



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15.07.2024 № 482

г. Ростов-на-Дону

### **Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории размещения линейного объекта**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 8 Федерального закона от 10.07.2023 № 305-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» и о признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», статьей 1<sup>1</sup> Областного закона от 07.11.2023 № 10-ЗС «О внесении изменений в Областной закон «О градостроительной деятельности в Ростовской области» и о признании утратившими силу отдельных положений некоторых областных законов», распоряжением Правительства Ростовской области от 30.05.2024 № 392 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемерницкий) (I этап)», принимая во внимание письма министерства природных ресурсов и экологии Ростовской области от 05.03.2024 № 28.1-3.3/948, комитета по охране объектов культурного наследия Ростовской области от 04.03.2024 № 20/1094, администрации Мясниковского района Ростовской области от 05.03.2024 № 86.6/104, администрации Аксайского района Ростовской области от 07.05.2024 № 63.6/3075, председателя городской Думы – главы города Ростова-на-Дону Неярохиной З.В. от 01.07.2024 № 01/916, письмо заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н. от 10.06.2024 № 11/1099 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить проект планировки территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемемерницкий) (I этап) в следующем составе:

1.1. Схема размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемемерницкий) (I этап) согласно приложению № 1.

1.2. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемемерницкий) (I этап) согласно приложению № 2.

1.3. Положение о размещении линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемемерницкий) (I этап) согласно приложению № 3.

2. Утвердить проект межевания территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях

до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от районной магистрали № 2 кв. П-1 до ул. Обсерваторной (I очередь I этапа) в следующем составе:

2.1. Схема размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от районной магистрали № 2 кв. П-1 до ул. Обсерваторной (I очередь I этапа) согласно приложению № 4.

2.2. Чертеж межевания территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от районной магистрали № 2 кв. П-1 до ул. Обсерваторной (I очередь I этапа) согласно приложению № 5.

2.3. Текстовая часть к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от районной магистрали № 2 кв. П-1 до ул. Обсерваторной (I очередь I этапа) согласно приложению № 6.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Кушнарева В.В.

Первый заместитель  
Губернатора Ростовской области

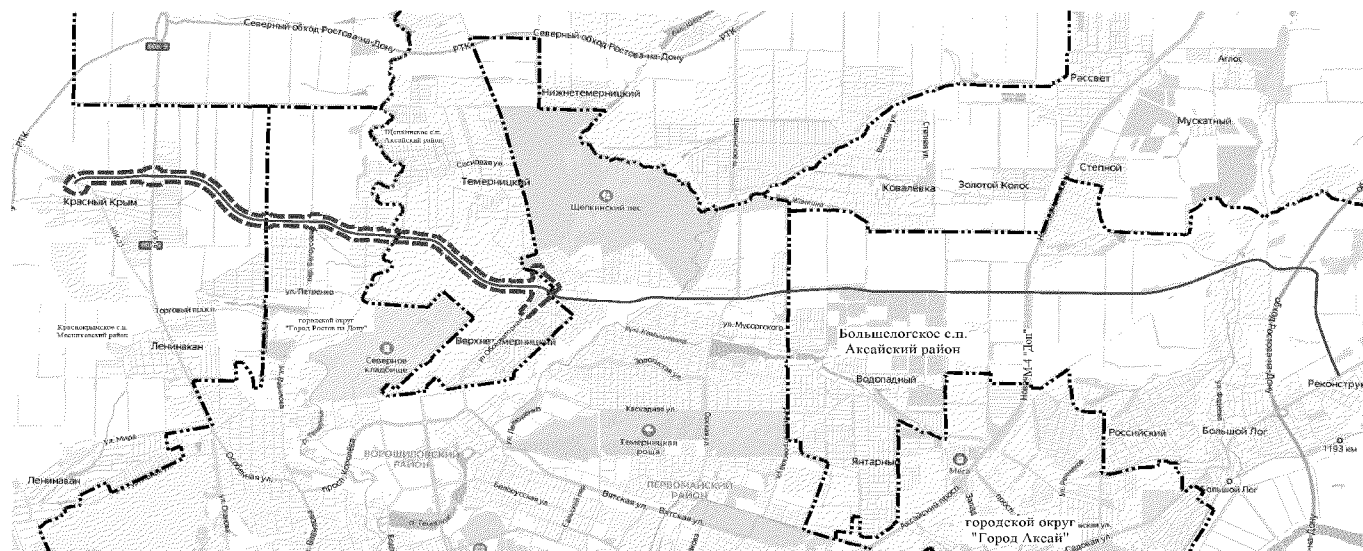


И.А. Гуськов



Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

### СХЕМА

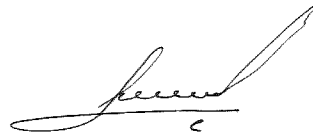
размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2»)  
от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9  
(г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон»  
со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)  
на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемерницкий) (I этап)



Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки (I этап);
-  – граница муниципального образования.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

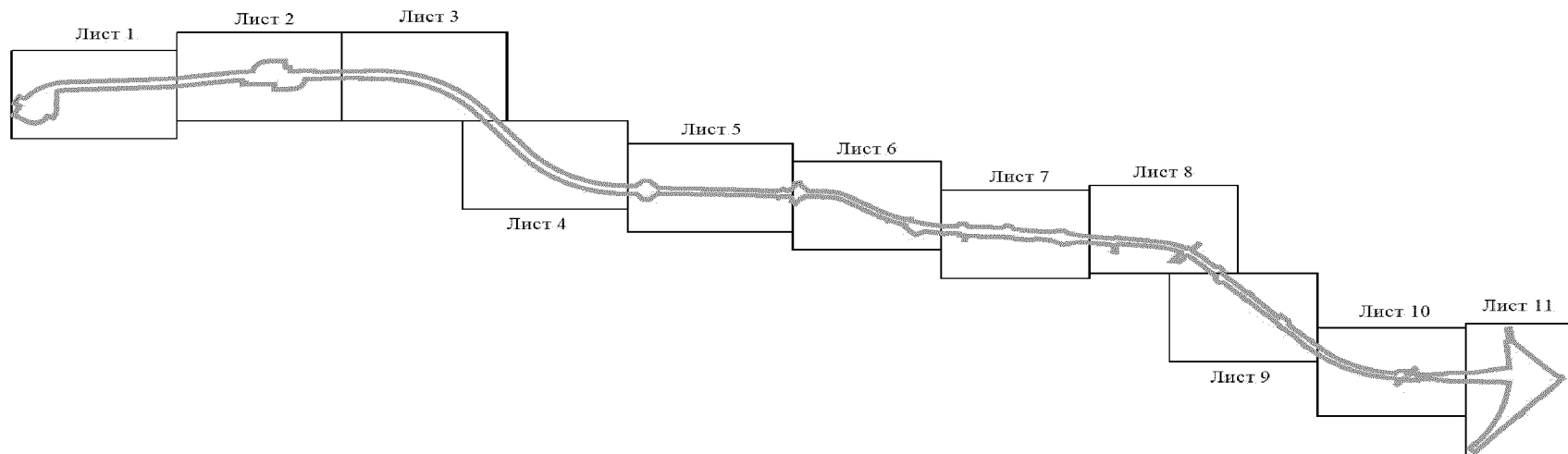


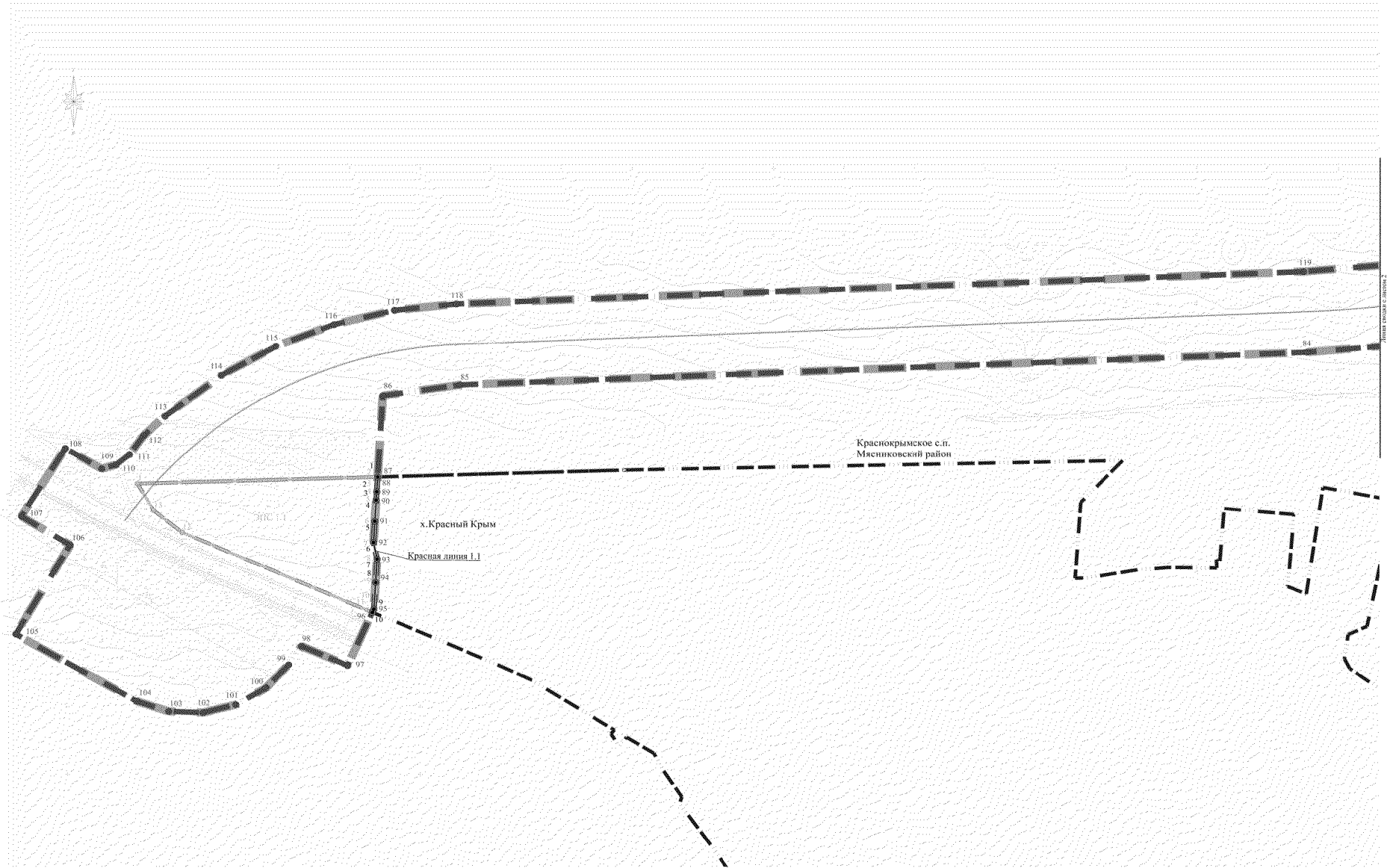
В.В. Лозин












### ЧЕРТЕЖ

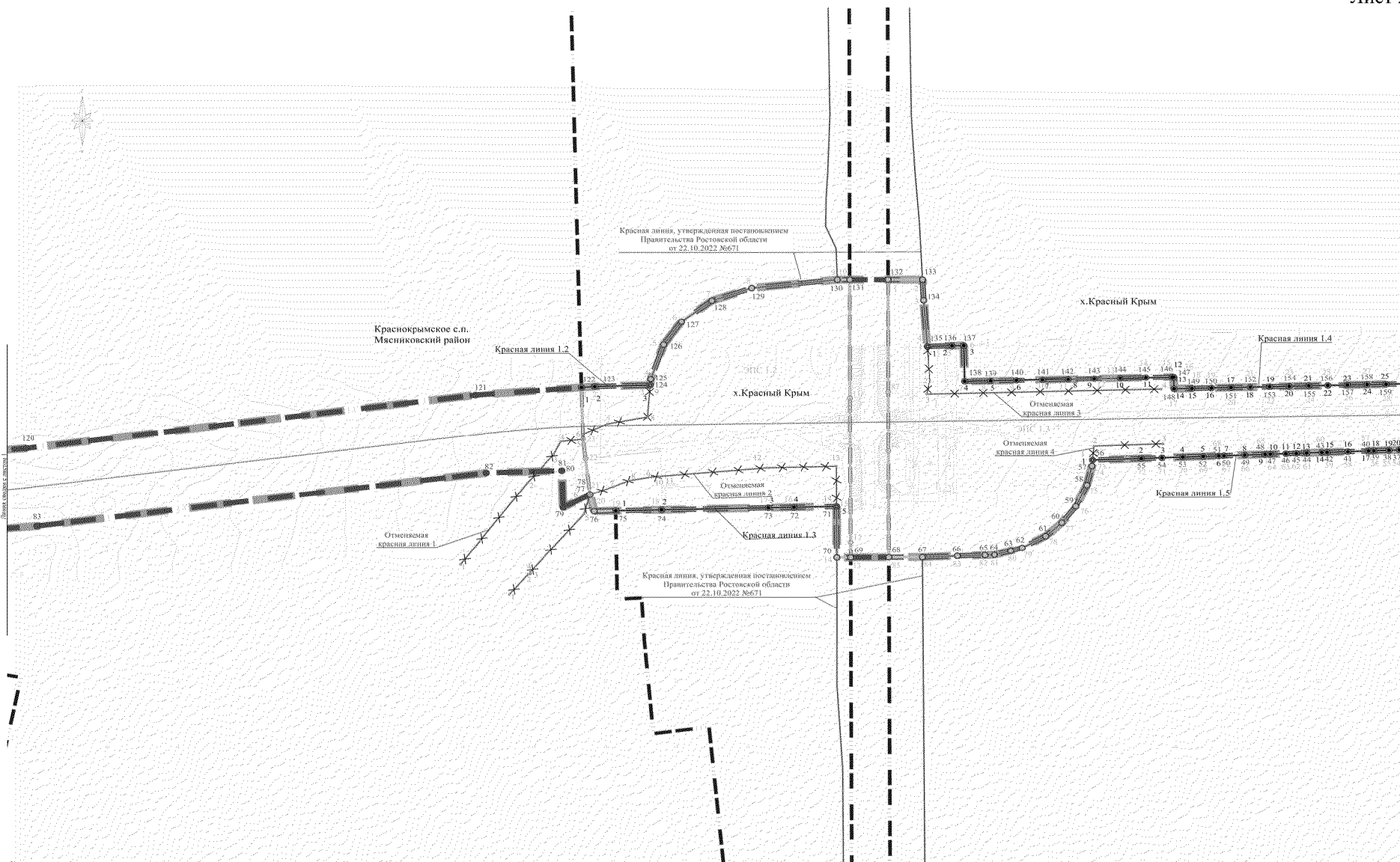
границ зон планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемерницкий) (I этап)

















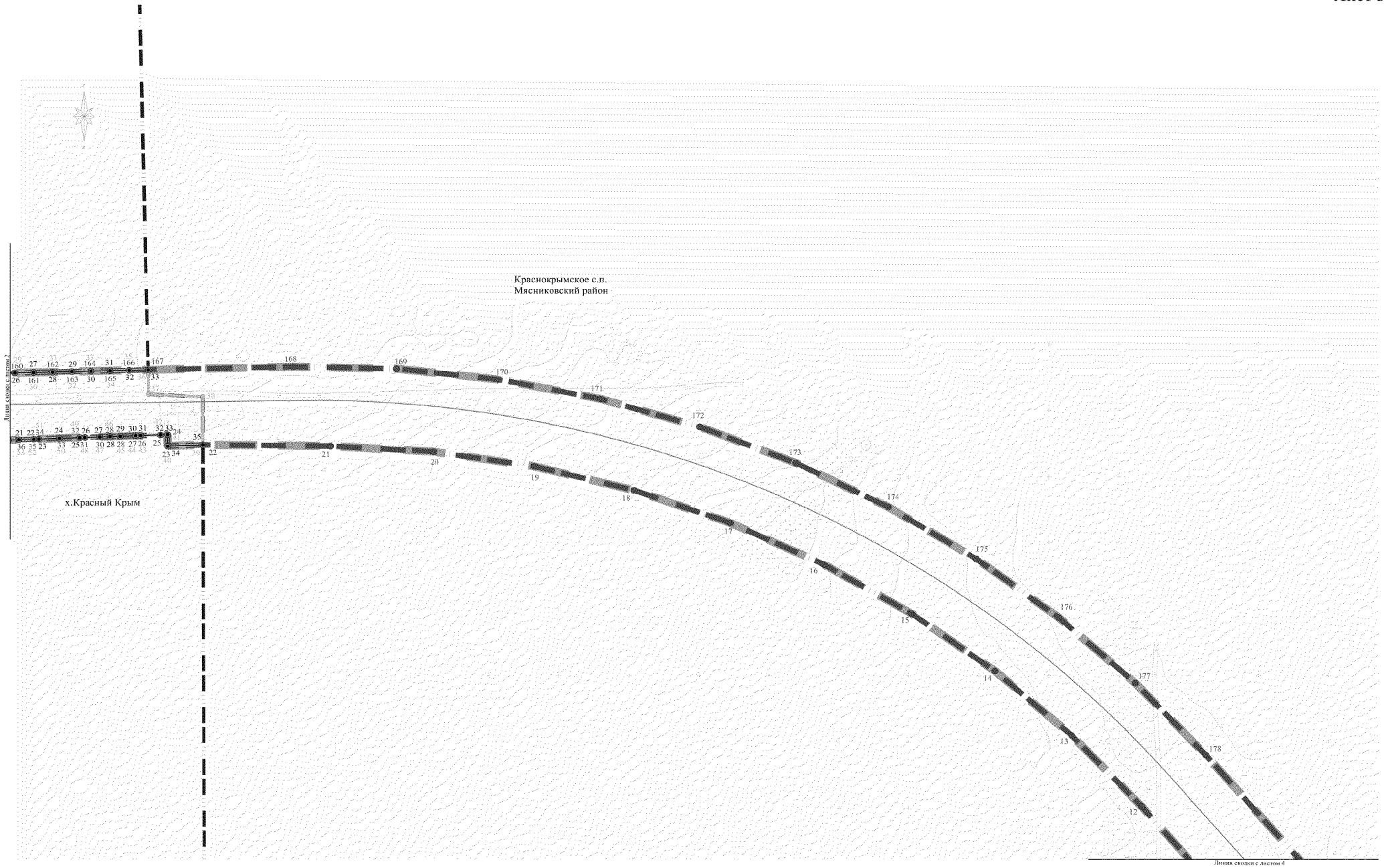
## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  71 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  3 – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  2 – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.












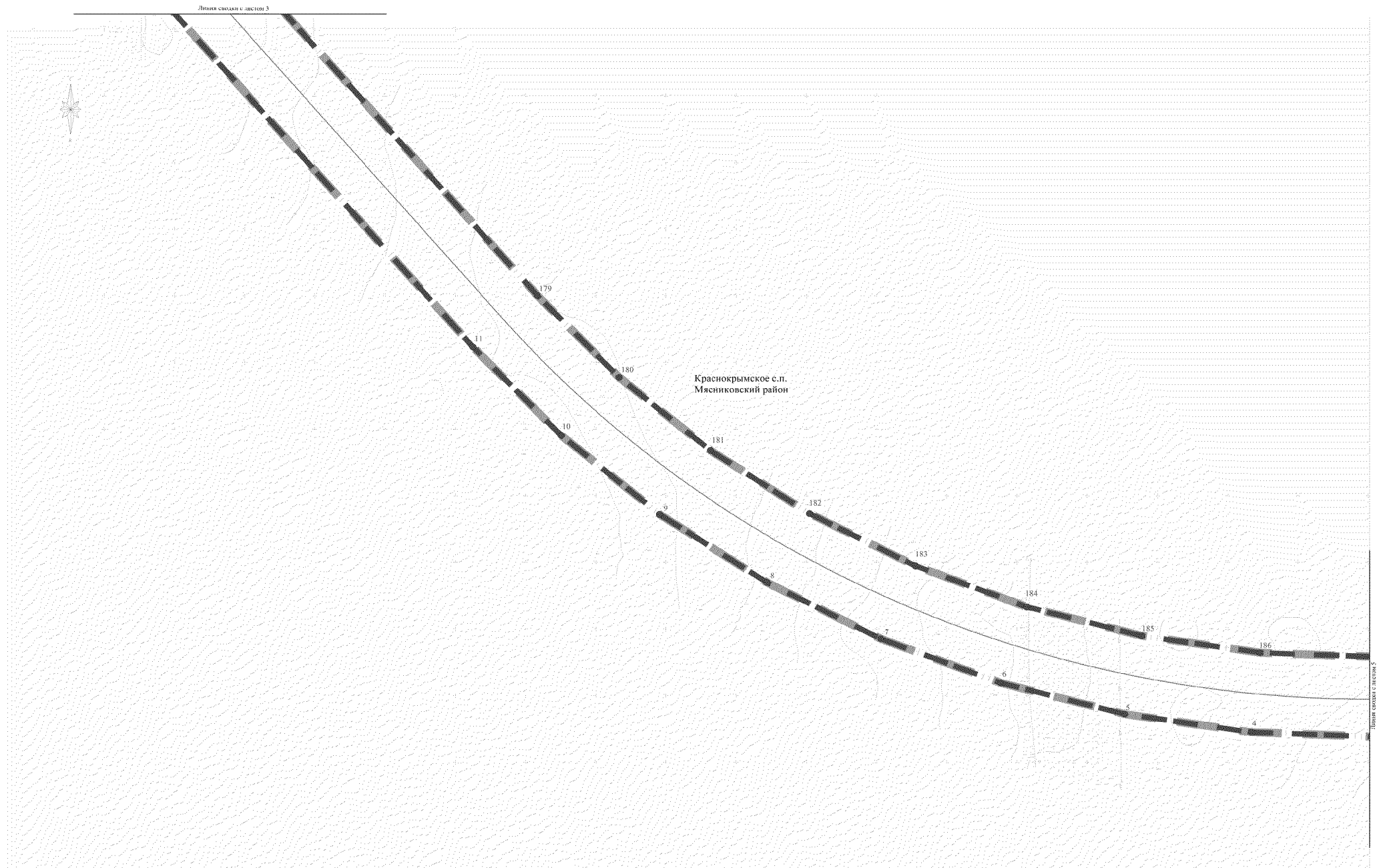
## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – существующая красная линия;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер характерной точки отменяемой красной линии;
-  – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.







## Условные обозначения:

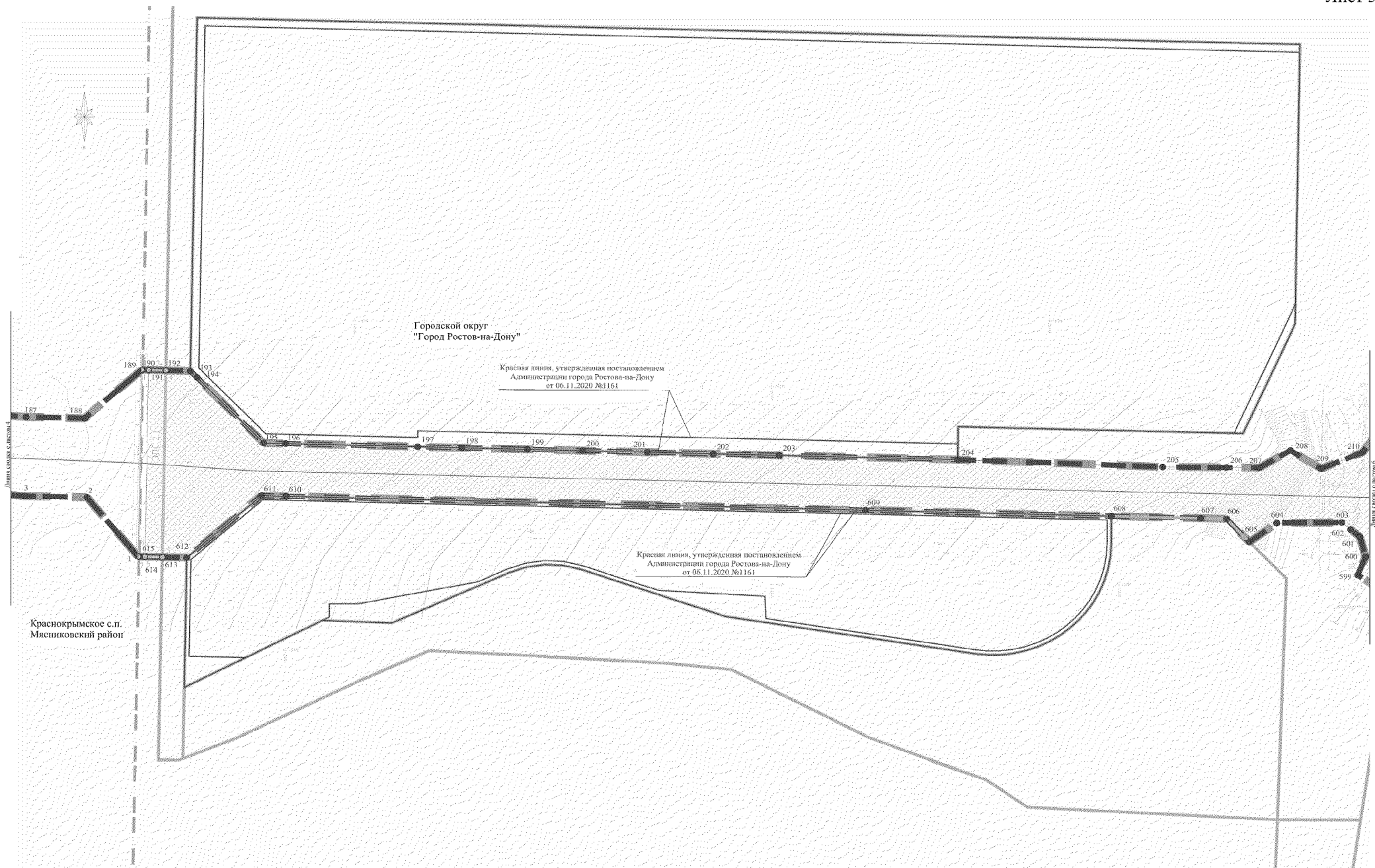
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  71 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  3 – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  2 – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.















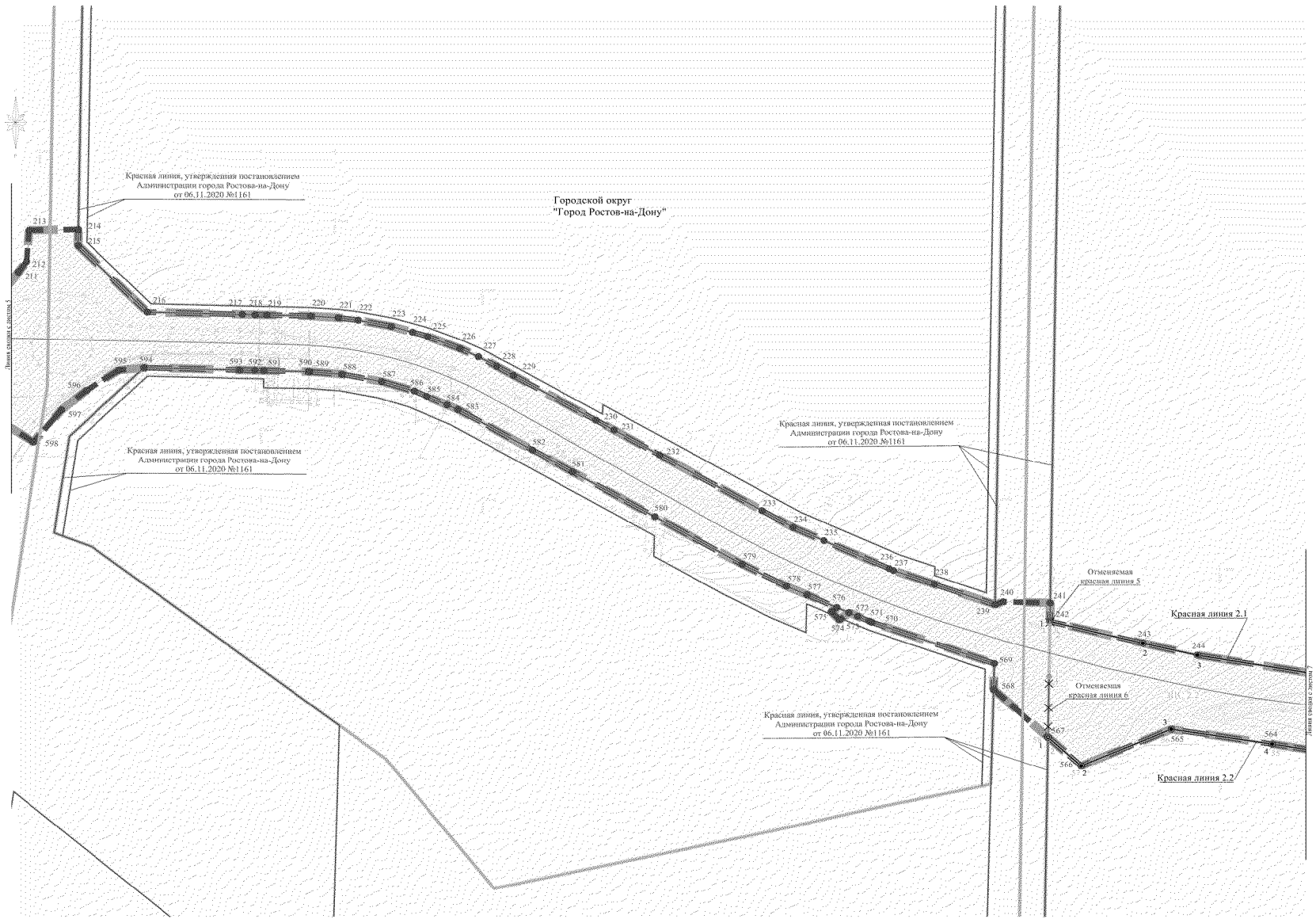
## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – ось планируемого линейного объекта.













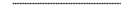


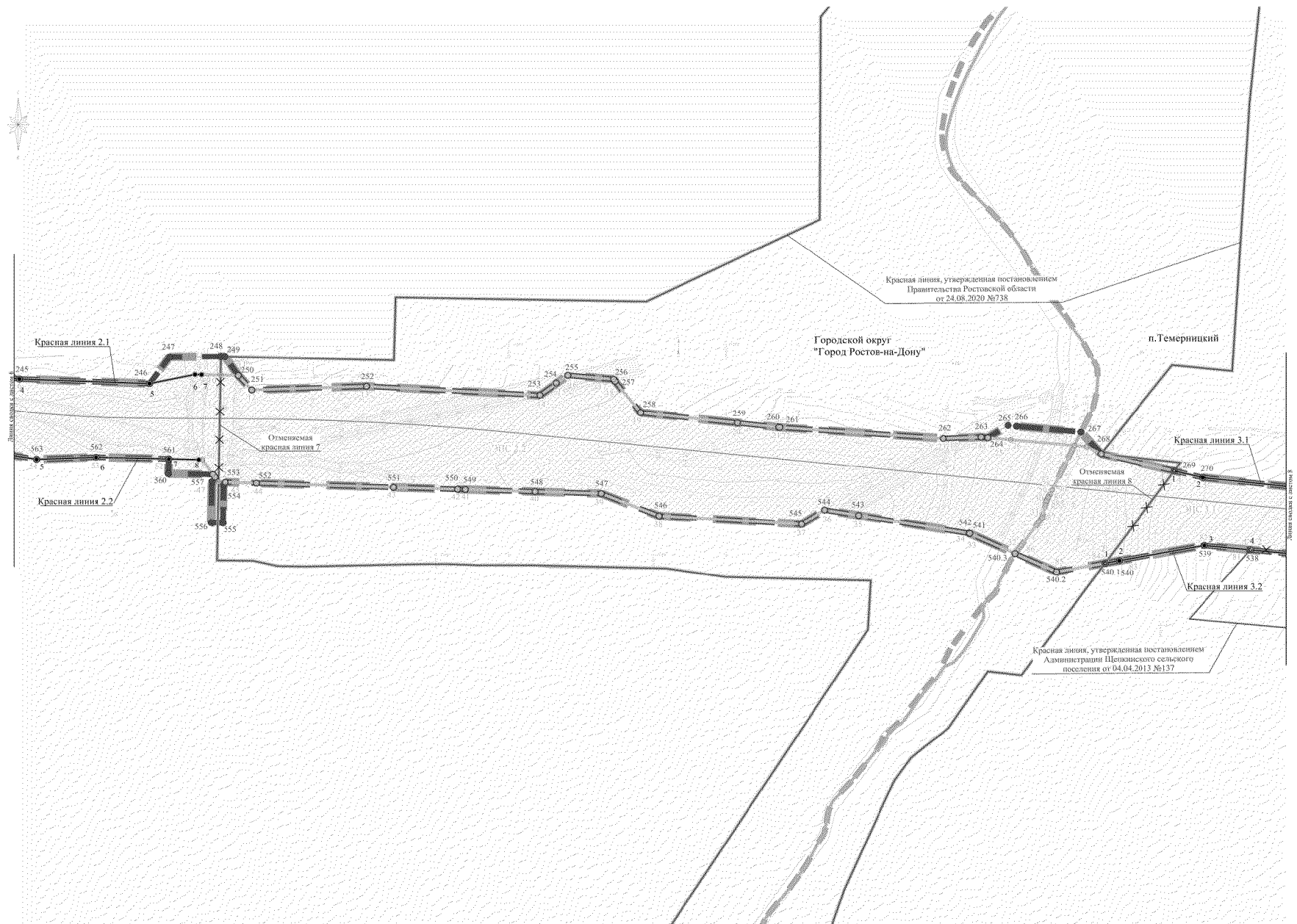
## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница муниципального образования;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь I этап);
-  – существующая красная линия;
-  – граница существующего элемента планировочной структуры;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.














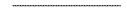


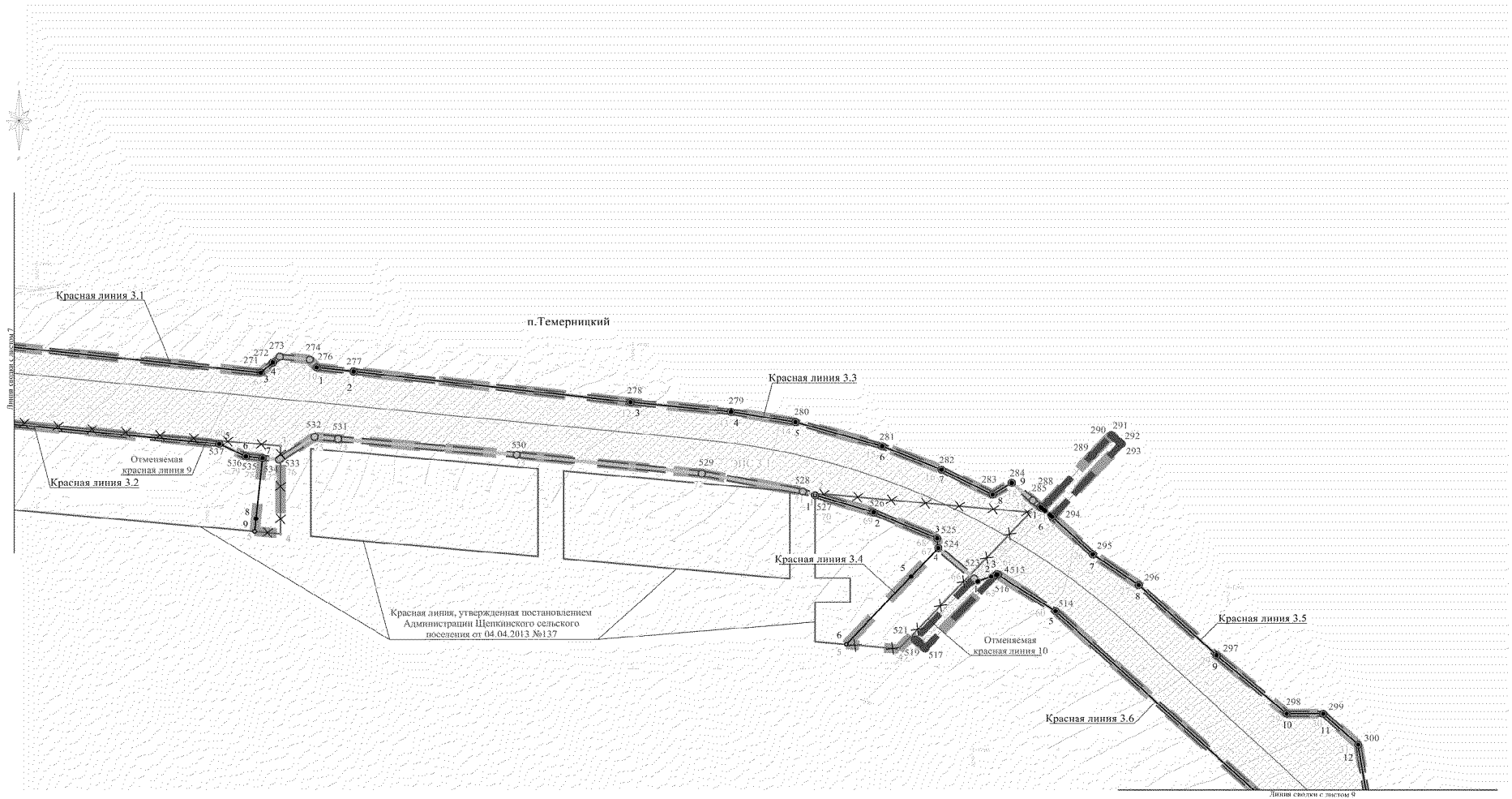
## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь I этап);
-  – существующая красная линия;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница существующего элемента планировочной структуры;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер характерной точки отменяемой красной линии;
-  – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.














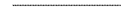
## Условные обозначения:

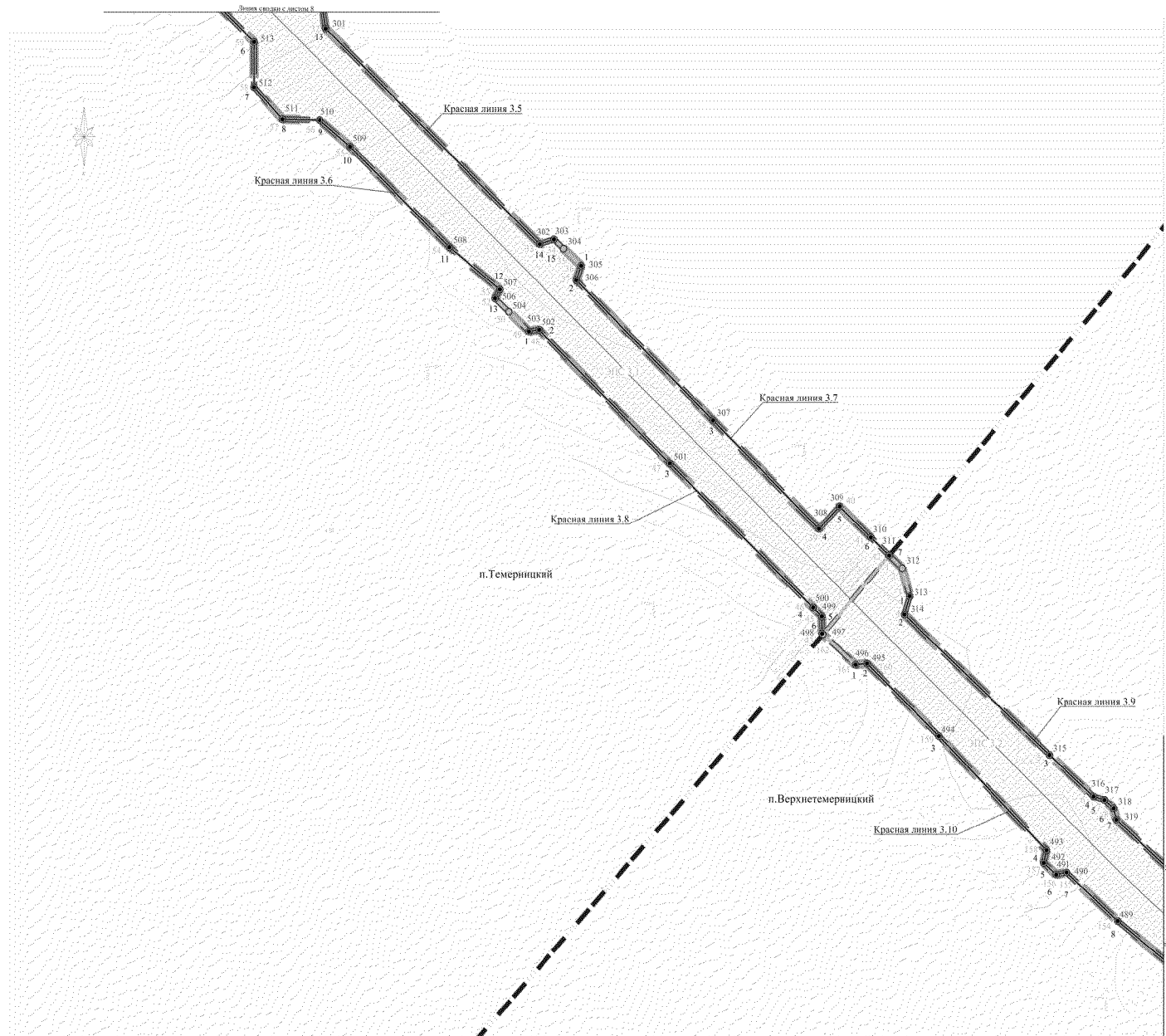
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница муниципального образования;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь I этап);
-  – существующая красная линия;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница существующего элемента планировочной структуры;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер характерной точки отменяемой красной линии;
-  – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.















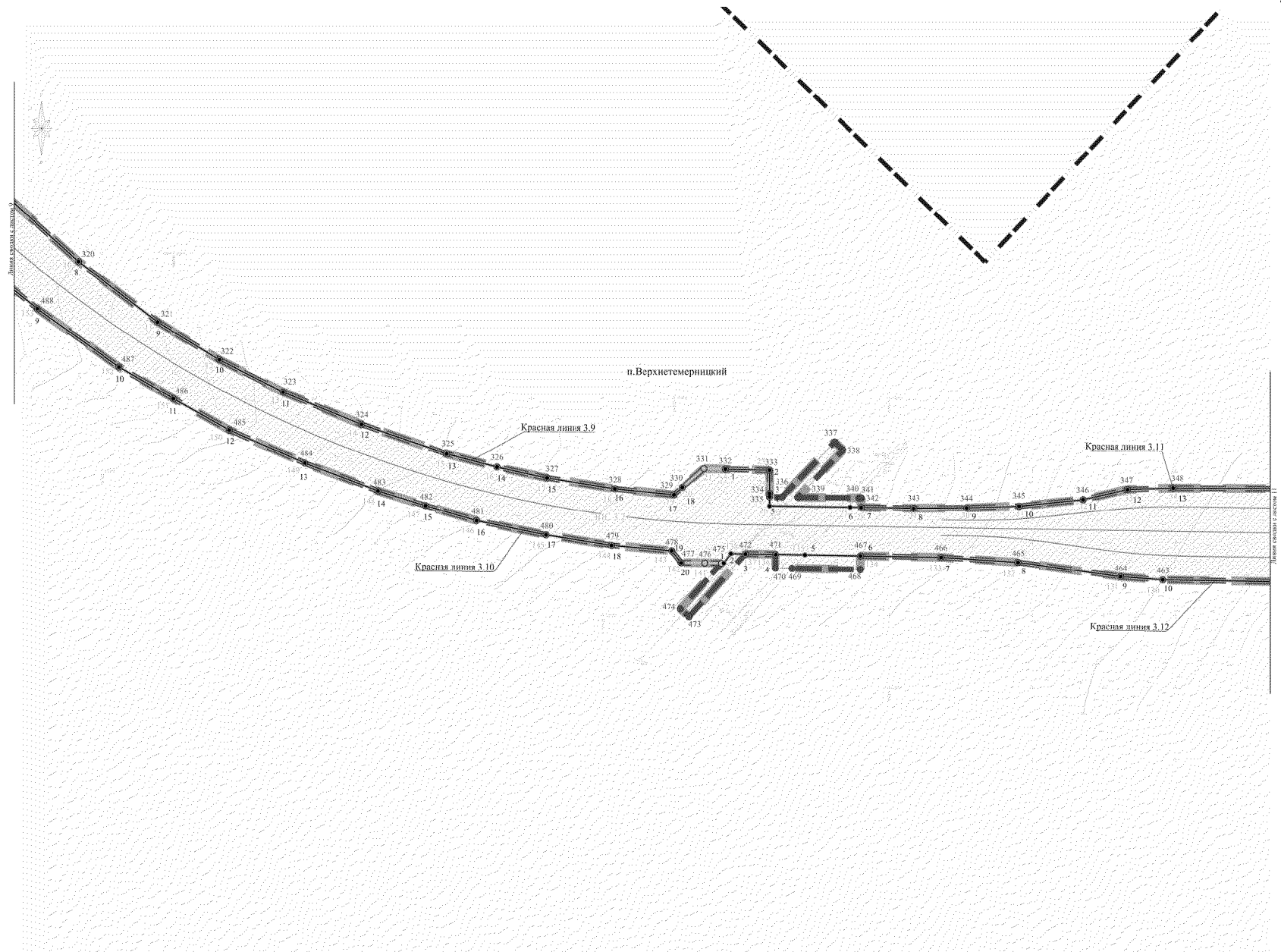
## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь I этап);
-  – существующая красная линия;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер характерной точки отменяемой красной линии;
-  – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.













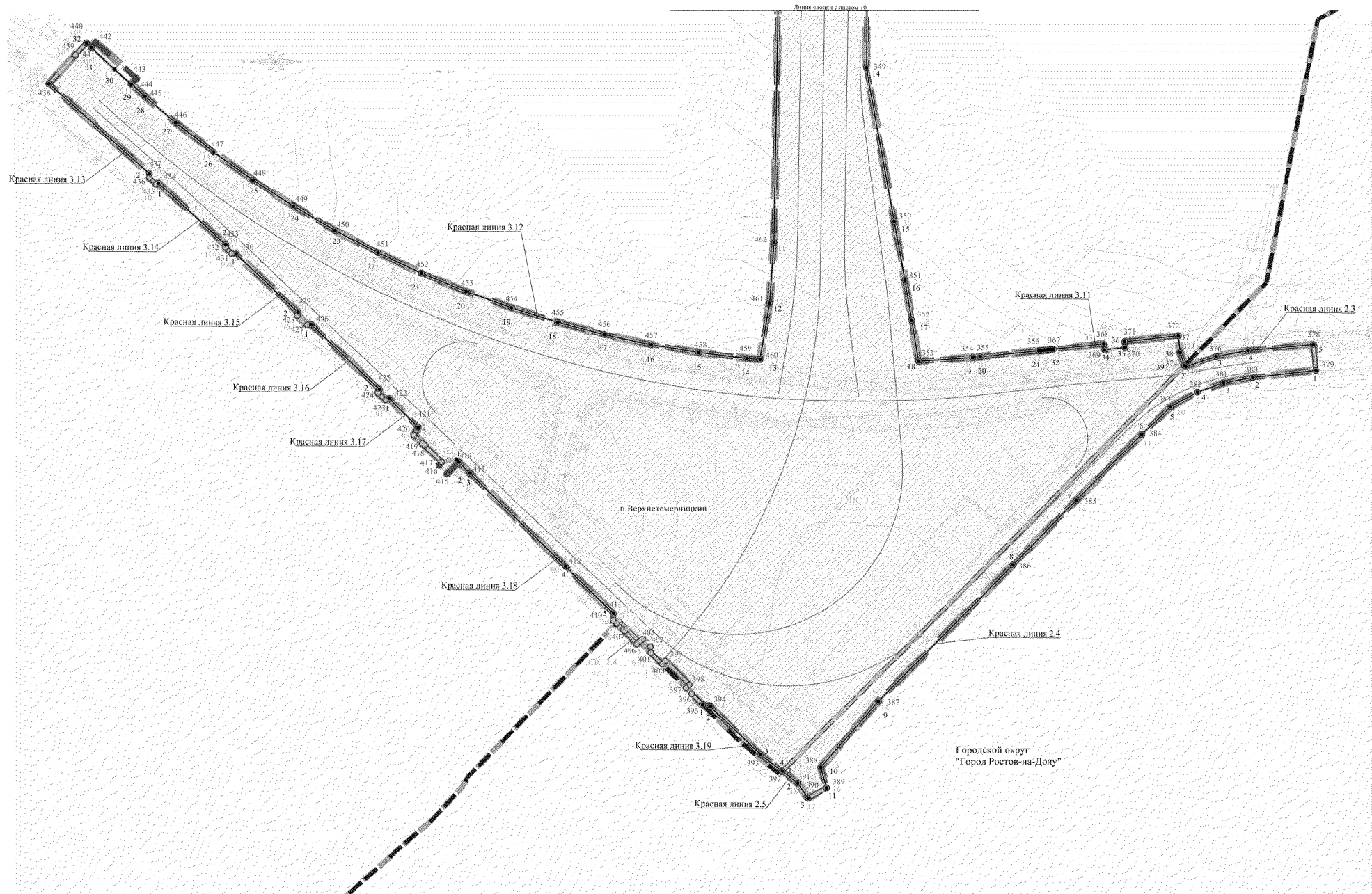
## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь I этап);
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  71 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  3 – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  2 – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.















## Условные обозначения:

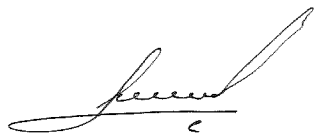
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь I этап);
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  71 – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  3 – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  2 – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.



## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки;
-  – граница муниципального образования;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – граница зоны планируемого размещения линейного объекта (I очередь I этап);
-  – существующая красная линия;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – номер характерной точки границы зоны планируемого размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки устанавливаемой красной линии;
-  – номер характерной точки границы планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – ось планируемого линейного объекта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 15.07.2024 № 482

## ПОЛОЖЕНИЕ

о размещении линейного объекта

«Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемерницкий) (I этап)

### 1. Общие положения

Целью подготовки проекта планировки территории является обеспечение планируемого размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) до ул. Обсерваторной (п. Верхнетемерницкий) (I этап) (далее – проект планировки, линейный объект).

Основными задачами проекта планировки являются:

установление границ зоны планируемого размещения линейного объекта;  
установление красных линий – границ территорий общего пользования, предназначенных для размещения линейного объекта;  
установление элемента планировочной структуры в границах населенных пунктов «Улично-дорожная сеть».

### 2. Положение о размещении линейного объекта

На основании существующей градостроительной ситуации, информации из единого государственного реестра недвижимости, планируемых параметров объекта капитального строительства в проекте планировки определены границы зоны планируемого размещения линейного объекта.



Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения линейного объекта приведен в таблице № 1.

Таблица № 1

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона 1 (Мясниковский район)		
1	434676,82	1427792,22
2	434719,79	1427754,21
3	434719,04	1427708,92
4	434722,57	1427617,37
5	434736,16	1427526,76
6	434759,66	1427438,21
7	434792,78	1427352,79
8	434835,11	1427271,54
9	434886,13	1427195,45
10	434945,24	1427125,44
11	435011,69	1427062,38
12	435301,48	1426816,30
13	435355,05	1426766,24
14	435403,61	1426711,31
15	435446,73	1426652,00
16	435484,01	1426588,87
17	435515,11	1426522,47
18	435539,76	1426453,42
19	435557,73	1426382,34
20	435568,86	1426309,87
21	435573,04	1426236,67
22	435573,91	1426145,36
23	435573,02	1426120,38
24	435581,65	1426120,35
25	435581,49	1426115,34
26	435580,97	1426100,85
27	435580,84	1426097,24
28	435580,45	1426086,36
29	435580,19	1426079,14
30	435579,93	1426071,87
31	435579,54	1426061,04
32	435579,41	1426057,38
33	435578,89	1426042,89
34	435578,37	1426028,40
35	435578,24	1426024,79
36	435577,85	1426013,91
37	435577,59	1426006,68

1	2	3
38	435577,33	1425999,42
39	435576,94	1425988,56
40	435576,81	1425984,93
41	435576,29	1425970,44
42	435575,77	1425955,95
43	435575,64	1425952,31
44	435575,25	1425941,46
45	435574,99	1425934,19
46	435574,73	1425926,97
47	435574,34	1425916,08
48	435574,21	1425912,48
49	435573,69	1425897,99
50	435573,17	1425883,50
51	435573,04	1425879,87
52	435572,65	1425869,01
53	435572,13	1425854,52
54	435571,61	1425840,03
55	435571,09	1425825,54
56	435569,86	1425791,32
57	435565,30	1425790,92
58	435550,73	1425787,35
59	435534,51	1425779,66
60	435521,90	1425769,98
61	435511,67	1425758,31
62	435502,63	1425741,98
63	435500,44	1425734,03
64	435497,27	1425722,52
65	435497,05	1425715,74
66	435496,43	1425696,53
67	435495,48	1425671,84
68	435495,35	1425648,46
69	435495,19	1425621,56
70	435495,14	1425611,88
71	435534,30	1425611,73
72	435533,67	1425581,73
73	435533,29	1425563,86
74	435531,71	1425488,88
75	435531,03	1425456,88
76	435530,71	1425441,57
77	435543,42	1425438,66
78	435543,42	1425438,63
79	435533,56	1425419,94
80	435561,72	1425419,05
81	435561,72	1425419,00

1	2	3
82	435560,05	1425366,02
83	435519,36	1425050,80
84	435513,20	1424977,95
85	435489,03	1424377,92
86	435481,01	1424323,43
87	435420,60	1424319,79
88	435420,59	1424319,79
89	435409,69	1424319,14
90	435403,44	1424318,76
91	435387,70	1424317,81
92	435371,95	1424316,86
93	435359,79	1424319,40
94	435342,34	1424318,34
95	435322,64	1424317,14
96	435320,26	1424316,09
97	435280,62	1424298,67
98	435294,98	1424265,98
99	435281,15	1424256,88
100	435263,72	1424240,25
101	435251,60	1424219,43
102	435245,75	1424196,06
103	435246,64	1424171,98
104	435254,18	1424149,10
105	435303,90	1424063,54
106	435370,11	1424102,02
107	435391,35	1424067,53
108	435441,78	1424098,59
109	435426,71	1424124,52
110	435429,63	1424134,55
111	435437,28	1424143,99
112	435451,28	1424153,99
113	435465,71	1424169,35
114	435496,10	1424209,21
115	435517,58	1424247,75
116	435533,73	1424288,80
117	435544,26	1424331,64
118	435548,98	1424375,51
119	435573,15	1424975,54
120	435578,86	1425043,12
121	435619,56	1425358,34
122	435625,37	1425432,77
123	435626,08	1425441,91
124	435627,10	1425480,93
125	435631,90	1425481,30

1	2	3
126	435658,32	1425490,30
127	435675,90	1425503,04
128	435691,96	1425524,26
129	435701,55	1425552,29
130	435707,94	1425612,27
131	435707,94	1425620,89
132	435707,94	1425647,95
133	435707,94	1425671,90
134	435692,31	1425672,68
135	435656,97	1425675,29
136	435657,39	1425692,80
137	435657,57	1425700,96
138	435630,07	1425701,62
139	435630,50	1425719,78
140	435630,93	1425737,95
141	435631,35	1425756,11
142	435631,78	1425774,28
143	435632,21	1425792,44
144	435632,64	1425810,61
145	435633,07	1425828,78
146	435633,49	1425846,94
147	435633,53	1425848,13
148	435624,38	1425848,44
149	435624,66	1425861,12
150	435624,98	1425874,75
151	435625,30	1425888,37
152	435625,62	1425902,00
153	435625,94	1425915,63
154	435626,26	1425929,25
155	435626,59	1425942,88
156	435626,91	1425956,50
157	435627,23	1425970,13
158	435627,55	1425983,76
159	435627,87	1425997,38
160	435628,19	1426011,01
161	435628,51	1426024,64
162	435628,83	1426038,26
163	435629,16	1426051,89
164	435629,48	1426065,51
165	435629,80	1426079,14
166	435630,12	1426092,77
167	435630,44	1426106,40
168	435632,85	1426210,04
169	435631,29	1426283,87

1	2	3
170	435623,16	1426357,28
171	435608,55	1426429,67
172	435587,55	1426500,48
173	435560,35	1426569,13
174	435527,15	1426635,10
175	435488,22	1426697,86
176	435443,86	1426756,91
177	435394,43	1426811,78
178	435340,34	1426862,02
179	435050,53	1427108,11
180	434988,88	1427166,62
181	434934,05	1427231,56
182	434886,71	1427302,15
183	434847,44	1427377,53
184	434816,72	1427456,78
185	434794,92	1427538,93
186	434782,30	1427622,98
187	434779,03	1427707,91
188	434779,73	1427750,14
189	434817,58	1427789,38
Зона 2 (город Ростов-на-Дону, Аксайский район)		
189	434262,35	2201046,22
190	434262,77	2201046,63
191	434262,64	2201051,69
192	434262,33	2201064,16
193	434261,90	2201081,61
194	434256,97	2201086,38
195	434207,23	2201134,42
196	434206,83	2201150,26
197	434204,44	2201245,13
198	434203,63	2201277,05
199	434202,44	2201324,24
200	434201,43	2201364,08
201	434200,26	2201410,50
202	434199,06	2201457,79
203	434197,85	2201505,41
204	434194,61	2201634,05
205	434189,10	2201781,32
206	434188,74	2201827,17
207	434188,55	2201850,97
208	434201,60	2201873,27
209	434187,88	2201895,47
210	434200,16	2201925,35
211	434213,46	2201935,20

1	2	3
212	434221,22	2201940,95
213	434243,51	2201942,60
214	434244,05	2201975,94
215	434232,65	2201975,75
216	434184,80	2202022,68
217	434183,17	2202087,24
218	434182,95	2202095,83
219	434182,75	2202103,83
220	434181,99	2202133,83
221	434180,73	2202152,22
222	434179,01	2202165,69
223	434174,51	2202188,37
224	434170,37	2202202,49
225	434167,35	2202212,78
226	434158,64	2202234,82
227	434152,71	2202247,23
228	434145,94	2202259,69
229	434139,42	2202270,98
230	434107,06	2202327,00
231	434100,00	2202339,21
232	434082,12	2202370,17
233	434042,13	2202439,75
234	434030,11	2202460,66
235	434020,50	2202481,66
236	434000,41	2202525,90
237	433999,04	2202528,91
238	433989,22	2202556,45
239	433974,53	2202597,64
240	433976,53	2202602,93
241	433975,80	2202635,10
242	433962,46	2202634,88
243	433946,86	2202697,83
244	433938,28	2202734,72
245	433925,25	2202812,14
246	433921,99	2202902,00
247	433941,00	2202915,91
248	433941,37	2202951,22
249	433941,32	2202954,06
250	433927,78	2202963,45
251	433917,49	2202972,68
252	433920,14	2203051,93
253	433913,64	2203171,43
254	433922,25	2203183,13
255	433927,90	2203190,81

1	2	3
256	433925,08	2203222,16
257	433923,67	2203223,28
258	433901,32	2203241,02
259	433894,05	2203307,66
260	433890,93	2203336,24
261	433890,84	2203337,03
262	433882,96	2203449,80
263	433883,91	2203475,95
264	433883,48	2203480,52
265	433892,21	2203494,55
266	433891,64	2203500,59
267	433887,48	2203544,98
268	433871,98	2203558,88
269	433859,83	2203609,15
270	433855,09	2203628,75
271	433833,12	2203831,45
272	433839,37	2203838,49
273	433842,97	2203842,54
274	433841,21	2203860,32
276	433836,35	2203864,38
277	433833,85	2203885,85
278	433814,87	2204048,58
279	433808,91	2204107,76
280	433802,59	2204145,46
281	433787,70	2204196,42
282	433773,14	2204231,32
283	433757,84	2204261,10
284	433764,98	2204272,63
285	433754,09	2204284,90
286	433750,09	2204289,41
287	433749,34	2204290,25
288	433753,26	2204293,78
289	433782,13	2204319,81
290	433794,52	2204330,98
291	433792,72	2204332,98
292	433790,40	2204335,55
293	433789,17	2204336,92
294	433743,97	2204296,19
295	433720,88	2204320,14
296	433701,83	2204346,97
297	433658,34	2204392,88
298	433622,30	2204433,88
299	433622,27	2204455,37
300	433603,06	2204475,97

1	2	3
301	433564,58	2204482,29
302	433427,88	2204624,09
303	433430,86	2204633,79
304	433425,01	2204640,12
305	433414,25	2204651,76
306	433405,04	2204648,53
307	433316,19	2204739,33
308	433247,43	2204809,51
309	433261,79	2204823,17
310	433242,08	2204843,99
311	433230,61	2204856,12
312	433222,48	2204864,71
313	433204,80	2204869,63
314	433193,25	2204866,14
315	433104,21	2204962,47
316	433077,81	2204991,82
317	433075,73	2204999,00
318	433070,49	2205004,99
319	433063,27	2205006,84
320	432994,49	2205083,35
321	432952,73	2205138,59
322	432926,71	2205181,74
323	432904,39	2205226,27
324	432882,05	2205281,05
325	432861,66	2205340,79
326	432852,57	2205375,74
327	432844,97	2205410,85
328	432837,49	2205458,14
329	432833,37	2205499,51
330	432838,42	2205505,33
331	432851,44	2205520,33
332	432851,07	2205535,52
333	432850,33	2205566,29
334	432834,35	2205566,28
335	432831,91	2205566,28
336	432831,80	2205575,25
337	432869,78	2205611,77
338	432864,24	2205617,54
339	432831,67	2205586,22
340	432831,16	2205628,90
341	432831,14	2205630,59
342	432824,65	2205630,49
343	432824,06	2205667,02
344	432824,29	2205704,02



1	2	3
345	432825,41	2205740,73
346	432829,95	2205785,51
347	432837,03	2205816,59
348	432837,96	2205848,37
349	432837,30	2205958,13
350	432857,50	2206070,46
351	432865,13	2206112,88
352	432869,99	2206142,18
353	432874,96	2206172,14
354	432914,19	2206169,50
355	432919,61	2206168,94
356	432961,91	2206164,57
357	432962,86	2206164,46
358	432963,85	2206164,35
359	432964,84	2206164,24
360	432965,84	2206164,13
361	432966,83	2206164,02
362	432967,82	2206163,91
363	432968,81	2206163,80
364	432969,81	2206163,69
365	432970,80	2206163,58
366	432971,79	2206163,47
367	432972,79	2206163,36
368	433008,96	2206159,35
369	433009,41	2206163,83
370	433024,48	2206162,17
371	433024,10	2206157,67
372	433063,00	2206153,35
373	433064,39	2206165,86
374	433067,36	2206175,30
375	433068,32	2206176,03
376	433090,23	2206168,69
377	433113,43	2206164,38
378	433160,69	2206159,77
379	433162,37	2206178,73
380	433116,91	2206183,91
381	433095,69	2206187,83
382	433076,73	2206194,40
383	433057,46	2206205,38
384	433036,45	2206225,25
385	432989,15	2206273,24
386	432943,40	2206320,45
387	432846,04	2206419,84
388	432804,38	2206467,82

1	2	3
389	432808,50	2206483,09
390	432795,08	2206490,63
391	432787,51	2206479,51
392	432776,43	2206470,84
393	432760,96	2206458,73
394	432723,95	2206423,35
395	432719,01	2206422,46
396	432711,00	2206414,38
397	432706,82	2206410,18
398	432709,31	2206407,80
399	432691,79	2206390,33
400	432689,62	2206392,84
401	432681,53	2206384,69
402	432681,10	2206380,05
403	432675,34	2206374,71
404	432673,33	2206376,45
405	432673,23	2206376,54
406	432671,32	2206378,19
407	432662,44	2206368,62
408	432661,39	2206367,49
409	432656,59	2206363,20
410	432654,17	2206361,04
411	432654,36	2206355,85
412	432619,49	2206321,53
413	432550,57	2206253,69
414	432542,69	2206245,63
415	432533,95	2206254,18
416	432528,12	2206247,87
417	432530,92	2206246,42
418	432517,58	2206233,22
419	432516,13	2206231,78
420	432510,00	2206225,72
421	432513,12	2206220,11
422	432491,89	2206199,09
423	432489,39	2206200,37
424	432483,98	2206195,16
425	432485,00	2206192,45
426	432435,50	2206145,21
427	432432,86	2206145,58
428	432425,71	2206138,72
429	432426,35	2206136,57
430	432381,37	2206093,91
431	432378,27	2206093,77
432	432373,70	2206089,12

1	2	3
433	432373,92	2206087,17
434	432325,37	2206042,21
435	432323,40	2206043,02
436	432318,52	2206038,60
437	432318,57	2206035,37
438	432246,02	2205969,80
439	432265,13	2205948,87
440	432273,06	2205940,18
441	432276,45	2205943,36
442	432279,79	2205939,66
443	432309,37	2205965,81
444	432305,47	2205970,14
445	432315,36	2205979,06
446	432337,78	2205998,18
447	432365,23	2206019,75
448	432393,63	2206040,05
449	432422,92	2206059,04
450	432453,04	2206076,70
451	432483,92	2206092,97
452	432515,51	2206107,83
453	432547,74	2206121,24
454	432580,55	2206133,18
455	432613,86	2206143,63
456	432647,60	2206152,55
457	432681,72	2206159,95
458	432716,14	2206165,79
459	432750,79	2206170,07
460	432760,44	2206170,82
461	432767,31	2206129,77
462	432770,46	2206085,63
463	432774,66	2205841,07
464	432776,83	2205811,83
465	432786,66	2205739,99
466	432790,13	2205686,29
467	432791,11	2205629,98
468	432781,76	2205629,83
469	432782,50	2205582,20
470	432782,69	2205570,36
471	432792,16	2205570,53
472	432792,50	2205549,49
473	432749,25	2205509,98
474	432754,62	2205504,05
475	432786,10	2205532,81
476	432786,26	2205520,93

1	2	3
477	432786,48	2205504,52
478	432794,67	2205498,06
479	432798,46	2205455,85
480	432805,73	2205410,06
481	432815,61	2205361,59
482	432825,83	2205325,81
483	432835,98	2205292,84
484	432855,28	2205241,52
485	432878,19	2205188,57
486	432899,80	2205149,78
487	432921,67	2205111,69
488	432961,89	2205054,61
489	432998,94	2205007,75
490	433029,84	2204973,90
491	433028,49	2204966,80
492	433035,89	2204958,61
493	433043,85	2204960,42
494	433116,20	2204889,20
495	433162,18	2204841,44
496	433161,34	2204834,01
497	433180,61	2204812,14
498	433181,09	2204811,59
499	433192,09	2204811,37
500	433197,64	2204805,59
501	433288,96	2204710,46
502	433373,67	2204623,77
503	433372,67	2204617,00
504	433385,04	2204603,73
505	433385,05	2204603,72
506	433393,53	2204594,63
507	433399,15	2204597,80
508	433426,00	2204564,23
509	433489,69	2204498,37
510	433506,45	2204478,21
511	433507,00	2204453,51
512	433527,37	2204434,80
513	433556,01	2204434,86
514	433685,70	2204298,14
515	433708,35	2204264,00
516	433708,11	2204263,36
517	433662,78	2204221,55
518	433663,29	2204220,99
519	433666,05	2204217,99
520	433666,87	2204217,11

1	2	3
521	433668,20	2204215,66
522	433703,76	2204248,46
523	433705,88	2204250,42
524	433724,72	2204229,34
525	433730,72	2204228,66
526	433746,81	2204191,53
527	433757,38	2204157,05
528	433759,59	2204149,86
529	433770,73	2204090,41
530	433782,37	2203981,70
531	433792,15	2203876,84
532	433793,43	2203863,12
533	433779,94	2203842,98
534	433779,34	2203842,09
535	433780,35	2203832,49
536	433781,38	2203822,72
537	433789,10	2203806,91
538	433803,54	2203661,66
539	433806,69	2203629,97
540	433795,84	2203571,34
540.1	433794,03	2203561,57
540.2	433787,80	2203527,94
540.3	433800,87	2203499,47
541	433815,25	2203468,15
542	433815,32	2203467,71
543	433828,02	2203391,43
544	433831,91	2203368,09
545	433821,83	2203351,96
546	433827,70	2203253,68
547	433843,63	2203213,70
548	433845,06	2203168,08
549	433846,57	2203119,94
550	433846,73	2203114,64
551	433848,12	2203070,39
552	433851,08	2202975,86
553	433851,76	2202954,31
554	433849,73	2202953,04
555	433822,79	2202952,59
556	433822,93	2202944,59
557	433852,08	2202945,08
558	433855,32	2202947,10
559	433857,30	2202945,73
560	433857,76	2202915,21
561	433868,36	2202915,46

1	2	3
562	433869,54	2202865,14
563	433868,03	2202824,25
564	433874,44	2202785,45
565	433885,09	2202717,24
566	433858,61	2202655,94
567	433879,30	2202633,61
568	433913,54	2202596,66
569	433932,24	2202597,14
570	433961,91	2202513,97
571	433962,61	2202512,41
572	433966,14	2202504,55
573	433968,81	2202498,60
574	433963,62	2202492,26
575	433969,44	2202486,73
576	433972,47	2202490,44
577	433981,64	2202470,01
578	433987,81	2202456,28
579	434003,68	2202425,99
580	434037,75	2202367,01
581	434069,95	2202311,27
582	434085,68	2202283,95
583	434114,82	2202233,35
584	434118,07	2202226,10
585	434124,29	2202212,24
586	434128,12	2202203,70
587	434134,95	2202181,75
588	434140,17	2202154,73
589	434141,97	2202132,79
590	434142,02	2202132,09
591	434142,78	2202101,82
592	434142,93	2202095,82
593	434143,20	2202085,34
594	434144,85	2202020,38
595	434143,09	2202003,44
596	434128,67	2201981,53
597	434114,51	2201964,59
598	434091,37	2201945,70
599	434107,09	2201921,89
600	434121,10	2201927,52
601	434136,23	2201923,36
602	434141,75	2201916,62
603	434147,06	2201910,14
604	434146,62	2201863,39
605	434132,19	2201843,95

1	2	3
606	434149,72	2201827,29
607	434150,19	2201808,75
608	434151,81	2201744,38
609	434156,28	2201567,61
610	434166,81	2201150,59
611	434167,26	2201132,76
612	434120,28	2201079,05
613	434120,72	2201061,58
614	434121,04	2201048,88
615	434121,16	2201044,06
1	434121,59	2201043,64
Площадь – 725 265 кв. метров		

Каталог координат характерных точек границы зоны планируемого размещения I очереди I этапа строительства линейного объекта приведен в таблице № 2.

Таблица № 2

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона 2 (город Ростов-на-Дону, Аксайский район)		
191	434262,64	2201051,69
192	434262,33	2201064,16
193	434261,90	2201081,61
194	434256,97	2201086,38
195	434207,23	2201134,42
196	434206,83	2201150,26
197	434204,44	2201245,13
198	434203,63	2201277,05
199	434202,44	2201324,24
200	434201,43	2201364,08
201	434200,26	2201410,50
202	434199,06	2201457,79
203	434197,85	2201505,41
204	434194,61	2201634,05
205	434189,10	2201781,32
206	434188,74	2201827,17
207	434188,55	2201850,97
208	434201,60	2201873,27
209	434187,88	2201895,47
210	434200,16	2201925,35
211	434213,46	2201935,20
212	434221,22	2201940,95

1	2	3
213	434243,51	2201942,60
214	434244,05	2201975,94
215	434232,65	2201975,75
216	434184,80	2202022,68
217	434183,17	2202087,24
218	434182,95	2202095,83
219	434182,75	2202103,83
220	434181,99	2202133,83
221	434180,73	2202152,22
222	434179,01	2202165,69
223	434174,51	2202188,37
224	434170,37	2202202,49
225	434167,35	2202212,78
226	434158,64	2202234,82
227	434152,71	2202247,23
228	434145,94	2202259,69
229	434139,42	2202270,98
230	434107,06	2202327,00
231	434100,00	2202339,21
232	434082,12	2202370,17
233	434042,13	2202439,75
234	434030,11	2202460,66
235	434020,50	2202481,66
236	434000,41	2202525,90
237	433999,04	2202528,91
238	433989,22	2202556,45
239	433974,53	2202597,64
240	433976,53	2202602,93
241	433975,80	2202635,10
242	433962,46	2202634,88
243	433946,86	2202697,83
244	433938,28	2202734,72
245	433925,25	2202812,14
246	433921,99	2202902,00
247	433941,00	2202915,91
248	433941,37	2202951,22
249	433941,32	2202954,06
250	433927,78	2202963,45
251	433917,49	2202972,68
252	433920,14	2203051,93
253	433913,64	2203171,43
254	433922,25	2203183,13
255	433927,90	2203190,81
256	433925,08	2203222,16



1	2	3
257	433923,67	2203223,28
258	433901,32	2203241,02
259	433894,05	2203307,66
260	433890,93	2203336,24
261	433890,84	2203337,03
262	433882,96	2203449,80
263	433883,91	2203475,95
264	433883,48	2203480,52
265	433892,21	2203494,55
266	433891,64	2203500,59
267	433887,48	2203544,98
268	433871,98	2203558,88
269	433859,83	2203609,15
270	433855,09	2203628,75
271	433833,12	2203831,45
272	433839,37	2203838,49
273	433842,97	2203842,54
274	433841,21	2203860,32
276	433836,35	2203864,38
277	433833,85	2203885,85
278	433814,87	2204048,58
279	433808,91	2204107,76
280	433802,59	2204145,46
281	433787,70	2204196,42
282	433773,14	2204231,32
283	433757,84	2204261,10
284	433764,98	2204272,63
285	433754,09	2204284,90
286	433750,09	2204289,41
287	433749,34	2204290,25
288	433753,26	2204293,78
289	433782,13	2204319,81
290	433794,52	2204330,98
291	433792,72	2204332,98
292	433790,40	2204335,55
293	433789,17	2204336,92
294	433743,97	2204296,19
295	433720,88	2204320,14
296	433701,83	2204346,97
297	433658,34	2204392,88
298	433622,30	2204433,88
299	433622,27	2204455,37
300	433603,06	2204475,97
301	433564,58	2204482,29

1	2	3
302	433427,88	2204624,09
303	433430,86	2204633,79
304	433425,01	2204640,12
305	433414,25	2204651,76
306	433405,04	2204648,53
307	433316,19	2204739,33
308	433247,43	2204809,51
309	433261,79	2204823,17
310	433242,08	2204843,99
311	433230,61	2204856,12
312	433222,48	2204864,71
313	433204,80	2204869,63
314	433193,25	2204866,14
315	433104,21	2204962,47
316	433077,81	2204991,82
317	433075,73	2204999,00
318	433070,49	2205004,99
319	433063,27	2205006,84
320	432994,49	2205083,35
321	432952,73	2205138,59
322	432926,71	2205181,74
323	432904,39	2205226,27
324	432882,05	2205281,05
325	432861,66	2205340,79
326	432852,57	2205375,74
327	432844,97	2205410,85
328	432837,49	2205458,14
329	432833,37	2205499,51
330	432838,42	2205505,33
331	432851,44	2205520,33
332	432851,07	2205535,52
333	432850,33	2205566,29
334	432834,35	2205566,28
335	432831,91	2205566,28
336	432831,80	2205575,25
337	432869,78	2205611,77
338	432864,24	2205617,54
339	432831,67	2205586,22
340	432831,16	2205628,90
341	432831,14	2205630,59
342	432824,65	2205630,49
343	432824,06	2205667,02
344	432824,29	2205704,02
345	432825,41	2205740,73

1	2	3
346	432829,95	2205785,51
347	432837,03	2205816,59
348	432837,96	2205848,37
349	432837,30	2205958,13
350	432857,50	2206070,46
351	432865,13	2206112,88
352	432869,99	2206142,18
353	432874,96	2206172,14
354	432914,19	2206169,50
355	432919,61	2206168,94
356	432961,91	2206164,57
357	432962,86	2206164,46
358	432963,85	2206164,35
359	432964,84	2206164,24
360	432965,84	2206164,13
361	432966,83	2206164,02
362	432967,82	2206163,91
363	432968,81	2206163,80
364	432969,81	2206163,69
365	432970,80	2206163,58
366	432971,79	2206163,47
367	432972,79	2206163,36
368	433008,96	2206159,35
369	433009,41	2206163,83
370	433024,48	2206162,17
371	433024,10	2206157,67
372	433063,00	2206153,35
373	433064,39	2206165,86
374	433067,36	2206175,30
375	433068,32	2206176,03
376	433090,23	2206168,69
377	433113,43	2206164,38
378	433160,69	2206159,77
379	433162,37	2206178,73
380	433116,91	2206183,91
381	433095,69	2206187,83
382	433076,73	2206194,40
383	433057,46	2206205,38
384	433036,45	2206225,25
385	432989,15	2206273,24
386	432943,40	2206320,45
387	432846,04	2206419,84
388	432804,38	2206467,82
389	432808,50	2206483,09

1	2	3
390	432795,08	2206490,63
391	432787,51	2206479,51
392	432776,43	2206470,84
393	432760,96	2206458,73
394	432723,95	2206423,35
395	432719,01	2206422,46
396	432711,00	2206414,38
397	432706,82	2206410,18
398	432709,31	2206407,80
399	432691,79	2206390,33
400	432689,62	2206392,84
401	432681,53	2206384,69
402	432681,10	2206380,05
403	432675,34	2206374,71
404	432673,33	2206376,45
405	432673,23	2206376,54
406	432671,32	2206378,19
407	432662,44	2206368,62
408	432661,39	2206367,49
409	432656,59	2206363,20
410	432654,17	2206361,04
411	432654,36	2206355,85
412	432619,49	2206321,53
413	432550,57	2206253,69
414	432542,69	2206245,63
415	432533,95	2206254,18
416	432528,12	2206247,87
417	432530,92	2206246,42
418	432517,58	2206233,22
419	432516,13	2206231,78
420	432510,00	2206225,72
421	432513,12	2206220,11
422	432491,89	2206199,09
423	432489,39	2206200,37
424	432483,98	2206195,16
425	432485,00	2206192,45
426	432435,50	2206145,21
427	432432,86	2206145,58
428	432425,71	2206138,72
429	432426,35	2206136,57
430	432381,37	2206093,91
431	432378,27	2206093,77
432	432373,70	2206089,12
433	432373,92	2206087,17

1	2	3
434	432325,37	2206042,21
435	432323,40	2206043,02
436	432318,52	2206038,60
437	432318,57	2206035,37
438	432246,02	2205969,80
439	432265,13	2205948,87
440	432273,06	2205940,18
441	432276,45	2205943,36
442	432279,79	2205939,66
443	432309,37	2205965,81
444	432305,47	2205970,14
445	432315,36	2205979,06
446	432337,78	2205998,18
447	432365,23	2206019,75
448	432393,63	2206040,05
449	432422,92	2206059,04
450	432453,04	2206076,70
451	432483,92	2206092,97
452	432515,51	2206107,83
453	432547,74	2206121,24
454	432580,55	2206133,18
455	432613,86	2206143,63
456	432647,60	2206152,55
457	432681,72	2206159,95
458	432716,14	2206165,79
459	432750,79	2206170,07
460	432760,44	2206170,82
461	432767,31	2206129,77
462	432770,46	2206085,63
463	432774,66	2205841,07
464	432776,83	2205811,83
465	432786,66	2205739,99
466	432790,13	2205686,29
467	432791,11	2205629,98
468	432781,76	2205629,83
469	432782,50	2205582,20
470	432782,69	2205570,36
471	432792,16	2205570,53
472	432792,50	2205549,49
473	432749,25	2205509,98
474	432754,62	2205504,05
475	432786,10	2205532,81
476	432786,26	2205520,93
477	432786,48	2205504,52

1	2	3
478	432794,67	2205498,06
479	432798,46	2205455,85
480	432805,73	2205410,06
481	432815,61	2205361,59
482	432825,83	2205325,81
483	432835,98	2205292,84
484	432855,28	2205241,52
485	432878,19	2205188,57
486	432899,80	2205149,78
487	432921,67	2205111,69
488	432961,89	2205054,61
489	432998,94	2205007,75
490	433029,84	2204973,90
491	433028,49	2204966,80
492	433035,89	2204958,61
493	433043,85	2204960,42
494	433116,20	2204889,20
495	433162,18	2204841,44
496	433161,34	2204834,01
497	433180,61	2204812,14
498	433181,09	2204811,59
499	433192,09	2204811,37
500	433197,64	2204805,59
501	433288,96	2204710,46
502	433373,67	2204623,77
503	433372,67	2204617,00
504	433385,04	2204603,73
505	433385,05	2204603,72
506	433393,53	2204594,63
507	433399,15	2204597,80
508	433426,00	2204564,23
509	433489,69	2204498,37
510	433506,45	2204478,21
511	433507,00	2204453,51
512	433527,37	2204434,80
513	433556,01	2204434,86
514	433685,70	2204298,14
515	433708,35	2204264,00
516	433708,11	2204263,36
517	433662,78	2204221,55
518	433663,29	2204220,99
519	433666,05	2204217,99
520	433666,87	2204217,11
521	433668,20	2204215,66

1	2	3
522	433703,76	2204248,46
523	433705,88	2204250,42
524	433724,72	2204229,34
525	433730,72	2204228,66
526	433746,81	2204191,53
527	433757,38	2204157,05
528	433759,59	2204149,86
529	433770,73	2204090,41
530	433782,37	2203981,70
531	433792,15	2203876,84
532	433793,43	2203863,12
533	433779,94	2203842,98
534	433779,34	2203842,09
535	433780,35	2203832,49
536	433781,38	2203822,72
537	433789,10	2203806,91
538	433803,54	2203661,66
539	433806,69	2203629,97
540	433795,84	2203571,34
540.1	433794,03	2203561,57
540.2	433787,80	2203527,94
540.3	433800,87	2203499,47
541	433815,25	2203468,15
542	433815,32	2203467,71
543	433828,02	2203391,43
544	433831,91	2203368,09
545	433821,83	2203351,96
546	433827,70	2203253,68
547	433843,63	2203213,70
548	433845,06	2203168,08
549	433846,57	2203119,94
550	433846,73	2203114,64
551	433848,12	2203070,39
552	433851,08	2202975,86
553	433851,76	2202954,31
554	433849,73	2202953,04
555	433822,79	2202952,59
556	433822,93	2202944,59
557	433852,08	2202945,08
558	433855,32	2202947,10
559	433857,30	2202945,73
560	433857,76	2202915,21
561	433868,36	2202915,46
562	433869,54	2202865,14

1	2	3
563	433868,03	2202824,25
564	433874,44	2202785,45
565	433885,09	2202717,24
566	433858,61	2202655,94
567	433879,30	2202633,61
568	433913,54	2202596,66
569	433932,24	2202597,14
570	433961,91	2202513,97
571	433962,61	2202512,41
572	433966,14	2202504,55
573	433968,81	2202498,60
574	433963,62	2202492,26
575	433969,44	2202486,73
576	433972,47	2202490,44
577	433981,64	2202470,01
578	433987,81	2202456,28
579	434003,68	2202425,99
580	434037,75	2202367,01
581	434069,95	2202311,27
582	434085,68	2202283,95
583	434114,82	2202233,35
584	434118,07	2202226,10
585	434124,29	2202212,24
586	434128,12	2202203,70
587	434134,95	2202181,75
588	434140,17	2202154,73
589	434141,97	2202132,79
590	434142,02	2202132,09
591	434142,78	2202101,82
592	434142,93	2202095,82
593	434143,20	2202085,34
594	434144,85	2202020,38
595	434143,09	2202003,44
596	434128,67	2201981,53
597	434114,51	2201964,59
598	434091,37	2201945,70
599	434107,09	2201921,89
600	434121,10	2201927,52
601	434136,23	2201923,36
602	434141,75	2201916,62
603	434147,06	2201910,14
604	434146,62	2201863,39
605	434132,19	2201843,95
606	434149,72	2201827,29



1	2	3
607	434150,19	2201808,75
608	434151,81	2201744,38
609	434156,28	2201567,61
610	434166,81	2201150,59
611	434167,26	2201132,76
612	434120,28	2201079,05
613	434120,72	2201061,58
614	434121,04	2201048,88
191	434262,64	2201051,69
Площадь – 415 367 кв. метров		

Документацией по планировке территории предусмотрено переустройство инженерных коммуникаций в границах зоны планируемого размещения линейного объекта.

Каталог координат характерных точек устанавливаемых границ красных линий приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона 1 (Мясниковский район)		
х. Красный Крым		
Красная линия 1.1		
1	435420,60	1424319,79
2	435420,59	1424319,79
3	435409,69	1424319,14
4	435403,44	1424318,76
5	435387,70	1424317,81
6	435371,95	1424316,86
7	435359,79	1424319,40
8	435342,34	1424318,34
9	435322,64	1424317,14
10	435320,26	1424316,09
Красная линия 1.2		
1	435625,37	1425432,77
2	435626,08	1425441,91
3	435627,10	1425480,93
Красная линия 1.3		
1	435531,03	1425456,88
2	435531,71	1425488,88
3	435533,29	1425563,86
4	435533,67	1425581,73
5	435534,30	1425611,73

1	2	3
Красная линия 1.4		
1	435656,97	1425675,29
2	435657,39	1425692,80
3	435657,57	1425700,96
4	435630,07	1425701,62
5	435630,50	1425719,78
6	435630,93	1425737,95
7	435631,35	1425756,11
8	435631,78	1425774,28
9	435632,21	1425792,44
10	435632,64	1425810,61
11	435633,07	1425828,78
12	435633,49	1425846,94
13	435633,53	1425848,13
14	435624,38	1425848,44
15	435624,66	1425861,12
16	435624,98	1425874,75
17	435625,30	1425888,37
18	435625,62	1425902,00
19	435625,94	1425915,63
20	435626,26	1425929,25
21	435626,59	1425942,88
22	435626,91	1425956,50
23	435627,23	1425970,13
24	435627,55	1425983,76
25	435627,87	1425997,38
26	435628,19	1426011,01
27	435628,51	1426024,64
28	435628,83	1426038,26
29	435629,16	1426051,89
30	435629,48	1426065,51
31	435629,80	1426079,14
32	435630,12	1426092,77
33	435630,44	1426106,40
Красная линия 1.5		
1	435569,86	1425791,32
2	435571,09	1425825,54
3	435571,61	1425840,03
4	435572,13	1425854,52
5	435572,65	1425869,01
6	435573,04	1425879,87
7	435573,17	1425883,50
8	435573,69	1425897,99
9	435574,21	1425912,48

1	2	3
10	435574,34	1425916,08
11	435574,73	1425926,97
12	435574,99	1425934,19
13	435575,25	1425941,46
14	435575,64	1425952,31
15	435575,77	1425955,95
16	435576,29	1425970,44
17	435576,81	1425984,93
18	435576,94	1425988,56
19	435577,33	1425999,42
20	435577,59	1426006,68
21	435577,85	1426013,91
22	435578,24	1426024,79
23	435578,37	1426028,40
24	435578,89	1426042,89
25	435579,41	1426057,38
26	435579,54	1426061,04
27	435579,93	1426071,87
28	435580,19	1426079,14
29	435580,45	1426086,36
30	435580,84	1426097,24
31	435580,97	1426100,85
32	435581,49	1426115,34
33	435581,65	1426120,35
34	435573,02	1426120,38
35	435573,91	1426145,36
Зона 2 (город Ростов-на-Дону, Аксайский район)		
г. Ростов-на-Дону		
Красная линия 2.1		
1	433962,46	2202634,88
2	433946,86	2202697,83
3	433938,28	2202734,72
4	433925,25	2202812,14
5	433921,99	2202902,00
6	433928,46	2202933,43
7	433928,36	2202937,90
Красная линия 2.2		
1	433879,30	2202633,61
2	433858,61	2202655,94
3	433885,09	2202717,24
4	433874,44	2202785,45
5	433868,03	2202824,25
6	433869,54	2202865,14
7	433868,36	2202915,46

1	2	3
8	433867,83	2202935,95
Красная линия 2.3		
1	433067,36	2206175,30
2	433068,32	2206176,03
3	433090,23	2206168,69
4	433113,43	2206164,38
5	433160,69	2206159,77
Красная линия 2.4		
1	433162,37	2206178,73
2	433116,91	2206183,91
3	433095,69	2206187,83
4	433076,73	2206194,40
5	433057,46	2206205,38
6	433036,45	2206225,25
7	432989,15	2206273,24
8	432943,40	2206320,45
9	432846,04	2206419,84
10	432804,38	2206467,82
11	432808,50	2206483,09
Красная линия 2.5		
1	432776,43	2206470,84
2	432787,51	2206479,51
3	432795,08	2206490,63
п. Темерницкий		
Красная линия 3.1		
1	433859,83	2203609,15
2	433855,09	2203628,75
3	433833,12	2203831,45
4	433839,37	2203838,49
Красная линия 3.2		
1	433794,03	2203561,57
2	433795,84	2203571,34
3	433806,69	2203629,97
4	433803,54	2203661,66
5	433789,10	2203806,91
6	433781,38	2203822,72
7	433780,35	2203832,49
8	433742,91	2203828,68
9	433734,95	2203827,87
Красная линия 3.3		
1	433836,35	2203864,38
2	433833,85	2203885,85
3	433814,87	2204048,58
4	433808,91	2204107,76

1	2	3
5	433802,59	2204145,46
6	433787,70	2204196,42
7	433773,14	2204231,32
8	433757,84	2204261,10
9	433764,98	2204272,63
Красная линия 3.4		
1	433757,38	2204157,05
2	433746,81	2204191,53
3	433730,72	2204228,66
4	433724,72	2204229,34
5	433707,04	2204213,29
6	433665,12	2204175,22
Красная линия 3.5		
1	433750,09	2204289,41
2	433749,34	2204290,25
3	433748,17	2204291,57
4	433747,68	2204292,12
5	433745,25	2204294,86
6	433743,97	2204296,19
7	433720,88	2204320,14
8	433701,83	2204346,97
9	433658,34	2204392,88
10	433622,30	2204433,88
11	433622,27	2204455,37
12	433603,06	2204475,97
13	433564,58	2204482,29
14	433427,88	2204624,09
15	433430,86	2204633,79
Красная линия 3.6		
1	433704,03	2204252,49
2	433706,99	2204260,37
3	433708,11	2204263,36
4	433708,35	2204264,00
5	433685,70	2204298,14
6	433556,01	2204434,86
7	433527,37	2204434,80
8	433507,00	2204453,51
9	433506,45	2204478,21
10	433489,69	2204498,37
11	433426,00	2204564,23
12	433399,15	2204597,80
13	433393,53	2204594,63
Красная линия 3.7		
1	433414,25	2204651,76

1	2	3
2	433405,04	2204648,53
3	433316,19	2204739,33
4	433247,43	2204809,51
5	433261,79	2204823,17
6	433242,08	2204843,99
7	433230,61	2204856,12
Красная линия 3.8		
1	433372,67	2204617,00
2	433373,67	2204623,77
3	433288,96	2204710,46
4	433197,64	2204805,59
5	433192,09	2204811,37
6	433181,09	2204811,59
п. Верхнетемерницкий		
Красная линия 3.9		
1	433204,80	2204869,63
2	433193,25	2204866,14
3	433104,21	2204962,47
4	433077,81	2204991,82
5	433075,73	2204999,00
6	433070,49	2205004,99
7	433063,27	2205006,84
8	432994,49	2205083,35
9	432952,73	2205138,59
10	432926,71	2205181,74
11	432904,39	2205226,27
12	432882,05	2205281,05
13	432861,66	2205340,79
14	432852,57	2205375,74
15	432844,97	2205410,85
16	432837,49	2205458,14
17	432833,37	2205499,51
18	432838,42	2205505,33
Красная линия 3.10		
1	433161,34	2204834,01
2	433162,18	2204841,44
3	433116,20	2204889,20
4	433043,85	2204960,42
5	433035,89	2204958,61
6	433028,49	2204966,80
7	433029,84	2204973,90
8	432998,94	2205007,75
9	432961,89	2205054,61
10	432921,67	2205111,69

1	2	3
11	432899,80	2205149,78
12	432878,19	2205188,57
13	432855,28	2205241,52
14	432835,98	2205292,84
15	432825,83	2205325,81
16	432815,61	2205361,59
17	432805,73	2205410,06
18	432798,46	2205455,85
19	432794,67	2205498,06
20	432786,48	2205504,52
Красная линия 3.11		
1	432851,07	2205535,52
2	432850,33	2205566,29
3	432834,35	2205566,28
4	432831,91	2205566,28
5	432825,62	2205566,28
6	432824,74	2205622,74
7	432824,65	2205630,49
8	432824,06	2205667,02
9	432824,29	2205704,02
10	432825,41	2205740,73
11	432829,95	2205785,51
12	432837,03	2205816,59
13	432837,96	2205848,37
14	432837,30	2205958,13
15	432857,50	2206070,46
16	432865,13	2206112,88
17	432869,99	2206142,18
18	432874,96	2206172,14
19	432914,19	2206169,50
20	432919,61	2206168,94
21	432961,91	2206164,57
22	432962,86	2206164,46
23	432963,85	2206164,35
24	432964,84	2206164,24
25	432965,84	2206164,13
26	432966,83	2206164,02
27	432967,82	2206163,91
28	432968,81	2206163,80
29	432969,81	2206163,69
30	432970,80	2206163,58
31	432971,79	2206163,47
32	432972,79	2206163,36
33	433008,96	2206159,35

1	2	3
34	433009,41	2206163,83
35	433024,48	2206162,17
36	433024,10	2206157,67
37	433063,00	2206153,35
38	433064,39	2206165,86
39	433067,36	2206175,30
Красная линия 3.12		
1	432786,08	2205534,50
2	432792,68	2205539,39
3	432792,50	2205549,49
4	432792,16	2205570,53
5	432791,78	2205591,11
6	432791,11	2205629,98
7	432790,13	2205686,29
8	432786,66	2205739,99
9	432776,83	2205811,83
10	432774,66	2205841,07
11	432770,46	2206085,63
12	432767,31	2206129,77
13	432760,44	2206170,82
14	432750,79	2206170,07
15	432716,14	2206165,79
16	432681,72	2206159,95
17	432647,60	2206152,55
18	432613,86	2206143,63
19	432580,55	2206133,18
20	432547,74	2206121,24
21	432515,51	2206107,83
22	432483,92	2206092,97
23	432453,04	2206076,70
24	432422,92	2206059,04
25	432393,63	2206040,05
26	432365,23	2206019,75
27	432337,78	2205998,18
28	432315,36	2205979,06
29	432305,47	2205970,14
30	432293,48	2205959,32
31	432276,45	2205943,36
32	432273,06	2205940,18
Красная линия 3.13		
1	432246,02	2205969,80
2	432318,57	2206035,37
Красная линия 3.14		
1	432325,37	2206042,21



1	2	3
2	432373,92	2206087,17
Красная линия 3.15		
1	432381,37	2206093,91
2	432426,35	2206136,57
Красная линия 3.16		
1	432435,50	2206145,21
2	432485,00	2206192,45
Красная линия 3.17		
1	432491,89	2206199,09
2	432513,12	2206220,11
Красная линия 3.18		
1	432541,11	2206244,01
2	432542,69	2206245,63
3	432550,57	2206253,69
4	432619,49	2206321,53
5	432654,36	2206355,85
Красная линия 3.19		
1	432719,01	2206422,46
2	432723,95	2206423,35
3	432760,96	2206458,73
4	432776,43	2206470,84

В границах зоны планируемого размещения линейного объекта отменяются красные линии утвержденные:

постановлением администрации Щепкинского сельского поселения от 04.04.2013 № 137 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории зоны жилой застройки, установленной генеральным планом, пос. Темерницкий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:468, 61:02:0600005:525, 61:02:0600005:458, 61:02:0600005:3106, 61:02:0600005:3112»;

постановлением Правительства Ростовской области от 22.10.2018 № 671 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 0 + 000 – км 8 + 600 в Мясниковском районе»;

постановлением Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки прибрежных территорий р. Темерник, расположенных в г. Ростове-на-Дону, Мясниковском и Аксайском районах Ростовской области (от истока р. Темерник, расположенного восточнее с. Большие Салы Мясниковского района, до впадения в р. Дон) (I этап)»;

постановлением администрации города Ростова-на-Дону от 06.11.2020 № 1161 «Об утверждении документации по планировке территории в целях корректировки проекта планировки территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, и подготовки в его составе проекта межевания территории I и V жилых районов (корректировка), II, III и IV жилых районов».

Каталог координат характерных точек отменяемых красных линий приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона 1 (Мясниковский район)		
Отменяемая красная линия 1		
1	435489,91	1425347,90
2	435552,30	1425394,79
3	435573,99	1425413,20
4	435584,08	1425418,35
5	435585,71	1425433,86
6	435589,69	1425433,75
7	435597,48	1425450,68
8	435602,82	1425479,05
9	435627,10	1425480,93
Отменяемая красная линия 2		
1	435466,97	1425382,19
2	435482,44	1425395,35
3	435482,70	1425396,98
4	435484,30	1425396,93
5	435528,28	1425434,35
6	435543,29	1425438,66
7	435549,60	1425455,64
8	435554,11	1425466,20
9	435556,90	1425482,11
10	435557,35	1425486,72
11	435557,78	1425491,59
12	435563,94	1425563,22
13	435565,10	1425611,61
14	435534,30	1425611,73
Отменяемая красная линия 3		
1	435656,97	1425675,29
2	435630,86	1425677,22
3	435620,27	1425674,82
4	435624,15	1425839,52

1	2	3
Отменяемая красная линия 4		
1	435569,86	1425791,32
2	435580,49	1425792,24
3	435582,23	1425840,66
Зона 2 (город Ростов-на-Дону, Аксайский район)		
г. Ростов-на-Дону		
Отменяемая красная линия 5		
1	433962,46	2202634,88
2	433961,25	2202634,86
Отменяемая красная линия 6		
1	433922,73	2202634,27
2	433879,30	2202633,61
Отменяемая красная линия 7		
1	433928,06	2202950,98
2	433851,91	2202949,58
п. Темерницкий		
Отменяемая красная линия 8		
1	433859,83	2203609,15
2	433794,03	2203561,57
Отменяемая красная линия 9		
1	433803,54	2203661,66
2	433804,61	2203662,57
3	433787,78	2203842,98
4	433733,54	2203842,98
5	433734,95	2203827,87
Отменяемая красная линия 10		
1	433757,38	2204157,05
2	433758,48	2204157,05
3	433746,69	2204283,44
4	433662,24	2204206,10
5	433665,12	2204175,22

В проекте планировки территории в границах населенных пунктов г. Ростов-на-Дону, х. Красный Крым, п. Темерницкий, п. Верхнетемерницкий устанавливаются границы элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть) в соответствии с приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры».

Каталог координат характерных точек устанавливаемых границ элементов планировочной структуры (улично-дорожная сеть) приведен в таблице № 5.

№ точки	X	Y
1	2	3
Зона 1 (Мясниковский район)		
х. Красный Крым		
ЭПС 1.1		
1	435415,62	1424149,63
2	435420,60	1424319,79
3	435420,59	1424319,79
4	435409,69	1424319,14
5	435403,44	1424318,76
6	435387,70	1424317,81
7	435371,95	1424316,86
8	435359,79	1424319,40
9	435342,34	1424318,34
10	435322,64	1424317,14
11	435320,26	1424316,09
12	435379,39	1424181,43
13	435395,76	1424161,23
1	435415,62	1424149,63
Площадь – 10 163 кв. метра		
ЭПС 1.2		
1	435625,37	1425432,77
2	435626,08	1425441,91
3	435627,10	1425480,93
4	435631,90	1425481,30
5	435658,32	1425490,30
6	435675,90	1425503,04
7	435691,96	1425524,26
8	435701,55	1425552,29
9	435707,94	1425612,27
10	435707,94	1425620,89
11	435617,21	1425621,05
12	435506,82	1425621,54
13	435495,19	1425621,56
14	435495,14	1425611,88
15	435534,30	1425611,73
16	435533,67	1425581,73
17	435533,29	1425563,86
18	435531,71	1425488,88
19	435531,03	1425456,88
20	435530,71	1425441,57
21	435543,42	1425438,66
22	435570,88	1425435,55

1	2	3
23	435585,71	1425433,86
1	435625,37	1425432,77
Площадь – 27 100 кв. метров		
ЭПС 1.3		
1	435707,94	1425647,95
2	435707,94	1425671,90
3	435692,31	1425672,68
4	435656,97	1425675,29
5	435657,39	1425692,80
6	435657,57	1425700,96
7	435630,07	1425701,62
8	435630,50	1425719,78
9	435630,93	1425737,95
10	435631,35	1425756,11
11	435631,78	1425774,28
12	435632,21	1425792,44
13	435632,64	1425810,61
14	435633,07	1425828,78
15	435633,49	1425846,94
16	435633,53	1425848,13
17	435624,38	1425848,44
18	435624,66	1425861,12
19	435624,98	1425874,75
20	435625,30	1425888,37
21	435625,62	1425902,00
22	435625,94	1425915,63
23	435626,26	1425929,25
24	435626,59	1425942,88
25	435626,91	1425956,50
26	435627,23	1425970,13
27	435627,55	1425983,76
28	435627,87	1425997,38
29	435628,19	1426011,01
30	435628,51	1426024,64
31	435628,83	1426038,26
32	435629,16	1426051,89
33	435629,48	1426065,51
34	435629,80	1426079,14
35	435630,12	1426092,77
36	435630,44	1426106,40
37	435612,13	1426106,82
38	435610,18	1426145,24
39	435573,91	1426145,36
40	435573,02	1426120,38

1	2	3
41	435581,65	1426120,35
42	435581,49	1426115,34
43	435580,97	1426100,85
44	435580,84	1426097,24
45	435580,45	1426086,36
46	435580,19	1426079,14
47	435579,93	1426071,87
48	435579,54	1426061,04
49	435579,41	1426057,38
50	435578,89	1426042,89
51	435578,37	1426028,40
52	435578,24	1426024,79
53	435577,85	1426013,91
54	435577,59	1426006,68
55	435577,33	1425999,42
56	435576,94	1425988,56
57	435576,81	1425984,93
58	435576,29	1425970,44
59	435575,77	1425955,95
60	435575,64	1425952,31
61	435575,25	1425941,46
62	435574,99	1425934,19
63	435574,73	1425926,97
64	435574,34	1425916,08
65	435574,21	1425912,48
66	435573,69	1425897,99
67	435573,17	1425883,50
68	435573,04	1425879,87
69	435572,65	1425869,01
70	435572,13	1425854,52
71	435571,61	1425840,03
72	435571,09	1425825,54
73	435569,86	1425791,32
74	435565,30	1425790,92
75	435550,73	1425787,35
76	435534,51	1425779,66
77	435521,90	1425769,98
78	435511,67	1425758,31
79	435502,63	1425741,98
80	435500,44	1425734,03
81	435497,27	1425722,52
82	435497,05	1425715,74
83	435496,43	1425696,53
84	435495,48	1425671,84

1	2	3
85	435495,35	1425648,46
86	435577,00	1425648,16
87	435621,97	1425648,05
1	435707,94	1425647,95
Площадь – 38 608 кв. метров		
Зона 2 (город Ростов-на-Дону, Аксайский район)		
г. Ростов-на-Дону		
ЭПС 2.1		
1	434262,35	2201046,22
2	434262,77	2201046,63
3	434262,64	2201051,69
4	434262,33	2201064,16
5	434120,72	2201061,58
6	434121,04	2201048,88
7	434121,16	2201044,06
8	434121,59	2201043,64
1	434262,35	2201046,22
Площадь – 319 кв. метров		
ЭПС 2.2		
1	433922,73	2202634,27
2	433961,25	2202634,86
3	433962,46	2202634,88
4	433946,86	2202697,83
5	433938,28	2202734,72
6	433925,25	2202812,14
7	433921,99	2202902,00
8	433928,46	2202933,43
9	433928,36	2202937,90
10	433928,06	2202950,98
11	433927,78	2202963,45
12	433917,49	2202972,68
13	433920,14	2203051,93
14	433913,64	2203171,43
15	433922,25	2203183,13
16	433927,90	2203190,81
17	433925,08	2203222,16
18	433923,67	2203223,28
19	433901,32	2203241,02
20	433894,05	2203307,66
21	433890,93	2203336,24
22	433890,84	2203337,03
23	433882,96	2203449,80
24	433883,91	2203475,95
25	433883,48	2203480,52

1	2	3
26	433881,98	2203496,49
27	433877,87	2203540,30
28	433846,14	2203524,81
29	433841,04	2203522,28
30	433838,51	2203521,02
31	433826,36	2203518,06
32	433800,87	2203499,47
33	433815,25	2203468,15
34	433815,32	2203467,71
35	433828,02	2203391,43
36	433831,91	2203368,09
37	433821,83	2203351,96
38	433827,70	2203253,68
39	433843,63	2203213,70
40	433845,06	2203168,08
41	433846,57	2203119,94
42	433846,73	2203114,64
43	433848,12	2203070,39
44	433851,08	2202975,86
45	433851,76	2202954,31
46	433851,91	2202949,58
47	433851,91	2202949,46
48	433855,32	2202947,10
49	433857,30	2202945,73
50	433867,77	2202938,45
51	433867,83	2202935,95
52	433868,36	2202915,46
53	433869,54	2202865,14
54	433868,03	2202824,25
55	433874,44	2202785,45
56	433885,09	2202717,24
57	433858,61	2202655,94
58	433879,30	2202633,61
1	433922,73	2202634,27
Площадь – 59 958 кв. метров		
ЭПС 2.3		
1	433067,36	2206175,30
2	433068,32	2206176,03
3	433090,23	2206168,69
4	433113,43	2206164,38
5	433160,69	2206159,77
6	433162,37	2206178,73
7	433116,91	2206183,91
8	433095,69	2206187,83



1	2	3
9	433076,73	2206194,40
10	433057,46	2206205,38
11	433036,45	2206225,25
12	432989,15	2206273,24
13	432943,40	2206320,45
14	432846,04	2206419,84
15	432804,38	2206467,82
16	432808,50	2206483,09
17	432795,08	2206490,63
18	432787,51	2206479,51
19	432776,43	2206470,84
20	432875,76	2206370,95
1	433067,36	2206175,30
Площадь – 7 704 кв. метра		
ЭПС 2.4		
1	432658,37	2206361,35
2	432663,89	2206366,99
3	432673,33	2206376,45
4	432673,23	2206376,54
5	432671,32	2206378,19
6	432662,44	2206368,62
7	432661,39	2206367,49
8	432656,59	2206363,20
1	432658,37	2206361,35
Площадь – 50 кв. метров		
п. Темерницкий		
ЭПС 3.1		
1	433877,87	2203540,30
2	433877,07	2203548,87
3	433871,98	2203558,88
4	433859,83	2203609,15
5	433855,09	2203628,75
6	433833,12	2203831,45
7	433839,37	2203838,49
8	433842,97	2203842,54
9	433841,21	2203860,32
10	433836,35	2203864,38
11	433833,85	2203885,85
12	433814,87	2204048,58
13	433808,91	2204107,76
14	433802,59	2204145,46
15	433787,70	2204196,42
16	433773,14	2204231,32
17	433757,84	2204261,10

1	2	3
18	433764,98	2204272,63
19	433754,09	2204284,90
20	433750,09	2204289,41
21	433749,34	2204290,25
22	433748,17	2204291,57
23	433747,68	2204292,12
24	433745,25	2204294,86
25	433743,97	2204296,19
26	433720,88	2204320,14
27	433701,83	2204346,97
28	433658,34	2204392,88
29	433622,30	2204433,88
30	433622,27	2204455,37
31	433603,06	2204475,97
32	433564,58	2204482,29
33	433427,88	2204624,09
34	433430,86	2204633,79
35	433425,01	2204640,12
36	433414,25	2204651,76
37	433405,04	2204648,53
38	433316,19	2204739,33
39	433247,43	2204809,51
40	433261,79	2204823,17
41	433242,08	2204843,99
42	433230,61	2204856,12
43	433180,61	2204812,14
44	433181,09	2204811,59
45	433192,09	2204811,37
46	433197,64	2204805,59
47	433288,96	2204710,46
48	433373,67	2204623,77
49	433372,67	2204617,00
50	433385,04	2204603,73
51	433385,05	2204603,72
52	433393,53	2204594,63
53	433399,15	2204597,80
54	433426,00	2204564,23
55	433489,69	2204498,37
56	433506,45	2204478,21
57	433507,00	2204453,51
58	433527,37	2204434,80
59	433556,01	2204434,86
60	433685,70	2204298,14
61	433708,35	2204264,00

1	2	3
62	433708,11	2204263,36
63	433706,99	2204260,37
64	433704,03	2204252,49
65	433704,69	2204251,75
66	433705,88	2204250,42
67	433724,72	2204229,34
68	433730,72	2204228,66
69	433746,81	2204191,53
70	433757,38	2204157,05
71	433759,59	2204149,86
72	433770,73	2204090,41
73	433782,37	2203981,70
74	433792,15	2203876,84
75	433793,43	2203863,12
76	433779,94	2203842,98
77	433779,34	2203842,09
78	433780,35	2203832,49
79	433781,38	2203822,72
80	433789,10	2203806,91
81	433803,54	2203661,66
82	433806,69	2203629,97
83	433795,84	2203571,34
84	433794,03	2203561,57
85	433787,80	2203527,94
86	433800,87	2203499,47
87	433826,36	2203518,06
88	433838,51	2203521,02
89	433841,04	2203522,28
90	433846,14	2203524,81
1	433877,87	2203540,30
Площадь – 72 405 кв. метров		
п. Верхнетемерницкий		
ЭПС 3.2		
1	433230,61	2204856,12
2	433222,48	2204864,71
3	433204,80	2204869,63
4	433193,25	2204866,14
5	433104,21	2204962,47
6	433077,81	2204991,82
7	433075,73	2204999,00
8	433070,49	2205004,99
9	433063,27	2205006,84
10	432994,49	2205083,35
11	432952,73	2205138,59

1	2	3
12	432926,71	2205181,74
13	432904,39	2205226,27
14	432882,05	2205281,05
15	432861,66	2205340,79
16	432852,57	2205375,74
17	432844,97	2205410,85
18	432837,49	2205458,14
19	432833,37	2205499,51
20	432838,42	2205505,33
21	432851,44	2205520,33
22	432851,07	2205535,52
23	432850,33	2205566,29
24	432834,35	2205566,28
25	432831,91	2205566,28
26	432825,62	2205566,28
27	432824,74	2205622,74
28	432824,65	2205630,49
29	432824,06	2205667,02
30	432824,29	2205704,02
31	432825,41	2205740,73
32	432829,95	2205785,51
33	432837,03	2205816,59
34	432837,96	2205848,37
35	432837,30	2205958,13
36	432857,50	2206070,46
37	432865,13	2206112,88
38	432869,99	2206142,18
39	432874,96	2206172,14
40	432914,19	2206169,50
41	432919,61	2206168,94
42	432961,91	2206164,57
43	432962,86	2206164,46
44	432963,85	2206164,35
45	432964,84	2206164,24
46	432965,84	2206164,13
47	432966,83	2206164,02
48	432967,82	2206163,91
49	432968,81	2206163,80
50	432969,81	2206163,69
51	432970,80	2206163,58
52	432971,79	2206163,47
53	432972,79	2206163,36
54	433008,96	2206159,35
55	433009,41	2206163,83

1	2	3
56	433024,48	2206162,17
57	433024,10	2206157,67
58	433063,00	2206153,35
59	433064,39	2206165,86
60	433067,36	2206175,30
61	432875,76	2206370,95
62	432776,43	2206470,84
63	432760,96	2206458,73
64	432723,95	2206423,35
65	432719,01	2206422,46
66	432711,00	2206414,38
67	432706,82	2206410,18
68	432709,31	2206407,80
69	432691,79	2206390,33
70	432689,62	2206392,84
71	432681,53	2206384,69
72	432681,10	2206380,05
73	432675,34	2206374,71
74	432673,33	2206376,45
75	432663,89	2206366,99
76	432658,37	2206361,35
77	432656,59	2206363,20
78	432654,17	2206361,04
79	432654,36	2206355,85
80	432619,49	2206321,53
81	432550,57	2206253,69
82	432542,69	2206245,63
83	432541,11	2206244,01
84	432535,21	2206244,39
85	432530,92	2206246,42
86	432517,58	2206233,22
87	432516,13	2206231,78
88	432510,00	2206225,72
89	432513,12	2206220,11
90	432491,89	2206199,09
91	432489,39	2206200,37
92	432483,98	2206195,16
93	432485,00	2206192,45
94	432435,50	2206145,21
95	432432,86	2206145,58
96	432425,71	2206138,72
97	432426,35	2206136,57
98	432381,37	2206093,91
99	432378,27	2206093,77

1	2	3
100	432373,70	2206089,12
101	432373,92	2206087,17
102	432325,37	2206042,21
103	432323,40	2206043,02
104	432318,52	2206038,60
105	432318,57	2206035,37
106	432246,02	2205969,80
107	432265,13	2205948,87
108	432273,06	2205940,18
109	432276,45	2205943,36
110	432293,48	2205959,32
111	432305,47	2205970,14
112	432315,36	2205979,06
113	432337,78	2205998,18
114	432365,23	2206019,75
115	432393,63	2206040,05
116	432422,92	2206059,04
117	432453,04	2206076,70
118	432483,92	2206092,97
119	432515,51	2206107,83
120	432547,74	2206121,24
121	432580,55	2206133,18
122	432613,86	2206143,63
123	432647,60	2206152,55
124	432681,72	2206159,95
125	432716,14	2206165,79
126	432750,79	2206170,07
127	432760,44	2206170,82
128	432767,31	2206129,77
129	432770,46	2206085,63
130	432774,66	2205841,07
131	432776,83	2205811,83
132	432786,66	2205739,99
133	432790,13	2205686,29
134	432791,11	2205629,98
135	432791,78	2205591,11
136	432792,16	2205570,53
137	432792,50	2205549,49
138	432792,68	2205539,39
139	432786,08	2205534,50
140	432786,10	2205532,81
141	432786,26	2205520,93
142	432786,48	2205504,52
143	432794,67	2205498,06

1	2	3
144	432798,46	2205455,85
145	432805,73	2205410,06
146	432815,61	2205361,59
147	432825,83	2205325,81
148	432835,98	2205292,84
149	432855,28	2205241,52
150	432878,19	2205188,57
151	432899,80	2205149,78
152	432921,67	2205111,69
153	432961,89	2205054,61
154	432998,94	2205007,75
155	433029,84	2204973,90
156	433028,49	2204966,80
157	433035,89	2204958,61
158	433043,85	2204960,42
159	433116,20	2204889,20
160	433162,18	2204841,44
161	433161,34	2204834,01
162	433180,61	2204812,14
1	433230,61	2204856,12
Площадь – 191 048 кв. метров		

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

Проектирование и строительство участка автомобильной дороги I очереди I этапа планируется в границах населенных пунктов: г. Ростов-на-Дону, п. Темерницкий, п. Верхнетемерницкий.

### 3. Характеристики линейного объекта

Проект планировки территории размещения линейного объекта подготовлен для территории, расположенной в Краснокрымском сельском поселении Мясниковского района, городе Ростове-на-Дону и Щепкинском сельском поселении Аксайского района.

Основные характеристики планируемого к размещению линейного объекта приведены в таблице № 6.

Таблица № 6

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель	
			вне населенных пунктов	в населенных пунктах
1	2	3	4	5
1.	Вид строительства	–	новое строительство	
2.	Категория дороги	–	II	магистральная улица общегородского значения
3.	Расчетная скорость	километров в час	120	90
4.	Число полос движения	штук	4	4
5.	Ширина проезжей части основного хода	метров	2 x 7,0	2 x 7,5
6.	Ширина обочины	метров	3,5	–
7.	Ширина укрепленной полосы обочины	метров	0,75	–
8.	Ширина разделительной полосы	метров	3,0	3,5
9.	Ширина тротуара	метров	–	3,0
10.	Ширина велодорожки	метров	–	2,0
11.	Тип дорожной одежды	–	капитальный	
12.	Вид покрытия	–	асфальтобетон	
13.	Расчетные нагрузки для дорожной одежды	килоньютон	115	
14.	Протяженность трассы по оси основного хода	километров	3,3	6,5
			9,8	

Основные характеристики I очереди I этапа строительства планируемого к размещению линейного объекта приведены в таблице № 7.



№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1.	Вид строительства	–	новое строительство
2.	Категория дороги	–	магистральная улица общегородского значения
3.	Расчетная скорость	километров в час	90
4.	Число полос движения	штук	4
5.	Ширина земляного полотна	метров	34,5
6.	Ширина проезжей части	метров	2 x 7,5
7.	Ширина разделительной полосы	метров	3,5
8.	Ширина тротуара	метров	3,0
9.	Ширина велодорожки	метров	2,0
10.	Тип дорожной одежды	–	капитальный
11.	Вид покрытия	–	асфальтобетон
12.	Расчетные нагрузки для дорожной одежды	килоньютон	115
13.	Протяженность трассы по оси основного хода	километров	4,1
14.	Интенсивность движения на 2049 год (в зависимости от перегона)	автомобилей/сутки	23 300 – 45 750
15.	Интенсивность движения приведенная к легковому автомобилю на 2049 год (в зависимости от перегона)	приведенных единиц/сутки	26 000 – 49 800

Проект планировки территории размещения линейного объекта выполнен с учетом документации по планировке территории, утвержденной нормативно-правовыми актами:

постановление администрации Щепкинского сельского поселения от 04.04.2013 № 137 «Об утверждении проекта планировки и межевания территории зоны жилой застройки, установленной генеральным планом, пос. Темерницкий в границах земельных участков с кадастровыми номерами 61:02:0600005:468, 61:02:0600005:525, 61:02:0600005:458, 61:02:0600005:3106, 61:02:0600005:3112».

постановление Правительства Ростовской области от 22.10.2018 № 671 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории размещения линейного объекта «Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск на участке км 0 + 000 – км 8 + 600 в Мясниковском районе»;

постановление Правительства Ростовской области от 24.08.2020 № 738 «Об утверждении проекта изменений в проект планировки прибрежных территорий р. Темерник, расположенных в г. Ростове-на-Дону, Мясниковском и Аксайском районах Ростовской области (от истока р. Темерник, расположенного восточнее с. Большие Салы Мясниковского района, до впадения в р. Дон) (I этап)»;

постановление Администрации города Ростова-на-Дону от 06.11.2020 № 1161 «Об утверждении документации по планировке территории в целях корректировки проекта планировки территории военного городка № 140, расположенной в Октябрьском районе города Ростова-на-Дону, и подготовки в его составе проекта межевания территории I и V жилых районов (корректировка), II, III и IV жилых районов».

---

Примечание.

Список используемых сокращений:

г. – город;

кв. – квадратный;

п. – поселок;

р. – река;

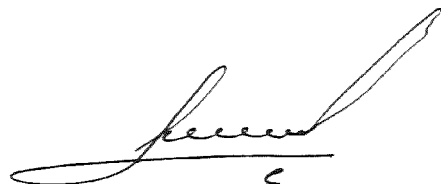
сл. – слобода;

ул. – улица;

х. – хутор;

ЭПС – элемент планировочной структуры.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области

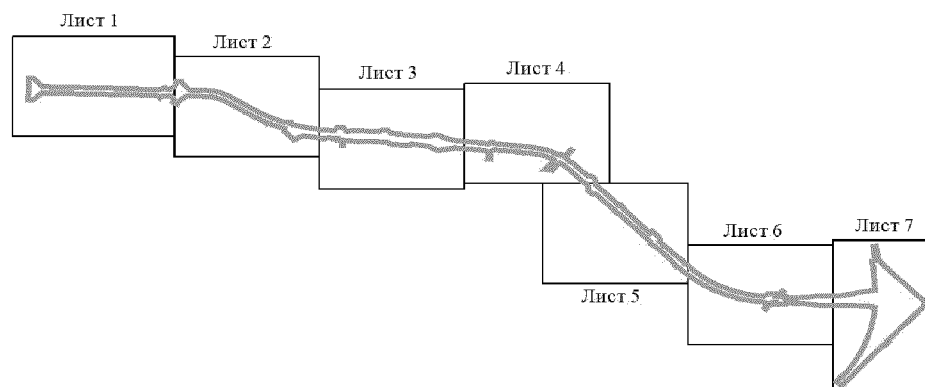


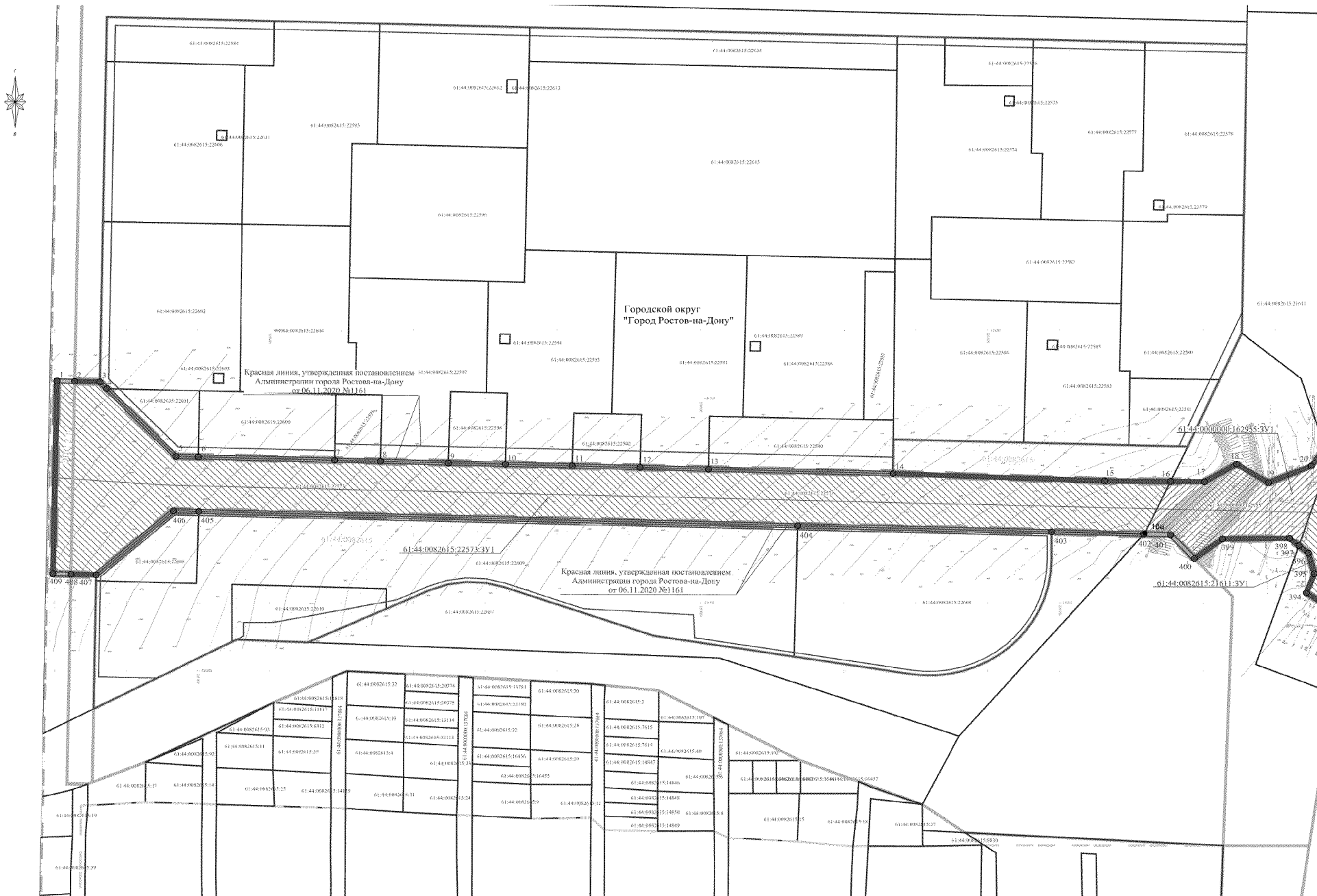
В.В. Лозин






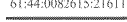

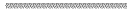
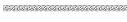



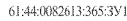


### ЧЕРТЕЖ

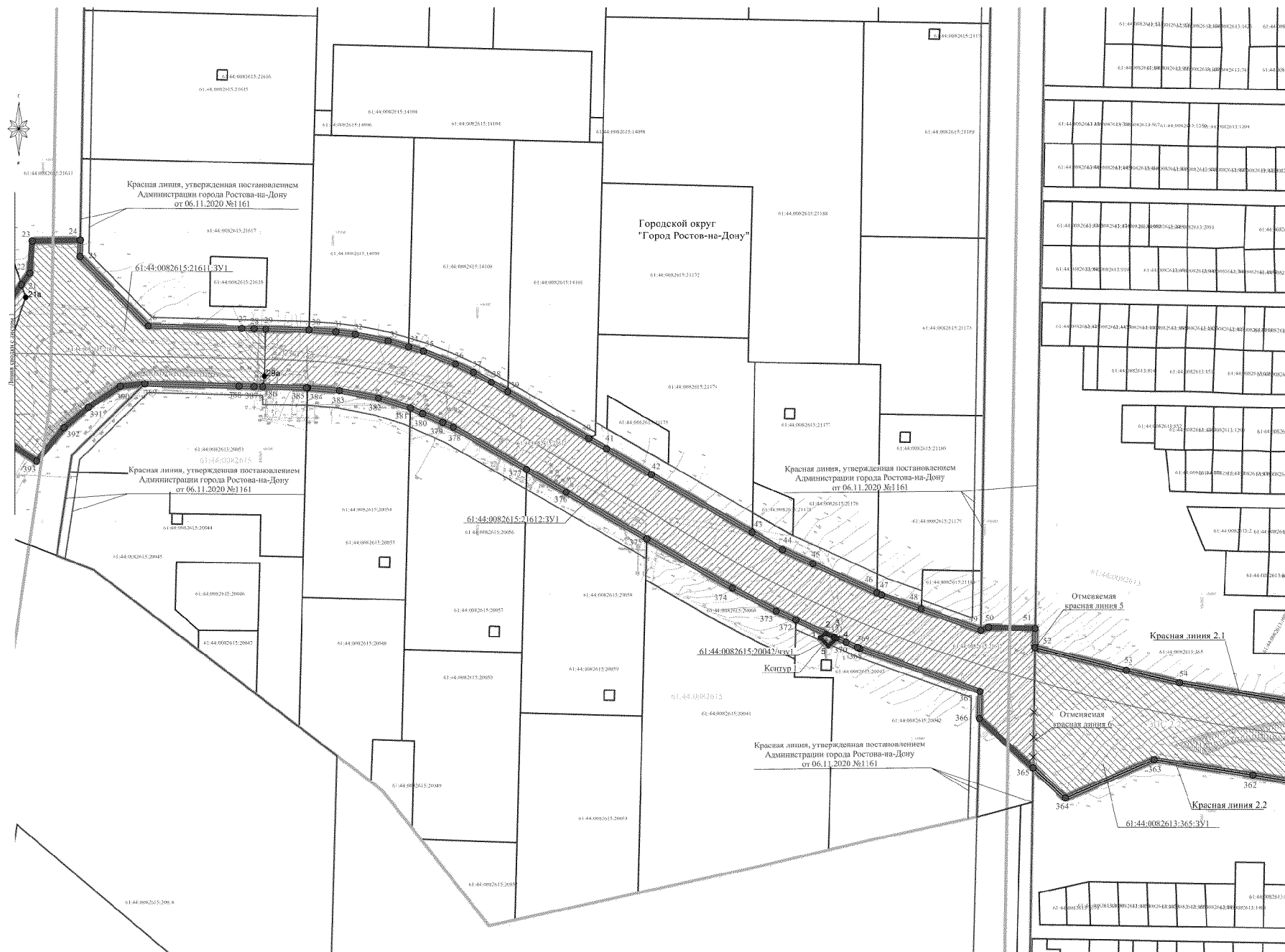
межевания территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от районной магистрали № 2 кв. II-1 до ул. Обсерваторной (I очередь I этапа)





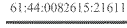








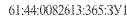


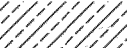





## Условные обозначения:

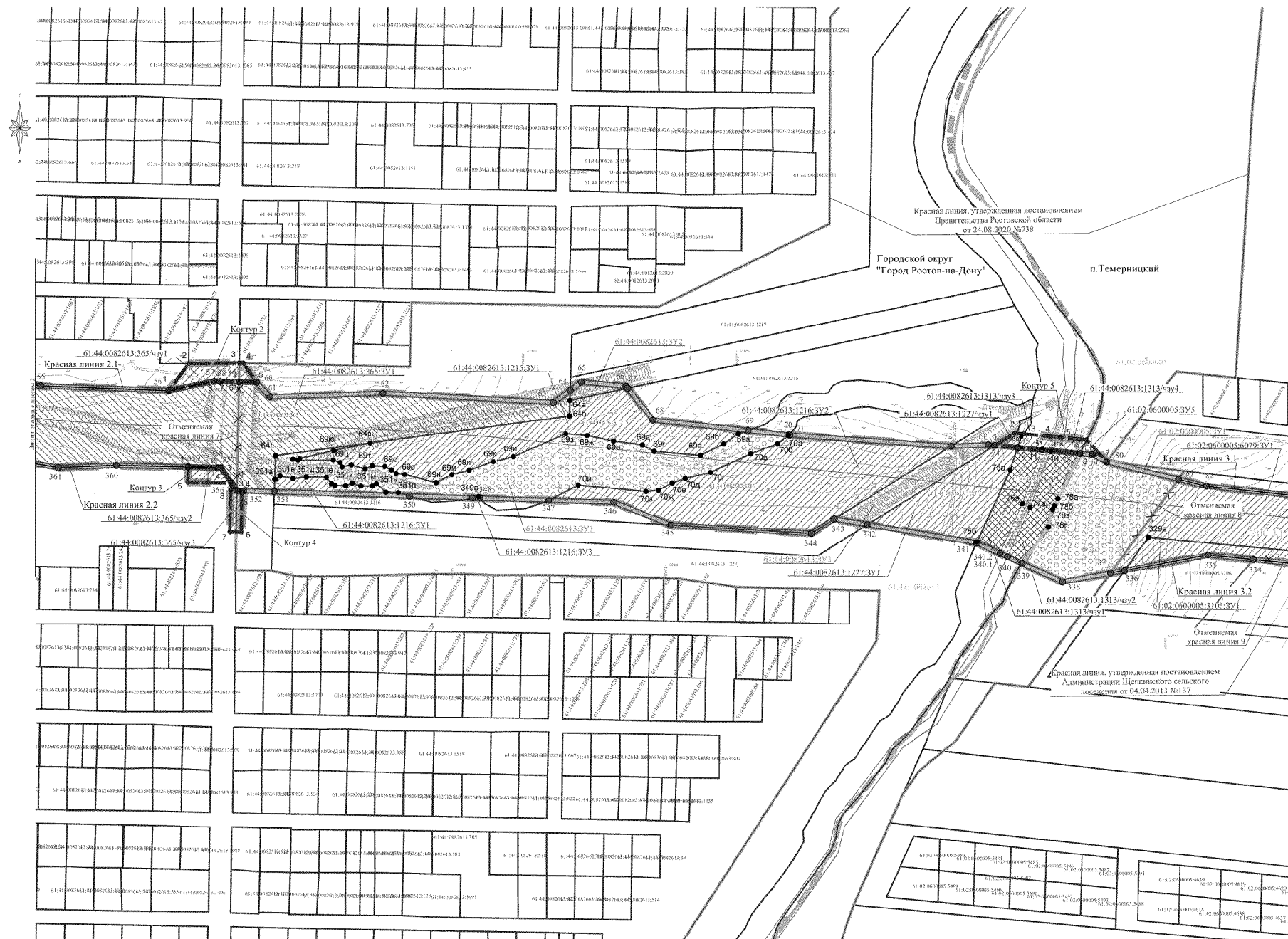
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  – граница муниципального образования;
-  – граница и номер кадастрового квартала;
-  – граница и номер земельного участка;
-  – существующая красная линия;
-  – граница существующего элемента планировочной структуры;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – граница полосы отвода линейного объекта;
-  – номер характерной точки границы полосы отвода линейного объекта;
-  – образуемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта;
-  – условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта;
-  – номер характерной точки образуемого земельного участка и части земельного участка;
-  – ось планируемого линейного объекта.






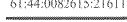



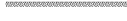

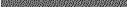


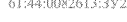

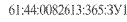

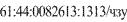



## Условные обозначения:


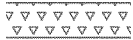
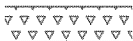
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  – граница и номер кадастрового квартала;
-  – граница и номер земельного участка;
-  – существующая красная линия;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница существующего элемента планировочной структуры;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – граница полосы отвода линейного объекта;
-  – номер характерной точки границы полосы отвода линейного объекта;
-  – образуемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта;
-  – условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта;
-  – граница полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  – номер характерной точки границы полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  – часть земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  – условный номер части земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  – номер характерной точки образуемого земельного участка и части земельного участка;
-  – ось планируемого линейного объекта.







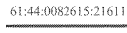








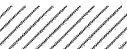
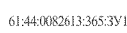



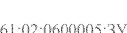
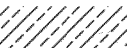
## Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
	– граница муниципального образования;
	– граница и номер кадастрового квартала;
	– граница и номер земельного участка;
	– существующая красная линия;
	– устанавливаемая красная линия;
	– отменяемая красная линия;
	– граница существующего элемента планировочной структуры;
	– граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
	– граница полосы отвода линейного объекта;
	– номер характерной точки границы полосы отвода линейного объекта;
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемый для размещения линейного объекта;
	– условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемого для размещения линейного объекта;
	– образуемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта;
	– условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта;
	– часть земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для размещения линейного объекта;
	– условный номер части земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для размещения линейного объекта;
	– граница полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– номер характерной точки границы полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимый для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;

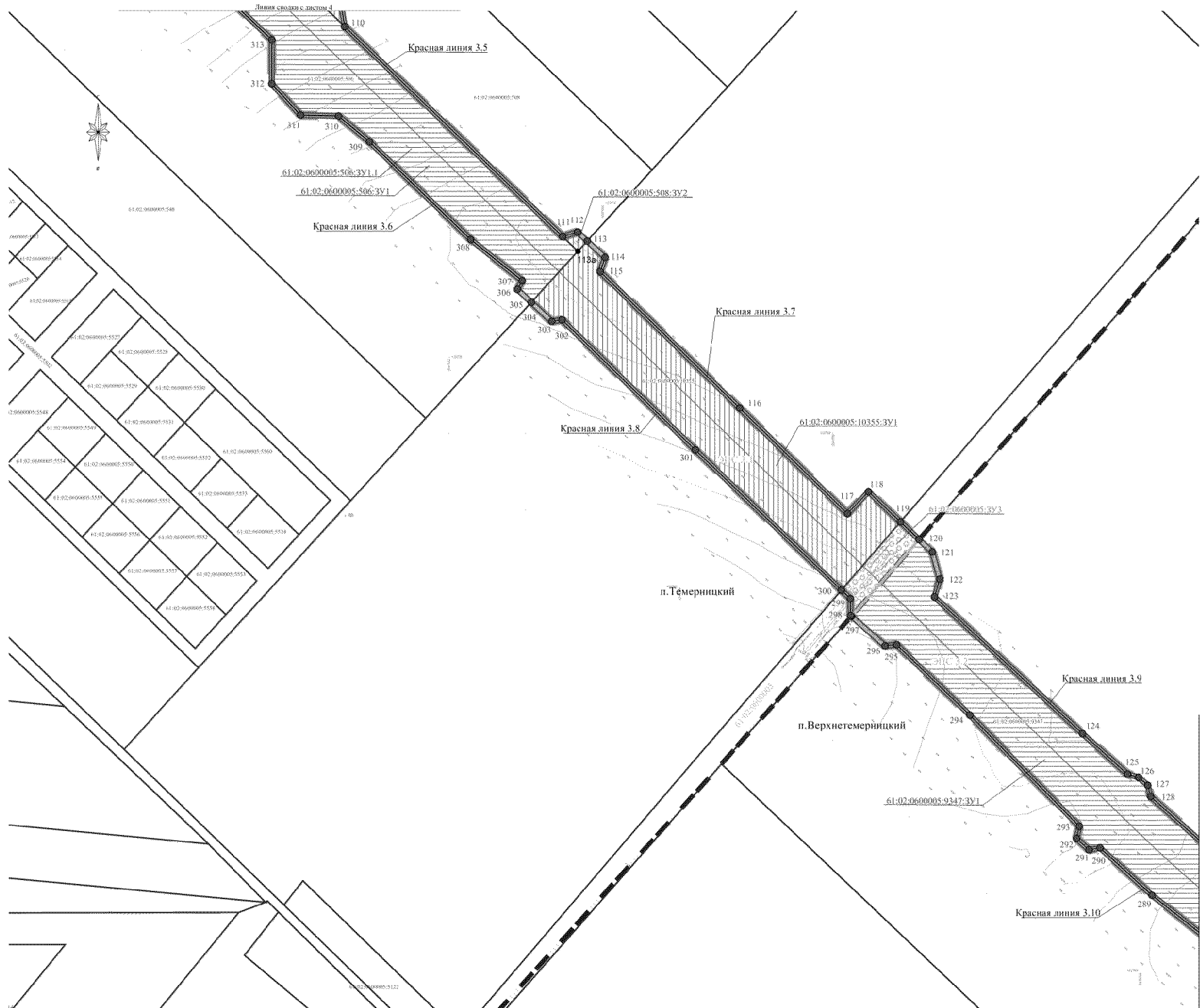
- 61:02:0600005:3У6 — условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимого для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  — часть земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
- 61:44:0082613:1313/чпу2 — условный номер части земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
- 28а — номер характерной точки образуемого земельного участка и части земельного участка;
-  — часть водного объекта р. Темерник, попадающая в границу полосы отвода линейного объекта;
-  — часть водного объекта р. Темерник, попадающая в границу полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
- — ось планируемого линейного объекта.






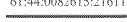





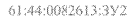
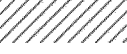
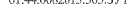

## Условные обозначения:

-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  – граница и номер кадастрового квартала;
-  – граница и номер земельного участка;
-  – существующая красная линия;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – отменяемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – граница полосы отвода линейного объекта;
-  – номер характерной точки границы полосы отвода линейного объекта;
-  – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемый для размещения линейного объекта;
-  – условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемого для размещения линейного объекта;
-  – образуемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта;
-  – условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта;
-  – граница полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  – номер характерной точки границы полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимый для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  – условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимого для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
-  – часть земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;

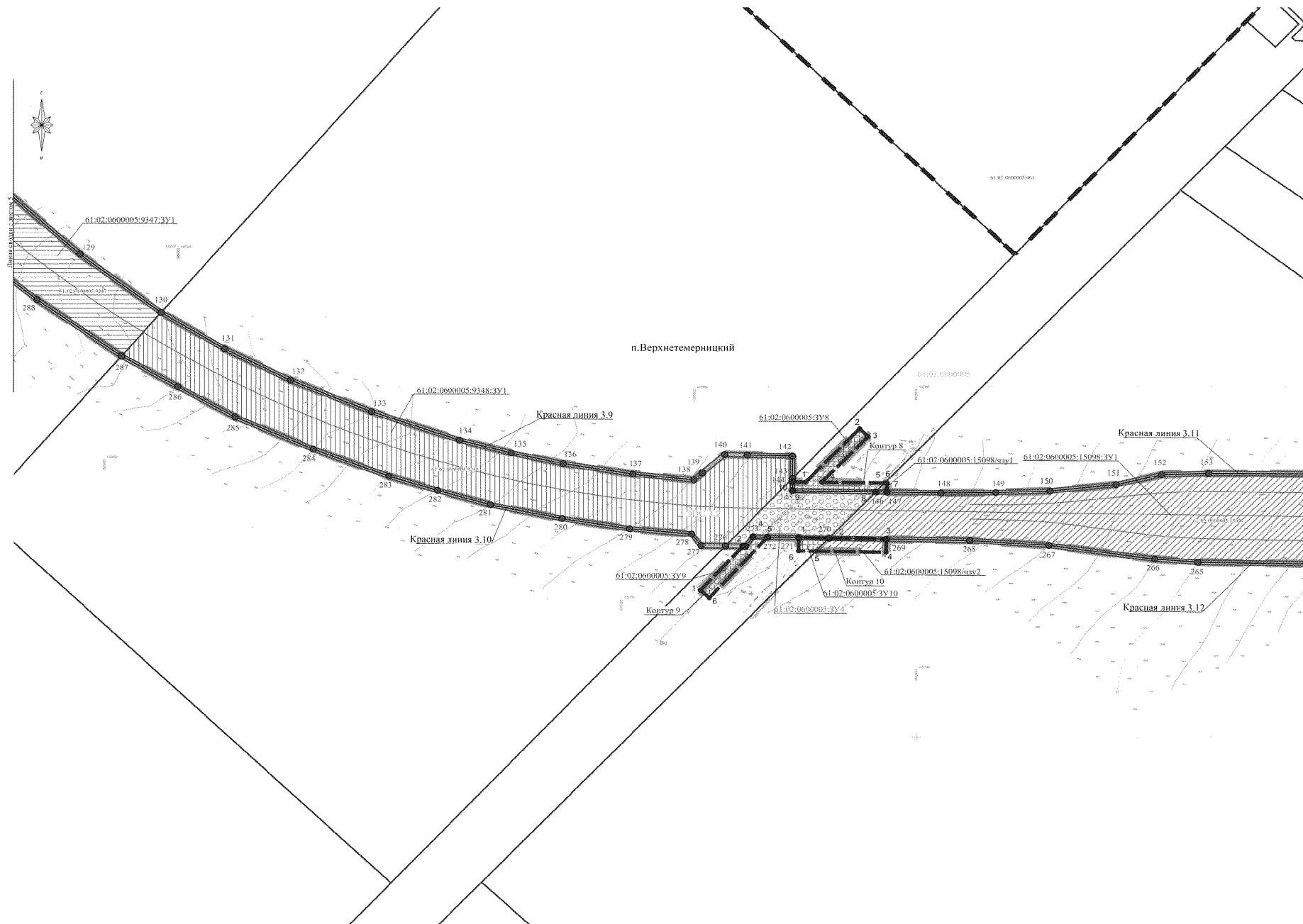
- 61:44.0082613:1313/чпу2 — условный номер части земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
- 28a — номер характерной точки образуемого земельного участка и части земельного участка;
- — ось планируемого линейного объекта.






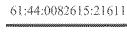






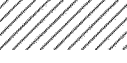
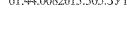



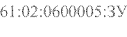
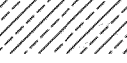
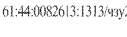
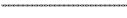
## Условные обозначения:

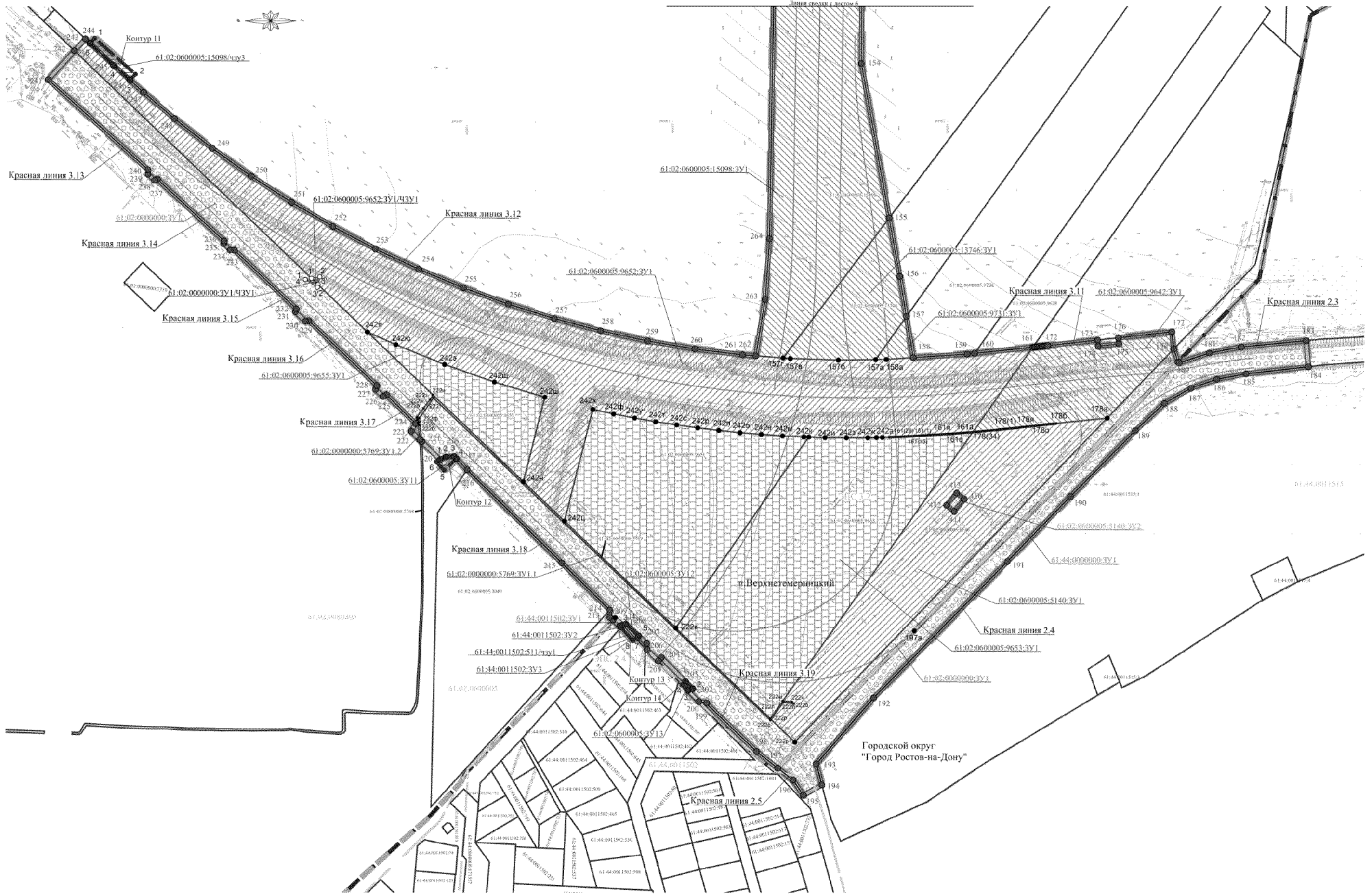
-  – граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
-  – граница населенного пункта;
-  – граница и номер кадастрового квартала;
-  – граница и номер земельного участка;
-  – устанавливаемая красная линия;
-  – граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
-  – граница полосы отвода линейного объекта;
-  – номер характерной точки границы полосы отвода линейного объекта;
-  – земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемый для размещения линейного объекта;
-  – условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемого для размещения линейного объекта;
-  – образуемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта;
-  – условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта;
-  – ось планируемого линейного объекта.










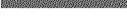


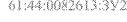
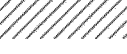




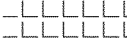
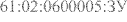
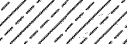
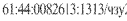




## Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
	– граница населенного пункта;
	– граница и номер кадастрового квартала;
	– граница и номер земельного участка;
	– устанавливаемая красная линия;
	– граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
	– граница полосы отвода линейного объекта;
	– номер характерной точки границы полосы отвода линейного объекта;
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемый для размещения линейного объекта;
	– условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемого для размещения линейного объекта;
	– образуемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта;
	– условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта;
	– граница полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– номер характерной точки границы полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимый для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимого для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– часть земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– условный номер части земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– ось планируемого линейного объекта.

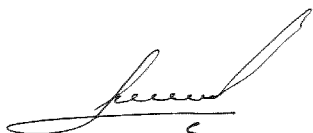


## Условные обозначения:

	– граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания;
	– граница муниципального образования;
	– граница населенного пункта;
	– граница и номер кадастрового квартала;
	– граница и номер земельного участка;
	– устанавливаемая красная линия;
	– граница планируемого элемента планировочной структуры (улично-дорожная сеть);
	– граница полосы отвода линейного объекта;
	– номер характерной точки границы полосы отвода линейного объекта;
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемый для размещения линейного объекта;
	– условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, планируемого для размещения линейного объекта;
	– образуемый земельный участок, планируемый для размещения линейного объекта;
	– условный номер образуемого земельного участка, планируемого для размещения линейного объекта;
	– земельный участок, необходимый для размещения линейного объекта, полностью попадающий в полосу постоянного отвода;
	– граница полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– номер характерной точки границы полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– земельный участок, образуемый из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимый для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– условный номер земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, необходимого для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– часть земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;
	– условный номер части земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций;

- 28а – номер характерной точки образуемого земельного участка и части земельного участка;
-  – образуемый земельный участок для эксплуатации РП-10кВ;
- 61:02:0600005:5140:3У2 – условный номер образуемого земельного участка для эксплуатации РП-10кВ;
-  – часть земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для эксплуатации стелы «Поселок Верхнетемерницкий»;
- 1' – номер характерной точки части земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для эксплуатации стелы «Поселок Верхнетемерницкий»;
- 61:02:0000000:3У1/чгу2 – условный номер части земельного участка, применительно к которой планируется установление сервитута для эксплуатации стелы «Поселок Верхнетемерницкий»;
- – ось планируемого линейного объекта.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 6  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 15.07.2024 № 482

## ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ

к проекту межевания территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от районной магистрали № 2 кв. П-1 до ул. Обсерваторной (I очередь I этапа)

### 1. Общие положения

Проект межевания территории размещения линейного объекта «Автомобильная дорога регионального значения («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)» на участке от районной магистрали № 2 кв. П-1 до ул. Обсерваторной (I очередь I этапа) выполнен на основании материалов проекта планировки территории.

Проект межевания территории разработан в целях установления границы полосы отвода линейного объекта.

Основными задачами проекта межевания территории являются: определение местоположения границ земельных участков, образуемых из земель, находящихся в государственной собственности; определение местоположения границ земельных участков, образуемых с целью дальнейшего изъятия для государственных нужд Ростовской области, определение границ сервитутов для размещения линейного объекта и границ сервитутов для организации строительства.

Каталог координат характерных точек границы полосы отвода линейного объекта приведен в таблице № 1.

№ точки	X	Y
1	2	3
1	434262,64	2201051,69
2	434262,33	2201064,16
3	434261,90	2201081,61
4	434256,97	2201086,38
5	434207,23	2201134,42
6	434206,83	2201150,26
7	434204,44	2201245,13
8	434203,63	2201277,05
9	434202,44	2201324,24
10	434201,43	2201364,08
11	434200,26	2201410,50
12	434199,06	2201457,79
13	434197,85	2201505,41
14	434194,61	2201634,05
15	434189,10	2201781,32
16	434188,74	2201827,17
17	434188,55	2201850,97
18	434201,60	2201873,27
19	434187,88	2201895,47
20	434200,16	2201925,35
21	434213,46	2201935,20
22	434221,22	2201940,95
23	434243,51	2201942,60
24	434244,05	2201975,94
25	434232,65	2201975,75
26	434184,80	2202022,68
27	434183,17	2202087,24
28	434182,95	2202095,83
29	434182,75	2202103,83
30	434181,99	2202133,83
31	434180,73	2202152,22
32	434179,01	2202165,69
33	434174,51	2202188,37
34	434170,37	2202202,49
35	434167,35	2202212,78
36	434158,64	2202234,82
37	434152,71	2202247,23
38	434145,94	2202259,69
39	434139,42	2202270,98
40	434107,06	2202327,00
41	434100,00	2202339,21

1	2	3
42	434082,12	2202370,17
43	434042,13	2202439,75
44	434030,11	2202460,66
45	434020,50	2202481,66
46	434000,41	2202525,90
47	433999,04	2202528,91
48	433989,22	2202556,45
49	433974,53	2202597,64
50	433976,53	2202602,93
51	433975,80	2202635,10
52	433962,46	2202634,88
53	433946,86	2202697,83
54	433938,28	2202734,72
55	433925,25	2202812,14
56	433921,99	2202902,00
57	433928,46	2202933,43
58	433928,36	2202937,90
59	433928,06	2202950,98
60	433927,78	2202963,45
61	433917,49	2202972,68
62	433920,14	2203051,93
63	433913,64	2203171,43
64	433922,25	2203183,13
65	433927,90	2203190,81
66	433925,08	2203222,16
67	433923,67	2203223,28
68	433901,32	2203241,02
69	433894,05	2203307,66
70	433890,93	2203336,24
71	433890,84	2203337,03
72	433882,96	2203449,80
73	433883,91	2203475,95
74	433883,48	2203480,52
75	433881,98	2203496,49
76	433880,38	2203513,56
77	433879,79	2203519,80
78	433877,87	2203540,30
79	433877,07	2203548,87
80	433871,98	2203558,88
81	433859,83	2203609,15
82	433855,09	2203628,75
83	433833,12	2203831,45
84	433839,37	2203838,49
85	433842,97	2203842,54



1	2	3
86	433841,21	2203860,32
88	433836,35	2203864,38
89	433833,85	2203885,85
90	433814,87	2204048,58
91	433808,91	2204107,76
92	433802,59	2204145,46
93	433787,70	2204196,42
94	433773,14	2204231,32
95	433757,84	2204261,10
96	433764,98	2204272,63
97	433754,09	2204284,90
98	433750,09	2204289,41
99	433749,34	2204290,25
100	433748,17	2204291,57
101	433747,68	2204292,12
102	433745,25	2204294,86
103	433743,97	2204296,19
104	433720,88	2204320,14
105	433701,83	2204346,97
106	433658,34	2204392,88
107	433622,30	2204433,88
108	433622,27	2204455,37
109	433603,06	2204475,97
110	433564,58	2204482,29
111	433427,88	2204624,09
112	433430,86	2204633,79
113	433425,01	2204640,12
114	433414,25	2204651,76
115	433405,04	2204648,53
116	433316,19	2204739,33
117	433247,43	2204809,51
118	433261,79	2204823,17
119	433242,08	2204843,99
120	433230,61	2204856,12
121	433222,48	2204864,71
122	433204,80	2204869,63
123	433193,25	2204866,14
124	433104,21	2204962,47
125	433077,81	2204991,82
126	433075,73	2204999,00
127	433070,49	2205004,99
128	433063,27	2205006,84
129	432994,49	2205083,35
130	432952,73	2205138,59

1	2	3
131	432926,71	2205181,74
132	432904,39	2205226,27
133	432882,05	2205281,05
134	432861,66	2205340,79
135	432852,57	2205375,74
136	432844,97	2205410,85
137	432837,49	2205458,14
138	432833,37	2205499,51
139	432838,42	2205505,33
140	432851,44	2205520,33
141	432851,07	2205535,52
142	432850,33	2205566,29
143	432834,35	2205566,28
144	432831,91	2205566,28
145	432825,62	2205566,28
146	432824,74	2205622,74
147	432824,65	2205630,49
148	432824,06	2205667,02
149	432824,29	2205704,02
150	432825,41	2205740,73
151	432829,95	2205785,51
152	432837,03	2205816,59
153	432837,96	2205848,37
154	432837,30	2205958,13
155	432857,50	2206070,46
156	432865,13	2206112,88
157	432869,99	2206142,18
158	432874,96	2206172,14
159	432914,19	2206169,50
160	432919,61	2206168,94
161	432961,91	2206164,57
162	432962,86	2206164,46
163	432963,85	2206164,35
164	432964,84	2206164,24
165	432965,84	2206164,13
166	432966,83	2206164,02
167	432967,82	2206163,91
168	432968,81	2206163,80
169	432969,81	2206163,69
170	432970,80	2206163,58
171	432971,79	2206163,47
172	432972,79	2206163,36
173	433008,96	2206159,35
174	433009,41	2206163,83

1	2	3
175	433024,48	2206162,17
176	433024,10	2206157,67
177	433063,00	2206153,35
178	433064,39	2206165,86
179	433067,36	2206175,30
180	433068,32	2206176,03
181	433090,23	2206168,69
182	433113,43	2206164,38
183	433160,69	2206159,77
184	433162,37	2206178,73
185	433116,91	2206183,91
186	433095,69	2206187,83
187	433076,73	2206194,40
188	433057,46	2206205,38
189	433036,45	2206225,25
190	432989,15	2206273,24
191	432943,40	2206320,45
192	432846,04	2206419,84
193	432804,38	2206467,82
194	432808,50	2206483,09
195	432795,08	2206490,63
196	432787,51	2206479,51
197	432776,43	2206470,84
198	432760,96	2206458,73
199	432723,95	2206423,35
200	432719,01	2206422,46
201	432711,00	2206414,38
202	432714,61	2206413,08
203	432709,31	2206407,80
204	432691,79	2206390,33
205	432689,62	2206392,84
206	432681,53	2206384,69
207	432681,10	2206380,05
208	432675,34	2206374,71
209	432666,03	2206366,09
210	432663,68	2206366,78
211	432661,39	2206367,49
212	432656,59	2206363,20
213	432654,17	2206361,04
214	432654,36	2206355,85
215	432619,49	2206321,53
216	432550,57	2206253,69
217	432542,69	2206245,63
218	432541,11	2206244,01

1	2	3
219	432535,21	2206244,39
220	432530,92	2206246,42
221	432517,58	2206233,22
222	432516,13	2206231,78
223	432510,00	2206225,72
224	432513,12	2206220,11
225	432491,89	2206199,09
226	432489,39	2206200,37
227	432483,98	2206195,16
228	432485,00	2206192,45
229	432435,50	2206145,21
230	432432,86	2206145,58
231	432425,71	2206138,72
232	432426,35	2206136,57
233	432381,37	2206093,91
234	432378,27	2206093,77
235	432373,70	2206089,12
236	432373,92	2206087,17
237	432325,37	2206042,21
238	432323,40	2206043,02
239	432318,52	2206038,60
240	432318,57	2206035,37
241	432246,02	2205969,80
242	432265,13	2205948,87
243	432273,06	2205940,18
244	432276,45	2205943,36
245	432293,48	2205959,32
246	432305,47	2205970,14
247	432315,36	2205979,06
248	432337,78	2205998,18
249	432365,23	2206019,75
250	432393,63	2206040,05
251	432422,92	2206059,04
252	432453,04	2206076,70
253	432483,92	2206092,97
254	432515,51	2206107,83
255	432547,74	2206121,24
256	432580,55	2206133,18
257	432613,86	2206143,63
258	432647,60	2206152,55
259	432681,72	2206159,95
260	432716,14	2206165,79
261	432750,79	2206170,07
262	432760,44	2206170,82

1	2	3
263	432767,31	2206129,77
264	432770,46	2206085,63
265	432774,66	2205841,07
266	432776,83	2205811,83
267	432786,66	2205739,99
268	432790,13	2205686,29
269	432791,11	2205629,98
270	432791,78	2205591,11
271	432792,16	2205570,53
272	432792,50	2205549,49
273	432792,68	2205539,39
274	432786,08	2205534,50
275	432786,10	2205532,81
276	432786,26	2205520,93
277	432786,48	2205504,52
278	432794,67	2205498,06
279	432798,46	2205455,85
280	432805,73	2205410,06
281	432815,61	2205361,59
282	432825,83	2205325,81
283	432835,98	2205292,84
284	432855,28	2205241,52
285	432878,19	2205188,57
286	432899,80	2205149,78
287	432921,67	2205111,69
288	432961,89	2205054,61
289	432998,94	2205007,75
290	433029,84	2204973,90
291	433028,49	2204966,80
292	433035,89	2204958,61
293	433043,85	2204960,42
294	433116,20	2204889,20
295	433162,18	2204841,44
296	433161,34	2204834,01
297	433180,61	2204812,14
298	433181,09	2204811,59
299	433192,09	2204811,37
300	433197,64	2204805,59
301	433288,96	2204710,46
302	433373,67	2204623,77
303	433372,67	2204617,00
304	433385,04	2204603,73
305	433385,05	2204603,72
306	433393,53	2204594,63

1	2	3
307	433399,15	2204597,80
308	433426,00	2204564,23
309	433489,69	2204498,37
310	433506,45	2204478,21
311	433507,00	2204453,51
312	433527,37	2204434,80
313	433556,01	2204434,86
314	433685,70	2204298,14
315	433708,35	2204264,00
316	433708,11	2204263,36
317	433706,99	2204260,37
318	433704,03	2204252,49
319	433704,69	2204251,75
320	433705,88	2204250,42
321	433724,72	2204229,34
322	433730,72	2204228,66
323	433746,81	2204191,53
324	433757,38	2204157,05
325	433759,59	2204149,86
326	433770,73	2204090,41
327	433782,37	2203981,70
328	433792,15	2203876,84
329	433793,43	2203863,12
330	433779,94	2203842,98
331	433779,34	2203842,09
331.1	433780,35	2203832,49
332	433781,38	2203822,72
333	433789,10	2203806,91
334	433803,54	2203661,66
335	433806,69	2203629,97
336	433795,84	2203571,34
337	433794,03	2203561,57
338	433787,80	2203527,94
339	433800,87	2203499,47
340	433805,53	2203489,32
340.1	433807,90	2203484,15
340.2	433815,25	2203468,15
341	433815,32	2203467,71
342	433828,02	2203391,43
343	433831,91	2203368,09
344	433821,83	2203351,96
345	433827,70	2203253,68
346	433843,63	2203213,70
347	433845,06	2203168,08

1	2	3
348	433846,57	2203119,94
349	433846,73	2203114,64
350	433848,12	2203070,39
351	433851,08	2202975,86
352	433851,76	2202954,31
353	433851,91	2202949,58
354	433851,91	2202949,46
355	433855,32	2202947,10
356	433857,30	2202945,73
357	433867,77	2202938,45
358	433867,83	2202935,95
359	433868,36	2202915,46
360	433869,54	2202865,14
361	433868,03	2202824,25
362	433874,44	2202785,45
363	433885,09	2202717,24
364	433858,61	2202655,94
365	433879,30	2202633,61
366	433913,54	2202596,66
367	433932,24	2202597,14
368	433961,91	2202513,97
369	433962,61	2202512,41
370	433966,14	2202504,55
371	433969,71	2202496,61
372	433981,64	2202470,01
373	433987,81	2202456,28
374	434003,68	2202425,99
375	434037,75	2202367,01
376	434069,95	2202311,27
377	434085,68	2202283,95
378	434114,82	2202233,35
379	434118,07	2202226,10
380	434124,29	2202212,24
381	434128,12	2202203,70
382	434134,95	2202181,75
383	434140,17	2202154,73
384	434141,97	2202132,79
385	434142,02	2202132,09
386	434142,78	2202101,82
387	434142,93	2202095,82
388	434143,20	2202085,34
389	434144,85	2202020,38
390	434143,09	2202003,44
391	434128,67	2201981,53

1	2	3
392	434114,51	2201964,59
393	434091,37	2201945,70
394	434107,09	2201921,89
395	434121,10	2201927,52
396	434136,23	2201923,36
397	434141,75	2201916,62
398	434147,06	2201910,14
399	434146,62	2201863,39
400	434132,19	2201843,95
401	434149,72	2201827,29
402	434150,19	2201808,75
403	434151,81	2201744,38
404	434156,28	2201567,61
405	434166,81	2201150,59
406	434167,26	2201132,76
407	434120,28	2201079,05
408	434120,72	2201061,58
409	434121,04	2201048,88
1	434262,64	2201051,69
Внутренний контур		
410	432911,96	2206275,15
411	432904,71	2206284,04
412	432899,25	2206279,58
413	432906,50	2206270,69
410	432911,96	2206275,15
Площадь – 410 277 кв. метров		

Для формирования полосы отвода линейного объекта используются земельные участки, находящиеся в государственной, муниципальной и частной собственности.

Для формирования полосы отвода линейного объекта в границах кадастровых кварталов 61:44:0082613, 61:44:0011502 и 61:02:0600005 подлежат образованию земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена, в соответствии с пунктом 1 статьи 11<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 2.



№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:44:0082613:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
64Г	433876,41	2202976,81
64В	433885,32	2203042,80
69Ю	433879,91	2203017,34
69Э	433874,32	2202993,51
69Щ	433873,77	2202988,66
69Ш	433873,16	2202992,34
69Ч	433873,28	2203017,05
69Ц	433871,44	2203021,88
69Х	433868,44	2203023,27
69Ф	433869,84	2203029,57
69У	433867,04	2203039,28
69Т	433869,17	2203044,43
69С	433868,75	2203053,17
69Р	433866,32	2203057,74
69П	433863,73	2203061,15
69О	433863,21	2203067,08
69Н	433857,47	2203089,11
69М	433863,09	2203100,14
69Л	433866,13	2203112,27
69К	433872,10	2203129,19
69И	433875,69	2203143,36
69З	433891,74	2203180,02
69Ж	433890,55	2203194,77
69Е	433886,62	2203213,36
69Д	433883,96	2203233,66
69Г	433879,34	2203241,90
69В	433876,52	2203274,38
69Б	433884,65	2203290,61
69А	433891,77	2203301,02
69	433894,05	2203307,66
70	433890,93	2203336,24
70А	433890,62	2203335,96
70Б	433884,71	2203328,49
70В	433877,64	2203309,59
70Г	433864,64	2203281,37
70Д	433860,29	2203263,58

1	2	3
70е	433857,22	2203254,46
70ж	433852,16	2203244,82
70з	433851,28	2203236,03
70и	433855,78	2203188,73
347	433845,06	2203168,08
348	433846,57	2203119,94
349а	433847,77	2203118,93
349	433846,73	2203114,64
350	433848,12	2203070,39
351п	433850,39	2203062,66
351о	433850,79	2203054,03
351н	433856,71	2203047,30
351м	433855,14	2203044,67
351л	433855,16	2203036,41
351к	433857,15	2203030,28
351и	433855,29	2203025,75
351з	433855,54	2203018,23
351ж	433856,68	2203015,90
351е	433861,11	2203012,20
351д	433861,35	2202998,20
351г	433860,29	2202988,88
351в	433862,12	2202979,73
351б	433859,81	2202976,48
351а	433859,81	2202976,19
64г	433876,41	2202976,81
Площадь – 7 717 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:44:0082613:3У2, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
64	433922,25	2203183,13
65	433927,90	2203190,81
66	433925,08	2203222,16
67	433923,67	2203223,28
64а	433915,09	2203182,92
64	433922,25	2203183,13
Площадь – 272 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:44:0082613:3У3, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
72	433882,96	2203449,80
73	433883,91	2203475,95
74	433883,48	2203480,52

1	2	3
342	433828,02	2203391,43
343	433831,91	2203368,09
72	433882,96	2203449,80
Площадь – 1 591 кв. метр		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
78	433877,87	2203540,30
79	433877,07	2203548,87
80	433871,98	2203558,88
81	433859,83	2203609,15
337	433794,03	2203561,57
338	433787,80	2203527,94
339	433800,87	2203499,47
78г	433826,36	2203518,06
78в	433838,51	2203521,02
78б	433841,04	2203522,28
78а	433846,14	2203524,81
78	433877,87	2203540,30
Площадь – 5 378 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:ЗУ2, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
318	433704,03	2204252,49
101	433747,68	2204292,12
102	433745,25	2204294,86
102а	433744,96	2204294,59
317	433706,99	2204260,37
318	433704,03	2204252,49
Площадь – 207 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:ЗУ3, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
119	433242,08	2204843,99
120	433230,61	2204856,12
297	433180,61	2204812,14
298	433181,09	2204811,59
299	433192,09	2204811,37
300	433197,64	2204805,59
119	433242,08	2204843,99
Площадь – 1 000 кв. метров		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:ЗУ4, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
143	432834,35	2205566,28
144	432831,91	2205566,28
145	432825,62	2205566,28
146	432824,74	2205622,74
270	432791,78	2205591,11
271	432792,16	2205570,53
272	432792,50	2205549,49
273	432792,68	2205539,39
274	432786,08	2205534,50
275	432786,10	2205532,81
276	432786,26	2205520,93
143	432834,35	2205566,28
Площадь – 2 269 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0000000:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
179	433067,36	2206175,30
197а	432875,76	2206370,95
197	432776,43	2206470,84
198	432760,96	2206458,73
199	432723,95	2206423,35
200	432719,01	2206422,46
201	432711,00	2206414,38
202	432714,61	2206413,08
203	432709,31	2206407,80
204	432691,79	2206390,33
205	432689,62	2206392,84
206	432681,53	2206384,69
207	432681,10	2206380,05
208	432675,34	2206374,71
209	432666,03	2206366,09
210	432663,68	2206366,78
211	432658,37	2206361,35
212	432656,59	2206363,20
213	432654,17	2206361,04
214	432654,36	2206355,85
215	432619,49	2206321,53
216	432550,57	2206253,69
217	432542,69	2206245,63

1	2	3
218	432541,11	2206244,01
219	432535,21	2206244,39
220	432530,92	2206246,42
221	432517,58	2206233,22
222б	432516,30	2206221,25
222а	432514,93	2206219,96
222	432516,13	2206231,78
223	432510,00	2206225,72
224	432513,12	2206220,11
225	432491,89	2206199,09
226	432489,39	2206200,37
227	432483,98	2206195,16
228	432485,00	2206192,45
229	432435,50	2206145,21
230	432432,86	2206145,58
231	432425,71	2206138,72
232	432426,35	2206136,57
233	432381,37	2206093,91
234	432378,27	2206093,77
235	432373,70	2206089,12
236	432373,92	2206087,17
237	432325,37	2206042,21
238	432323,40	2206043,02
239	432318,52	2206038,60
240	432318,57	2206035,37
241	432246,02	2205969,80
242	432265,13	2205948,87
242я	432478,04	2206153,40
222и	432525,89	2206199,37
222з	432523,62	2206202,70
222ж	432518,80	2206209,03
222е	432514,14	2206215,34
222д	432513,90	2206215,91
222г	432514,15	2206216,71
222в	432514,31	2206217,32
222ф	432516,01	2206218,92
222у	432515,85	2206216,26
222т	432526,15	2206201,57
222с	432771,03	2206435,98
222р	432771,51	2206435,32
222р1	432788,82	2206451,95
178а	433015,99	2206216,12

1	2	3
178	433064,39	2206165,86
179	433067,36	2206175,30
Площадь – 20 254 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:44:0000000:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
179	433067,36	2206175,30
180	433068,32	2206176,03
181	433090,23	2206168,69
182	433113,43	2206164,38
183	433160,69	2206159,77
184	433162,37	2206178,73
185	433116,91	2206183,91
186	433095,69	2206187,83
187	433076,73	2206194,40
188	433057,46	2206205,38
189	433036,45	2206225,25
190	432989,15	2206273,24
191	432943,40	2206320,45
192	432846,04	2206419,84
193	432804,38	2206467,82
194	432808,50	2206483,09
195	432795,08	2206490,63
196	432787,51	2206479,51
197	432776,43	2206470,84
197a	432875,76	2206370,95
179	433067,36	2206175,30
Площадь – 7 704 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:44:0011502:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
210	432658,37	2206361,35
211	432663,68	2206366,78
212	432661,39	2206367,49
212a	432656,59	2206363,20
210	432658,37	2206361,35
Площадь – 16 кв. метров		

Общая площадь образуемых земельных участков в границах полосы отвода линейного объекта из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 46 408 кв. метров.

В границу полосы отвода линейного объекта попадают земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частично попадающих в полосу отвода линейного объекта, приведен в таблице № 3.

Таблица № 3

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая предоставлению для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:44:0000000:162955	земли населенных пунктов	1 681 155	5 363
2.	61:44:0082613:1215	земли населенных пунктов	17 826	6 586
3.	61:44:0082613:1216	земли населенных пунктов	15 201	9 964
4.	61:44:0082613:1227	земли населенных пунктов	62 240	3 287
5.	61:02:0600005:9652	земли населенных пунктов	36 620	36 256
6.	61:02:0600005:9642	земли населенных пунктов	6 050	5 981
7.	61:02:0600005:5140	земли населенных пунктов	38 733	13 366
8.	61:02:0000000:5769	земли населенных пунктов	4 283	445
9.	61:44:0082613:1313	земли населенных пунктов	21 008	2 484

При разделе земельного участка 61:02:0600005:5140 проектом межевания территории предусматривается образование земельного участка для эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 61:02:0600005:9298 (РП-10 кв) вне границ полосы отвода линейного объекта.

Находящиеся в государственной или муниципальной собственности земельные участки, частично попадающие в полосу отвода линейного объекта, до предоставления для государственных нужд Ростовской области подлежат образованию путем раздела. В соответствии с пунктом 6 статьи 11<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходных земельных участков в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, приведен в таблице № 4.

Таблица № 4

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0000000:162955, сохраняемого в измененных границах		
61:44:0000000:162955:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
Данный образуемый земельный участок образуется из части земельного участка ЗУ1.73, образованного в ранее утвержденном проекте межевания территории (постановление Администрации г. Ростова-на-Дону от 06.11.2020 № 1161) и не поставленного на кадастровый учет		
16	434188,74	2201827,17
17	434188,55	2201850,97
18	434201,60	2201873,27
19	434187,88	2201895,47
20	434200,16	2201925,35
21	434213,46	2201935,20
21а	434204,59	2201938,18
397	434141,75	2201916,62
398	434147,06	2201910,14
399	434146,62	2201863,39
400	434132,19	2201843,95
401	434149,72	2201827,29
402	434150,19	2201808,75
16а	434151,01	2201809,46
16	434188,74	2201827,17
Площадь – 5 363 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082613:1215, сохраняемого в измененных границах		
61:44:0082613:1215:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		



1	2	3
69щ	433873,77	2202988,66
69э	433874,32	2202993,51
69ю	433879,91	2203017,34
64в	433885,32	2203042,80
64б	433904,19	2203182,61
64а	433915,09	2203182,92
67	433923,67	2203223,28
68	433901,32	2203241,02
69	433894,05	2203307,66
69а	433891,77	2203301,02
69б	433884,65	2203290,61
69в	433876,52	2203274,38
69г	433879,34	2203241,90
69д	433883,96	2203233,66
69е	433886,62	2203213,36
69ж	433890,55	2203194,77
69з	433891,74	2203180,02
69и	433875,69	2203143,36
69к	433872,10	2203129,19
69л	433866,13	2203112,27
69м	433863,09	2203100,14
69н	433857,47	2203089,11
69о	433863,21	2203067,08
69п	433863,73	2203061,15
69р	433866,32	2203057,74
69с	433868,75	2203053,17
69т	433869,17	2203044,43
69у	433867,04	2203039,28
69ф	433869,84	2203029,57
69х	433868,44	2203023,27
69ц	433871,44	2203021,88
69ч	433873,28	2203017,05
69ш	433873,16	2202992,34
69щ	433873,77	2202988,66
Площадь – 6 586 кв. метров		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082613:1216, сохраняемого в измененных границах 61:44:0082613:1216:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
351а	433859,81	2202976,19
351б	433859,81	2202976,48
351в	433862,12	2202979,73
351г	433860,29	2202988,88

1	2	3
351д	433861,35	2202998,20
351е	433861,11	2203012,20
351ж	433856,68	2203015,90
351з	433855,54	2203018,23
351и	433855,29	2203025,75
351к	433857,15	2203030,28
351л	433855,16	2203036,41
351м	433855,14	2203044,67
351н	433856,71	2203047,30
351о	433850,79	2203054,03
351п	433850,39	2203062,66
350	433848,12	2203070,39
351	433851,08	2202975,86
351а	433859,81	2202976,19
Площадь – 675 кв. метров		
61:44:0082613:1216:3У2, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
347	433845,06	2203168,08
70и	433855,78	2203188,73
70з	433851,28	2203236,03
70ж	433852,16	2203244,82
70е	433857,22	2203254,46
70д	433860,29	2203263,58
70г	433864,64	2203281,37
70в	433877,64	2203309,59
70б	433884,71	2203328,49
70а	433890,62	2203335,96
70	433890,93	2203336,24
71	433890,84	2203337,03
72	433882,96	2203449,80
343	433831,91	2203368,09
344	433821,83	2203351,96
345	433827,70	2203253,68
346	433843,63	2203213,70
347	433845,06	2203168,08
Площадь – 9 286 кв. метров		
61:44:0082613:1216:3У3, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
349	433846,73	2203114,64
349а	433847,77	2203118,93
348	433846,57	2203119,94
349	433846,73	2203114,64
Площадь – 3 кв. метра		

1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082613:1227, сохраняемого в измененных границах		
61:44:0082613:1227:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
74	433883,48	2203480,52
75	433881,98	2203496,49
75a	433866,38	2203491,33
75б	433815,92	2203467,96
341	433815,32	2203467,71
342	433828,02	2203391,43
74	433883,48	2203480,52
Площадь – 3 287 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9652, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:9652:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
243	432273,06	2205940,18
244	432276,45	2205943,36
245	432293,48	2205959,32
246	432305,47	2205970,14
247	432315,36	2205979,06
248	432337,78	2205998,18
249	432365,23	2206019,75
250	432393,63	2206040,05
251	432422,92	2206059,04
252	432453,04	2206076,70
253	432483,92	2206092,97
254	432515,51	2206107,83
255	432547,74	2206121,24
256	432580,55	2206133,18
257	432613,86	2206143,63
258	432647,60	2206152,55
259	432681,72	2206159,95
260	432716,14	2206165,79
261	432750,79	2206170,07
262	432760,44	2206170,82
157Г	432780,37	2206172,36
157В	432785,59	2206172,77
157б	432820,48	2206173,90
157a	432847,66	2206173,55
158a	432855,39	2206173,45
158	432874,96	2206172,14

1	2	3
159	432914,19	2206169,50
160	432919,61	2206168,94
161	432961,91	2206164,57
161a	432918,27	2206226,36
161б	432917,86	2206226,40
161в	432916,85	2206226,50
161г	432915,83	2206226,57
161д	432914,82	2206226,65
161е	432913,80	2206226,74
161ж	432912,78	2206226,83
161з	432911,76	2206226,91
161и	432910,75	2206227,00
161к	432909,73	2206227,08
161л	432908,71	2206227,14
161м	432907,70	2206227,21
161н	432906,70	2206227,29
161о	432905,66	2206227,38
161п	432904,65	2206227,43
161р	432903,64	2206227,52
161с	432902,61	2206227,57
161т	432901,59	2206227,63
161у	432900,58	2206227,70
161ф	432899,57	2206227,74
161х	432898,53	2206227,80
161ц	432897,50	2206227,88
161ч	432896,49	2206227,93
161ш	432895,47	2206227,99
161щ	432894,43	2206228,08
161э	432893,42	2206228,16
161ю	432892,40	2206228,23
161я	432891,38	2206228,30
161(1)	432890,34	2206228,37
161(2)	432889,35	2206228,43
161(3)	432888,33	2206228,51
161(4)	432887,39	2206228,57
161(5)	432886,28	2206228,63
161(6)	432885,23	2206228,69
161(7)	432884,20	2206228,76
161(8)	432883,18	2206228,81
161(9)	432882,14	2206228,88
161(10)	432881,14	2206228,93
161(11)	432880,10	2206228,97
161(12)	432879,06	2206229,02
161(13)	432878,02	2206229,08

1	2	3
161(14)	432877,02	2206229,13
161(15)	432875,97	2206229,19
161(16)	432875,01	2206229,26
161(17)	432873,92	2206229,31
161(18)	432872,90	2206229,36
161(19)	432871,87	2206229,41
161(20)	432870,86	2206229,45
161(21)	432869,81	2206229,49
161(22)	432868,75	2206229,54
161(23)	432867,70	2206229,60
161(24)	432866,69	2206229,65
161(25)	432865,68	2206229,69
161(26)	432864,62	2206229,73
161(27)	432863,64	2206229,78
161(28)	432862,56	2206229,84
161(29)	432861,53	2206229,87
242a	432860,48	2206229,91
242б	432859,48	2206229,95
242в	432858,45	2206229,97
242г	432857,39	2206230,01
242д	432852,54	2206230,13
242е	432848,20	2206230,22
242ж	432841,91	2206230,39
242з	432826,38	2206230,43
242и	432810,90	2206230,30
242к	432798,96	2206229,92
242л	432795,43	2206229,81
242м	432779,93	2206229,10
242н	432764,49	2206228,01
242о	432749,05	2206226,75
242п	432733,62	2206225,10
242р	432718,23	2206223,22
242с	432702,89	2206221,01
242т	432687,56	2206218,77
242у	432672,32	2206216,03
242ф	432657,11	2206213,07
242х	432641,96	2206209,78
242ц	432621,36	2206291,08
242ч	432591,49	2206262,39
242ш	432607,06	2206200,94
242щ	432570,38	2206189,87
242э	432534,25	2206177,12
242ю	432498,75	2206162,71
242я	432478,04	2206153,40

1	2	3
242	432265,13	2205948,87
243	432273,06	2205940,18
Площадь – 36 256 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9642, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:9642:3У1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
177	433063,00	2206153,35
178	433064,39	2206165,86
178а	433015,99	2206216,12
178б	432979,07	2206220,01
178в	432978,08	2206220,12
178г	432977,09	2206220,23
178д	432976,09	2206220,35
178е	432975,10	2206220,46
178ж	432974,10	2206220,57
178з	432973,11	2206220,68
178и	432972,11	2206220,79
178к	432971,11	2206220,90
178л	432970,12	2206221,01
178м	432969,12	2206221,12
178н	432968,12	2206221,23
178о	432967,13	2206221,34
178п	432966,13	2206221,45
178р	432965,13	2206221,56
178с	432964,13	2206221,67
178т	432963,13	2206221,78
178у	432962,14	2206221,89
178ф	432961,14	2206221,99
178х	432960,14	2206222,10
178ц	432959,14	2206222,21
178ч	432958,14	2206222,32
178ш	432957,14	2206222,43
178щ	432956,14	2206222,54
178э	432955,14	2206222,65
178ю	432954,13	2206222,75
178я	432953,13	2206222,86
178(1)	432952,13	2206222,97
178(2)	432951,13	2206223,08
178(3)	432950,13	2206223,18
178(4)	432949,12	2206223,29
178(5)	432948,12	2206223,40
178(6)	432947,12	2206223,50

1	2	3
178(7)	432946,11	2206223,61
178(8)	432945,11	2206223,71
178(9)	432944,10	2206223,82
178(10)	432943,10	2206223,92
178(11)	432942,09	2206224,03
178(12)	432941,09	2206224,13
178(13)	432940,08	2206224,24
178(14)	432939,07	2206224,34
178(15)	432938,07	2206224,44
178(16)	432937,06	2206224,55
178(17)	432936,05	2206224,65
178(18)	432935,05	2206224,75
178(19)	432934,04	2206224,85
178(20)	432933,03	2206224,95
178(21)	432932,02	2206225,05
178(22)	432931,01	2206225,15
178(23)	432930,00	2206225,25
178(24)	432928,99	2206225,35
178(25)	432927,98	2206225,45
178(26)	432926,97	2206225,55
178(27)	432925,96	2206225,64
178(28)	432924,95	2206225,74
178(29)	432923,94	2206225,84
178(30)	432922,93	2206225,93
178(31)	432921,92	2206226,03
178(32)	432920,90	2206226,12
178(33)	432919,89	2206226,22
178(34)	432918,88	2206226,31
161a	432918,27	2206226,36
161	432961,91	2206164,57
162	432962,86	2206164,46
163	432963,85	2206164,35
164	432964,84	2206164,24
165	432965,84	2206164,13
166	432966,83	2206164,02
167	432967,82	2206163,91
168	432968,81	2206163,80
169	432969,81	2206163,69
170	432970,80	2206163,58
171	432971,79	2206163,47
172	432972,79	2206163,36
173	433008,96	2206159,35
174	433009,41	2206163,83
175	433024,48	2206162,17

1	2	3
176	433024,10	2206157,67
177	433063,00	2206153,35
Площадь – 5 981 кв. метр		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:5140, сохраняемого в измененных границах 61:02:0600005:5140:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
178a	433015,99	2206216,12
222p1	432788,82	2206451,95
222p	432771,51	2206435,32
222п	432780,55	2206422,94
222o	432787,98	2206423,89
222н	432786,69	2206422,83
222м	432780,13	2206421,96
161a	432918,27	2206226,36
178(34)	432918,88	2206226,31
178(33)	432919,89	2206226,22
178(32)	432920,90	2206226,12
178(31)	432921,92	2206226,03
178(30)	432922,93	2206225,93
178(29)	432923,94	2206225,84
178(28)	432924,95	2206225,74
178(27)	432925,96	2206225,64
178(26)	432926,97	2206225,55
178(25)	432927,98	2206225,45
178(24)	432928,99	2206225,35
178(23)	432930,00	2206225,25
178(22)	432931,01	2206225,15
178(21)	432932,02	2206225,05
178(20)	432933,03	2206224,95
178(19)	432934,04	2206224,85
178(18)	432935,05	2206224,75
178(17)	432936,05	2206224,65
178(16)	432937,06	2206224,55
178(15)	432938,07	2206224,44
178(14)	432939,07	2206224,34
178(13)	432940,08	2206224,24
178(12)	432941,09	2206224,13
178(11)	432942,09	2206224,03
178(10)	432943,10	2206223,92
178(9)	432944,10	2206223,82
178(8)	432945,11	2206223,71
178(7)	432946,11	2206223,61



1	2	3
178(6)	432947,12	2206223,50
178(5)	432948,12	2206223,40
178(4)	432949,12	2206223,29
178(3)	432950,13	2206223,18
178(2)	432951,13	2206223,08
178(1)	432952,13	2206222,97
178я	432953,13	2206222,86
178ю	432954,13	2206222,75
178э	432955,14	2206222,65
178щ	432956,14	2206222,54
178ш	432957,14	2206222,43
178ч	432958,14	2206222,32
178ц	432959,14	2206222,21
178х	432960,14	2206222,10
178ф	432961,14	2206221,99
178у	432962,14	2206221,89
178т	432963,13	2206221,78
178с	432964,13	2206221,67
178р	432965,13	2206221,56
178п	432966,13	2206221,45
178о	432967,13	2206221,34
178н	432968,12	2206221,23
178м	432969,12	2206221,12
178л	432970,12	2206221,01
178к	432971,11	2206220,90
178и	432972,11	2206220,79
178з	432973,11	2206220,68
178ж	432974,10	2206220,57
178е	432975,10	2206220,46
178д	432976,09	2206220,35
178г	432977,09	2206220,23
178в	432978,08	2206220,12
178б	432979,07	2206220,01
178а	433015,99	2206216,12
Внутренний контур		
410	432911,96	2206275,15
411	432904,71	2206284,04
412	432899,25	2206279,58
413	432906,50	2206270,69
410	432911,96	2206275,15
Площадь – 13 366 кв. метров		

1	2	3
Земельные участки, образуемые путем раздела многоконтурного земельного участка с кадастровым номером 61:02:0000000:5769, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0000000:5769:3У1.1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
222в	432514,31	2206217,32
222г	432514,15	2206216,71
222д	432513,90	2206215,91
222е	432514,14	2206215,34
222ж	432518,80	2206209,03
222з	432523,62	2206202,70
222и	432525,89	2206199,37
242ч	432591,49	2206262,39
242ц	432621,36	2206291,08
222к	432702,27	2206368,81
222л	432771,02	2206434,85
222м	432780,13	2206421,96
222н	432786,69	2206422,83
222о	432787,98	2206423,89
222п	432780,55	2206422,94
222р	432771,51	2206435,32
222с	432771,03	2206435,98
222т	432526,15	2206201,57
222у	432515,85	2206216,26
222ф	432516,01	2206218,92
222в	432514,31	2206217,32
Площадь – 430 кв. метров		
61:02:0000000:5769:3У1.2, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
222а	432514,93	2206219,96
222б	432516,30	2206221,25
221	432517,58	2206233,22
222	432516,13	2206231,78
222а	432514,93	2206219,96
Площадь – 15 кв. метров		

Общая площадь земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходных земельных участков в измененных границах, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и попадающих в полосу отвода линейного объекта, составляет 81 248 кв. метров.

Для размещения линейного объекта в отношении земельного участка 61:44:0082613:1313, находящегося в муниципальной собственности, в границах полосы отвода в соответствии со статьей 39<sup>23</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлены границы сервитутов.

Каталог координат характерных точек границ сервитутов, устанавливаемых в отношении земельного участка, находящегося в муниципальной собственности и попадающего в полосу отвода, приведен в таблице № 5.

Таблица № 5

№ точки	X	Y
1	2	3
61:44:0082613:1313/чзу1		
75	433881,98	2203496,49
76	433880,38	2203513,56
76а	433842,60	2203499,80
340.1	433807,90	2203484,15
340.2	433815,25	2203468,15
341	433815,32	2203467,71
75б	433815,92	2203467,96
75а	433866,38	2203491,33
75	433881,98	2203496,49
Площадь – 1 301 кв. метр		
61:44:0082613:1313/чзу2		
77	433879,79	2203519,80
78	433877,87	2203540,30
78а	433846,14	2203524,81
78б	433841,04	2203522,28
78в	433838,51	2203521,02
78г	433826,36	2203518,06
339	433800,87	2203499,47
340	433805,53	2203489,32
77а	433839,90	2203505,27
77	433879,79	2203519,80
Площадь – 1 345 кв. метров		

Общая площадь сервитутов, устанавливаемых для размещения линейного объекта в отношении земельного участка 61:44:0082613:1313, находящегося в муниципальной собственности, составляет 2 646 кв. метров.

Земельные участки, находящиеся в частной собственности, полностью или частично попадающие в полосу отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью или частично попадающих в полосу отвода линейного объекта, приведен в таблице № 6.

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь, подлежащая изъятию для государственных нужд Ростовской области (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:44:0082615:22573	земли населенных пунктов	69 742	36 302
2.	61:44:0082615:21611	земли населенных пунктов	49 591	12 899
3.	61:44:0082615:21612	земли населенных пунктов	63 643	24 717
4.	61:44:0082613:365	земли населенных пунктов	371 178	27 419
5.	61:02:0600005:6079	земли сельскохозяйственного назначения	24 100	11 523
6.	61:02:0600005:4708	земли сельскохозяйственного назначения	37 808	92
7.	61:02:0600005:3106	земли населенных пунктов	37 800	6 820
8.	61:02:0600005:2979	земли сельскохозяйственного назначения	34 300	13 070
9.	61:02:0600005:8123	земли сельскохозяйственного назначения	4 000	51
10.	61:02:0600005:506	земли населенных пунктов	68 598	20 452

1	2	3	4	5
11.	61:02:0600005:508	земли населенных пунктов	34 297	2 126
12.	61:02:0600005:10355	земли населенных пунктов	357 363	11 682
13.	61:02:0600005:9347	земли населенных пунктов	245 511	17 965
14.	61:02:0600005:9348	земли населенных пунктов	245 511	18 653
15.	61:02:0600005:15098	земли населенных пунктов	341 068	31 122
16.	61:02:0600005:13746	земли населенных пунктов	20 000	4 512
17.	61:02:0600005:9731	земли населенных пунктов	20 000	417
18.	61:02:0600005:9655	земли населенных пунктов	4 090	4 090
19.	61:02:0600005:9651	земли населенных пунктов	15 581	15 581
20.	61:02:0600005:9653	земли населенных пунктов	20 001	20 001

Находящиеся в частной собственности земельные участки, частично попадающие в полосу отвода линейного объекта, до изъятия для государственных нужд подлежат образованию путем раздела. В соответствии с пунктом 6 статьи 11<sup>4</sup> Земельного кодекса Российской Федерации земельный участок, раздел которого осуществлен, сохраняется в измененных границах.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем раздела земельных участков, находящихся в частной собственности и подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, приведен в таблице № 7.

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:22573, сохраняемого в измененных границах		
61:44:0082615:22573:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
1	434262,64	2201051,69
2	434262,33	2201064,16
3	434261,90	2201081,61
4	434256,97	2201086,38
5	434207,23	2201134,42
6	434206,83	2201150,26
7	434204,44	2201245,13
8	434203,63	2201277,05
9	434202,44	2201324,24
10	434201,43	2201364,08
11	434200,26	2201410,50
12	434199,06	2201457,79
13	434197,85	2201505,41
14	434194,61	2201634,05
15	434189,10	2201781,32
16	434188,74	2201827,17
16а	434151,01	2201809,46
402	434150,19	2201808,75
403	434151,81	2201744,38
404	434156,28	2201567,61
405	434166,81	2201150,59
406	434167,26	2201132,76
407	434120,28	2201079,05
408	434120,72	2201061,58
409	434121,04	2201048,88
1	434262,64	2201051,69
Площадь – 36 302 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:21611, сохраняемого в измененных границах		
61:44:0082615:21611:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
21	434213,46	2201935,20
22	434221,22	2201940,95

1	2	3
23	434243,51	2201942,60
24	434244,05	2201975,94
25	434232,65	2201975,75
26	434184,80	2202022,68
27	434183,17	2202087,24
28	434182,95	2202095,83
29	434182,75	2202103,83
29a	434150,18	2202103,00
386	434142,78	2202101,82
387	434142,93	2202095,82
388	434143,20	2202085,34
389	434144,85	2202020,38
390	434143,09	2202003,44
391	434128,67	2201981,53
392	434114,51	2201964,59
393	434091,37	2201945,70
394	434107,09	2201921,89
395	434121,10	2201927,52
396	434136,23	2201923,36
397	434141,75	2201916,62
21a	434204,59	2201938,18
21	434213,46	2201935,20
Площадь – 12 899 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082615:21612, сохраняемого в измененных границах 61:44:0082615:21612:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
29	434182,75	2202103,83
30	434181,99	2202133,83
31	434180,73	2202152,22
32	434179,01	2202165,69
33	434174,51	2202188,37
34	434170,37	2202202,49
35	434167,35	2202212,78
36	434158,64	2202234,82
37	434152,71	2202247,23
38	434145,94	2202259,69
39	434139,42	2202270,98
40	434107,06	2202327,00
41	434100,00	2202339,21
42	434082,12	2202370,17
43	434042,13	2202439,75

1	2	3
44	434030,11	2202460,66
45	434020,50	2202481,66
46	434000,41	2202525,90
47	433999,04	2202528,91
48	433989,22	2202556,45
49	433974,53	2202597,64
50	433976,53	2202602,93
51	433975,80	2202635,10
52	433962,46	2202634,88
365	433879,30	2202633,61
366	433913,54	2202596,66
367	433932,24	2202597,14
368	433961,91	2202513,97
369	433962,61	2202512,41
370	433966,14	2202504,55
371	433969,71	2202496,61
372	433981,64	2202470,01
373	433987,81	2202456,28
374	434003,68	2202425,99
375	434037,75	2202367,01
376	434069,95	2202311,27
377	434085,68	2202283,95
378	434114,82	2202233,35
379	434118,07	2202226,10
380	434124,29	2202212,24
381	434128,12	2202203,70
382	434134,95	2202181,75
383	434140,17	2202154,73
384	434141,97	2202132,79
385	434142,02	2202132,09
386	434142,78	2202101,82
29a	434150,18	2202103,00
29	434182,75	2202103,83
Площадь – 24 717 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:44:0082613:365, сохраняемого в измененных границах 61:44:0082613:365:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
52	433962,46	2202634,88
53	433946,86	2202697,83
54	433938,28	2202734,72
55	433925,25	2202812,14



1	2	3
56	433921,99	2202902,00
57	433928,46	2202933,43
58	433928,36	2202937,90
59	433928,06	2202950,98
60	433927,78	2202963,45
61	433917,49	2202972,68
62	433920,14	2203051,93
63	433913,64	2203171,43
64	433922,25	2203183,13
64a	433915,09	2203182,92
64б	433904,19	2203182,61
64в	433885,32	2203042,80
64г	433876,41	2202976,81
351a	433859,81	2202976,19
351	433851,08	2202975,86
352	433851,76	2202954,31
353	433851,91	2202949,58
354	433851,91	2202949,46
355	433855,32	2202947,10
356	433857,30	2202945,73
357	433867,77	2202938,45
358	433867,83	2202935,95
359	433868,36	2202915,46
360	433869,54	2202865,14
361	433868,03	2202824,25
362	433874,44	2202785,45
363	433885,09	2202717,24
364	433858,61	2202655,94
365	433879,30	2202633,61
52	433962,46	2202634,88
Площадь – 27 419 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:6079, сохраняемого в измененных границах 61:02:0600005:6079:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
81	433859,83	2203609,15
82	433855,09	2203628,75
83	433833,12	2203831,45
84	433839,37	2203838,49
88	433836,35	2203864,38
89	433833,85	2203885,85
328	433792,15	2203876,84

1	2	3
329	433793,43	2203863,12
329a	433819,08	2203588,15
336	433795,84	2203571,34
337	433794,03	2203561,57
81	433859,83	2203609,15
Площадь – 11 523 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:4708, сохраняемого в измененных границах 61:02:0600005:4708:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
85	433842,97	2203842,54
86	433841,21	2203860,32
88	433836,35	2203864,38
84	433839,37	2203838,49
85	433842,97	2203842,54
Площадь – 92 кв. метра		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:3106, сохраняемого в измененных границах 61:02:0600005:3106:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
329a	433819,08	2203588,15
329	433793,43	2203863,12
330	433779,94	2203842,98
331	433779,34	2203842,09
331.1	433780,35	2203832,49
332	433781,38	2203822,72
333	433789,10	2203806,91
334	433803,54	2203661,66
335	433806,69	2203629,97
336	433795,84	2203571,34
329a	433819,08	2203588,15
Площадь – 3 044 кв. метра		
61:02:0600005:3106:ЗУ2 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
327	433782,37	2203981,70
97	433754,09	2204284,90
98	433750,09	2204289,41
99	433749,34	2204290,25
100	433748,17	2204291,57

1	2	3
319	433704,69	2204251,75
320	433705,88	2204250,42
321	433724,72	2204229,34
322	433730,72	2204228,66
323	433746,81	2204191,53
324	433757,38	2204157,05
325	433759,59	2204149,86
326	433770,73	2204090,41
327	433782,37	2203981,70
Площадь – 3 776 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:2979, сохраняемого в измененных границах 61:02:0600005:2979:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
328	433833,85	2203885,85
89	433814,87	2204048,58
90	433808,91	2204107,76
91	433802,59	2204145,46
92	433787,70	2204196,42
93	433773,14	2204231,32
94	433757,84	2204261,10
95	433764,98	2204272,63
96	433754,09	2204284,90
97	433782,37	2203981,70
327	433792,15	2203876,84
328	433833,85	2203885,85
Площадь – 13 070 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:8123, сохраняемого в измененных границах 61:02:0600005:8123:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
99	433748,17	2204291,57
100	433747,68	2204292,12
318	433704,03	2204252,49
319	433704,69	2204251,75
99	433748,17	2204291,57
Площадь – 51 кв. метр		

1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:506, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:506:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
102a	433744,96	2204294,59
102	433745,25	2204294,86
104	433720,88	2204320,14
113a	433418,31	2204634,01
305	433385,05	2204603,72
306	433393,53	2204594,63
307	433399,15	2204597,80
308	433426,00	2204564,23
309	433489,69	2204498,37
310	433506,45	2204478,21
311	433507,00	2204453,51
312	433527,37	2204434,80
313	433556,01	2204434,86
314	433685,70	2204298,14
315	433708,35	2204264,00
317	433706,99	2204260,37
102a	433744,96	2204294,59
Площадь – 20 452 кв. метра		
Земельные участки, образуемые путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:508, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:508:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
104	433720,88	2204320,14
105	433701,83	2204346,97
106	433658,34	2204392,88
107	433622,30	2204433,88
108	433622,27	2204455,37
109	433603,06	2204475,97
110	433564,58	2204482,29
104	433720,88	2204320,14
Площадь – 2 026 кв. метров		
61:02:0600005:508:3У2 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
111	433427,88	2204624,09
112	433430,86	2204633,79

1	2	3
113	433425,01	2204640,12
113a	433418,31	2204634,02
111	433427,88	2204624,09
Площадь – 100 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:10355, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:10355:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
113	433425,01	2204640,12
114	433414,25	2204651,76
115	433405,04	2204648,53
116	433316,19	2204739,33
117	433247,43	2204809,51
118	433261,79	2204823,17
119	433242,08	2204843,99
300	433197,64	2204805,59
301	433288,96	2204710,46
302	433373,67	2204623,77
303	433372,67	2204617,00
304	433385,04	2204603,73
113a	433418,31	2204634,02
113	433425,01	2204640,12
Площадь – 11 682 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9347, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:9347:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
120	433230,61	2204856,12
121	433222,48	2204864,71
122	433204,80	2204869,63
123	433193,25	2204866,14
124	433104,21	2204962,47
125	433077,81	2204991,82
126	433075,73	2204999,00
127	433070,49	2205004,99
128	433063,27	2205006,84
129	432994,49	2205083,35
130	432952,73	2205138,59
287	432921,67	2205111,69
288	432961,89	2205054,61

1	2	3
289	432998,94	2205007,75
290	433029,84	2204973,90
291	433028,49	2204966,80
292	433035,89	2204958,61
293	433043,85	2204960,42
294	433116,20	2204889,20
295	433162,18	2204841,44
296	433161,34	2204834,01
297	433180,61	2204812,14
120	433230,61	2204856,12
Площадь – 17 965 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9348, сохраняемого в измененных границах 61:02:0600005:9348:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
130	432952,73	2205138,59
131	432926,71	2205181,74
132	432904,39	2205226,27
133	432882,05	2205281,05
134	432861,66	2205340,79
135	432852,57	2205375,74
136	432844,97	2205410,85
137	432837,49	2205458,14
138	432833,37	2205499,51
139	432838,42	2205505,33
140	432851,44	2205520,33
141	432851,07	2205535,52
142	432850,33	2205566,29
143	432834,35	2205566,28
276	432786,26	2205520,93
277	432786,48	2205504,52
278	432794,67	2205498,06
279	432798,46	2205455,85
280	432805,73	2205410,06
281	432815,61	2205361,59
282	432825,83	2205325,81
283	432835,98	2205292,84
284	432855,28	2205241,52
285	432878,19	2205188,57
286	432899,80	2205149,78
287	432921,67	2205111,69
130	432952,73	2205138,59

1	2	3
Площадь – 18 653 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:15098, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:15098:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
146	432824,74	2205622,74
147	432824,65	2205630,49
148	432824,06	2205667,02
149	432824,29	2205704,02
150	432825,41	2205740,73
151	432829,95	2205785,51
152	432837,03	2205816,59
153	432837,96	2205848,37
154	432837,30	2205958,13
155	432857,50	2206070,46
157Г	432780,37	2206172,36
262	432760,44	2206170,82
263	432767,31	2206129,77
264	432770,46	2206085,63
265	432774,66	2205841,07
266	432776,83	2205811,83
267	432786,66	2205739,99
268	432790,13	2205686,29
269	432791,11	2205629,98
270	432791,78	2205591,11
146	432824,74	2205622,74
Площадь – 31 122 кв. метра		
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:13746, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:13746:3У1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
155	432857,50	2206070,46
156	432865,13	2206112,88
157	432869,99	2206142,18
157а	432847,66	2206173,55
157б	432820,48	2206173,90
157в	432785,59	2206172,77
157Г	432780,37	2206172,36
157	432857,50	2206070,46
Площадь – 4 512 кв. метров		

1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9731, сохраняемого в измененных границах		
61:02:0600005:9731:ЗУ1 – подлежит изъятию, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
157	432869,99	2206142,18
158	432874,96	2206172,14
158a	432855,39	2206173,45
157a	432847,66	2206173,55
157	432869,99	2206142,18
Площадь – 417 кв. метров		

Общая площадь земельных участков, образуемых путем раздела с сохранением исходных земельных участков в измененных границах, для государственных нужд из земель, находящихся в частной собственности, составляет 239 822 кв. метра.

Находящиеся в частной собственности земельные участки с кадастровыми номерами 61:02:0600005:9653, 61:02:0600005:9651, 61:02:0600005:9655, полностью попадающие в полосу отвода линейного объекта, подлежат изъятию для государственных нужд Ростовской области.

Общая площадь земельных участков, находящихся в частной собственности, полностью попадающих в полосу отвода линейного объекта и подлежащих изъятию для государственных нужд Ростовской области, составляет 39 672 кв. метра.

Земельный участок 61:02:0600005:506:ЗУ1 (образуемый путем раздела) и земельные участки 61:02:0600005:9653, 61:02:0600005:9655 (подлежащие изъятию) подлежат перераспределению с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с пунктом 3 статьи 11<sup>7</sup> и пунктом 1 статьи 39<sup>27</sup> Земельного кодекса Российской Федерации в целях уточнения границ для исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых путем перераспределения, приведен в таблице № 8.

Таблица № 8

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:506:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		



1	2	3
61:02:0600005:506:ЗУ1.1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
102а	433744,96	2204294,59
102	433745,25	2204294,86
103	433743,97	2204296,19
104	433720,88	2204320,14
110	433564,58	2204482,29
111	433427,88	2204624,09
113а	433418,31	2204634,02
304	433385,04	2204603,73
305	433385,05	2204603,72
306	433393,53	2204594,63
307	433399,15	2204597,80
308	433426,00	2204564,23
309	433489,69	2204498,37
310	433506,45	2204478,21
311	433507,00	2204453,51
312	433527,37	2204434,80
313	433556,01	2204434,86
314	433685,70	2204298,14
315	433708,35	2204264,00
316	433708,11	2204263,36
317	433706,99	2204260,37
102а	433744,96	2204294,59
Площадь – 20 455 кв. метров		
Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9653 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности		
61:02:0600005:9653:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
161а	432918,27	2206226,36
222м	432780,13	2206421,96
222л	432771,02	2206434,85
222к	432702,27	2206368,81
242к	432798,96	2206229,92
242и	432810,90	2206230,30
242з	432826,38	2206230,43
242ж	432841,91	2206230,39
242е	432848,20	2206230,22
242д	432852,54	2206230,13
242г	432857,39	2206230,01
242в	432858,45	2206229,97

1	2	3
242б	432859,48	2206229,95
242а	432860,48	2206229,91
161(29)	432861,53	2206229,87
161(28)	432862,56	2206229,84
161(27)	432863,64	2206229,78
161(26)	432864,62	2206229,73
161(25)	432865,68	2206229,69
161(24)	432866,69	2206229,65
161(23)	432867,70	2206229,60
161(22)	432868,75	2206229,54
161(21)	432869,81	2206229,49
161(20)	432870,86	2206229,45
161(19)	432871,87	2206229,41
161(18)	432872,90	2206229,36
161(17)	432873,92	2206229,31
161(16)	432875,01	2206229,26
161(15)	432875,97	2206229,19
161(14)	432877,02	2206229,13
161(13)	432878,02	2206229,08
161(12)	432879,06	2206229,02
161(11)	432880,10	2206228,97
161(10)	432881,14	2206228,93
161(9)	432882,14	2206228,88
161(8)	432883,18	2206228,81
161(7)	432884,20	2206228,76
161(6)	432885,23	2206228,69
161(5)	432886,28	2206228,63
161(4)	432887,39	2206228,57
161(3)	432888,33	2206228,51
161(2)	432889,35	2206228,43
161(1)	432890,34	2206228,37
161я	432891,38	2206228,30
161ю	432892,40	2206228,23
161э	432893,42	2206228,16
161щ	432894,43	2206228,08
161ш	432895,47	2206227,99
161ч	432896,49	2206227,93
161ц	432897,50	2206227,88
161х	432898,53	2206227,80
161ф	432899,57	2206227,74
161у	432900,58	2206227,70
161т	432901,59	2206227,63
161с	432902,61	2206227,57
161р	432903,64	2206227,52

1	2	3
161п	432904,65	2206227,43
161о	432905,66	2206227,38
161н	432906,70	2206227,29
161м	432907,70	2206227,21
161л	432908,71	2206227,14
161к	432909,73	2206227,08
161и	432910,75	2206227,00
161з	432911,76	2206226,91
161ж	432912,78	2206226,83
161е	432913,80	2206226,74
161д	432914,82	2206226,65
161г	432915,83	2206226,57
161в	432916,85	2206226,50
161б	432917,86	2206226,40
161а	432918,27	2206226,36
Площадь – 20 001 кв. метр		
Земельный участок, образуемый путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:9655 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности 61:02:0600005:9655:ЗУ1, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
242щ	432570,38	2206189,87
242ш	432607,06	2206200,94
242ч	432591,49	2206262,39
222и	432525,89	2206199,37
242я	432478,04	2206153,40
242ю	432498,75	2206162,71
242э	432534,25	2206177,12
242щ	432570,38	2206189,87
Площадь – 4 090 кв. метров		

Общая площадь земельных участков, образуемых путем перераспределения, составляет 44 546 кв. метров.

Для эксплуатации стелы «Поселок Верхнетемерницкий» в отношении земельных участков 61:02:0600005:9652:ЗУ1 и 61:02:0000000:ЗУ1 в соответствии с частью 4<sup>1</sup> статьи 25 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» установлены границы сервитутов 61:02:0600005:9652:ЗУ1/чзу1 и 61:02:0000000:ЗУ1/чзу1.

Каталог координат характерных точек границ сервитутов приведен в таблице № 9.

Таблица № 9

№ точки	X	Y
1	2	3
61:02:0600005:9652:ЗУ1/чзу1		
1	432437,46	2206114,42
2	432443,41	2206113,27
3	432442,16	2206118,93
1	432437,46	2206114,42
Площадь – 16 кв. метров		
61:02:0000000:ЗУ1/чзу1		
1	432437,46	2206114,42
2	432442,16	2206118,93
3	432441,74	2206120,83
4	432432,93	2206115,28
1	432437,46	2206114,42
Площадь – 22 кв. метра		

Общая площадь сервитутов, устанавливаемых для эксплуатации стелы «Поселок Верхнетемерницкий» в отношении земельных участков 61:02:0600005:9652:ЗУ1/ЧЗУ1 и 61:02:0000000:ЗУ1/ЧЗУ1, составляет 38 кв. метров.

Каталог координат характерных точек границы земельного участка для эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 61:02:0600005:9298 (РП-10 кв) вне границ полосы отвода линейного объекта, образуемого путем раздела с сохранением исходного земельного участка в измененных границах, приведен в таблице № 10.

Таблица № 10

№ точки	X	Y
1	2	3
Земельный участок, образуемый путем раздела земельного участка с кадастровым номером 61:02:0600005:5140, сохраняемого в измененных границах 61:02:0600005:5140:ЗУ2, разрешенное использование – предоставление коммунальных услуг		
410	432911,96	2206275,15
411	432904,71	2206284,04
412	432899,25	2206279,58
413	432906,50	2206270,69
410	432911,96	2206275,15
Площадь – 81 кв. метр		

Часть полосы отвода линейного объекта расположена в границах береговой линии реки Темерник (61:00-5.21).

Каталог координат характерных точек полосы отвода линейного объекта в границах береговой линии реки Темерник приведен в таблице № 11.

Таблица № 11

№ точки	X	Y
1	2	3
340.1	433807,90	2203484,15
76a	433842,60	2203499,80
76	433880,38	2203513,56
77	433879,79	2203519,80
77a	433839,90	2203505,27
340	433805,53	2203489,32
340.1	433807,90	2203484,15
Площадь – 438 кв. метров		

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков установлен в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 (в действующей редакции).

В границах населенных пунктов устанавливаемая категория земель – земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования земельных участков для размещения линейного объекта – земельные участки (территории) общего пользования с кодом 12.0. Для образуемого земельного участка для эксплуатации объекта недвижимости с кадастровым номером 61:02:0600005:9298 (РП-10 кв) устанавливается вид разрешенного использования – предоставление коммунальных услуг с кодом 3.1.1.

Каталог координат характерных точек границ полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций приведен в таблице № 12.

Таблица № 12

№ точки	X	Y
1	2	3
Контур 1		
1	433969,44	2202486,73
2	433972,47	2202490,44
3	433969,71	2202496,61
4	433968,81	2202498,60
5	433963,62	2202492,26
1	433969,44	2202486,73

1	2	3
Площадь – 52 кв. метра		
Контур 2		
1	433921,99	2202902,00
2	433941,00	2202915,91
3	433941,37	2202951,22
4	433941,32	2202954,06
5	433927,78	2202963,45
6	433928,06	2202950,98
7	433928,36	2202937,90
8	433928,46	2202933,43
1	433921,99	2202902,00
Площадь – 697 кв. метров		
Контур 3		
1	433868,36	2202915,46
2	433867,83	2202935,95
3	433867,77	2202938,45
4	433857,30	2202945,73
5	433857,76	2202915,21
1	433868,36	2202915,46
Площадь – 280 кв. метров		
Контур 4		
1	433855,32	2202947,10
2	433851,91	2202949,46
3	433851,91	2202949,58
4	433851,76	2202954,31
5	433849,73	2202953,04
6	433822,79	2202952,59
7	433822,93	2202944,59
8	433852,08	2202945,08
1	433855,32	2202947,10
Площадь – 241 кв. метр		
Контур 5		
1	433883,48	2203480,52
2	433892,21	2203494,55
3	433891,64	2203500,59
4	433889,88	2203519,33
5	433889,19	2203526,74
6	433887,48	2203544,98
7	433871,98	2203558,88
8	433877,07	2203548,87
9	433877,87	2203540,30
10	433879,79	2203519,80
11	433880,38	2203513,56
12	433881,98	2203496,49

1	2	3
1	433883,48	2203480,52
Площадь – 639 кв. метров		
Контур 6		
1	433668,20	2204215,66
2	433703,76	2204248,46
3	433705,88	2204250,42
4	433704,69	2204251,75
5	433704,03	2204252,49
6	433706,99	2204260,37
7	433708,11	2204263,36
8	433662,78	2204221,55
9	433663,29	2204220,99
10	433666,05	2204217,99
11	433666,87	2204217,11
1	433668,20	2204215,66
Площадь – 438 кв. метров		
Контур 7		
1	433749,34	2204290,25
2	433753,26	2204293,78
3	433782,13	2204319,81
4	433794,52	2204330,98
5	433792,72	2204332,98
6	433790,40	2204335,55
7	433789,17	2204336,92
8	433743,97	2204296,19
9	433745,25	2204294,86
10	433747,68	2204292,12
11	433748,17	2204291,57
1	433749,34	2204290,25
Площадь – 487 кв. метров		
Контур 8		
1	432831,80	2205575,25
2	432869,78	2205611,77
3	432864,24	2205617,54
4	432831,67	2205586,22
5	432831,16	2205628,90
6	432831,14	2205630,59
7	432824,65	2205630,49
8	432824,74	2205622,74
9	432825,62	2205566,28
10	432831,91	2205566,28
1	432831,80	2205575,25
Площадь – 803 кв. метра		
Контур 9		

1	2	3
1	432754,62	2205504,05
2	432786,10	2205532,81
3	432786,08	2205534,50
4	432792,68	2205539,39
5	432792,50	2205549,49
6	432749,25	2205509,98
1	432754,62	2205504,05
Площадь – 433 кв. метра		
Контур 10		
1	432792,16	2205570,53
2	432791,78	2205591,11
3	432791,11	2205629,98
4	432781,76	2205629,83
5	432782,50	2205582,20
6	432782,69	2205570,36
1	432792,16	2205570,53
Площадь – 559 кв. метров		
Контур 11		
1	432279,79	2205939,66
2	432309,37	2205965,81
3	432305,47	2205970,14
4	432293,48	2205959,32
5	432276,45	2205943,36
1	432279,79	2205939,66
Площадь – 217 кв. метров		
Контур 12		
1	432530,92	2206246,42
2	432535,21	2206244,39
3	432541,11	2206244,01
4	432542,69	2206245,63
5	432533,95	2206254,18
6	432528,12	2206247,87
1	432530,92	2206246,42
Площадь – 75 кв. метров		
Контур 13		
1	432662,44	2206368,62
2	432661,39	2206367,49
3	432663,68	2206366,78
4	432666,03	2206366,09
5	432675,34	2206374,71
6	432673,33	2206376,45
7	432673,23	2206376,54
8	432671,32	2206378,19
1	432662,44	2206368,62



1	2	3
Площадь – 65 кв. метров		
Контур 14		
1	432709,31	2206407,80
2	432714,61	2206413,08
3	432711,00	2206414,38
4	432706,82	2206410,18
1	432709,31	2206407,80
Площадь – 23 кв. метра		

Общая площадь полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций составляет 5 009 кв. метров.

Для формирования полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций в границах кадастровых кварталов 61:44:0011502 и 61:02:0600005 подлежат образованию земельные участки из земель, государственная собственность на которые не разграничена в соответствии с пунктом 1 статьи 11<sup>3</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.

Каталог координат характерных точек границ земельных участков, образуемых для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций из земель, государственная собственность на которые не разграничена, приведен в таблице № 13.

Таблица № 13

№ точки	X	Y
1	2	3
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У5, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
9	433877,87	2203540,30
6	433887,48	2203544,98
7	433871,98	2203558,88
8	433877,07	2203548,87
9	433877,87	2203540,30
Площадь – 85 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У6, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
10	433666,05	2204217,99
5	433704,03	2204252,49
6	433706,99	2204260,37
9	433663,29	2204220,99
10	433666,05	2204217,99

1	2	3
Площадь – 218 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У7, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
10	433747,68	2204292,12
5а	433757,14	2204300,71
5	433792,72	2204332,98
6	433790,40	2204335,55
9	433745,25	2204294,86
10	433747,68	2204292,12
Площадь – 216 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У8, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
10	432831,91	2205566,28
1	432831,80	2205575,25
2	432869,78	2205611,77
3	432864,24	2205617,54
4	432831,67	2205586,22
5	432831,16	2205628,90
8	432824,74	2205622,74
9	432825,62	2205566,28
10	432831,91	2205566,28
Площадь – 772 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У9, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
1	432754,62	2205504,05
2	432786,10	2205532,81
3	432786,08	2205534,50
4	432792,68	2205539,39
5	432792,50	2205549,49
6	432749,25	2205509,98
1	432754,62	2205504,05
Площадь – 433 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У10, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
1	432792,16	2205570,53
2	432791,78	2205591,11
5	432782,50	2205582,20
6	432782,69	2205570,36
1	432831,69	2205584,76
Площадь – 153 кв. метра		

1	2	3
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У11, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
1	432530,92	2206246,42
2	432535,21	2206244,39
3	432541,11	2206244,01
4	432542,69	2206245,63
5	432533,95	2206254,18
6	432528,12	2206247,87
1	432530,92	2206246,42
Площадь – 75 кв. метров		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У12, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
3	432663,68	2206366,78
4	432666,03	2206366,09
5	432675,34	2206374,71
6	432673,33	2206376,45
ба	432663,89	2206366,99
3	432663,68	2206366,78
Площадь – 31 кв. метр		
Образуемый земельный участок 61:02:0600005:3У13, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
1	432709,31	2206407,80
2	432714,61	2206413,08
3	432711,00	2206414,38
4	432706,82	2206410,18
1	432709,31	2206407,80
Площадь – 23 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:44:0011502:3У2, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
3	432663,68	2206366,78
ба	432663,89	2206366,99
1	432662,44	2206368,62
2	432661,39	2206367,49
3	432663,68	2206366,78
Площадь – 2 кв. метра		
Образуемый земельный участок 61:44:0011502:3У3, разрешенное использование – земельные участки (территории) общего пользования		
ба	432663,89	2206366,99
6	432673,33	2206376,45

1	2	3
7	432673,23	2206376,54
6а	432663,89	2206366,99
Площадь – 1 кв. метр		

Общая площадь образуемых земельных участков в границах полосы отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций из земель, государственная собственность на которые не разграничена, составляет 2 019 кв. метров.

В полосу отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций попадают земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности.

Перечень земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, частично попадающих в полосу отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций, приведен в таблице № 14.

Таблица № 14

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в полосе отвода для организации строительства линейного объекта (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:44:0082613:1227	земли населенных пунктов	62 240	107
2.	61:44:0082613:1313	земли населенных пунктов	21 008	377

Для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в соответствии со статьей 39<sup>23</sup> Земельного кодекса Российской Федерации установлены границы сервитутов.

Каталог координат характерных точек границ сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и попадающих в полосу отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций, приведен в таблице № 15.

№ точки	X	Y
1	2	3
61:44:0082613:1227/чзу1		
1	433883,48	2203480,52
2	433892,21	2203494,55
3	433891,64	2203500,59
3а	433889,61	2203499,02
12	433881,98	2203496,49
1	433883,48	2203480,52
Площадь – 107 кв. метров		
61:44:0082613:1313/чзу3		
3	433891,64	2203500,59
4	433889,88	2203519,33
4а	433881,60	2203514,00
11	433880,38	2203513,56
12	433881,98	2203496,49
3а	433889,61	2203499,02
3	433891,64	2203500,59
Площадь – 182 кв. метра		
61:44:0082613:1313/чзу4		
5	433889,19	2203526,74
6	433887,48	2203544,98
9	433877,87	2203540,30
10	433879,79	2203519,80
10а	433879,80	2203519,80
5	433889,19	2203526,74
Площадь – 195 кв. метров		

Общая площадь сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и попадающих в полосу отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций, составляет 484 кв. метра.

В полосу отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций попадают земельные участки, находящиеся в частной собственности.

Перечень земельных участков, находящихся в частной собственности, частично попадающих в полосу отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций, приведен в таблице № 16.

Таблица № 16

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Категория земель	Общая площадь (кв. метров)	Площадь в полосе отвода для организации строительства линейного объекта (кв. метров)
1	2	3	4	5
1.	61:44:0082615:20042	земли населенных пунктов	12 664	52
2.	61:44:0082613:365	земли населенных пунктов	371 178	1218
3.	61:02:0600005:3112	земли населенных пунктов	35 000	92
4.	61:02:0600005:3106	земли населенных пунктов	37 800	15
5.	61:02:0600005:2979	земли сельскохозяйственного назначения	34 300	35
6.	61:02:0600005:8123	земли сельскохозяйственного назначения	4 000	168
7.	61:02:0600005:506	земли населенных пунктов	68 598	67
8.	61:02:0600005:508	земли населенных пунктов	34 297	112
9.	61:02:0600005:15098	земли населенных пунктов	405 722	654
10.	61:44:0011502:511	земли населенных пунктов	736	31

Для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности, установлены границы сервитутов.

Каталог координат характерных точек границ сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и попадающих в полосу отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций, приведен в таблице № 17.

Таблица № 17

№ точки	X	Y
1	2	3
61:44:0082615:20042/чзу1		
1	433969,44	2202486,73
2	433972,47	2202490,44
3	433969,71	2202496,61
4	433968,81	2202498,60
5	433963,62	2202492,26
1	433969,44	2202486,73
Площадь – 52 кв. метра		
61:44:0082613:365/чзу1		
1	433921,99	2202902,00
2	433941,00	2202915,91
3	433941,37	2202951,22
4	433941,32	2202954,06
5	433927,78	2202963,45
6	433928,06	2202950,98
7	433928,36	2202937,90
8	433928,46	2202933,43
1	433921,99	2202902,00
Площадь – 697 кв. метров		
61:44:0082613:365/чзу2		
1	433868,36	2202915,46
2	433867,83	2202935,95
3	433867,77	2202938,45
4	433857,30	2202945,73
5	433857,76	2202915,21
1	433868,36	2202915,46
Площадь – 280 кв. метров		
61:44:0082613:365/чзу3		
1	433855,32	2202947,10
2	433851,91	2202949,46
3	433851,91	2202949,58
4	433851,76	2202954,31
5	433849,73	2202953,04
6	433822,79	2202952,59

1	2	3
7	433822,93	2202944,59
8	433852,08	2202945,08
1	433855,32	2202947,10
Площадь – 241 кв. метр		
61:02:0600005:3112/чзу1		
1	433668,20	2204215,66
2	433703,76	2204248,46
2a	433703,55	2204250,71
11	433666,87	2204217,11
1	433668,20	2204215,66
Площадь – 92 кв. метра		
61:02:0600005:3106/чзу1		
2	433703,76	2204248,46
3	433705,88	2204250,42
4	433704,69	2204251,75
2a	433703,55	2204250,71
2	433703,76	2204248,46
Площадь – 4 кв. метра		
61:02:0600005:3106/чзу2		
1	433749,34	2204290,25
2	433753,26	2204293,78
2a	433753,05	2204296,04
11	433748,17	2204291,57
1	433749,34	2204290,25
Площадь – 11 кв. метров		
61:02:0600005:2979/чзу1		
2	433753,26	2204293,78
3	433782,13	2204319,81
2a	433753,05	2204296,04
2	433753,26	2204293,78
Площадь – 35 кв. метров		
61:02:0600005:8123/чзу1		
11	433666,87	2204217,11
2a	433703,55	2204250,71
4	433704,69	2204251,75
5	433704,03	2204252,49
10	433666,05	2204217,99
11	433666,87	2204217,11
Площадь – 56 кв. метров		
61:02:0600005:8123/чзу2		
11	433748,17	2204291,57
2a	433753,05	2204296,04
3	433782,13	2204319,81
4	433794,52	2204330,98
5	433792,72	2204332,98
5a	433757,14	2204300,71



1	2	3
10	433747,68	2204292,12
11	433748,17	2204291,57
Площадь – 112 кв. метров		
61:02:0600005:506/чзу1		
9	433663,29	2204220,99
6	433706,99	2204260,37
7	433708,11	2204263,36
8	433662,78	2204221,55
9	433663,29	2204220,99
Площадь – 67 кв. метров		
61:02:0600005:508/чзу1		
9	433745,25	2204294,86
6	433790,40	2204335,55
7	433789,17	2204336,92
8	433743,97	2204296,19
9	433745,25	2204294,86
Площадь – 112 кв. метров		
61:02:0600005:15098/чзу1		
5	432831,16	2205628,90
6	432831,14	2205630,59
7	432824,65	2205630,49
8	432824,74	2205622,74
5	432831,16	2205628,90
Площадь – 31 кв. метр		
61:02:0600005:15098/чзу2		
2	432791,78	2205591,11
3	432791,11	2205629,98
4	432781,76	2205629,83
5	432782,50	2205582,20
2	432791,78	2205591,11
Площадь – 406 кв. метров		
61:02:0600005:15098/чзу3		
1	432279,79	2205939,66
2	432309,37	2205965,81
3	432305,47	2205970,14
4	432293,48	2205959,32
5	432276,45	2205943,36
1	432279,79	2205939,66
Площадь – 217 кв. метров		
61:44:0011502:511/чзу1		
1	432662,44	2206368,62
6а	432663,89	2206366,99
7	432673,23	2206376,54
8	432671,32	2206378,19
1	432662,44	2206368,62
Площадь – 31 кв. метр		

Общая площадь сервитутов, устанавливаемых в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности и попадающих в полосу отвода для организации строительства линейного объекта и реконструкции инженерных коммуникаций, составляет 2 444 кв. метра.

Часть полосы отвода для организации строительства линейного объекта расположена в границах береговой линии реки Темерник (61:00-5.21).

Каталог координат характерных точек полосы отвода для организации строительства линейного объекта в границах береговой линии реки Темерник, приведен в таблице № 18.

Таблица № 18

№ точки	X	Y
1	2	3
11	433880,38	2203513,56
4а	433881,60	2203514,00
4	433889,88	2203519,33
5	433889,19	2203526,74
10а	433879,80	2203519,80
10	433879,79	2203519,80
11	433880,38	2203513,56
Площадь – 70 кв. метров		

Примечание.

Список используемых сокращений:

кв. – квадратный;

кВ – киловольт;

г. – город;

ЗУ – земельный участок;

РП – распределительный пункт;

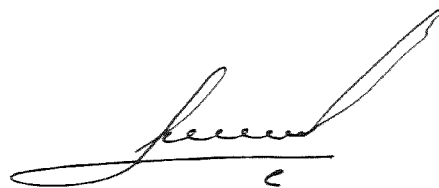
сл. – слобода;

ул. – улица;

х. – хутор;

чзу – часть земельного участка.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин