



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.09.2024 № 644

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении Порядка взаимодействия исполнительных органов Ростовской области по вопросам рассмотрения предложений органа регистрации прав об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон при их пересечении с границами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения**

В целях реализации положений части 10<sup>3</sup> статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Утвердить Порядок взаимодействия исполнительных органов Ростовской области по вопросам рассмотрения предложений органа регистрации прав об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон при их пересечении с границами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 30.09.2024 № 644

**ПОРЯДОК**  
взаимодействия исполнительных органов Ростовской  
области по вопросам рассмотрения предложений органа  
регистрации прав об изменении описания местоположения  
границ населенных пунктов, территориальных зон при их пересечении  
с границами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» и определяет процедуру взаимодействия исполнительных органов Ростовской области при согласовании Правительством Ростовской области поступивших от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости (далее – орган регистрации прав), предложений об изменении описания местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, описание местоположения границ которых представлено для внесения в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН), в случае выявления пересечения указанных границ с границами земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, сведения о которых содержатся в ЕГРН (далее – предложения об изменении описания местоположения границ).

2. Правительство Ростовской области в срок, указанный в части 10<sup>5</sup> статьи 34 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ, согласовывает предложения об изменении описания местоположения границ либо представляет иные предложения об изменении описания местоположения границ, либо отказывает в согласовании таких предложений.

3. При поступлении в Правительство Ростовской области от органа регистрации прав предложений об изменении описания местоположения границ управление документационного обеспечения Правительства Ростовской области осуществляет их регистрацию в межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») в день поступления предложений об изменении описания местоположения границ и направление указанных предложений с использованием системы «Дело» в министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – уполномоченный орган) в течение 3 рабочих дней со дня их регистрации.

4. Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней с даты поступления от управления документационного обеспечения Правительства Ростовской области предложений об изменении описания местоположения границ направляет их с использованием системы «Дело» в министерство имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, министерство сельского хозяйства и продовольствия Ростовской области (далее – отраслевые органы) для рассмотрения и подготовки позиции отраслевого органа о согласовании предложений об изменении описания местоположения границ либо о представлении иных предложений об изменении описания местоположения границ, либо об отказе в согласовании таких предложений.

5. Отраслевые органы в течение 5 рабочих дней со дня поступления от уполномоченного органа предложений об изменении описания местоположения границ рассматривают их и направляют позицию отраслевого органа о согласовании предложений об изменении описания местоположения границ либо о представлении иных предложений об изменении описания местоположения границ, либо об отказе в согласовании таких предложений в уполномоченный орган.

6. В случае, если в установленный пунктом 5 настоящего Порядка срок отраслевые органы не представят позиции о согласовании предложений об изменении описания местоположения границ либо о представлении иных предложений об изменении описания местоположения границ, либо об отказе в согласовании таких предложений в уполномоченный орган, такие предложения считаются согласованными с этими органами.

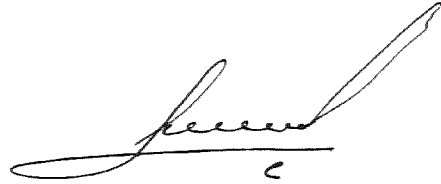
7. В случае поступления в уполномоченный орган хотя бы от одного отраслевого органа позиции о представлении иных предложений об изменении описания местоположения границ либо об отказе в согласовании таких предложений уполномоченный орган в срок, не превышающий 5 рабочих дней со дня их поступления, проводит совещание с представителями отраслевых органов с целью выработки единой позиции по предложениям об изменении описания местоположения границ и в течение 3 рабочих дней со дня его проведения обеспечивает подготовку соответствующей информации, указанной в пункте 8 настоящего Порядка, с учетом выработанной единой позиции.

8. Уполномоченный орган обеспечивает подготовку информации о согласовании предложений об изменении описания местоположения границ либо о представлении иных предложений об изменении описания местоположения границ, либо об отказе в согласовании таких предложений Правительством Ростовской области в срок, указанный в пункте 2 настоящего Порядка.

9. Информация о согласовании предложений об изменении описания местоположения границ либо о представлении иных предложений об изменении описания местоположения границ, либо об отказе в согласовании таких предложений Правительством Ростовской области подписывается министром строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (в случае его отсутствия – лицом, его замещающим).

Уполномоченный орган в течение 3 рабочих дней со дня подписания информации, указанной в абзаце первом настоящего пункта, но не позднее срока, указанного в пункте 2 настоящего Порядка, обеспечивает ее направление в адрес органа регистрации прав.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин