



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 27.09.2024 № 860

г. Ростов-на-Дону

Об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области

В соответствии со статьями 279 и 281 Гражданского кодекса Российской Федерации, абзацем девятым пункта 2 статьи 49, статьями 56², 56³, 56⁶, 56⁷ Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 31.07.2020 № 254-ФЗ «Об особенностях регулирования отдельных отношений в целях реализации приоритетных проектов по модернизации и расширению инфраструктуры и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», постановлениями Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 645 «Об утверждении государственной программы Ростовской области «Развитие транспортной системы», от 06.06.2022 № 501 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Строительство автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе)»:

1. В связи с отсутствием других вариантов строительства автомобильной дороги регионального значения изъять для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) (2-й этап) объект недвижимого имущества, подлежащий сносу (демонтажу) и расположенный в муниципальном образовании «Город Ростов-на-Дону», по Перечню согласно приложению.

2. Министерству транспорта Ростовской области (Кушнарев В.В.):

2.1. В течение десяти дней со дня принятия настоящего распоряжения:

2.1.1. Обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте Правительства Ростовской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

2.1.2. Обеспечить опубликование настоящего распоряжения (за исключением приложения к нему) в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом муниципального образования «Город Ростов-на-Дону».

2.1.3. В установленном порядке направить копию настоящего распоряжения правообладателю объекта недвижимого имущества, указанного в приложении к настоящему распоряжению (далее – объект недвижимого имущества).

2.1.4. Направить копию настоящего распоряжения в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

2.2. Информировать правообладателя объекта недвижимого имущества о том, что со дня уведомления его о принятом решении об изъятии объекта недвижимого имущества для государственных нужд Ростовской области правообладатель несет риск отнесения на него затрат и убытков, связанных с улучшением объекта недвижимого имущества.

2.3. Обеспечить мероприятия по определению размера возмещения в связи с изъятием объекта недвижимого имущества.

2.4. Направить правообладателю объекта недвижимого имущества проект соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества.

2.5. Выступить от имени Правительства Ростовской области стороной в соглашении об изъятии объекта недвижимого имущества.

2.6. Принять меры по заключению в установленном законом порядке соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества с правообладателем объекта недвижимого имущества.

2.7. Выступить плательщиком по соглашению, указанному в подпункте 2.6 настоящего пункта.

2.8. Обеспечить государственную регистрацию права государственной собственности Ростовской области на изъятый объект недвижимого имущества.

2.9. Обеспечить мероприятия по сносу (демонтажу) объекта недвижимого имущества.

2.10. В месячный срок с даты государственной регистрации права государственной собственности Ростовской области на изъятый объект недвижимого имущества направить в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о снятии с государственного кадастрового учета объекта недвижимого имущества.

2.11. В установленном законом порядке обеспечить подачу иска о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества в случае, если по истечении сорока пяти дней со дня получения правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества проекта соглашения об изъятии объекта недвижимого имущества правообладателем изымаемого объекта недвижимого имущества не представлено подписанное соглашение об изъятии объекта недвижимого имущества.

2.12. Выступить плательщиком денежных средств, подлежащих уплате в соответствии со вступившими в законную силу судебными актами о принудительном изъятии объекта недвижимого имущества.

3. Настоящее распоряжение подлежит официальному опубликованию.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Кушнарева В.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Распоряжение вносит
министерство транспорта
Ростовской области

Приложение
к распоряжению
Правительства
Ростовской области
от 27.09.2024 № 860

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов недвижимого имущества, подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области в целях строительства автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону – Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) (2 этап)

№ п/п	Кадастровый номер объекта недвижимого имущества	Вид объекта недвижимого имущества (назначение и наименование объекта недвижимого имущества)	Местоположение объекта недвижимого имущества	Вид права на объект недвижимого имущества	Правообладатель объекта недвижимого имущества
1	2	3	4	5	6
1.	61:44:0072346:23	здание, нежилое, склад	Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул.30-летия Октября/Задонская, д. 288а/115	собственность	Агишев Олег Ростямович

Примечания:

1. Список используемых сокращений:

а/д – автомобильная дорога;

г. – город;

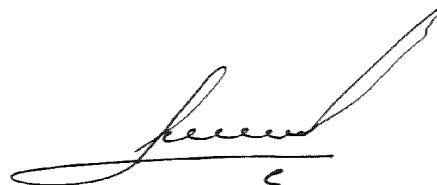
д. – дом;

ул. – улица.

2. Сведения, указанные в графах 2 – 6, приведены в соответствии с данными, содержащимися в выписке из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 28.08.2024.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

Y:\ORST\Rpo\0927r860.f24.docx



В.В. Лозин