



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31.07.2024 № 522

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95

В целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с федеральным и областным законодательством Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении (строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 31.07.2024 № 522

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 07.11.2011 № 95 «О порядке  
предоставления государственной поддержки гражданам в приобретении  
(строительстве) жилья с использованием средств жилищного кредита»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. В пункте 1.2:

подпункт 1.2.5 изложить в редакции:

«1.2.5. Многодетная семья – семья (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя), имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет, а продолжающих обучение в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения – до 23 лет, не состоящих в браке. В составе многодетной семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

В случае достижения детьми (одним из детей) 18 лет, а продолжающих(им) обучение в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения – 23 лет, в случае смерти детей (одного из детей) после подачи заявления о субсидировании процентной ставки по жилищному кредиту многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии.»;

подпункт 1.2.11 изложить в редакции:

«1.2.11. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе «ДОМ.РФ», участвующих в реализации комплекса процессных мероприятий «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее, соответственно, – кредитор, комплекс процессных мероприятий).»;

в подпункте 1.2.17 слова «указанных в подпунктах «а» – «и», «м» – «р» пункта 1.3 настоящего раздела» заменить словами «указанных в подпунктах «а» – «и», «м» – «с» пункта 1.3 настоящего раздела».

## 1.1.2. В пункте 1.10:

в абзаце втором слова «подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» заменить словами «комплексе процессных мероприятий»;

в абзаце третьем слова «подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» заменить словами «комплексе процессных мероприятий».

1.2. В абзаце пятом пункта 2.2 раздела 2 слова «указанных в подпунктах «а» – «е», «м», «н» пункта 1.3 раздела 1» заменить словами «указанных в подпунктах «а» – «е», «м», «н», «с» пункта 1.3 раздела 1».

## 1.3 Приложение № 1 изложить в редакции:

**«Приложение № 1  
к Положению  
о порядке предоставления  
гражданам бюджетных субсидий  
для оплаты части процентных ставок  
по кредитам и займам, полученным  
для строительства и приобретения жилья**

**РЕЕСТР****выданных и погашенных свидетельств**

№ п/п	Ф.И.О. гражданина, число, месяц, год рождения, паспортные данные гражданина	Номер свидетельства, дата выдачи свидетельства, дата выдачи дубликата свидетельства	Максимальный размер бюджетной субсидии за первый год субсидирования (тыс. рублей)	Фактический размер бюджетной субсидии в первый год субсидирования (тыс. рублей)	Экономия средств в первый год субсидирования (тыс. рублей)	Срок субсидирования
1	2	3	4	5	6	7

Директор  
государственного бюджетного  
учреждения Ростовской области  
«Агентство жилищных программ»

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.».

1.4. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2  
к Положению  
о порядке предоставления  
гражданам бюджетных субсидий  
для оплаты части процентных ставок  
по кредитам и займам, полученным  
для строительства и приобретения жилья

Лицевая сторона свидетельства

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о праве на получение бюджетной субсидии  
для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту

серия ПР

№ \_\_\_\_\_

Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину \_\_\_\_\_,  
являющемуся участником комплекса процессных мероприятий  
«Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве)  
жилья» государственной программы Ростовской области «Территориальное  
планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
Ростовской области», предоставляется бюджетная субсидия для оплаты части  
процентной ставки по жилищному кредиту.

Состав семьи:

Супруг(а) \_\_\_\_\_

Дети: \_\_\_\_\_

Родители: \_\_\_\_\_

Иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи: \_\_\_\_\_.

Ставка бюджетной субсидии составляет \_\_\_\_\_  
процентный (-ого, -ых) пункт (-а, -ов) от фактического остатка по жилищному  
кредиту, не превышающего расчетного размера жилищного кредита, равного 60  
процентам от произведения стоимости одного квадратного метра жилого  
помещения и нормы предоставления площади жилого помещения,  
приходящейся на заявителя и членов его семьи.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области \_\_\_\_\_

Ф.И.О.

(подпись)

Отрывной корешок  
свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии  
для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту

серия ПР

№ \_\_\_\_\_

Ф.И.О. получателя свидетельства \_\_\_\_\_

Дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Свидетельство действительно до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. включительно.

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Оборотная сторона свидетельства

Паспортные данные гражданина – получателя свидетельства:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
кем выдан \_\_\_\_\_.С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии,  
предоставляемой по свидетельству, ознакомлен(а).\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

Свидетельство действительно до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г. включительно.

Директор

государственного бюджетного  
учреждения Ростовской области  
«Агентство жилищных программ» \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
(подпись)Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение  
в соответствии с приложением № 1 к постановлению Правительства  
Ростовской области от 07.11.2011 № 95 представлены в государственное  
бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ»  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Работник, принявший документы:

\_\_\_\_\_  
(должность, отдел)\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Оборотная сторона отрывного корешка свидетельства

Ф.И.О. получателя свидетельства \_\_\_\_\_

Состав семьи получателя свидетельства:

№ п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Ф.И.О.	№ п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Ф.И.О.
1.			5.		
2.			6.		
3.			7.		
4.			8.		

Отрывной корешок свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии для оплаты части процентной ставки по жилищному кредиту подтверждает, что участнику комплекса процессных мероприятий предусмотрено предоставление бюджетной субсидии. Ставка бюджетной субсидии составляет \_\_\_\_\_ процентный(ого, ых) пункт(а, ов) от фактического остатка по жилищному кредиту, не превышающего расчетного размера жилищного кредита, равного 60 процентам от произведения стоимости одного квадратного метра жилого помещения и нормы предоставления площади жилого помещения, приходящейся на заявителя и членов его семьи.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_  
(подпись) (Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)».

2. В приложении № 2:

2.1. В разделе 1:

2.1.1. В пункте 1.2:

подпункт 1.2.4 изложить в редакции:

«1.2.4. Многодетная семья – семья (лица, состоящие в зарегистрированном браке, или неполная семья, состоящая из одного родителя), имеющая трех и более детей в возрасте до 18 лет, а продолжающих обучение в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения – до 23 лет, не состоящих в браке. В составе многодетной семьи не учитываются дети, находящиеся на полном государственном обеспечении, и дети, в отношении которых родители лишены родительских прав или ограничены в родительских правах.

В случае достижения детьми (одним из детей) 18 лет, а продолжающих(им) обучение в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по очной форме обучения – 23 лет, в случае смерти детей (одного из детей) после подачи заявления на получение государственной поддержки многодетная семья сохраняет право на получение бюджетной субсидии.»;

подпункт 1.2.9 изложить в редакции:

«1.2.9. Жилищные кредиты – кредиты и займы в валюте Российской Федерации, полученные для приобретения (строительства) жилого помещения на территории Ростовской области в кредитной организации Российской Федерации, в акционерном обществе «ДОМ.РФ», участвующих в реализации комплекса процессных мероприятий «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» (далее, соответственно, – кредитор, комплекс процессных мероприятий).».

2.1.2. В абзаце втором пункта 1.9 слова «подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области» заменить словами «комплекс процессных мероприятий».

2.2. Приложение № 1 изложить в редакции:

«Приложение № 1  
к Положению о порядке  
предоставления гражданам бюджетных  
субсидий для оплаты части стоимости  
жилья, приобретаемого (строящегося)  
с помощью жилищного займа или кредита

### РЕЕСТР

выданных и погашенных свидетельств в \_\_\_\_\_ году

№ п/п	Ф.И.О. гражданина; число, месяц, год рождения, паспортные данные гражданина	Номер и дата выдачи свидетельства, дата выдачи дубликата свидетельства	Дата погашения свидетельства	Максимальный размер бюджетной субсидии (тыс. рублей)	Фактический размер бюджетной субсидии (тыс. рублей)	Экономия средств (тыс. рублей)
1	2	3	4	5	6	7

Директор  
государственного бюджетного  
учреждения Ростовской области  
«Агентство жилищных программ»

\_\_\_\_\_ Ф.И.О.».  
(подпись)

2.3. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2  
к Положению о порядке  
предоставления гражданам бюджетных  
субсидий для оплаты части стоимости  
жилья, приобретаемого (строящегося)  
с помощью жилищного займа или кредита

Лицевая сторона свидетельства

**СВИДЕТЕЛЬСТВО**  
о праве на получение бюджетной  
субсидии на приобретение (строительство) жилья

серия СТ \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_  
Настоящим свидетельством удостоверяется, что гражданину \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ,  
являющемуся участником комплекса процессных мероприятий  
«Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве)  
жилья» государственной программы Ростовской области «Территориальное  
планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения  
Ростовской области», предоставляется бюджетная субсидия для оплаты части  
стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного  
кредита.

Состав семьи:

Супруг(а) \_\_\_\_\_

Дети: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Родители: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Максимальный размер бюджетной субсидии составляет \_\_\_\_\_  
( \_\_\_\_\_ ) рублей \*

\* Размер бюджетной субсидии подлежит уточнению в соответствии  
с Положением о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий  
для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью  
жилищного займа или кредита, и на счет гражданина перечисляется  
фактический размер бюджетной субсидии.

Министр строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.



Отрывной корешок  
свидетельства о праве на получение  
бюджетной субсидии на приобретение (строительство) жилья

серия СТ

№ \_\_\_\_\_

Ф.И.О. получателя свидетельства \_\_\_\_\_

Дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство действительно до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

## Оборотная сторона свидетельства

Паспортные данные гражданина – получателя свидетельства:

серия \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, дата выдачи \_\_\_\_\_,  
кем выдан \_\_\_\_\_.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, порядком представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Дата выдачи « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Свидетельство действительно до « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. включительно.

Директор  
государственного бюджетного  
учреждения Ростовской области  
«Агентство жилищных программ»

\_\_\_\_\_  
(подпись) Ф.И.О.

Документы на приобретенное (строящееся) жилое помещение в соответствии с приложением № 2 к постановлению Правительства Ростовской области от 07.11.2011 № 95 представлены в государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_  
(подпись)\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)

Работник, принявший документы:

\_\_\_\_\_  
(должность, отдел)

\_\_\_\_\_  
(подпись, Ф.И.О.)

Оборотная сторона отрывного корешка свидетельства

Ф.И.О. получателя свидетельства \_\_\_\_\_

Состав семьи получателя свидетельства:

№ п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Ф.И.О.	№ п/п	Родственные отношения к получателю свидетельства	Ф.И.О.
1.			5.		
2.			6.		
3.			7.		
4.			8.		

Отрывной корешок свидетельства о праве на получение бюджетной субсидии на приобретение (строительство) жилья подтверждает, что участнику комплекса процессных мероприятий предусмотрено предоставление бюджетной субсидии.

Максимальный размер бюджетной субсидии составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_ ) рублей.

Размер бюджетной субсидии подлежит уточнению в соответствии с Положением о порядке предоставления гражданам бюджетных субсидий для оплаты части стоимости жилья, приобретаемого (строящегося) с помощью жилищного займа или кредита, и на счет гражданина перечисляется фактический размер бюджетной субсидии.

С порядком и условиями получения и использования бюджетной субсидии, предоставляемой по свидетельству, порядком представления отчета о целевом использовании бюджетной субсидии ознакомлен(а).

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. гражданина – получателя свидетельства)».

Заместитель начальника  
управления документационного  
обеспечения Правительства  
Ростовской области – начальник  
отдела нормативных документов



В.В. Сечков