



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27.09.2024 № 634

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении Порядка заключения договора купли-продажи государственного имущества Ростовской области по итогам его продажи по минимально допустимой цене

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и Областным законом от 18.07.2002 № 255-3С «О приватизации государственного имущества Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок заключения договора купли-продажи государственного имущества Ростовской области по итогам его продажи по минимально допустимой цене согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Правительства Ростовской области от 12.07.2012 № 616 «Об утверждении Порядка перечисления задатка и денежных средств в счет оплаты приватизируемого государственного имущества Ростовской области при продаже посредством публичного предложения, Порядка подведения итогов продажи государственного имущества Ростовской области без объявления цены и заключения с покупателем договора купли-продажи».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 27.09.2024 № 634

ПОРЯДОК
заключения договора купли-продажи
государственного имущества Ростовской области
по итогам его продажи по минимально допустимой цене

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Федеральный закон о приватизации), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Областным законом от 18.07.2002 № 255-ЗС «О приватизации государственного имущества Ростовской области» и устанавливает правила заключения договора купли-продажи государственного имущества Ростовской области по итогам его продажи по минимально допустимой цене.

2. По итогам продажи по минимально допустимой цене государственного имущества Ростовской области министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области (далее – продавец) с покупателем или лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае, установленном абзацем вторым пункта 4 статьи 24 Федерального закона о приватизации, заключается договор купли-продажи государственного имущества Ростовской области в форме электронного документа.

3. Заключение договора купли-продажи государственного имущества Ростовской области осуществляется в течение пяти рабочих дней со дня признания участника продажи по минимально допустимой цене покупателем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене.

4. Договор купли-продажи государственного имущества Ростовской области должен содержать все существенные условия, предусмотренные для такого договора Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом о приватизации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

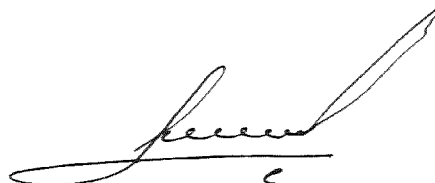
5. Денежные средства в счет оплаты государственного имущества Ростовской области подлежат перечислению победителем либо лицом, признанным единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в установленном порядке в областной бюджет в размере, в сроки и по реквизитам счетов, которые указаны в договоре купли-продажи государственного имущества Ростовской области, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения такого договора.

В случае предоставления рассрочки оплата государственного имущества Ростовской области осуществляется в соответствии с решением о предоставлении рассрочки.

6. При уклонении или отказе покупателя или лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, от заключения в установленный срок договора купли-продажи государственного имущества Ростовской области в течение 10 календарных дней со дня истечения срока, установленного пунктом 3 настоящего Положения, покупатель или лицо, признанное единственным участником продажи по минимально допустимой цене обязан уплатить продавцу штраф в размере минимальной цены государственного имущества Ростовской области, установленной в соответствии с Федеральным законом о приватизации, за вычетом суммы задатка. В этом случае продажа по минимально допустимой цене признается несостоявшейся.

Ответственность покупателя либо лица, признанного единственным участником продажи по минимально допустимой цене, в случае его отказа или уклонения от оплаты государственного имущества Ростовской области в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи государственного имущества Ростовской области, и задаток ему не возвращается.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин