



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17.06.2024 № 407

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Областным законом от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», в целях эффективного использования земельных участков Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении Порядка и условий размещения объектов, виды которых установлены Правительством Российской Федерации, на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство имущественных
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 17.06.2024 № 407

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 06.07.2015 № 440 «Об утверждении
Порядка и условий размещения объектов, виды которых
установлены Правительством Российской Федерации, на землях или
земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной
собственности, без предоставления земельных участков и установления
сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области»

В приложении:

1. Пункты 1, 2 изложить в редакции:

«1. Порядок и условия размещения объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области (далее – Порядок) разработаны в соответствии со статьей 39³⁶ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 4 Областного закона от 22.07.2003 № 19-ЗС «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» и определяют правила и условия размещения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», на территории Ростовской области.

2. Размещение объектов без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута на территории Ростовской области осуществляется на основании разрешения на использование земель или земельного участка для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – разрешение), выданного федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в федеральной собственности, исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим управление и распоряжение земельными участками, находящимися в государственной собственности Ростовской

области, исполнительным органом Ростовской области, осуществляющим исполнение отдельных полномочий Российской Федерации в области лесных отношений, органом местного самоуправления поселения, городского округа, муниципального района, осуществляющим распоряжение земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, и земельными участками, находящимися в муниципальной собственности поселения, городского округа, муниципального района, соответственно (далее – уполномоченный орган по распоряжению земельными участками).».

2. Дополнить пунктами 4¹, 4² следующего содержания:

«4¹. Использование земель или земельных участков для размещения объектов, виды которых установлены постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300, осуществляется за плату, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4² настоящего Порядка.

4². Использование земель или земельных участков осуществляется без взимания платы в случае выдачи разрешения для размещения объектов:

указанных в пунктах 1 – 9, 13, 16 – 18, 21, 33, 34 перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 03.12.2014 № 1300 (далее – Перечень);

лицами, указанными в пункте 2 статьи 39⁹ Земельного кодекса Российской Федерации;

на основании заключенных государственных или муниципальных контрактов.».

3. Пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«К разрешению прилагается расчет размера платы за размещение объекта, рассчитанный в соответствии с пунктом 21 настоящего Порядка, а также порядок и условия ее внесения.».

4. В абзаце втором пункта 11 слова «10 рабочих дней» заменить словами «13 рабочих дней».

5. В пункте 12:

5.1. Абзац третий изложить в редакции:

«уполномоченного органа местного самоуправления муниципального образования в Ростовской области в сфере градостроительной деятельности – в отношении земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена или находящихся в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования в Ростовской области.».

5.2. Абзац четвертый признать утратившим силу.

5.3. Абзац восьмой дополнить словами «..., но не более 13 рабочих дней со дня регистрации заявления».

5.4. Абзац девятый дополнить словами «..., но не более 20 рабочих дней со дня регистрации заявления».

5.5. Абзац десятый дополнить словами «..., но не более 20 рабочих дней со дня регистрации заявления».

6. Абзац третий пункта 17 изложить в редакции:

«невнесения платы за использование земель или земельных участков, предусмотренной пунктом 4¹ настоящего Порядка, более двух раз подряд;».

7. Дополнить пунктом 21 следующего содержания:

«21. Размер ежегодной платы за использование земель или земельных участков на основании разрешений по видам размещаемых объектов, предусмотренной пунктом 4¹ настоящего Порядка, определяется по формуле:

$$П = Б \times S \times С \times И,$$

где П – размер ежегодной платы (в рублях);

где Б – размер базовой ставки за 1 квадратный метр в год (в рублях);

где S – площадь земель или земельного участка (квадратных метров);

где С – ставка арендной платы за использование земельных участков в процентах, установленная соответствующими нормативными правовыми актами в соответствии с видом размещаемого объекта, установленного Перечнем;

И – индекс уровня инфляции.

При этом индексация размера ежегодной платы производится начиная с года, следующего за годом, в котором принято решение об утверждении результатов проведенной государственной кадастровой оценки земельных участков.

За основу величины базовой ставки ежегодной платы принимается средний уровень кадастровой стоимости земельных участков по муниципальным районам (городским округам) в Ростовской области, утвержденный министерством имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области.

В случае изменения среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков ежегодная плата подлежит перерасчету по состоянию на 1 января года, следующего за годом, в котором произошло это изменение.

В одностороннем порядке по требованию уполномоченного органа по распоряжению земельными участками размер ежегодной платы за использование земель или земельного участка изменяется:

в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, путем ежегодной индексации в порядке, определенном для индексации размера ежегодной арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности, соответствующими муниципальными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления муниципальных образований в Ростовской области;

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного областным законом об областном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области;

путем ежегодной индексации с учетом уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период по состоянию на начало очередного финансового года, при определении размера ежегодной платы за использование земель или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, и находящихся федеральной собственности;

в связи с изменением среднего уровня кадастровой стоимости одного квадратного метра земельных участков;

в связи с изменением ставок платы, значений и коэффициентов, используемых при расчете платы, порядка определения размера ежегодной платы. При этом размер ежегодной платы считается измененным с даты вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении):

ставок платы;

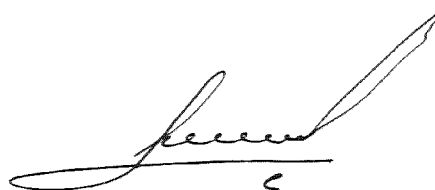
значений и коэффициентов, используемых при расчете размера ежегодной платы;

порядка определения размера ежегодной платы.

Условия внесения платы за использование земель или земельных участков, находящихся в федеральной собственности, муниципальной собственности, а также государственная собственность на которые не разграничена, на основании разрешений устанавливается соответствующими уполномоченными органами по распоряжению земельными участками.

Плата за использование на основании разрешений земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, вносится равными долями ежемесячно, не позднее 20-го числа отчетного месяца.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин