



УКАЗ
ГУБЕРНАТОРА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

от 15.03.2024 № 16

г. Ростов-на-Дону

О внесении
изменения в указ Губернатора
Ростовской области от 06.04.2015 № 17

В целях совершенствования процедуры принятия решения о соответствии объекта социально-культурного назначения, объекта коммунально-бытового назначения, масштабного инвестиционного проекта критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС «О критериях, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, в целях предоставления земельных участков в аренду без проведения торгов», и о предоставлении юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности Ростовской области, в муниципальной собственности, или земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в аренду без проведения торгов:

1. Внести в указ Губернатора Ростовской области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС» изменение согласно приложению.

2. Настоящий указ вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего указа возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Скрябина А.Ю.

Губернатор
Ростовской области

Указ вносит
министерство имущества
и земельных отношений,
финансового оздоровления
предприятий, организаций
Ростовской области



 В.Ю. Голубев

Приложение
к указу
Губернатора
Ростовской области
от 15.03.2024 № 16

ИЗМЕНЕНИЕ,
вносимое в указ Губернатора Ростовской
области от 06.04.2015 № 17 «О мерах по реализации
Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС»

Приложение № 1 дополнить пунктом 26² следующего содержания:

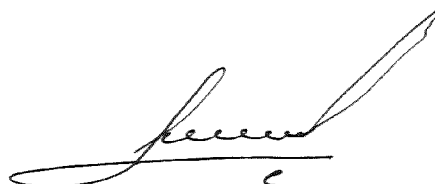
«26². В целях реализации проекта в сфере жилищного строительства в соответствии с условием, предусмотренным подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС, заявителю в соответствии с его заявлением предоставляется земельный участок (земельные участки) для строительства жилых помещений, общая площадь которых меньше максимальной площади жилых помещений, рассчитанной в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 22.09.2016 № 663 «Об утверждении Порядка определения площади земельного участка, предоставляемого для реализации инвестиционного проекта в сфере жилищного строительства, предусмотренного подпунктом «б» пункта 1 части 7 статьи 4 Областного закона от 25.02.2015 № 312-ЗС».

В данном случае в целях дополнительного предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов лицо, указанное в абзаце первом настоящего пункта, вправе обратиться с заявлением о признании соответствующим критериям, установленным Областным законом от 25.02.2015 № 312-ЗС, проекта в сфере жилищного строительства, изложенного в новой редакции (предусматривающей в том числе увеличение площади земельных участков, на которых реализуется проект, и общей площади создаваемых жилых помещений, но не более максимальной площади жилых помещений, рассчитанной в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 22.09.2016 № 663).

К заявлению, указанному в абзаце втором настоящего пункта, прилагаются документы, указанные в пунктах 6 и 8 настоящего Порядка.

Заявление, указанное в абзаце втором настоящего пункта, и прилагаемые к нему документы рассматриваются в порядке, аналогичном порядку рассмотрения заявления, предусмотренного пунктом 3 настоящего Порядка.»

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин