



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.06.2024 № 393

г. Ростов-на-Дону

### О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162

В целях совершенствования процедуры предоставления гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность бесплатно Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 24.11.2011 № 162 «Об органах исполнительной власти Ростовской области, уполномоченных на управление и распоряжение земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые находятся в федеральной собственности, и порядке их взаимодействия» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю. и министра имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области Осыченко Е.В. в пределах представленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 10.06.2024 № 393

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление Правительства  
Ростовской области от 24.11.2011 № 162 «Об органах исполнительной  
власти Ростовской области, уполномоченных на управление и распоряжение  
земельными участками, иными объектами недвижимого имущества, которые  
находятся в федеральной собственности, и порядке их взаимодействия»

1. В наименовании слова «органах исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органах».

2. В преамбуле слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

3. В пункте 1 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

4. В пункте 2 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

5. В пункте 5 слова «Кузнецова В.Н.» заменить словами «Сильвестрова Ю.Ю.».

6. В приложении:

6.1. В наименовании слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

6.2. В разделе 1:

6.2.1. В пункте 1.1 слова «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «О содействии развитию жилищного строительства, созданию объектов туристской инфраструктуры и иному развитию территорий».

6.2.2. В пункте 1.2 слова «Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» заменить словами «Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ».

6.3. В разделе 2:

6.3.1. В наименовании слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

6.3.2. Пункты 2.1, 2.2 изложить в редакции:

«2.1. Министерство строительства Ростовской области по согласованию с министерством Ростовской области подготавливает План мероприятий по подготовке земельных участков, которые находятся в федеральной собственности, утверждаемый заместителем Губернатора Ростовской области, ведущим вопросы транспорта, строительства, архитектуры, территориального развития, регионального государственного строительного надзора (далее в настоящем разделе – План мероприятий).

2.2. Министерство строительства Ростовской области в срок, соответствующий Плану мероприятий, обеспечивает принятие решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в случае отсутствия указанных документов и необходимости их подготовки в соответствии с законодательством.

Министерство строительства Ростовской области в срок, соответствующий Плану мероприятий, после утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории осуществляет мероприятия по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории и совместно с минимуществом Ростовской области обеспечивает государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на образуемые земельные участки.».

6.3.3. Пункт 2.4 признать утратившим силу.

6.3.4. Абзац четвертый пункта 2.5 изложить в редакции:

«В случае, если до даты передачи исполнительным органам Ростовской области осуществления полномочий Российской Федерации по управлению и распоряжению земельными участками, объектами недвижимого имущества земельный участок передан по договору аренды или договору безвозмездного пользования организациям или объект недвижимого имущества, другое имущество переданы по договору аренды или договору безвозмездного пользования, такие договоры подлежат долгосрочному расторжению или прекращению, независимо от оснований, предусмотренных Гражданским кодексом Российской Федерации, по соглашению сторон или по решению суда при обращении в суд.».

6.3.5. Пункты 2.6 – 2.8 изложить в редакции:

«2.6. Минимущество Ростовской области в трехмесячный срок после получения заключения о предоставлении земельного участка в аренду или о продаже земельного участка, а также документов, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела, осуществляет мероприятия по определению рыночной стоимости земельных участков или рыночной оценки размера ежегодной арендной платы за использование земельных участков в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности либо в течение 14 дней оформляет мотивированное заключение об отказе в проведении аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, которое направляет в министерство строительства Ростовской области с приложением представленных в соответствии с пунктом 2.3 настоящего раздела документов.

2.7. Минимущество Ростовской области в течение 7 рабочих дней после принятия отчета об оценке рыночной стоимости земельных участков или рыночной оценки размера ежегодной платы за использование земельных участков принимает решение о проведении торгов в форме аукциона по продаже земельных участков или аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков. Организация проведения аукциона осуществляется в течение 7 рабочих дней после принятия указанного решения минимуществом Ростовской области либо государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Фонд имущества Ростовской области» в случае, если это предусмотрено решением о проведении торгов.

2.8. Проведение аукционов по продаже земельных участков или аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков осуществляется в порядке, установленном статьями 39<sup>11</sup> – 39<sup>13</sup> Земельного кодекса Российской Федерации.».

6.3.6. Пункт 2.9 признать утратившим силу.

6.3.7. Пункты 2.10 – 2.12 изложить в редакции:

«2.10. В случае поступления из министерства строительства Ростовской области заключения о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование, государственного или муниципального контракта на строительство объекта недвижимости, документов, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела, а также поступления заявления от лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, минимущество Ростовской области в двухнедельный срок со дня поступления всех указанных документов принимает решение о предоставлении земельного участка для строительства в безвозмездное пользование и направляет проект договора безвозмездного пользования лицу, с которым заключен государственный или муниципальный контракт на строительство объекта недвижимости, либо оформляет заключение об отказе в предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование и направляет его с приложением представленных документов в министерство строительства Ростовской области и заявителю.

2.11. После подписания и регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области договора аренды земельного участка или договора безвозмездного пользования минимущество Ростовской области совместно с уполномоченными федеральными органами исполнительной власти обеспечивает в течение трех месяцев оформление права государственной собственности Ростовской области на земельный участок в порядке, установленном законодательством.

2.12. Министерство строительства Ростовской области в установленные законодательством сроки и по установленной форме размещает в единой информационной системе жилищного строительства отчет о ходе выполнения плана мероприятий по реализации предложений в отношении находящихся в федеральной собственности земельных участков (в том числе с расположенными на них объектами недвижимого имущества), земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, предусмотренного частью 1 статьи 11 Федерального закона от 24.07.2008 № 161-ФЗ.».

6.4. В разделе 3:

6.4.1. В наименовании слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

6.4.2. Пункты 3.1, 3.2 изложить в редакции:

«3.1. Министерство строительства Ростовской области по согласованию с минимуществом Ростовской области подготавливает План мероприятий по подготовке земельных участков, которые находятся в федеральной собственности, утверждаемый заместителем Губернатора Ростовской области,

ведущим вопросы транспорта, строительства, архитектуры, территориального развития, регионального государственного строительного надзора (далее в настоящем разделе – План мероприятий).

3.2. Министерство строительства Ростовской области в срок, соответствующий Плану мероприятий, обеспечивает принятие решения о подготовке проекта планировки и проекта межевания территории в случае отсутствия указанных документов и необходимости их подготовки в соответствии с законодательством.

Министерство строительства Ростовской области в срок, соответствующий Плану мероприятий, после утверждения в установленном порядке проекта планировки и проекта межевания территории осуществляет мероприятия по образованию земельных участков в соответствии с проектом межевания территории и совместно с минимуществом Ростовской области обеспечивает государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав на образуемые земельные участки.».

6.4.3. Пункт 3.3 признать утратившим силу.

6.4.4. В пункте 3.4:

абзац первый изложить в редакции:

«3.4. Минимущество Ростовской области после получения документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права государственной собственности Российской Федерации на вновь образованные земельные участки, при необходимости в установленном порядке принимает решение о прекращении прав на земельные участки, иные объекты недвижимого имущества.»;

абзац второй признать утратившим силу;

в абзаце пятом слова «или договору безвозмездного срочного пользования» заменить словами «или договору безвозмездного пользования».

6.4.5. Пункты 3.5 – 3.7 признать утратившими силу.

6.4.6. В пункте 3.8 слова «из минимущества Ростовской области свидетельств о праве собственности Российской Федерации на образованные земельные участки» заменить словами «документов, удостоверяющих проведенную государственную регистрацию права государственной собственности Российской Федерации на вновь образованные земельные участки,..».

6.4.7. В пункте 3.11 слова «разделом II» заменить словами «разделом 2».

6.4.8. Пункты 3.13, 3.14 изложить в редакции:

«3.13. В течение 10 дней после получения заключения, указанного в пункте 3.12 настоящего раздела, орган местного самоуправления муниципального образования, указанного в Перечне, публикует сформированный список граждан в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.

3.14. В течение 3 дней после опубликования сформированного списка граждан орган местного самоуправления муниципального образования, указанного в Перечне:

направляет гражданам, включенным в список граждан, извещения о необходимости направления в минимущество Ростовской области заявлений о бесплатном предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 5 к настоящему Порядку либо совместных заявлений граждан и их совершеннолетних детей о бесплатном предоставлении земельного участка по форме согласно приложению № 6 к настоящему Порядку (в случае, если после постановки граждан на соответствующий учет дети достигли совершеннолетия);

направляет в минимущество Ростовской области опубликованный список граждан вместе с делами по земельным участкам с приложением письменных согласий граждан на приобретение в собственность федеральных земельных участков, включенных в Перечень.

В случае, если граждане, указанные в пункте 1 статьи 8<sup>2</sup> Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области», были поставлены на учет в целях бесплатного предоставления земельного участка в собственность после 1 января 2017 г., помимо документов, указанных в абзаце третьем настоящего пункта, орган местного самоуправления муниципального образования, указанного в Перечне, направляет в минимущество Ростовской области:

заверенные копии правовых актов органа местного самоуправления о постановке данных граждан на учет в случае, если граждане состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

заключение органа местного самоуправления о наличии у данных граждан оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях без признания их малоимущими в случае, если граждане не состоят на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, но имеют основания для постановки на соответствующий учет без признания их малоимущими.».

6.4.9. Дополнить пунктом 3.14<sup>1</sup> следующего содержания:

«3.14<sup>1</sup>. К заявлению о бесплатном предоставлении земельного участка прилагаются документы, предусмотренные пунктом 2 статьи 39<sup>17</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе указанные в пункте 16 перечня документов, подтверждающих право заявителя на приобретение земельного участка без проведения торгов, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 02.09.2020 № П/0321.

Документами, подтверждающими условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Ростовской области и предоставляемыми гражданами, являются:

копия паспорта гражданина Российской Федерации или иной документ, подтверждающий наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;

копия свидетельства о рождении ребенка, об установлении отцовства, выданных компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык (на каждого ребенка);

копия свидетельства о заключении брака (о расторжении брака), выданного компетентными органами иностранного государства, и их нотариально удостоверенного перевода на русский язык в случае несоответствия фамилий родителя и ребенка (детей).

Документами, подтверждающими условия предоставления земельных участков в соответствии с законодательством Ростовской области, находящимися в распоряжении органов государственной власти, органов местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, которые запрашиваются Минимуществом Ростовской области в порядке межведомственного взаимодействия, осуществляемого при предоставлении государственных и муниципальных услуг, являются:

справки о регистрации по месту жительства и по месту пребывания гражданина и его детей;

выписка из Единого государственного реестра недвижимости об испрашиваемом земельном участке.

Документы, указанные в абзацах седьмом, восьмом настоящего пункта, могут быть представлены гражданином по собственной инициативе.».

6.4.10. Пункты 3.15, 3.16 изложить в редакции:

«3.15. Минимущество Ростовской области в срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления от гражданина, указанного в пункте 3.14 настоящего раздела, принимает решение о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей или об отказе в предоставлении земельного участка при наличии оснований, предусмотренных законодательством, и направляет его гражданину. Копия решения направляется в соответствующий орган местного самоуправления.

В 2024 году решения, указанные в абзаце первом настоящего пункта, принимаются в соответствии с положениями части 1 статьи 8 Федерального закона от 14.03.2022 № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

3.16. Минимущество Ростовской области в срок не позднее пяти рабочих дней с даты принятия решения о бесплатном предоставлении земельного участка в общую долевую собственность граждан и их детей направляет в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области заявление о государственной регистрации прав и прилагаемые к нему документы в отношении соответствующего земельного участка в порядке, установленном Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

6.5. В приложении № 1:

6.5.1. В нумерационном заголовке слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

6.5.2. Слова «в аренду, в собственность, в безвозмездное срочное пользование» заменить словами «в аренду, в собственность, в безвозмездное пользование».

6.6. В приложении № 2:

6.6.1. В нумерационном заголовке слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

6.6.2. Пункт 4 признать утратившим силу.

6.6.3. Пункт 8 изложить в редакции:

«8. Сформированный список граждан подлежит утверждению главой администрации муниципального образования и опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов.».

6.7. В нумерационном заголовке приложения № 3 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

6.8. В нумерационном заголовке приложения № 4 слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

6.9. В приложении № 5:

6.9.1. В нумерационном заголовке слова «органов исполнительной власти» заменить словами «исполнительных органов».

6.9.2. Слова «в пункте 5 статьи 8<sup>3</sup> Областного закона» заменить словами «в пункте 5 или 5<sup>1</sup> статьи 8<sup>3</sup> Областного закона».

6.10. Дополнить приложением № 6 следующего содержания:

«Приложение № 6  
к Порядку взаимодействия  
исполнительных органов Ростовской  
области, уполномоченных  
на управление и распоряжение  
земельными участками, иными  
объектами недвижимого имущества,  
которые находятся в федеральной  
собственности

## ЗАЯВЛЕНИЕ

о бесплатном предоставлении земельного участка

В министерство  
имущественных и земельных отношений,  
финансового оздоровления предприятий,  
организаций Ростовской области

От \_\_\_\_\_,  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) гражданина,  
паспортные данные, ИНН)

Адрес заявителя(лей): \_\_\_\_\_.  
(место регистрации)



Телефон заявителя(лей) \_\_\_\_\_,  
 являющегося (щихся) \_\_\_\_\_ законным(ми) \_\_\_\_\_ представителем (лями)  
 несовершеннолетних \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ ;  
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) детей)

от \_\_\_\_\_  
 (фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) совершеннолетнего  
 ребенка, паспортные данные, ИНН)

Адрес: \_\_\_\_\_,  
 \_\_\_\_\_ (место регистрации)

Телефон \_\_\_\_\_.

Просим предоставить бесплатно нам, несовершеннолетним детям,  
 в общую долевую собственность в равных долях земельный участок категории  
 «земли населенных пунктов», находящийся в федеральной собственности,  
 площадью \_\_\_\_\_ кв. м., кадастровый номер \_\_\_\_\_, имеющий  
 следующие адресные ориентиры: \_\_\_\_\_,  
 для целей индивидуального жилищного строительства.

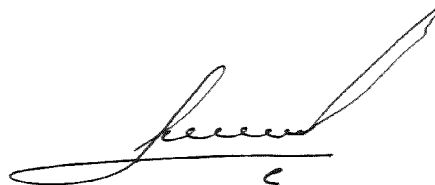
Приложение:

\_\_\_\_\_ (документы, указанные в пункте 5 или 5<sup>1</sup> статьи 8<sup>3</sup> Областного закона  
 «О регулировании земельных отношений в Ростовской области»)

Заявители: \_\_\_\_\_ Ф.И.О.  
 \_\_\_\_\_ (подпись)

Дата».

Начальник управления  
 документационного обеспечения  
 Правительства Ростовской области



В.В. Лозин