



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.04.2024 № 231

г. Ростов-на-Дону

О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Областными законами от 22.10.2004 № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», в целях приведения нормативного правового акта Правительства Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539 «Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» изменения согласно приложению.

2. Рекомендовать главам администраций муниципальных районов и городских округов в Ростовской области обеспечить создание комиссий по принятию решений о предоставлении выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, или об отказе в ее предоставлении.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А., заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

Приложение
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 02.04.2024 № 231

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление
Правительства Ростовской области от 25.06.2012 № 539
«Об обеспечении жилыми помещениями и расходовании
субвенций на осуществление полномочий по обеспечению жилыми
помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

1. Пункт 1 дополнить подпунктом 1.6 следующего содержания:

«1.6. Положение об организации исполнения государственного полномочия Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями отдельных категорий лиц в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, согласно приложению № 2⁴.».

2. Пункты 3 – 4 изложить в редакции:

«3. Контроль за своевременным включением в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, которые подлежат обеспечению жилыми помещениями, обоснованностью включения кандидатов в указанный список, за обеспечением жилыми помещениями лиц, указанных в абзаце первом пункта 1 приложения № 1 к настоящему постановлению, возложить на министерство общего и профессионального образования Ростовской области.

4. Контроль за целевым расходованием субвенций, предоставленных бюджетам городских округов и муниципальных районов в Ростовской области на цели, указанные в пункте 2 приложения № 2 к настоящему постановлению, возложить на министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области.».

3. В приложении № 1:

3.1. В пункте 15 слова «Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

3.2. В абзаце десятом пункта 17 слова «Единой государственной информационной системе социального обеспечения» заменить словами «государственной информационной системе «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

3.3. Дополнить пунктом 19¹ следующего содержания:

«19¹. В целях заключения с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, договора социального найма в отношении занимаемых ими жилых помещений срок действия договора найма специализированного жилого помещения может быть сокращен по заявлению лица, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, но не более чем на два года, при наличии совокупности обстоятельств, указанных в пункте 6² статьи 8 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей».

Форма заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (далее – заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения), утверждается Минобразованием Ростовской области.

Подача заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения осуществляется лицом, с которым заключен договор найма специализированного жилого помещения, в орган местного самоуправления, предоставивший ему жилое помещение по договору найма специализированного жилого помещения, одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Перечень документов, прилагаемых к заявлению о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора установлены Правилами подачи и рассмотрения

заявления о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, заключенного с лицами, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и направления информации о принятом решении, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.11.2023 № 2047 (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления).

Полномочия уполномоченного органа, предусмотренные пунктами 5–9, 11 Правил подачи и рассмотрения заявления, реализуются органами местного самоуправления.

Решение о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия такого договора оформляется распорядительным актом органа местного самоуправления, выписка из которого в течение 3 рабочих дней со дня его принятия направляется заявителю и в минобразование Ростовской области.

Выписка из акта направляется заявителю одним из следующих способов:
на бумажном носителе заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении;

с использованием единого портала в форме электронного документа.».

3.4. Подпункт 21.4 пункта 21 изложить в редакции:

«21.4. Совместно с минобразованием Ростовской области рассматривает документы, касающиеся:

заклучения договора найма специализированного жилого помещения на новый пятилетний срок или исключения жилого помещения из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма;

исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договоров социального найма в отношении данных жилых помещений в случае смерти детей-сирот, лиц из числа детей-сирот, лиц, которые достигли возраста 23 лет, и подготавливает информацию о возможности (невозможности) исключения жилых помещений из специализированного жилищного фонда и заключения договора социального найма в соответствии с действующим законодательством.».

3.5. В пункте 23:

3.5.1. В подпункте 23.8 слова «с приложением копий договоров найма специализированного жилого помещения, заключенных с гражданами, для обеспечения которых приобретено жилое помещение» исключить.

3.5.2. Подпункт 23.12 дополнить абзацем следующего содержания:

«Принимают и рассматривают заявление о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения, направляют информацию о принятии решения о сокращении срока действия такого договора или об отказе в сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения в порядке, установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления.».

4. В приложении № 2¹:

4.1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Орган местного самоуправления готовит заключение о наличии или отсутствии обстоятельств (далее – заключение) в следующих случаях:

за 3 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения;

при принятии решения о сокращении срока действия договора найма специализированного жилого помещения или об отказе в сокращении срока действия указанного договора.».

4.2. Абзац десятый пункта 6 изложить в редакции:

«Решение о выявлении (отсутствии) обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ребенку-сироте содействия в преодолении трудной жизненной ситуации по окончании пятилетнего срока действия договора, оформляется в виде муниципального правового акта органа местного самоуправления и направляется ребенку-сироте и в министерство общего и профессионального образования Ростовской области не позднее чем за 2 месяца до окончания срока действия договора найма специализированного жилого помещения.».

4.3. В пункте 7 слова «за 1 месяц» заменить словами «не позднее, чем за 1 месяц».

5. Дополнить приложением № 2⁴ следующего содержания:

«Приложение № 2⁴
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 25.06.2012 № 539

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации исполнения государственного
полномочия Ростовской области по обеспечению
жилыми помещениями отдельных категорий лиц в виде
предоставления выплаты на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность или для полного погашения
предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа)
по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой

1. Настоящее Положение определяет порядок организации исполнения переданного в соответствии с Областным законом от 22.06.2006 № 499-ЗС «О наделении органов местного самоуправления государственными полномочиями Ростовской области по обеспечению жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» исполнительно-распорядительным органам муниципальных районов и городских округов в Ростовской области (далее – органы местного самоуправления) государственного полномочия Ростовской области по обеспечению жилыми

помещениями лиц, указанных в части 1 статьи 15¹ Областного закона от 22.10.2004 № 165-ЗС «О социальной поддержке детства в Ростовской области», в виде предоставления выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее – выплата).

2. Лицо, указанное в части 1 статьи 15¹ Областного закона от 22.10.2004 № 165-ЗС (далее – заявитель), направляет в орган местного самоуправления заявление на предоставление выплаты и документы, указанные в пункте 4 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, и направления информации о принятом решении, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227 «Об отдельных вопросах предоставления лицам, указанным в пункте 1 статьи 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой» (далее – Правила подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты), одним из следующих способов:

непосредственно (лично) на бумажном носителе;

в форме электронного документа, подписанного усиленной неквалифицированной электронной подписью, сертификат ключа проверки которой создан и используется в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме, в установленном Правительством Российской Федерации порядке с использованием единого портала;

заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

3. Уведомление о принятии заявления на предоставление выплаты и прилагаемых к нему документов выдается (направляется) заявителю органом местного самоуправления в порядке, предусмотренном пунктом 5 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты.

4. Орган местного самоуправления в срок, не превышающий одного рабочего дня со дня приема заявления и прилагаемых к нему документов, самостоятельно запрашивает, в том числе посредством единой системы межведомственного электронного взаимодействия, документы, указанные в пункте 6 Правил подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты.

Форма заключения об отсутствии у заявителя обстоятельств, свидетельствующих о необходимости оказания ему содействия в преодолении трудной жизненной ситуации, утверждается Минобразованием Ростовской области.

5. Порядок подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты установлены Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты.

6. Орган местного самоуправления:

в срок до 1 июня направляет в министерство общего и профессионального образования Ростовской области (далее – Минобразование Ростовской области) список граждан, претендующих на получение сертификата на выплату для приобретения жилого помещения (далее – сертификат) в очередном календарном году. Форма списка претендентов и порядок его формирования утверждается Минобразованием Ростовской области;

начиная с первого рабочего дня до 30 марта текущего календарного года принимает от граждан, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем календарном году, и претендующих на получение сертификата, заявление на предоставление выплаты и осуществляют его рассмотрение в порядке, установленном Правилами подачи и рассмотрения заявления на предоставление выплаты;

в срок до 10 апреля текущего календарного года направляет в Минобразование Ростовской области и министерство строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства Ростовской области) перечень граждан, включенных в сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в текущем календарном году, и претендующих на получение сертификата, не подавших заявление на предоставление выплаты;

в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе в предоставлении выплаты направляет выписку из исполнительно-распорядительного акта органа местного самоуправления в Минобразование Ростовской области и министерство строительства Ростовской области;

ежеквартально, не позднее 5-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство строительства Ростовской области отчет о размере средств, направленных из бюджета муниципального

образования в целях предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, по форме согласно приложению к настоящему Положению, в случае наличия расходов на указанные цели.

7. Минобразование Ростовской области ежегодно, по данным органов местного самоуправления:

в срок до 1 июля вносит изменения в общеобластной список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период, и сводный список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, на следующий финансовый год с распределением по муниципальным образованиям, в части указания сведений о гражданах, претендующих на получение сертификата;

осуществляет сбор информации органов местного самоуправления об обеспечении жильем получателей сертификата с приложением копии выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

издает акт об исключении получателя сертификата из списка детей-сирот, подлежащих обеспечению жилыми помещениями, в связи с приобретением им благоустроенного жилого помещения в собственность либо при полном погашении предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой по основаниям, в соответствии со статьей 8¹ Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», и вносит сведения в государственную информационную систему «Единая централизованная цифровая платформа в социальной сфере».

8. Министерство строительства Ростовской области:

как главный распорядитель бюджетных средств в целях формирования областного бюджета на очередной финансовый год и плановый период на основании утвержденных областной межведомственной комиссией общеобластного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения

родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями в трехлетний период и сводного списка детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, подлежащих обеспечению жилыми помещениями за счет средств федерального и (или) областного бюджетов, на следующий финансовый год с распределением по муниципальным образованиям осуществляет расчет объемов субвенций бюджетам муниципальных образований в соответствии с единой методикой, утвержденной Областным законом от 26.12.2016 № 834-ЗС «О межбюджетных отношениях органов государственной власти и органов местного самоуправления в Ростовской области»;

до 1 ноября формирует реестр сертификатов на очередной календарный год с указанием номера сертификата, выпускаемого министерством строительства Ростовской области в пределах средств, предусмотренных в бюджете Ростовской области на указанные цели;

осуществляет перечисление средств на основании заявки на финансирование, направленной органом местного самоуправления;

вносит в реестр сертификатов информацию о регистрации получателем сертификата права собственности на жилое помещение в Едином государственном реестре недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Форма и порядок ведения реестра сертификатов, а также порядок выпуска и выдачи сертификатов (в части, не урегулированной Правилами выпуска и реализации сертификата на выплату лицам, указанным в пункте 1 статьи 81 Федерального закона «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2023 № 2227) утверждаются министерством строительства Ростовской области.

9. Вручение сертификата его получателю осуществляется органом местного самоуправления в установленном министерством строительства Ростовской области порядке.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области В.В. Лозин

Приложение
к Положению об организации
исполнения государственного
полномочия Ростовской области
по обеспечению жилыми
помещениями отдельных категорий
лиц в виде предоставления выплаты
на приобретение благоустроенного
жилого помещения в собственность
или для полного погашения
предоставленного на приобретение
жилого помещения кредита (займа)
по договору, обязательства заемщика
по которому обеспечены ипотекой

ОТЧЕТ

о размере средств, направленных из бюджета муниципального образования

(наименование муниципального района или городского округа)

в целях предоставления лицам, которые относились к категории детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот
и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет,
выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения
в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору,
обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой,

за _____ 20__ г.
(квартал)

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Код строки	Значение
1	2	3	4	5
1.	Остаток средств на счете муниципального образования на начало года	тыс. рублей	010	
2.	Размер средств, поступивших из областного бюджета, всего (с начала года)	тыс. рублей	020	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	021	
3.	Размер средств, направленных из бюджета муниципального образования, всего (с начала года)	тыс. рублей	030	
	В том числе за отчетный период	тыс. рублей	031	

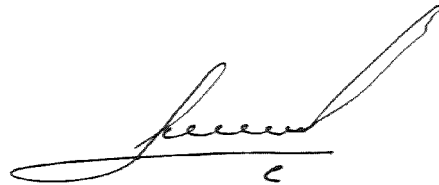
1	2	3	4	5
4.	Количество граждан, которым предоставлена выплата на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой	человек	040	

Руководитель
(заместитель руководителя)
финансового органа
муниципального образования _____ Ф.И.О.

(подпись)

М.П.».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин