



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.08.2024 № 530

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с Областным законом от 11.06.2013 № 1101-ЗС «О капитальном ремонте общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах, связанных с организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство жилищно-
коммунального хозяйства
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 05.08.2024 № 530

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 28.06.2013 № 421 «О некоторых вопросах,
связанных с организацией проведения капитального ремонта общего
имущества в многоквартирных домах на территории Ростовской области»

1. Дополнить пунктом 9⁴⁻² следующего содержания:
«9⁴⁻². Утвердить размер предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год согласно приложению № 21.».
2. Дополнить приложением № 21 следующего содержания:

«Приложение № 21
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 28.06.2013 № 421

РАЗМЕР

предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирном доме, которая может оплачиваться региональным оператором за счет средств фонда
капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, на 2025 год

№ п/п	Наименование работ по капитальному ремонту		Единица измерения	Размер предельной стоимости по группам многоквартирных домов					
				этаж- ность свыше 7	этаж- ность 4 – 6 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этаж- ность 4 – 6 домов, не вошедших во вторую группу	этаж- ность 1 – 3 домов с тепло- снабжением и горячим водо- снабжением	этаж- ность 1 – 3 домов без тепло- снабжения и горячего водо- снабжения	этаж- ность 1 – 3 домов, не вошедших в четвертую и пятую группы
1	2		3	4	5	6	7	8	9
1.	Ремонт фасада	для кирпичных зданий	рублей/кв. метров площади фасада	5 154,42	7 352,71	7 352,71	8 603,31	8 603,31	8 603,31
		для панельных зданий		7 779,65	7 779,62	7 779,62	7 779,39	7 779,39	7 779,39
2.	Ремонт подвала		рублей/кв. метров общей площади дома	105,18	816,12	816,12	1 198,45	1 198,45	1 198,45
3.	Ремонт фундамента		рублей/кв. метров общей площади дома	189,73	564,96	564,96	2 447,20	2 447,20	2 447,20
4.	Ремонт крыши	жесткая	рублей/кв. метров площади крыши	11 362,97	12 140,86	12 140,86	12 924,23	12 924,23	12 924,23
		мягкая		4 455,44	4 783,14	4 783,14	4 342,46	4 342,46	4 342,46
1	2		3	4	5	6	7	8	9
5.	Ремонт электроснабжения		рублей/кв. метров общей площади дома	2 040,27	2 626,13	2 626,13	3 945,13	3 945,13	3 945,13

1	2	3	4	5	6	7	8	9
6.	Ремонт теплоснабжения	рублей/кв. метров общей площади дома	3 420,84	3 926,38	3 926,38	7 803,16	–	7 803,16
7.	Ремонт холодного водоснабжения	рублей/кв. метров общей площади дома	242,23	309,81	309,81	1 537,45	1 537,45	1 537,45
8.	Ремонт горячего водоснабжения	рублей/кв. метров общей площади дома	631,45	1 724,66	–	4 343,18	–	–
9.	Ремонт водоотведения	рублей/кв. метров общей площади дома	379,26	488,62	488,62	1 744,96	1 744,96	1 744,96
10.	Ремонт газоснабжения	рублей/кв. метров общей площади дома	1 304,40	2 155,86	2 155,86	5 103,72	5 103,72	5 103,72
11.	Ремонт, замена, модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений	пассажирский лифт	рублей/лифтов	5 787 236,56				
		грузовой лифт		7 155 123,14				

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов

В.В. Сечков».

Заместитель начальника
управления документационного
обеспечения Правительства
Ростовской области – начальник
отдела нормативных документов



В.В. Сечков