



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.03.2024 № 193

г. Ростов-на-Дону

### **О Порядке предоставления муниципальным образованиям в Ростовской области субсидии на приобретение объектов недвижимости для размещения образовательных организаций**

В соответствии со статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 834 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам и порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам», в целях реализации государственной программы Ростовской области «Развитие образования», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 646, Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить Порядок предоставления муниципальным образованиям в Ростовской области субсидии на приобретение объектов недвижимости для размещения образовательных организаций согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ростовской области по Перечню согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А., заместителя Губернатора Ростовской области – министра транспорта Окунева В.В. в пределах предоставленных полномочий по курируемым направлениям.

Губернатор  
Ростовской области

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области



В.Ю. Голубев

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 26.03.2024 № 193

**ПОРЯДОК**  
предоставления муниципальным образованиям  
в Ростовской области субсидии на приобретение объектов  
недвижимости для размещения образовательных организаций

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок определяет механизм планирования и предоставления за счет средств областного бюджета субсидии бюджетам муниципальных районов и городских округов в Ростовской области для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, с целью оказания финансовой поддержки муниципальным образованиям в Ростовской области для решения вопросов по расширению сети дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций в форме приобретения объектов недвижимости в рамках государственной программы Ростовской области «Развитие образование», утвержденной постановлением Правительства Ростовской области от 17.10.2018 № 646 (далее соответственно – субсидия, образовательные организации).

1.2. Целью предоставления субсидии является создание новых мест в образовательных организациях.

1.3. Для целей настоящего Порядка под объектами недвижимости, сведения о правах на которые внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – объекты недвижимости), понимаются:

1.3.1. Здания.

1.3.2. Здания и земельные участки, необходимые для их эксплуатации.

1.3.3. Помещения, встроенные или пристроенные к многоквартирным домам (для размещения дошкольной образовательной организации).

1.3.4. Единый недвижимый комплекс (включающий, в том числе, земельный участок, монтируемое оборудование (оборудование, установка которого невозможна без нарушения целостности здания).

1.4. Размер субсидии определяется по формуле:

$$Sp_i = Sp \times U_i / 100,$$

где  $Sp_i$  – размер субсидии, предоставляемой  $i$ -му муниципальному образованию на реализацию указанных полномочий;

$Sp$  – рыночная стоимость объекта недвижимости для размещения образовательной организации в соответствии с отчетом об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненным в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности;

$U_i$  – уровень софинансирования из областного бюджета, исходя из уровня софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения, предусмотренного постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302 «Об уровне софинансирования субсидий местным бюджетам для софинансирования расходных обязательств, возникающих при выполнении полномочий органов местного самоуправления по вопросам местного значения».

1.5. Субсидии предоставляются главными распорядителями бюджетных средств, до которых в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации как получателей бюджетных средств доведены в установленном порядке лимиты бюджетных обязательств для предоставления субсидии на соответствующий финансовый год и плановый период, а именно:

1.5.1. Министерством строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области (далее – министерство строительства) – в случае приобретения в муниципальную собственность объекта недвижимости в результате строительства, реконструкции, ранее не эксплуатируемого, введенного в эксплуатацию не ранее года, предшествующего году обращения администрации муниципального образования в Ростовской области (далее – местная администрация) о предоставлении субсидии, а также соответствующего требованиям, предъявляемым действующим законодательством к объектам недвижимости для размещения образовательных организаций.

1.5.2. Министерством общего и профессионального образования Ростовской области (далее – министерство образования) – в случае приобретения в муниципальную собственность эксплуатируемого объекта недвижимости, требующего приспособления (перепланировки, переустройства, приобретения немонтируемого оборудования, перепрофилирования (изменения функциональной направленности зданий и помещений) с учетом требований, предъявляемых действующим законодательством к объектам недвижимости для размещения образовательных организаций.

1.6. Расходование субсидии осуществляется на основании соглашения о предоставлении субсидии, заключенного главным распорядителем бюджетных средств, указанным в пункте 1.5 настоящего раздела, с местной администрацией по форме, установленной министерством финансов Ростовской области, и в соответствии с требованиями, установленными постановлением Правительства Ростовской области от 30.08.2012 № 834 «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из областного бюджета местным бюджетам и порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов из областного бюджета местным бюджетам» (далее – Соглашение).

1.7. Результатом использования субсидии является приобретение объектов недвижимости для расширения сети образовательных организаций.

Значение результата использования субсидии устанавливается Соглашением.

## 2. Порядок планирования и предоставления субсидии

2.1. В целях подготовки обращения к Губернатору Ростовской области по вопросу выделения средств областного бюджета для предоставления субсидии местная администрация направляет в министерство образования заявление с обоснованием потребности в приобретении объекта недвижимости в целях создания новых мест в образовательных организациях на территории соответствующего муниципального образования в Ростовской области.

2.2. Министерство образования в течение 10 рабочих дней с даты поступления заявления, указанного в пункте 2.1 настоящего раздела, рассматривает его и готовит заключение о подтверждении потребности в приобретении объекта недвижимости в целях создания новых мест в образовательных организациях на территории муниципального образования в Ростовской области (далее – заключение о подтверждении потребности ) либо об отсутствии такой потребности и направляет заключение о подтверждении потребности или заключение об отсутствии такой потребности в местную администрацию.

2.3. В случае получения от министерства образования заключения о подтверждении потребности, местная администрация организует осмотр объекта недвижимости с участием представителей правообладателя объекта (при наличии), местной администрации, министерства образования, министерства строительства.

2.4. Местная администрация в срок не позднее 10 рабочих дней до дня проведения осмотра объекта недвижимости:

уведомляет лиц, указанных в пункте 2.3 настоящего раздела, о дате и времени осмотра объекта недвижимости;

направляет в министерство образования и министерство строительства документы, указанные в пункте 2.5 настоящего раздела.

2.5. Перечень документов, направляемых местной администрацией в министерство образования и министерство строительства:

2.5.1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о государственной регистрации прав на объект недвижимости.

2.5.2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о государственной регистрации прав на земельный участок, необходимый для эксплуатации образовательной организации (за исключением случаев, когда земельный участок входит в состав объекта недвижимости, представляющий собой единый недвижимый комплекс).

2.5.3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен соответствующий многоквартирный дом, либо выписка из Единого государственного реестра недвижимости, содержащая сведения о государственной регистрации прав на земельный участок, необходимый для эксплуатации дошкольной образовательной организации – применительно к помещениям, встроенным или пристроенным к многоквартирным домам для эксплуатации дошкольной образовательной организации.

2.5.4. Применительно к объекту недвижимости, указанному в подпункте 1.5.1 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка:

2.5.4.1. Копии положительных заключений государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой проектной документации.

В отношении объекта недвижимости, строительство которого начато до вступления в силу настоящего постановления, могут быть представлены копии положительных заключений негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий.

2.5.4.2. Копию заключения органа государственного строительного надзора о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям проектной документации.

2.5.4.3. Копию разрешения на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию либо объекта недвижимости, частью которого он является.

2.5.5. Копия технического паспорта на объект недвижимости.

2.5.6. Копии заключений, подтверждающих соответствие объекта недвижимости требованиям, предъявляемым действующим законодательством к объектам недвижимости для размещения образовательных организаций, в том числе требованиям санитарного, противопожарного, иного законодательства.

2.5.7. Копии документов, подтверждающих возможность приведения объекта недвижимости в соответствие с требованиями, предъявляемыми действующим законодательством к объектам недвижимости для размещения образовательных организаций – применительно к объекту недвижимости, указанному в подпункте 1.5.2 пункта 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, требующему приспособления для размещения образовательной организации.

2.5.8. Копия отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, выполненного в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.5.9. Копия экспертного заключения о соответствии отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности.

2.6. Министерство образования, министерство строительства: осуществляют рассмотрение документов, указанных в пункте 2.5 настоящего раздела, в срок до даты, указанной в пункте 2.4 настоящего раздела; направляют своих представителей для участия в осмотре объекта недвижимости, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела.

2.7. По результатам осмотра объекта недвижимости, указанного в пункте 2.3 настоящего раздела, местная администрация составляет акт о возможности или невозможности приобретения объекта недвижимости.

Акт, указанный в абзаце первом настоящего пункта, подписывается представителями участников осмотра объекта недвижимости.

2.8. При наличии акта о возможности приобретения объекта недвижимости местная администрация направляет по межведомственной системе электронного документооборота и делопроизводства «Дело» (далее – система «Дело») обращение в адрес Губернатора Ростовской области о выделении средств областного бюджета для предоставления субсидии (далее – обращение).

Проект обращения подлежит обязательному согласованию по системе «Дело» с министерством образования, министерством строительства, министерством финансов Ростовской области.

2.9. К проекту обращения прилагаются документы, указанные в пункте 2.5 настоящего раздела, а также:

2.9.1. Пояснительная записка с обоснованием потребности в приобретении объекта недвижимости в целях создания новых мест в образовательных организациях на территории муниципального образования в Ростовской области.

2.9.2. Заключение министерства образования о подтверждении потребности.

2.9.3. Акт о возможности приобретения объекта недвижимости.

2.9.4. Копия решения коллегиального органа, созданного органом местного самоуправления, о согласовании результатов оценки рыночной стоимости объекта недвижимости с учетом документов, указанных в подпунктах 2.5.8, 2.5.9 пункта 2.5 настоящего раздела.

2.9.5. Справка, содержащая расчет размера субсидии в соответствии с пунктом 1.4 раздела 1 настоящего Порядка.

2.9.6. Копия муниципальной программы, направленной на достижение целей, соответствующих целям государственной программы Ростовской области «Развитие образования», предусматривающей мероприятие по приобретению объектов недвижимости для размещения образовательных организаций.

2.9.7. Копия правового акта представительного органа муниципального образования в Ростовской области о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) в части, подтверждающей наличие в местном бюджете средств местного бюджета для софинансирования областных средств, в случае их предоставления из областного бюджета, с учетом постановления Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

2.9.8. Выписка из правового акта местной администрации, подтверждающая наличие кода бюджетной классификации доходов для предоставления субсидии, закрепленный за соответствующим главным администратором доходов местного бюджета.

2.9.9. Проект решения либо копия решения (при наличии) о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

2.10. Местная администрация несет ответственность за достоверность информации, содержащейся в обращении и документах, указанных в пунктах 2.8, 2.9 настоящего раздела.

2.11. После получения поручения Губернатора Ростовской области о выделении средств областного бюджета для предоставления субсидии в областном законе об областном бюджете в установленном порядке предусматриваются бюджетные ассигнования на предоставление субсидии.

2.12. Главный распорядитель бюджетных средств, указанный в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, которому доведены бюджетные ассигнования на текущий финансовый год, заключает с местной администрацией Соглашение в сроки, установленные статьей 139 Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2.13. Перечисление субсидии местному бюджету муниципального образования в Ростовской области осуществляется главным распорядителем бюджетных средств, указанным в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, на основании заявки местной администрации не позднее 10-го рабочего дня со дня ее предоставления.

2.14. Заявка на перечисление субсидии направляется главному распорядителю бюджетных средств, указанному в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, с приложением следующих документов:

2.14.1. Выписки из правового акта представительного органа муниципального образования в Ростовской области о местном бюджете (сводной бюджетной росписи местного бюджета) в части, подтверждающей наличие в местном бюджете бюджетных ассигнований на исполнение расходных обязательств муниципального образования в Ростовской области, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, в объеме, необходимом для их исполнения, включая размер планируемой к предоставлению из областного бюджета субсидии, в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 28.12.2011 № 302.

2.14.2. Договора купли-продажи объекта недвижимости.

2.14.3. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на объект недвижимости.

2.14.4. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации образовательной организации (за исключением случаев, когда земельный участок входит в состав объекта недвижимости, представляющий собой единый недвижимый комплекс).

2.14.5. Выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации права общей долевой собственности на земельный участок, на котором расположен соответствующий многоквартирный дом, либо выписки из Единого государственного реестра недвижимости, содержащей сведения о государственной регистрации права муниципальной собственности на земельный участок, необходимый для эксплуатации дошкольной образовательной организации – применительно к помещениям, встроенным или пристроенным к многоквартирным домам для эксплуатации дошкольной образовательной организации.

2.14.6. Копии решения о подготовке и реализации бюджетных инвестиций.

2.15. Главный распорядитель бюджетных средств, указанный в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, формирует и представляет в министерство финансов Ростовской области заявку на оплату расходов в соответствии с порядком санкционирования оплаты денежных обязательств получателей средств областного бюджета, установленным министерством финансов Ростовской области.

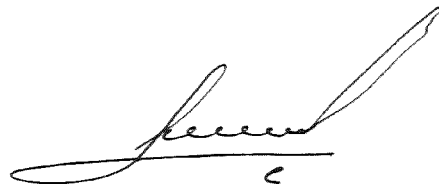
2.16. Местная администрация:

2.16.1. Представляет главному распорядителю бюджетных средств, указанному в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, отчетность по формам и в сроки, установленные Соглашением.

2.16.2. Несет ответственность за целевое и эффективное использование средств субсидии, своевременность представления отчетности и ее достоверность.

2.17. Главный распорядитель бюджетных средств, указанный в пункте 1.5 раздела 1 настоящего Порядка, осуществляет мониторинг исполнения Соглашения в части достижения значения результата использования субсидии.

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

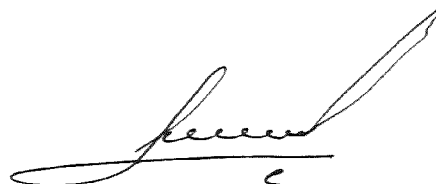


Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 26.03.2024 № 193

ПЕРЕЧЕНЬ  
постановлений Правительства  
Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Подпункт 2.3.19 пункта 2.3 раздела 2 приложения № 1 к постановлению Правительства Ростовской области от 20.01.2012 № 41 «Об утверждении Положения о министерстве строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области».
2. Постановление Правительства Ростовской области от 06.12.2012 № 1056 «Об утверждении Положения о порядке оказания финансовой поддержки муниципальным образованиям Ростовской области для решения вопросов по расширению сети дошкольных образовательных организаций в форме приобретения объектов недвижимости».
3. Постановление Правительства Ростовской области от 19.12.2013 № 777 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.12.2012 № 1056».
4. Постановление Правительства Ростовской области от 02.04.2014 № 226 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.12.2012 № 1056».
5. Постановление Правительства Ростовской области от 25.12.2014 № 870 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.12.2012 № 1056».
6. Пункт 1 приложения к постановлению Правительства Ростовской области от 08.04.2015 № 262 «О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области».
7. Постановление Правительства Ростовской области от 21.03.2016 № 175 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 06.12.2012 № 1056».
8. Постановление Правительства Ростовской области от 18.07.2022 № 607 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 06.12.2012 № 1056».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин