94	20 605,00	Х	Х
124.	г. Ростов-на-Дону	ул. Станиславского, д. 59, литер Б, В, Г	многоквартирный дом	аварийный	нет	1918	28 марта 2022 г.	425,10	19	16	30 декабря 2030 г.	361,00	Х	Х	не сформирован
125.	г. Ростов-на-Дону	ул. Курганная, д. 19 в, литер А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	1 апреля 2022 г.	232,20	13	6	30 декабря 2030 г.	367,70	Х	Х	не сформирован
126.	г. Ростов-на-Дону	ул. Донская, д. 7, литер А, Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1889	9 август 2022 г.	213,80	7	7	30 декабря 2030 г.	150,00	163,00	61:44:00507 24:19	сформирован под одним домом
127.	г. Ростов-на-Дону	ул. Донская, д. 18/2а, литер А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	10 августа 2022 г.	144,30	5	4	30 декабря 2030 г.	285,00	Х	Х	не сформирован
128.	г. Ростов-на-Дону	ул. Тургеневская, 14 а, литер А, Б	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	10 августа 2022 г.	524,60	18	13	30 декабря 2030 г.	570,00	Х	Х	не сформирован
129.	г. Ростов-на-Дону	пер. Братский, д. 63, литер А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	да	1917	11 августа 2022 г.	141,00	7	4	30 декабря 2030 г.	185,00	Х	Х	не сформирован
130.	г. Ростов-на-Дону	ул. Варфоломеева, д. 186, литер Б	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	17 августа 2022 г.	138,20	4	4	30 декабря 2030 г.	124,80	513,00	61:44:00504 08:13	сформирован под одним домом
131.	г. Ростов-на-Дону	ул. Российская, д. 22 г, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	14 июля 2022 г.	567,50	51	36	30 декабря 2030 г.	541,40	726,00	61:44:00228 49:65	сформирован под одним домом
132.	г. Ростов-на-Дону	ул. Каратаева, д. 39а,	многоквартирный дом	аварийный	нет	1952	28 октября	113,30	8	4	30 декабря	398,70	Х	Х	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		литер А	дом				2022 г.				2030 г.				
133.	г. Ростов-на-Дону	пер. Доломановский, д. 81/182, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	14 марта 2023 г.	148,80	5	5	30 декабря 2030 г.	186,90	236,00	61:44:0051055:23	сформирован под одним домом
134.	г. Ростов-на-Дону	ул. Станиславского, д. 198, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	19 апреля 2023 г.	268,00	9	6	30 декабря 2030 г.	279,30	422,00	61:44:0041120:31	сформирован под одним домом
135.	г. Ростов-на-Дону	ул. Шаумяна, д. 27, лит. А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1951	5 июня 2023 г.	639,90	36	19	30 декабря 2030 г.	349,20	494,00	61:44:0050605:5	сформирован под одним домом
136.	г. Ростов-на-Дону	пер. Халтуринский, д. 9, лит. ВВ1В2В3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1900	5 июня 2023 г.	257,40	5	5	30 декабря 2030 г.	249,10	X	X	не сформирован
137.	г. Ростов-на-Дону	пер. Халтуринский, д.78, лит. А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	16 июня 2023 г.	235,00	6	4	30 декабря 2030 г.	190,00	287,00	61:44:0050522:49	сформирован под одним домом
138.	г. Ростов-на-Дону	ул. Станиславского, д. 282, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	2 сентября 2023 г.	293,40	10	6	30 декабря 2030 г.	161,20	230,00	61:44:0041123:5	сформирован под одним домом
139.	г. Ростов-на-Дону	ул. Коммунаров, д. 33, литер А,	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	12 сентября 2023 г.	2 439,60	173	108	30 декабря 2030 г.	1613,70	4324,00	61:44:0031409:1	сформирован под одним домом
140.	г. Ростов-на-Дону	ул. Полторацкого, д. 12, лит. В	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	16 октября 2023 г.	686,50	57	40	30 декабря 2030 г.	533,70	X	X	не сформирован
141.	г. Ростов-на-Дону	ул. Просвещения, д. 3/14, лит. Г	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	16 октября 2023 г.	701,10	47	40	30 декабря 2030 г.	548,80	X	X	не сформирован
142.	г. Ростов-на-Дону	пр. Шолохова, д. 123, лит. А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	16 октября 2023 г.	817,10	72	46	30 декабря 2030 г.	658,20	1701,00	61:44:0021028:139	сформирован под одним домом
143.	г. Ростов-на-Дону	пр. Шолохова, д. 125, лит. Е	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	16 октября 2023 г.	708,10	70	40	30 декабря 2030 г.	506,60	X	X	не сформирован
144.	г. Ростов-на-Дону	ул. Полторацкого, д. 10, лит. Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	16 октября 2023 г.	730,70	55	45	30 декабря 2030 г.	433,60	X	X	не сформирован
145.	г. Ростов-на-Дону	ул. Трудящихся д. 154/4, литер Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	8 декабря 2023 г.	59,60	6	2	30 декабря 2030 г.	60,70	X	X	не сформирован
146.	г. Ростов-на-Дону	ул. Обороны, д. 25/17, литер А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	22 декабря 2023 г.	222,10	13	8	30 декабря 2030 г.	455,70	X	X	не сформирован
147.	г. Ростов-на-Дону	ул. Черепихина, д. 160, литер Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	22 декабря 2023 г.	69,20	2	2	30 декабря 2030 г.	133,50	X	X	не сформирован
148.	г. Ростов-на-Дону	ул. 19-я линия, д. 4, литер Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1912	26 марта 2024 г.	165,50	3	3	30 декабря 2030 г.	200,70	X	X	не сформирован
149.	г. Ростов-на-Дону	ул. Красных Зорь, д. 40/6, литер А, Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1880	26 марта 2024 г.	381,00	23	10	30 декабря 2030 г.	257,84	469,00	61:44:0041021:4	сформирован под одним домом
150.	г. Ростов-на-Дону	ул. Налбандяна, д. 37, литер Г	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1905	26 марта 2024 г.	27,20	6	1	30 декабря 2030 г.	73,00	X	X	не сформирован
151.	г. Ростов-на-Дону	ул. Никитина, д. 4, литер АА1А2А3	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1955	5 апреля 2024 г.	616,80	24	15	30 декабря 2030 г.	298,00	469,00	61:44:0061722:18	сформирован под одним домом
152.	г. Ростов-на-Дону	пр-кт Ставского, д. 23/94, литер АА1А2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1969	5 апреля 2024 г.	364,10	17	8	30 декабря 2030 г.	288,60	273,00	61:44:0061738:15	сформирован под одним домом
153.	г. Ростов-на-Дону	ул. Социалистическая, д. 107,	многоквартирный дом	аварийный	нет	1883	9 апреля 2024 г.	214,90	14	10	30 декабря 2030 г.	374,70	431,00	61:44:0040902:12	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		литер А													
154.	г. Ростов-на-Дону	ул. Филимоновская, д. 111/115, литер Д	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1900	16 апреля 2024 г.	138,00	4	4	30 декабря 2030 г.	193,70	X	X	не сформирован
155.	г. Ростов-на-Дону	ул. Минераловодская, д. 29, литер А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	16 апреля 2024 г.	181,00	8	5	30 декабря 2030 г.	297,50	376,00	61:44:00617 25:61	сформирован под одним домом
156.	г. Ростов-на-Дону	ул. Катаева, д. 161, литер А, Б, В	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	16 апреля 2024 г.	298,10	14	7	30 декабря 2030 г.	301,30	420,00	61:44:00510 50:7	сформирован под одним домом
157.	г. Ростов-на-Дону	ул. Катаева, 185/45, литер А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1879	16 апреля 2024 г.	229,90	10	5	30 декабря 2030 г.	210,00	221,00	61:44:00510 50:22	сформирован под одним домом
158.	г. Ростов-на-Дону	ул. Республиканская, д.44, литер Б	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	6 мая 2024 г.	56,50	2	2	30 декабря 2030 г.	265,40	X	X	не сформирован
159.	г. Ростов-на-Дону	пр-кт Богатынянский Спуск, д. 7, литер Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1890	6 мая 2024 г.	131,40	11	6	30 декабря 2030 г.	331,50	X	X	не сформирован
160.	г. Ростов-на-Дону	пер. Грибоедовский, д. 70 литер А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	16 июня 2024 г.	332,80	15	12	30 декабря 2030 г.	284,00	569,00	61:44:00324 01:7	сформирован под одним домом
161.	г. Ростов-на-Дону	ул. Тургеневская, д. 41а, литер А,	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	16 июня 2024 г.	185,10	5	5	30 декабря 2030 г.	494,80	564,00	61:44:00506 29:4	сформирован под одним домом
162.	г. Ростов-на-Дону	26-я линия, д. 26, литер А	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	27 июня 2024 г.	96,80	5	4	30 декабря 2030 г.	94,20	X	X	не сформирован
163.	г. Ростов-на-Дону	ул. Шаумяна, д. 79, литер А	многоквартирный дом	аварийный	да	1917	27 июня 2024 г.	476,10	20	17	30 декабря 2030 г.	482,00	521,00	61:44:00409 01:13	сформирован под одним домом
164.	г. Ростов-на-Дону	ул. Верхненьольная, д. 20, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	27 июня 2024 г.	844,70	22	19	30 декабря 2030 г.	389,10	608,00	61:44:00315 34:4	сформирован под одним домом
165.	г. Ростов-на-Дону	пер. Внутренний Проезд, д. 3, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1895	7 апреля 2022 г.	166,30	5	4	30 декабря 2030 г.	239,60	X	X	не сформирован
166.	г. Ростов-на-Дону	ул. 23-я линия, д. 15/8, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1885	21 июля 2023 г.	261,20	13	7	30 декабря 2030 г.	533,40	722,00	61:44:00319 48:27	сформирован под одним домом
167.	г. Ростов-на-Дону	пр-кт Коммунистический, д. 8, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1975	22 августа 2024 г.	359,70	41	10	30 декабря 2030 г.	361,20	501,00	61:44:00731 09:163	сформирован под одним домом
168.	г. Ростов-на-Дону	пр-кт Ставского, д. 50, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1972	18 июля 2024 г.	3 369,20	142	70	30 декабря 2030 г.	913,70	1863,00	61:44:00606 29:3	сформирован под одним домом
169.	г. Ростов-на-Дону	ул. 38-я линия, д. 6, литер Д	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	3 октября 2023 г.	113,20	5	3	30 декабря 2030 г.	221,00	X	X	не сформирован
170.	г. Ростов-на-Дону	ул. Большая Садовая, д. 111, литер Б	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1900	18 октября 2022 г.	39,00	1	1	30 декабря 2030 г.	155,30	X	X	не сформирован
171.	г. Ростов-на-Дону	ул. Катаева, д. 202, литер А, Б	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1894	1 апреля 2022 г.	297,10	15	6	30 декабря 2030 г.	319,40	626,00	61:44:00504 05:33	сформирован под одним домом
172.	г. Ростов-на-Дону	ул. Рельефная, д. 3,	многоквартирный	аварийный	нет	1963	16 февраля	234,20	12	6	30 декабря	270,20	X	X	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
		литер Б	дом				2022 г.				2030 г.				
173.	г. Ростов-на-Дону	ул. Республиканская, д. 106, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15 февраля 2022 г.	156,60	14	3	30 декабря 2030 г.	135,50	224,00	61:44:0061766:33	сформирован под одним домом
174.	г. Ростов-на-Дону	ул. Республиканская, д. 118, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	1 апреля 2022 г.	100,40	10	3	30 декабря 2030 г.		X	X	не сформирован
175.	г. Ростов-на-Дону	ул. Республиканская, д. 118, литер Б	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1958	15 июля 2024 г.	57,10	2	2	30 декабря 2030 г.	63,00	X	X	не сформирован
176.	г. Ростов-на-Дону	ул. Республиканская, д. 29, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	15 февраля 2022 г.	82,80	3	2	30 декабря 2030 г.	131,00	179,00	61:44:0061724:39	сформирован под одним домом
177.	г. Ростов-на-Дону	ул. Рябьшева, д. 109, литер Г	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	10 июля 2024 г.	603,30	34	27	30 декабря 2030 г.	659,90	831,00	61:44:0032238:26	сформирован под одним домом
178.	г. Ростов-на-Дону	ул. Собино, д. 69, литер Б	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1917	15 июля 2024 г.	129,60	9	5	30 декабря 2030 г.	258,20	X	X	не сформирован
179.	г. Ростов-на-Дону	ул. Социалистическая, д. 87, литер С	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	10 августа 2022 г.	43,20	2	2	30 декабря 2030 г.	68,00	X	X	не сформирован
180.	г. Ростов-на-Дону	ул. Тельмана, д. 134, литер Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1917	22 августа 2024 г.	122,50	4	3	30 декабря 2030 г.	123,10	X	X	не сформирован
181.	г. Ростов-на-Дону	ул. Токарная, д. 49, литер А	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	16 февраля 2022 г.	257,10	16	12	30 декабря 2030 г.	276,30	1035,00	61:44:0060640:2	сформирован под одним домом
182.	г. Ростов-на-Дону	ул. Станиславского, д. 268, литер А, Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1880	30 августа 2024 г.	561,90	19	15	30 декабря 2030 г.	320,00	607,00	61:44:0041122:7	сформирован под одним домом
Итого по городу Таганрогу			X	X	X	X	X	1 029,30	23	18	X	1 000,00	1 933,00	X	X
183.	г. Таганрог	г. Таганрог, ул. Транспортная, д. 127	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	24 мая 2022 г.	1 029,30	23	18	30 декабря 2027 г.	1000,00	1933,00	61:58:0005043:67	сформирован под одним домом
Итого по городу Шахты			X	X	X	X	X	24 307,38	1412	525	X	29 305,64	38 555,70	X	X
184.	г. Шахты	ул. Маяковского, д. 230	многоквартирный дом	аварийный	нет	1933	27 января 2022 г.	36,10	2	1	31 декабря 2027 г.	236,70	X	X	не сформирован
185.	г. Шахты	пер. 10 лет Октября, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	28 февраля 2022 г.	212,70	15	5	31 декабря 2027 г.	212,70	3390,00	61:59:0040338:41	сформирован под одним домом
186.	г. Шахты	ул. Драгунская, д. 31	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	22 марта 2022 г.	186,50	16	4	31 декабря 2027 г.	186,50	X	X	не сформирован
187.	г. Шахты	ул. Островского, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	22 марта 2022 г.	405,40	26	8	31 декабря 2026 г.	457,90	X	X	не сформирован
188.	г. Шахты	ул. Искра, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	22 марта 2022 г.	964,50	53	18	31 декабря 2029 г.	1521,00	338,00	61:59:0040344:150	сформирован под одним домом
189.	г. Шахты	пер. Терешковой, д. 33	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	11 апреля 2022 г.	403,80	24	8	31 декабря 2028 г.	414,20	X	X	не сформирован
190.	г. Шахты	пер. Пожарный, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1924	11 апреля 2022 г.	159,90	12	4	31 декабря 2026 г.	159,90	597,00	61:59:0030326:49	сформирован под одним домом
191.	г. Шахты	ул. Багратиона, д. 11а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	16 мая 2022 г.	630,70	48	16	31 декабря 2030 г.	632,50	X	X	не сформирован
192.	г. Шахты	ул. Искра, д. 13а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	16 мая 2022 г.	614,90	33	12	31 декабря 2030 г.	959,30	X	X	не сформирован
193.	г. Шахты	ул. Красинская, д. 48	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	25 мая 2022 г.	155,40	11	4	31 декабря 2030 г.	155,40	X	X	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
194.	г. Шахты	пер. Сокольни- ческий, д. 29	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	25 мая 2022 г.	639,80	50	16	31 декабря 2030 г.	986,70	X	X	не сформирован
195.	г. Шахты	ул. Мешкова, д. 8а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	25 мая 2022 г.	278,40	23	8	31 декабря 2030 г.	300,50	X	X	не сформирован
196.	г. Шахты	ул. Жукова, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1928	4 июля 2022 г.	375,40	24	8	31 декабря 2030 г.	470,40	1060,00	61:59:00403 41:65	сформирован под одним домом
197.	г. Шахты	ул. 8 Марта, д. 82	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	4 июля 2022 г.	123,70	6	2	31 декабря 2030 г.	123,70	X	X	не сформирован
198.	г. Шахты	ул. Мироя Коммуна, д. 5а	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	4 июля 2022 г.	170,10	16	5	31 декабря 2030 г.	179,10	X	X	не сформирован
199.	г. Шахты	ул. Калинина, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1927	8 августа 2022 г.	92,10	7	2	31 декабря 2030 г.	92,10	X	X	не сформирован
200.	г. Шахты	ул. Обуховой, д. 69	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	8 августа 2022 г.	70,30	5	2	31 декабря 2030 г.	70,30	X	X	не сформирован
201.	г. Шахты	ул. Мироя Коммуна, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1947	8 августа 2022 г.	75,10	9	3	31 декабря 2030 г.	75,10	X	X	не сформирован
202.	г. Шахты	ул. Заветы Ильича, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	8 сентября 2022 г.	604,80	37	12	31 декабря 2030 г.	654,35	X	X	не сформирован
203.	г. Шахты	ул. Благодворная, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	8 сентября 2022 г.	626,60	36	12	31 декабря 2030 г.	675,40	X	X	не сформирован
204.	г. Шахты	ул. Горбунова, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	8 сентября 2022 г.	707,50	34	12	31 декабря 2030 г.	743,01	3454,00	61:59:00404 29:55	сформирован под одним домом
205.	г. Шахты	ул. Константинов- ская, д. 47	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	8 августа 2022 г.	66,60	3	1	31 декабря 2030 г.	120,10	1090,00	61:59:00303 07:31	сформирован под одним домом
206.	г. Шахты	ул. Погодина, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	23 сентября 2022 г.	634,90	46	16	31 декабря 2030 г.	679,60	X	X	не сформирован
207.	г. Шахты	ул. Планировочная, д. 82	многоквартирный дом	аварийный	нет	1964	23 сентября 2022 г.	211,90	17	6	31 декабря 2030 г.	211,90	X	X	не сформирован
208.	г. Шахты	ул. Мешкова, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	23 сентября 2022 г.	675,10	36	12	31 декабря 2030 г.	710,00	1009,00	61:59:00403 43:135	сформирован под одним домом
209.	г. Шахты	ул. Константинов- ская, д. 59	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	23 сентября 2022 г.	93,40	5	2	31 декабря 2030 г.	236,00	1636,00	61:59:00303 07:25	сформирован под одним домом
210.	г. Шахты	ул. Васюты, д. 60	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	23 сентября 2022 г.	36,80	7	1	31 декабря 2030 г.	84,30	783,00	61:59:00104 29:37	сформирован под одним домом
211.	г. Шахты	ул. Турбинная, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1927	14 октября 2022 г.	936,30	54	18	31 декабря 2030 г.	1034,60	1762,00	61:59:00402 07:135	сформирован под одним домом
212.	г. Шахты	пр-кт Ленинского Комсомола, д. 27	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	14 октября 2022 г.	386,70	24	8	31 декабря 2030 г.	415,90	1390,00	61:59:00403 51:111	сформирован под одним домом
213.	г. Шахты	ул. Мироя Коммуна, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	14 октября 2022 г.	134,10	12	4	31 декабря 2030 г.	134,10	2009,00	61:59:00203 01:83	сформирован под одним домом
214.	г. Шахты	пер. Айвазовского, д. 19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1975	26 декабря 2022 г.	641,60	49	16	31 декабря 2031 г.	701,50	X	X	не сформирован
215.	г. Шахты	ул. Свободы, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1926	26 декабря 2022 г.	126,80	9	3	31 декабря 2031 г.	126,80	X	X	не сформирован
216.	г. Шахты	пер. Чапаева, д. 11, литер А, А1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	26 декабря 2022 г.	167,80	13	4	31 декабря 2030 г.	167,80	X	X	не сформирован
217.	г. Шахты	ул. Свободы, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1915	26 декабря 2022 г.	89,40	6	2	31 декабря 2031 г.	107,90	883,00	61:59:00403 20:55	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
218.	г. Шахты	пер. Театральный, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	26 декабря 2022 г.	424,50	24	8	31 декабря 2031 г.	481,40	X	X	не сформирован
219.	г. Шахты	ул. Мешкова, д. 27	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	18 января 2023 г.	411,00	21	8	31 декабря 2031 г.	443,80	X	X	не сформирован
220.	г. Шахты	ул. Мешкова, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	18 января 2023 г.	401,60	20	8	31 декабря 2031 г.	405,00	766,00	61:59:00403 43:132	сформирован под одним домом
221.	г. Шахты	ул. Мировая Коммуна, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1928	18 января 2023 г.	81,20	5	2	31 декабря 2031 г.	107,90	X	X	не сформирован
222.	г. Шахты	ул. Еременко, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1928	18 января 2023 г.	583,60	24	10	31 декабря 2031 г.	804,60	X	X	не сформирован
223.	г. Шахты	ул. Ильюшина, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	18 января 2023 г.	614,10	31	12	31 декабря 2031 г.	666,80	X	X	не сформирован
224.	г. Шахты	пер. Шмидта, д. 22	многоквартирный дом	аварийный	нет	1946	9 февраля 2023 г.	68,80	4	2	31 декабря 2031 г.	255,90	X	X	не сформирован
225.	г. Шахты	ул. Калинина, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1940	10 марта 2023 г.	226,90	18	6	31 декабря 2031 г.	226,90	X	X	не сформирован
226.	г. Шахты	ул. Мировая Коммуна, д. 48	многоквартирный дом	аварийный	нет	1905	10 марта 2023 г.	112,60	7	3	31 декабря 2031 г.	112,60	X	X	не сформирован
227.	г. Шахты	ул. 11 Километр, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	10 марта 2023 г.	229,30	14	6	31 декабря 2031 г.	229,30	X	X	не сформирован
228.	г. Шахты	пер. Пожарный, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	10 марта 2023 г.	150,70	9	4	31 декабря 2031 г.	150,70	X	X	не сформирован
229.	г. Шахты	пер. Терешковой, д. 35	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	27 апреля 2023 г.	409,90	19	8	31 декабря 2031 г.	442,50	X	X	не сформирован
230.	г. Шахты	ул. Артема, д. 18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1927	27 апреля 2023 г.	144,60	7	2	31 декабря 2031 г.	144,60	1593,00	61:59:00403 32:46	сформирован под одним домом
231.	г. Шахты	ул. Техническая, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1925	31 мая 2023 г.	49,50	4	2	31 декабря 2031 г.	492,20	X	X	не сформирован
232.	г. Шахты	ул. Октябрьская, д. 64	многоквартирный дом	аварийный	нет	1961	16 июня 2023 г.	206,50	15	8	31 декабря 2031 г.	592,90	X	X	не сформирован
233.	г. Шахты	ул. 11-й километр, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1957	4 июля 2023 г.	144,70	6	4	31 декабря 2031 г.	144,70	X	X	не сформирован
234.	г. Шахты	ул. Мировая Коммуна, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	4 июля 2023 г.	166,50	10	5	31 декабря 2031 г.	166,50	X	X	не сформирован
235.	г. Шахты	ул. Евлахова, д. 66	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	3 августа 2023 г.	175,70	17	4	31 декабря 2031 г.	175,70	1373,70	61:59:00201 05:32	сформирован под одним домом
236.	г. Шахты	пер. Возрождение, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	3 августа 2023 г.	368,40	19	8	31 декабря 2031 г.	447,10	1801,00	61:59:00501 01:2433	сформирован под одним домом
237.	г. Шахты	ул. Островского, д. 36	многоквартирный дом	аварийный	нет	1967	3 августа 2023 г.	2 008,70	107	48	31 декабря 2031 г.	2154,90	1734,00	61:59:00403 50:140	сформирован под одним домом
238.	г. Шахты	пер. Челнокова, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1930	3 октября 2023 г.	285,30	8	4	31 декабря 2031 г.	285,30	5804,00	61:59:00403 38:33	сформирован под одним домом
239.	г. Шахты	ул. Капровая, д. 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	3 октября 2023 г.	149,00	10	4	31 декабря 2031 г.	203,30	1200,00	61:59:00403 35:20	сформирован под одним домом
240.	г. Шахты	пер. Сокольни- ческий, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	3 октября 2023 г.	620,40	27	12	31 декабря 2031 г.	679,10	X	X	не сформирован
241.	г. Шахты	ул. Полосная, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	3 ноября 2023 г.	108,90	5	2	31 декабря 2031 г.	108,90	X	X	не сформирован

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
242.	г. Шахты	пр-кт Ленинского Комсомола, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	3 ноября 2023 г.	391,70	23	8	31 декабря 2031 г.	438,60	505,00	61:59:00403 43:899	сформирован под одним домом
243.	г. Шахты	ул. Екатерининская, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	3 ноября 2023 г.	526,30	31	12	31 декабря 2031 г.	526,30	X	X	не сформирован
244.	г. Шахты	ул. Мешкова, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	3 ноября 2023 г.	619,20	30	12	31 декабря 2031 г.	619,20	1019,00	61:59:00403 43:131	сформирован под одним домом
245.	г. Шахты	пер. Сокольнический, д. 32	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	23 ноября 2023 г.	642,00	26	12	31 декабря 2031 г.	1034,50	X	X	не сформирован
246.	г. Шахты	ул. Молдавская, д. 9	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	15 января 2024 г.	172,68	12	4	31 декабря 2031 г.	172,68	X	X	не сформирован
247.	г. Шахты	пер. Терешковой, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	7 февраля 2024 г.	186,00	11	4	31 декабря 2031 г.	186,00	X	X	не сформирован
248.	г. Шахты	ул. Невельского, д. 3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	27 марта 2024 г.	154,50	8	4	31 декабря 2031 г.	498,50	2420,00	61:59:00403 41:35	сформирован под одним домом
249.	г. Шахты	ул. Свободы, д. 10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1915	27 марта 2024 г.	101,50	6	2	31 декабря 2031 г.	101,50	X	X	не сформирован
250.	г. Шахты	пер. Культурный Уголок, д. 1136	многоквартирный дом	аварийный	нет	1913	27 марта 2024 г.	122,70	6	2	31 декабря 2031 г.	122,70	X	X	не сформирован
251.	г. Шахты	пер. Сокольнический, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	12 апреля 2024 г.	181,00	10	4	31 декабря 2031 г.	181,00	201,00	61:59:00403 63:30	сформирован под одним домом
252.	г. Шахты	пер. Вахрушева, д. 17	многоквартирный дом	аварийный	нет	1934	12 апреля 2024 г.	141,70	7	2	31 декабря 2031 г.	141,70	X	X	не сформирован
253.	г. Шахты	ул. Свободы, д. 20	многоквартирный дом	аварийный	нет	1927	12 апреля 2024 г.	126,60	6	2	31 декабря 2031 г.	126,60	X	X	не сформирован
254.	г. Шахты	пер. Театральный, д. 7	многоквартирный дом	аварийный	нет	1956	16 мая 2024 г.	413,90	11	8	31 декабря 2026 г.	445,20	738,00	61:59:00501 01:2332	сформирован под одним домом
255.	г. Шахты	ул. Привокзальная, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1894	16 мая 2024 г.	217,10	8	5	31 декабря 2026 г.	217,10	X	X	не сформирован
256.	г. Шахты	ул. Ворошилова, д. 2-в	многоквартирный дом	аварийный	нет	1972	6 июня 2024 г.	433,00	18	9	31 декабря 2031 г.	534,20	X	X	не сформирован
Итого по Каменскому району			X	X	X	X	X	53,00	2	2	X	138,70	0,00	X	X
257.	Каменский район	пос. Разъезд Северный Донец, ул. Путьная, д. 4	многоквартирный дом	аварийный	нет	1926	18 сентября 2023 г.	53,00	2	2	30 декабря 2030 г.	138,70	X	X	не сформирован
Итого по Кашарскому району			X	X	X	X	X	1 594,80	87	40	X	1 108,52	1 822,00	X	X
258.	Кашарский район	с. Первомайское, ул. Мира, д. 8	многоквартирный дом	аварийный	нет	1980	28 июля 2023 г.	359,80	13	8	31 декабря 2030 г.	250,00	1822,00	61:16:01101 02:394	сформирован под одним домом
259.	Кашарский район	пос. Красный Колос, ул. Пушкинская, д. 14	многоквартирный дом	аварийный	нет	1967	7 августа 2023 г.	623,00	35	16	31 декабря 2026 г.	432,50	X	X	не сформирован
260.	Кашарский район	пос. Красный Колос, ул. Пушкинская, д. 16	многоквартирный дом	аварийный	нет	1966	7 августа 2023 г.	612,00	39	16	31 декабря 2027 г.	426,02	X	X	не сформирован
Итого по Красносулинскому району			X	X	X	X	X	5 706,20	247	119	X	6 250,00	20 547,00	X	X
261.	Красносулинский район	г. Красный Сулин, ул. Буровая, д. 5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1958	29 мая 2023 г.	380,00	19	7	30 декабря 2025 г.	475,60	614,00	61:53:00000 16:20	сформирован под одним домом
262.	Красносулинский район	г. Красный Сулин, ул. Вокзальная, д. 40	жилой дом блокированной	аварийный	нет	1900	29 мая 2023 г.	63,80	4	2	30 декабря 2026 г.	142,40	3887,00	61:53:00002 85:19	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
			застройки												
263.	Красносулинский район	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	11 мая 2022 г.	393,40	19	8	30 декабря 2025 г.	438,00	872,00	61:53:00003 77:11	сформирован под одним домом
264.	Красносулинский район	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, д. 12	многоквартирный дом	аварийный	нет	1954	29 мая 2023 г.	1 063,00	39	18	30 декабря 2026 г.	1149,50	1598,00	61:53:00003 81:39	сформирован под одним домом
265.	Красносулинский район	г. Красный Сулин, ул. Мичурина, д. 15	многоквартирный дом	аварийный	нет	1953	12 апреля 2022 г.	391,30	18	8	30 декабря 2026 г.	529,60	882,00	61:53:00003 77:13	сформирован под одним домом
266.	Красносулинский район	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, д. 15	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1956	27 мая 2024 г.	135,90	6	4	30 декабря 2026 г.	135,90	1374,00	61:51:00201 04:22	сформирован под одним домом
267.	Красносулинский район	пос. Первомайский, ул. Волгоградская, д. 4	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1956	30 декабря 2022 г.	98,90	4	3	30 декабря 2026 г.	106,20	1 337,90	61:51:00201 01:26	сформирован под одним домом
268.	Красносулинский район	пос. Первомайский, ул. Ленина, д. 26	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1956	30 июня 2023 г.	26,90	2	1	30 декабря 2025 г.	139,90	1201,00	61:51:00201 04:17	сформирован под одним домом
269.	Красносулинский район	пос. Первомайский, ул. Ленина, д. 46	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	30 июня 2023 г.	369,70	16	8	30 декабря 2025 г.	397,00	2221,00	61:51:00201 13:9	сформирован под одним домом
270.	Красносулинский район	пос. Углеродовский, ул. Шахтерская, д. 98	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	15 сентября 2022 г.	332,30	15	7	30 декабря 2025 г.	332,30	709,00	61:49:00201 02:74	сформирован под одним домом
271.	Красносулинский район	пос. Углеродовский, ул. Шахтерская, д. 99	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	14 октября 2022 г.	650,10	27	16	30 декабря 2027 г.	700,10	709,00	61:49:00201 02:74	сформирован под одним домом
272.	Красносулинский район	ст. Замчалово, ул. Кооперативная, д. 11	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	16 сентября 2022 г.	650,00	35	14	30 декабря 2026 г.	726,50	806,00	61:49:00301 05:52	сформирован под одним домом
273.	Красносулинский район	ст. Замчалово, ул. Пионерская, д. 1	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1956	16 сентября 2022 г.	237,30	5	4	30 декабря 2025 г.	244,70	403,00	61:49:00301 04:5	сформирован под одним домом
274.	Красносулинский район	ст. Замчалово, ул. Пионерская, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1980	30 мая 2022 г.	812,50	34	17	30 декабря 2025 г.	631,20	1322,00	61:49:00301 05:54	сформирован под одним домом
275.	Красносулинский район	х. Михайловка, ул. Юбилейная, д. 43	жилой дом блокированной застройки	аварийный	нет	1984	17 октября 2022 г.	101,10	4	2	30 декабря 2025 г.	101,10	3949,00	61:51:00202 01:3655	сформирован под одним домом
Итого по Мартыновскому району			X	X	X	X	X	414,50	21	13	X	553,80	7 000,00	X	X
276.	Мартыновский район	пос. Южный, ул. Железнодорожная, 39	многоквартирный дом	аварийный	нет	1963	4 апреля 2024 г.	399,80	20	12	30 декабря 2025 г.	277,00	3000,00	61:20:01001 01:4902	не сформирован
277.	Мартыновский район	пос. Южный, ул. Тоннельная, 1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1962	8 ноября 2022 г.	14,70	1	1	30 декабря 2025 г.	276,80	4000,00	61:20:01001 01:5098	сформирован под одним домом
Итого по Матвеево-Курганскому району			X	X	X	X	X	150,30	4	5	X	199,70	1 493,00	X	X
278.	Матвеево-Курганский район	пос. Матвеев Курган, ул. Маркса, д. 2	многоквартирный дом	аварийный	нет	1965	10 июня 2024 г.	150,30	4	5	30 декабря 2025 г.	199,70	1493,00	61:21:00101 55:111	сформирован под одним домом
Итого по Морозовскому району			X	X	X	X	X	262,40	9	5	X	491,20	2 392,00	X	X
279.	Морозовский район	г. Морозовск, ул. Харченко, д. 53	многоквартирный дом	аварийный	нет	1950	26 января 2024 г.	175,90	7	3	31 декабря 2027 г.	213,40	799,00	61:24:00132 99:29	сформирован под одним домом
280.	Морозовский район	г. Морозовск, пер. Элеваторный, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1948	20 марта 2024 г.	47,90	1	1	31 декабря 2027 г.	70,10	602,00	61:24:00111 01:14	сформирован под одним домом

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
281.	Морозовский район	г. Морозовск, ул. Карла Маркса, д. 28	многоквартирный дом	аварийный	нет	1949	18 апреля 2024 г.	38,60	1	1	31 декабря 2027 г.	207,70	991,00	61:24:0011136:38	сформирован под одним домом
Итого по Миллеровскому району			X	X	X	X	X	257,30	17	11	X	292,15	2 537,00	X	X
282.	Миллеровский район	г. Миллерово, ул. Вокзальная, д.29	многоквартирный дом	аварийный	нет	1884	16 августа 2024 г.	257,30	17	11	31 декабря 2030 г.	292,15	2537,00	61:54:0083601:34	сформирован под одним домом
Итого по Октябрьскому району			X	X	X	X	X	280,40	20	9	X	346,40	1359,00	X	X
283.	Октябрьский район	пос. Красногорняцкий, ул. Центральная, д. 6	многоквартирный дом	аварийный	нет	1935	27 октября 2023 г.	280,40	20	9	30 декабря 2025 г.	346,40	1359,00	61:28:0090501:202	сформирован под одним домом
Итого по Тацинскому району			X	X	X	X	X	3 294,50	160	74	X	2 111,63	7 707,00	X	X
284.	Тацинский район	ст. Тацинская, пер. Заграничная, д.1	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	1 февраля 2022 г.	65,50	1	1	30 декабря 2025 г.	176,00	1149,00	61:38:0010156:17	сформирован под одним домом
285.	Тацинский район	ст. Тацинская, ул. МПС, д.5Б	многоквартирный дом	аварийный	нет	1955	3 октября 2022 г.	232,50	11	4	30 декабря 2025 г.	178,80	1191,00	61:38:0010186:51	сформирован под одним домом
286.	Тацинский район	ст. Тацинская, ул. Молодежная, д.19	многоквартирный дом	аварийный	нет	1970	11 ноября 2022 г.	98,40	4	2	30 декабря 2025 г.	249,50	1587,00	61:38:0010190:189	сформирован под одним домом
287.	Тацинский район	пос. Углегорский, ул. Нечаева, д.18	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	7 ноября 2022 г.	1 042,00	49	23	30 декабря 2025 г.	492,10	740,00	61:38:0050113:110	сформирован под одним домом
288.	Тацинский район	пос. Углегорский, пер. Советский, д.10	многоквартирный дом	аварийный	нет	1959	23 августа 2023 г.	547,70	38	12	30 декабря 2026 г.	257,80	417,00	61:38:0050113:107	сформирован под одним домом
289.	Тацинский район	пос. Углегорский, пер. Матросова, д.3	многоквартирный дом	аварийный	нет	1960	29 августа 2023 г.	1 074,10	46	24	30 декабря 2027 г.	504,83	723,00	61:38:0050113:131	сформирован под одним домом
290.	Тацинский район	пос. Жирнов, ул. Вокзальная, д.5	многоквартирный дом	аварийный	нет	1944	8 мая 2023 г.	234,30	11	8	30 декабря 2025 г.	252,60	1900,00	61:38:0020102:5	сформирован под одним домом

* Адреса домов указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в федеральной информационной адресной системе;

** Кадастровые номера земельных участков указаны в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости.

Примечания:

Используемые сокращения:

1. г.– город;

д. – дом;

им. – имени;

кв-л – квартал;

к. – корпус;

кв. – квадратный;

км – километр;

лит. – литер;

мкр.– микрорайон;

пер. – переулок;

пос. – поселок;

с.– село;

сл.– слобода;

ст.– станция;

пр-кт – проспект;

ул. – улица;

х. – хутор.

2. X – данные ячейки не заполняются.

Приложение № 4
к областной адресной программе
«Переселение граждан из многоквартирных
домов, а также домов блокированной
застройки, признанных аварийными
после 1 января 2022 года, подлежащих
сносу или реконструкции»

ПЛАН
реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,
признанного таковым после 1 января 2022 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования	Число жителей, плани- руемых к пересе- лению (чело- век)	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источник финансирования Программы*			Справочно: расчетная сумма экономии бюджетных средств		
			всего (еди- ниц)	в том числе		всего (кв. метров)	в том числе		всего (рублей)	в том числе		всего (рублей)	в том числе	
				собст- вен- ность граж- дан (еди- ниц)	муници- пальная собст- вен- ность (единиц)		собствен- ность граждан (кв. метров)	муници- пальная собствен- ность (кв. метров)		за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации (рублей)	за счет средств местного бюджета (рублей)		за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории (рублей)	за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Итого в 2025 – 2027 годах		343	167	144	23	7 220,00	6 593,80	241,40	613 814 153,87	562 656 103,89	51 158 049,98	—	—	—
Всего по 2025 году		223	115	97	18	4 592,60	4 161,90	45,90	405 338 801,87	366 732 836,09	38 605 965,78	—	—	—
1.	Итого по г. Новочеркасску	60	30	14	16	808,50	436,90	371,60	94 685 493,87	74 896 225,63	19 789 268,24	—	—	—
2.	Итого по Первомайскому сельскому поселению Кашарского района	13	8	8	—	359,80	359,80	—	28 503 356,00	27 676 758,68	826 597,32	—	—	—
3.	Итого по Красносулинскому городскому поселению Красносулинского района	37	16	16	—	784,70	784,70	—	62 163 934,00	58 061 114,35	4 102 819,65	—	—	—
4.	Итого по Ковалевскому сельскому поселению Красносулинского района	39	21	21	—	1 049,80	1 049,80	—	83 165 156,00	77 676 255,70	5 488 900,30	—	—	—
5.	Итого по Михайловскому сельскому поселению Красносулинского района	4	2	2	—	101,10	101,10	—	8 009 142,00	7 480 538,63	528 603,37	—	—	—
6.	Итого по Долотинскому сельскому поселению Красносулинского района	18	9	8	1	396,60	369,70	26,90	31 418 652,00	29 345 020,97	2 073 631,03	—	—	—

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
7.	Итого по Матвеево-Курганскому сельскому поселению Матвеево-Курганского района	5	5	4	1	181,00	148,80	32,20	14 402 196,00	13 581 270,83	820 925,17	—	—	—
8.	Итого по Коммунарскому сельскому поселению Октябрьского района	21	9	9	—	280,40	280,40	—	33 026 818,00	30 549 800,00	2 477 018,00	—	—	—
9.	Итого по Тацинскому сельскому поселению Тацинского района	15	7	7	—	396,40	396,40	—	31 402 808,00	29 832 667,60	1 570 140,40	—	—	—
10.	Итого по Жирновскому сельскому поселению Тацинского района	11	8	8	—	234,30	234,30	—	18 561 246,00	17 633 183,70	928 062,30	—	—	—
Всего по 2026 году		100	44	39	5	2 255,70	2 060,20	195,50	179 029 278,00	167 213 345,65	11 815 932,35	—	—	—
1	Итого по Красносулинскому городскому поселению Красносулинского района	61	27	23	4	1 506,80	1 339,30	167,50	119 701 420,00	111 801 126,28	7 900 293,72	—	—	—
2.	Итого по Ковалевскому сельскому поселению Красносулинского района	35	14	14	—	650,00	650,00	—	51 493 000,00	48 094 462,00	3 398 538,00	—	—	—
3.	Итого по Долотинскому сельскому поселению Красносулинского района	4	3	2	1	98,90	70,90	28,00	7 834 858,00	7 317 757,37	517 100,63	—	—	—
Всего по 2027 году		20	8	8	—	371,70	371,70	—	29 446 074,00	28 709 922,15	736 151,85	—	—	—
1.	Итого по г. Донецку	20	8	8	—	371,70	371,70	—	29 446 074,00	28 709 922,15	736 151,85	—	—	—

* Объемы и источники финансирования расходов по переселению граждан из аварийного фонда подлежат уточнению по мере утверждения областного закона об областном бюджете на очередной год и плановый период.

Примечание.

Используемые сокращения:

ДРЗТ – договор развития застроенной территории;

кв. – квадратный;

Программа – областная адресная программа «Переселение граждан из многоквартирных домов, а также домов блокированной застройки, признанных аварийными после 1 января 2022 г., подлежащих сносу или реконструкции».