



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.04.2024 № 285

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2022 № 555

В соответствии со статьями 66, 67 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Областным законом от 21.06.2021 № 492-ЗС «О регулировании отдельных отношений в сфере комплексного развития территорий в Ростовской области», постановлением Правительства Ростовской области от 13.09.2021 № 740 «О некоторых мерах по реализации Областного закона от 21.06.2021 № 492-ЗС», пунктом 2 распоряжения Правительства Ростовской области от 10.04.2024 № 272 «О проекте изменений в решение о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», в целях обеспечения сбалансированного и устойчивого развития территорий Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 27.06.2022 № 555 «О комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изменения согласно приложению.

2. Министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (Сильвестров Ю.Ю.) в течение 30 дней со дня официального опубликования настоящего постановления обеспечить подготовку проекта распоряжения Правительства Ростовской области «О некоторых вопросах реализации решения о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, за исключением пункта 1 приложения к настоящему постановлению в части реализации III этапа комплексного развития территории.

Пункт 1 приложения к настоящему постановлению в части реализации III этапа комплексного развития территории вступает в силу со дня прекращения существования или изменения установленных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.08.2016 № 106, решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области от 22.11.2019 № 231-РСЗЗ санитарно-защитных зон, препятствующих использованию земельных участков, расположенных в их границах, в соответствии с технико-экономическими показателями проекта комплексного развития территории, установленными в пункте 1 приложения к настоящему постановлению.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю. и заместителя Губернатора Ростовской области Сорокина И.Н. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 24.04.2024 № 285

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 27.06.2022
№ 555 «О комплексном развитии территории нежилой
застройки, расположенной в границах муниципальных образований
«Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение»

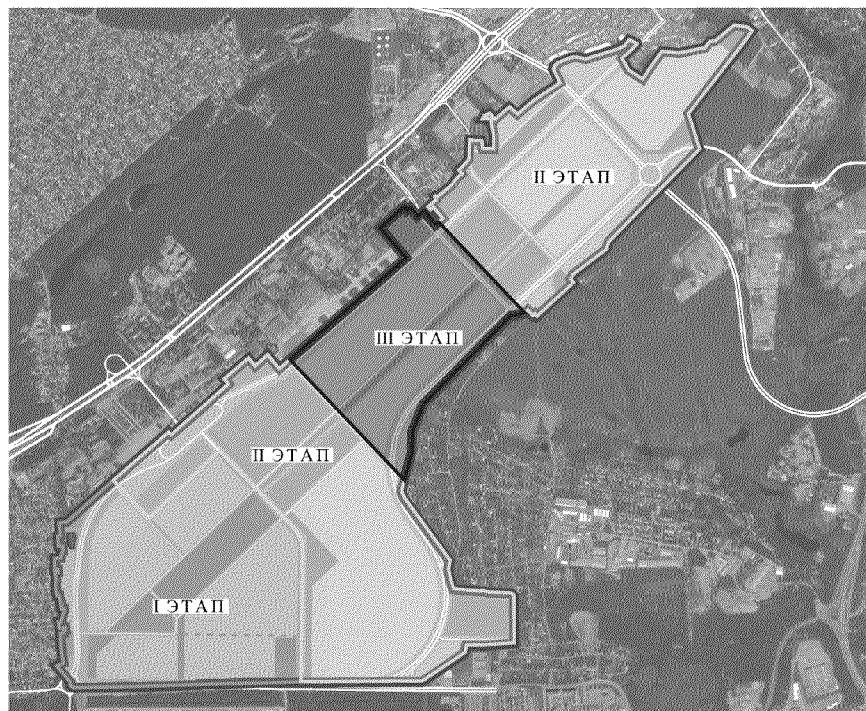
В приложении:

1. Приложение № 4 к решению о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение» изложить в редакции:

«Приложение № 4
к решению о комплексном
развитии территории нежилкой
застройки, расположенной
в границах муниципальных
образований «Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»

ПЛАНИРУЕМЫЕ СРОКИ

реализации решения о комплексном развитии территории нежилкой
застройки, планируемые сроки реализации отдельных этапов комплексного развития
территории и технико-экономические показатели проекта комплексного развития территории



Условное обозначение:

— — граница комплексного развития территории.

ЭТАПЫ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ
территории и технико-экономические показатели
проекта комплексного развития территории приведены в таблице

Таблица

Параметр	Единица изменения	I этап	II этап	III этап*	Итого
1	2	3	4	5	6
Год завершения	—	2028	2032	2040	—
Ввод жилой недвижимости	кв. метров	668 200	904 780	223 300	1 796 280**
Ввод нежилкой несоциальной недвижимости	кв. метров	381 780	1 394 480	346 850	2 123 110**
Ввод иных социальных объектов	кв. метров	84 280	337 380	82 920	504 580**
Ввод общеобразовательных организаций (школы)	кв. метров	99 840	91 030	43 000	233 870**
Ввод дошкольных образовательных организаций (детские сады)	кв. метров	76 000	51 300	27 970	155 270**

* III этап реализуется после прекращения существования или изменения установленных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.08.2016 № 106, решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области от 22.11.2019 № 231-РС33 санитарно-защитных зон, препятствующих использованию земельных участков, расположенных в их границах, в соответствии с установленными в настоящей Таблице технико-экономическими показателями проекта комплексного развития территории. Элементы планировочной структуры, реализуемые в рамках III этапа комплексного развития территории (этапы застройки), определяются в документации по планировке территории.

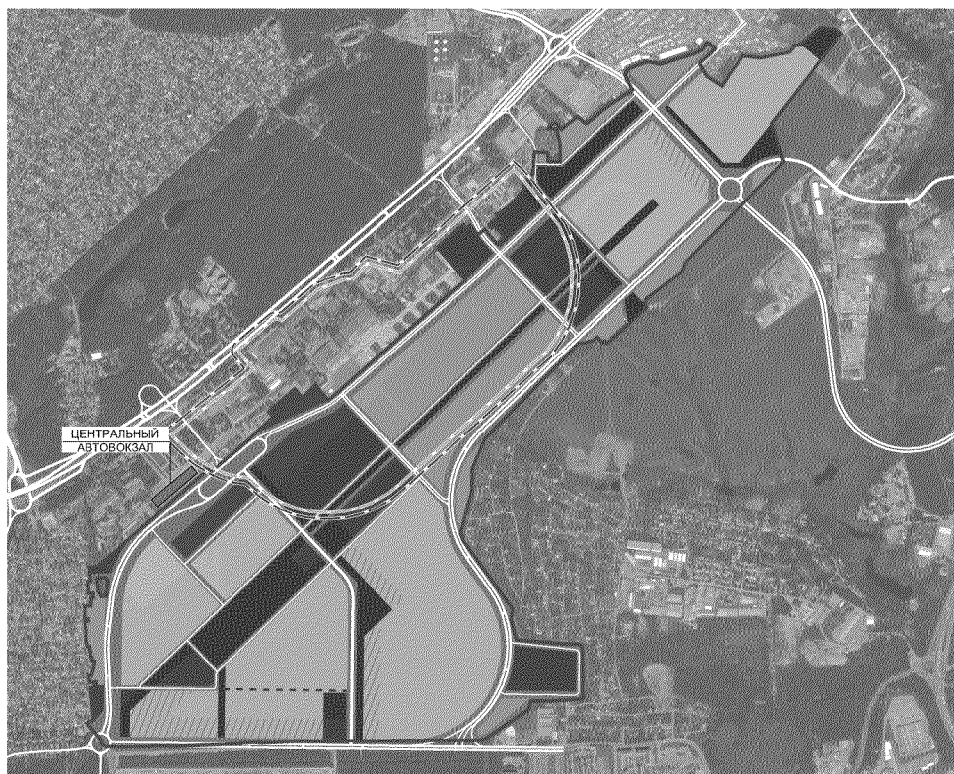
** Уточняется в документации по планировке территории в соответствии с действующими нормами и техническими регламентами.».

2. Приложение № 7 к решению о комплексном развитии территории нежилкой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», изложить в редакции:











«Приложение № 7
к решению о комплексном
развитии территории нежилкой
застройки, расположенной
в границах муниципальных
образований «Город Ростов-на-Дону»
и «Аксайское городское поселение»

СХЕМА

функционального зонирования территории, подлежащей комплексному развитию



Условные обозначения:

-  – граница комплексного развития территории;
-  – жилая зона;
-  – зона жилой, смешанной и общественно-деловой застройки;
-  – зона смешанной и общественно-деловой застройки*;
-  – общественно-деловая зона;
-  – зона инженерной и транспортной инфраструктуры;
-  – зона транспортной инфраструктуры (зона улично-дорожной сети);
-  – зона озелененных территорий общего пользования;
-  – граница санитарно-защитной зоны, установленной постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 01.08.2016 № 106;
-  – граница санитарно-защитной зоны, установленной решением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Ростовской области от 22.11.2019 № 231-РС33.

* Предполагается размещение многоквартирных жилых домов с объектами обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях и отдельно стоящих объектов общественно-делового назначения.»

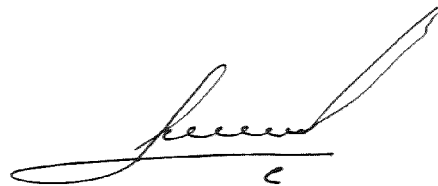
3. Пункт 1 приложения № 8 к решению о комплексном развитии территории нежилой застройки, расположенной в границах муниципальных образований «Город Ростов-на-Дону» и «Аксайское городское поселение», изложить в редакции:

«1. Перечень объектов в области образования, предусмотренных к размещению при подготовке документации по планировке территории:

№ п/п	Наименование объекта	Количество	Ориентировочные параметры объекта
1	2	3	4
1.	Дошкольные образовательные организации	11*	параметры определяются на основании расчетного населения в соответствии с требованиями Нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Ростов-на-Дону»
2.	Общеобразовательные организации	6*	

* Количество объектов и параметры уточняются при подготовке документации по планировке территории.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин