



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.06.2024 № 371

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с федеральным законодательством и уточнения условий льготного ипотечного кредитования граждан Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья» изменения согласно приложению.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 03.06.2024 № 371

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление Правительства
Ростовской области от 05.09.2018 № 565 «О льготном ипотечном
кредитовании граждан при приобретении (строительстве) жилья»

1. В приложении № 1:

1.1. В разделе 1:

1.1.1. Пункт 1.1 изложить в редакции:

«1.1. Настоящее Положение регулирует порядок льготного ипотечного кредитования граждан при приобретении (строительстве) жилья в рамках комплекса процессных мероприятий «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642 (далее – комплекс процессных мероприятий).».

1.1.2. В пункте 1.2:

в подпункте 1.2.2:

абзац пятый изложить в редакции:

«иные лица, признанные в судебном порядке членами семьи заявителя, совместно проживающие с ним;»;

абзац восьмой признать утратившим силу;

абзац второй подпункта 1.2.10 изложить в редакции:

«Максимальный размер субсидии составляет 20,31 процента от расчетного размера ипотечного кредита. По кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 31 января 2024 г., максимальный размер субсидии составляет 21,77 от расчетного размера ипотечного кредита.»;

подпункт 1.2.11 изложить в редакции:

«1.2.11. Льготное ипотечное кредитование – государственная поддержка – предоставление гражданам ипотечных кредитов с процентной ставкой, пониженной на 2,5 (две целых пять десятых) процентного пункта от размера базовой процентной ставки, установленной кредитной организацией, выдавшей ипотечный кредит указанным гражданам, за счет предоставления Обществу субсидий. По кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 31 января 2024 г., процентная ставка понижается на 4,5 (четыре целых пять десятых) процентного пункта от размера базовой процентной ставки, установленной кредитной организацией, выдавшей ипотечный кредит указанным гражданам, за счет предоставления Обществу

субсидий.»;

подпункт 1.2.13 изложить в редакции:

«1.2.13. Кредитная организация – кредитная организация, предоставляющая гражданам ипотечные кредиты с процентной ставкой, сниженной на 2,5 (две целых пять десятых) процентного пункта от размера базовой процентной ставки, на весь срок кредитования, а до 31 января 2024 г. – на 4,5 (четыре целых пять десятых) процентного пункта от размера базовой процентной ставки, на весь срок кредитования.»;

в подпункте 1.2.14:

в абзаце первом слова «на 4,5 (четыре целых пять десятых) процентного пункта» заменить словами «на 2,5 (две целых пять десятых) процентного пункта (а по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 31 января 2024 г., на 4,5 (четыре целых пять десятых) процентного пункта)»;

абзац второй изложить в редакции:

«Кредитным договором (договором займа) может быть предусмотрено увеличение процентной ставки выше значения, указанного в абзаце первом настоящего подпункта, в следующих случаях (за исключением случая, предусмотренного абзацем шестым настоящего подпункта):»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«В случае, если кредитный договор (договор займа) заключен в соответствии с другой программой (подпрограммой), другим мероприятием, предусматривающими предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья исключительно за счет средств федерального бюджета, увеличение размера процентной ставки по нему осуществляется в соответствии с условиями программы (подпрограммы), мероприятия, предусматривающими предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья за счет средств федерального бюджета. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредитных договоров (договоров займа), заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2166 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации по вопросам жилищного (ипотечного) кредитования граждан Российской Федерации».

1.1.3. В абзаце втором пункта 1.5 слова «в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642,..» заменить словами «в комплексе процессных мероприятий».

1.1.4. В пункте 1.7:

в абзаце втором слова «в подпрограмме «Оказание мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий отдельным категориям граждан» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642,..» заменить словами «в комплексе

процессных мероприятий»;

дополнить абзацем следующего содержания:

«При этом применение сниженной процентной ставки в соответствии с подпунктом 1.2.11 пункта 1.2 настоящего раздела возможно при условии соответствия ипотечного кредита требованиям программы (подпрограммы), мероприятия, предусматривающих предоставление мер государственной поддержки на приобретение (строительство) жилья или оплату части стоимости жилья за счет средств федерального, областного, местного бюджетов. Положения настоящего абзаца применяются в отношении кредитных договоров (договоров займа), заключенных со дня вступления в силу постановления Правительства Российской Федерации от 15.12.2023 № 2166.».

1.2. В разделе 2:

1.2.1. Пункт 2.3 изложить в редакции:

«2.3. Общество запрашивает из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости, сведения о наличии или отсутствии зарегистрированного права собственности заявителя и членов его семьи на объекты недвижимости, и (или) об объекте недвижимости, и (или) о содержании правоустанавливающих документов на жилые помещения, и (или) об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, и (или) о переходе прав на объект недвижимости в следующие сроки:

в течение 20 рабочих дней с даты размещения в ЕИСЖС заявления об участии в льготном ипотечном кредитовании (за исключением случаев, предусмотренных абзацем третьим настоящего пункта) и с даты размещения в ЕИСЖС документов, предусмотренных пунктом 2.7 настоящего раздела;

с 10 января по 10 февраля – в случае размещения в ЕИСЖС заявления об участии в льготном ипотечном кредитовании в ноябре предшествующего года, в котором срок получения свидетельства указан очередной год, и в декабре предшествующего года.

Сведения, находящиеся в распоряжении органов, организаций иностранных государств, запрашиваются и представляются в установленном порядке гражданином самостоятельно.

Гражданин вправе представить сведения, указанные в настоящем пункте, по собственной инициативе. В этом случае запросы не направляются.

В случае, если с заявлением об участии в льготном ипотечном кредитовании обратился гражданин, переселяемый из аварийного жилищного фонда, сведения, предусмотренные настоящим пунктом, не запрашиваются и не представляются.».

1.2.2. В пункте 2.5 после слова «заявителей» дополнить словами «..., документов и сведений».

1.2.3. В пункте 2.7:

в абзаце первом слова «в период с 1 октября по 1 ноября» заменить словами «в период с 10 января по 10 февраля»;

в абзаце втором слово «очередном» заменить словом «текущем».

1.2.4. В абзаце третьем пункта 2.8 цифру «21,77» заменить цифрой «20,31».

2. Приложение № 2 изложить в редакции:

«Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 05.09.2018 № 565

ПОРЯДОК

предоставления акционерному обществу «ДОМ.РФ»
субсидий на компенсацию затрат, возникающих в результате
возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи
с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение
(строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования

1. Общие положения о предоставлении субсидии

1.1. Настоящий Порядок устанавливает механизм предоставления из областного бюджета Ростовской области акционерному обществу «ДОМ.РФ» субсидий на компенсацию затрат, возникающих в результате возмещения кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования (далее соответственно – областной бюджет, Общество, субсидия).

1.2. Целью предоставления субсидии является предоставление гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования в рамках комплекса процессных мероприятий «Государственная поддержка граждан при приобретении (строительстве) жилья» государственной программы Ростовской области «Территориальное планирование и обеспечение доступным и комфортным жильем населения Ростовской области», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 642.

Способом предоставления субсидии является возмещение затрат Общества.

Направлением затрат, на возмещение которых предоставляется субсидия, является возмещение кредитным организациям недополученных доходов в связи с предоставлением гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования.

1.3. В настоящем Порядке используются понятия в значениях,

установленных в приложении № 1 к настоящему постановлению.

1.4. Субсидия предоставляется министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, осуществляющим функции главного распорядителя средств областного бюджета, до которого в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателя бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств на предоставление субсидии на соответствующий финансовый год (далее – министерство).

1.5. Сведения о субсидии размещаются на едином портале бюджетной системы Российской Федерации в сети «Интернет» (далее – единый портал) (в разделе единого портала) в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

1.6. Государственное бюджетное учреждение Ростовской области «Агентство жилищных программ» (далее – Агентство) является организацией, осуществляющей сопровождение предоставления субсидий Обществу в соответствии с настоящим Порядком.

2. Условия и порядок предоставления субсидии

2.1. Субсидия предоставляется при условии, что по состоянию на дату не ранее 1-го числа месяца, в котором подано заявление о заключении соглашения о предоставлении субсидии (далее – заявление), Общество:

не является иностранным юридическим лицом, в том числе местом регистрации которого является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, используемых для промежуточного (офшорного) владения активами в Российской Федерации (далее – офшорные компании), а также российским юридическим лицом, в уставном (складочном) капитале которого доля прямого или косвенного (через третьих лиц) участия офшорных компаний в совокупности превышает 25 процентов (если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации). При расчете доли участия офшорных компаний в капитале российских юридических лиц не учитывается прямое и (или) косвенное участие офшорных компаний в капитале публичных акционерных обществ (в том числе со статусом международной компании), акции которых обращаются на организованных торгах в Российской Федерации, а также косвенное участие таких офшорных компаний в капитале других российских юридических лиц, реализованное через участие в капитале указанных публичных акционерных обществ;

не находится в перечне организаций и физических лиц, в отношении которых имеются сведения об их причастности к экстремистской деятельности или терроризму;

не находится в составляемых в рамках реализации полномочий, предусмотренных главой VII Устава ООН, Советом Безопасности ООН или органами, специально созданными решениями Совета Безопасности ООН, перечнях организаций и физических лиц, связанных с террористическими организациями и террористами или с распространением оружия массового

уничтожения;

не получает средства из областного бюджета, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, на основании иных нормативных правовых актов Ростовской области на цели, указанные в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка;

не является иностранным агентом в соответствии с Федеральным законом от 14.07.2022 № 255-ФЗ «О контроле за деятельностью лиц, находящихся под иностранным влиянием»;

не имеет на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов, страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации или она не превышает размер, определенный пунктом 3 статьи 47 Налогового кодекса Российской Федерации;

не имеет просроченной задолженности по возврату в областной бюджет, из которого планируется предоставление субсидии в соответствии с настоящим Порядком, иных субсидий, бюджетных инвестиций и иной просроченной (неурегулированной) задолженности по денежным обязательствам перед Ростовской областью;

не находится в процессе реорганизации (за исключением реорганизации в форме присоединения к нему другого юридического лица), ликвидации, в отношении него не введена процедура банкротства, его деятельность не приостановлена в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

в реестре дисквалифицированных лиц отсутствуют сведения о дисквалифицированных руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, и главном бухгалтере Общества.

2.2. Для заключения соглашения о предоставлении субсидии Общество представляет в Агентство следующие документы:

заявление;

справки о соответствии Общества требованиям абзацев второго – шестого, восьмого, девятого пункта 2.1 настоящего раздела.

Документы представляются по состоянию на дату, не ранее 1-го числа месяца подачи заявления.

Документы должны быть подписаны руководителем Общества или представителем Общества (с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя) и заверены печатью Общества.

2.3. Агентство в день поступления заявления регистрирует его в книге регистрации.

2.4. Для обеспечения проверки на соответствие требованиям, указанным в пункте 2.1 настоящего раздела, Агентство с использованием системы межведомственного электронного взаимодействия или при помощи электронных сервисов направляет в уполномоченные органы запросы о представлении:

сведений об Обществе, содержащемся в Едином государственном реестре

юридических лиц;

сведений о том, что у Общества на едином налоговом счете отсутствует задолженность по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации;

сведений об отсутствии в реестре дисквалифицированных лиц сведений о руководителе, членах коллегиального исполнительного органа, лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа, и главном бухгалтере Общества.

В случае наличия у Общества на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации Агентство в течение 3 рабочих дней со дня получения соответствующей информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия или посредством электронных сервисов уведомляет Общество о необходимости представления информации (документов) о размере на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

Общество не позднее 5 рабочих дней со дня получения уведомления, указанного в абзаце пятом настоящего пункта, но в пределах срока рассмотрения заявления, представляет в Агентство информацию (документы) о размере на едином налоговом счете задолженности по уплате налогов, сборов и страховых взносов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации по состоянию на дату формирования информации (подписанную руководителем Общества или представителем Общества (с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя) и заверенную печатью Общества).

При отсутствии технической возможности использования системы межведомственного электронного взаимодействия межведомственное информационное взаимодействие может осуществляться почтовым отправлением, курьерской службой или в электронном виде по телекоммуникационным каналам связи.

Общество вправе по собственной инициативе представить документы, указанные в настоящем пункте, при этом документы подаются по состоянию не ранее 1-го числа месяца подачи заявления. В этом случае Агентством межведомственные запросы не направляются.

2.5. Общество несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за представление органам государственной власти Ростовской области и (или) должностным лицам органов государственной власти Ростовской области заведомо ложной информации.

2.6. Агентство в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, указанных в пунктах 2.2, 2.4 настоящего раздела, осуществляет проверку данных документов и направляет их в министерство.

2.7. Министерство в течение 5 рабочих дней с даты получения документов:

рассматривает представленные документы;

при отсутствии оснований для отказа в заключении соглашения о предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего раздела, заключает с Обществом соглашение о предоставлении субсидии в соответствии с типовой формой, установленной министерством финансов Ростовской области (далее – Соглашение);

при наличии оснований для отказа в заключении Соглашения, предусмотренных пунктом 2.11 настоящего раздела, уведомляет Общество об отказе в заключении Соглашения с указанием причин отказа. Агентство размещает уведомление об отказе в ЕИСЖС.

2.8. Сумма бюджетных средств, предусмотренная на предоставление субсидий, фиксируется Агентством в ЕИСЖС не позднее 5 рабочих дней с даты заключения Соглашения и не должна превышать суммы бюджетных ассигнований, предусмотренных на данные цели в областном законе об областном бюджете на соответствующий финансовый год.

В Соглашении указывается размер субсидии в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных областным законом об областном бюджете на соответствующий год на данное мероприятие.

2.9. При предоставлении субсидии обязательными условиями ее предоставления, включаемыми в Соглашение, являются:

согласие Общества на осуществление министерством проверки порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии, а также проверки уполномоченными органами государственного финансового контроля в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации;

условие о согласовании новых условий Соглашения или о расторжении Соглашения при недостижении согласия по новым условиям в случае уменьшения министерству как главному распорядителю бюджетных средств ранее доведенных лимитов бюджетных обязательств, приводящего к невозможности предоставления субсидии в размере, определенном в Соглашении.

2.10. При реорганизации Общества в форме слияния, присоединения или преобразования в Соглашение вносятся изменения путем заключения дополнительного соглашения к Соглашению в части перемены лица в обязательстве с указанием в Соглашении юридического лица, являющегося правопреемником.

При реорганизации Общества в форме разделения, выделения, а также при ликвидации Общества Соглашение расторгается с формированием уведомления о расторжении Соглашения в одностороннем порядке.

2.11. Основания для отказа в заключении Соглашения:

несоответствие Общества требованиям, установленным пунктом 2.1 настоящего раздела.

несоответствие представленных Обществом документов требованиям пункта 2.2 настоящего раздела и (или) непредставление (представление

не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.2 настоящего раздела;
установление факта недостоверности представленной Обществом информации;

наличие в представленных документах исправлений, технических ошибок. Под техническими ошибками признаются описки, опечатки, арифметические ошибки, которые привели к несоответствию сведений, внесенных в документы, сведениям в документах, на основании которых они вносились.

2.12. После устранения причин, послуживших основанием для отказа в заключении Соглашения, Общество вправе повторно обратиться с заявлением на общих основаниях в порядке, установленном настоящим Порядком.

2.13. В целях получения субсидии Общество не позднее двадцатого числа месяца, следующего за месяцем, в котором Обществом принято решение о соответствии представленных документов требованиям в соответствии с абзацем пятым пункта 2.19 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению, размещает в ЕИСЖС:

заявление о предоставлении субсидии;

расчет субсидии по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

Документы должны быть подписаны руководителем Общества или представителем Общества (с приложением документа, подтверждающего полномочия представителя) и заверены печатью Общества.

2.14. Размер субсидии рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = \text{SUM } K^{i\text{-го}}_{\text{факт}} \times 20,31\%,$$

где:

$C_{\text{факт}}$ – размер субсидии в рублях (округленный до ближайшего меньшего значения целого рубля);

$K^{i\text{-го}}_{\text{факт}}$ – фактический размер ипотечного кредита i -го гражданина, но не более расчетного размера ипотечного кредита, используемого для расчета максимального размера субсидии в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению.

2.15. Размер субсидии по кредитным договорам (договорам займа), заключенным до 31 января 2024 г, рассчитывается по следующей формуле:

$$C_{\text{факт}} = \text{SUM } K^{i\text{-го}}_{\text{факт}} \times 21,77\%,$$

где:

$C_{\text{факт}}$ – размер субсидии в рублях (округленный до ближайшего меньшего значения целого рубля);

$K^{i\text{-го}}_{\text{факт}}$ – фактический размер ипотечного кредита i -го гражданина, но не более расчетного размера ипотечного кредита, используемого для расчета максимального размера субсидии в соответствии с пунктом 2.8 раздела 2 приложения № 1 к настоящему постановлению.

2.16. Агентство не позднее 10 рабочих дней с даты представления документов, указанных в пункте 2.13 настоящего раздела, производит проверку

представленных Обществом документов.

2.17. При отсутствии оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.20 настоящего раздела, Агентство утверждает представленный Обществом расчет и направляет его в министерство для принятия решения.

2.18. Министерство в течение трех рабочих дней с даты получения расчета субсидии принимает решение о предоставлении субсидии (в случае отсутствия оснований для отказа в предоставлении субсидии), формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета и главных администраторов источников финансирования дефицита областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

Перечисление субсидии осуществляется на расчетный счет Общества, открытый в учреждениях Центрального банка Российской Федерации или кредитных организациях, не позднее 10-го рабочего дня, следующего за днем принятия министерством решения о предоставлении субсидии.

2.19. При наличии оснований для отказа в предоставлении субсидии, предусмотренных пунктом 2.20 настоящего раздела, министерство принимает решение об отказе Обществу в предоставлении субсидии и направляет его в Агентство для размещения в ЕИСЖС.

Агентство в течение трех рабочих дней размещает решение об отказе Обществу в предоставлении субсидии в ЕИСЖС.

2.20. Основания для отказа в предоставлении субсидии:

несоответствие представленных Обществом документов требованиям пункта 2.13 настоящего раздела и (или) непредставление (представление не в полном объеме) документов, указанных в пункте 2.13 настоящего раздела;

установление факта недостоверности представленной Обществом информации;

наличие в представленных документах исправлений, технических ошибок. Под техническими ошибками признаются описки, опечатки, арифметические ошибки, которые привели к несоответствию сведений, внесенных в документы, сведениям в документах, на основании которых они вносились;

несоответствие направления затрат, заявляемого Обществом, направлению затрат, указанному в пункте 1.2 раздела 1 настоящего Порядка.

2.21. Результатом предоставления субсидии является предоставление гражданам ипотечных кредитов (займов) на приобретение (строительство) жилья на условиях льготного ипотечного кредитования по состоянию на 31 декабря года предоставления субсидии.

Значение результата предоставления субсидии, точная дата

его достижения устанавливаются в Соглашении.

3. Требования к отчетности

3.1. Общество представляет в министерство ежеквартально, до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, отчет о достижении значения результата предоставления субсидии по форме, предусмотренной в Соглашении.

3.2. Министерство в течение 5 рабочих дней осуществляет проверку отчета Общества на соответствие требованиям, установленным в Соглашении.

По итогам проверки в случае наличия или отсутствия замечаний к отчету министерство в течение 1 рабочего дня уведомляет Общество о необходимости уточнения либо о принятии отчета соответственно.

4. Требования об осуществлении контроля за соблюдением условий и порядка предоставления субсидии и ответственности за их нарушение

4.1. Министерство как получатель бюджетных средств осуществляет проверки соблюдения Обществом порядка и условий предоставления субсидии, в том числе в части достижения результатов предоставления субсидии.

Органы государственного финансового контроля осуществляют проверку в соответствии со статьями 268¹ и 269² Бюджетного кодекса Российской Федерации.

4.2. В случае нарушения Обществом условий, установленных при предоставлении субсидии, выявленного, в том числе, по фактам проверок, проведенных министерством и (или) уполномоченными органами государственного финансового контроля, а также в случаях недостижения значения результата предоставления субсидии министерство в течение 10 рабочих дней со дня установления указанного факта уведомляет Общество об одностороннем отказе от исполнения Соглашения в соответствии со статьей 450¹ Гражданского кодекса Российской Федерации и о необходимости обеспечить возврат в областной бюджет субсидии.

Общество обеспечивает возврат в областной бюджет субсидии в объеме средств, полученных с нарушением условий предоставления субсидии, в случае выявления факта нарушения:

уполномоченным органом государственного финансового контроля – в сроки, предусмотренные бюджетным законодательством Российской Федерации;

министерством – в течение 20 рабочих дней со дня получения получателем уведомления, указанного в абзаце первом настоящего пункта.

Расчет размера субсидии, подлежащего возврату в областной бюджет, осуществляется по формуле:

$$C_{\text{в}} = C_{\text{факт}} - \sum C_{\text{факт}}^{\text{i-го}}$$

где $C_{\text{в}}$ – размер субсидии, подлежащий возврату в областной бюджет, в рублях;

$C_{\text{факт}}$ – общая сумма субсидии, перечисленная в соответствии с пунктом 2.18 раздела 2 настоящего Порядка, в рублях;

$C_{\text{факт}}^{\text{i-го}}$ – сумма субсидии, полученная без нарушения условий предоставления субсидии по i -му гражданину, в рублях.

Возврат в областной бюджет субсидии осуществляется на основании платежных документов.

В случае неперечисления субсидии в объеме средств, полученных с нарушением условий предоставления субсидии, в сроки, предусмотренные абзацами третьим, четвертым настоящего пункта, указанные средства взыскиваются министерством в судебном порядке.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

Приложение
к Порядку
предоставления акционерному
обществу «ДОМ.РФ» субсидий
на компенсацию затрат, возникающих
в результате возмещения кредитным
организациям недополученных
доходов в связи с предоставлением
гражданам ипотечных кредитов (займов)
на приобретение (строительство) жилья
на условиях льготного ипотечного кредитования

УТВЕРЖДАЮ

(наименование должности)

Ф.И.О.

(подпись)

« ____ » _____ 20__ г.

РАСЧЕТ СУБСИДИИ

№ п/п	Ф.И.О. гражданина	Дата и номер кредитного договора (договора займа) гражданина	Сумма полученного гражданином ипотечного кредита (рублей)	Размер базовой процентной ставки, установленной кредитной организацией (процентов)	Ключевая процентная ставка, установленная Центральным банком Российской Федерации на дату заключения кредитного договора (договора займа) (процентов)	Процентная ставка за пользование ипотечным кредитом, установленная в кредитном договоре (договоре займа) гражданина (процентов)	Сумма субсидии (рублей)
1	2	3	4	5	6	7	8
	Всего						

Уполномоченное
лицо АО «ДОМ.РФ»

(подпись)

(Ф.И.О.)

М.П. (при наличии)

Расчет составил

(должность работника АО «ДОМ.РФ»)

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)

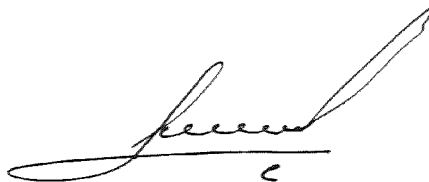
Расчет проверил

(должность работника
ГБУ РО «Агентство жилищных программ»)

(подпись)

(Ф.И.О., контактный телефон)».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин