



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.02.2024 № 92

г. Ростов-на-Дону

Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области

В соответствии со статьями 7, 15 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением Правительства Ростовской области от 07.06.2023 № 427 «О подготовке проекта схемы территориального планирования Ростовской области» Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Утвердить схему территориального планирования Ростовской области в следующем составе:

1.1. Карта планируемого размещения объектов регионального значения согласно приложению № 1.

1.2. Положения о территориальном планировании Ростовской области согласно приложению № 2.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ростовской области по Перечню согласно приложению № 3.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Сильвестрова Ю.Ю.

Губернатор
Ростовской области



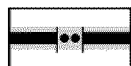
В.Ю. Голубев

Постановление вносит
министерство строительства,
архитектуры и территориального
развития Ростовской области

КАРТА
планируемого размещения объектов регионального значения



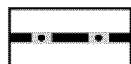
Условные обозначения:



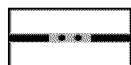
— граница Ростовской области;



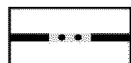
— граница городских округов;



— граница муниципальных районов;

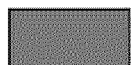


— граница городских поселений;



— граница сельских поселений.

Населенные пункты:



— областной центр;



— центр городского округа;



— центр муниципального района;



— центр поселения;



— прочие.

Объекты регионального значения:

в области транспорта:

воздушного:

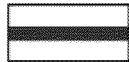
планир.
к разме-
щению

планир.
к рекон-
струкции



— аэропорт;

автомобильного:



— автомобильные дороги регионального и межмуниципального значения;



— мостовое сооружение;



— транспортная развязка в разных уровнях;

в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий:



— объекты обеспечения пожарной безопасности;

в области здравоохранения:



— лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение;



— лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара;



- медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение;

в области физической культуры и спорта:

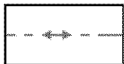


- объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в том числе физкультурно-оздоровительный комплекс);



- спортивное сооружение;

в области энергетики:



- линии электропередачи 110 кВ;



- электрическая подстанция 110 кВ;



- электрическая подстанция 35 кВ;

в иных областях:

в области жилищно-коммунального хозяйства:



- водовод;



- водопровод;



- канализация самотечная;



- канализация напорная;



- объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов;



- водозабор;



– водопроводные очистные сооружения;



– насосная станция;



– канализационная насосная станция (КНС);

в области культуры и искусства:



– объект культурно-просветительного назначения;



– зрелищная организация;

в области социального обслуживания:



– стационарные организации социального обслуживания;

9.5

1.1

– номер в соответствии со Сведениями о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения (таблица).

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области

В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.02.2024 № 92

ПОЛОЖЕНИЯ
о территориальном планировании
Ростовской области

Схема территориального планирования Ростовской области (далее – Схема) разработана в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, областным законом от 14.01.2008 № 853-ЗС «О градостроительной деятельности в Ростовской области».

Схема является стратегическим градостроительным документом, направленным на создание оптимальных условий территориального и социально-экономического развития Ростовской области до 2030 года.

В положениях о территориальном планировании указаны сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов (таблица).

СВЕДЕНИЯ

о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов регионального значения

№ на карте	Наименование	Основные характеристики	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования
1	2	3	4	5
1. Воздушный транспорт				
1.1.	Реконструкция объекта: «Восстановление и развитие на территории Ростовской области аэропортов местных воздушных линий (Белая Калитва, Ремонтное, Сальск, Волгодонск, станица Вешенская) и создание на их базе сети местного и внутрирегионального воздушного сообщения»	класс аэропорта – V; пропускная способность аэропорта – до 5000 пассажиров в год; грузоперевозки – 7 тонн; класс ГВПП – Г; количество ГВПП – 1	Белокалитвинский район, Белокалитвинское городское поселение	размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения*

1	2	3	4	5
1.2.	Реконструкция объекта: «Восстановление и развитие на территории Ростовской области аэропортов местных воздушных линий (Белая Калитва, Ремонтное, Сальск, Волгодонск, станица Вешенская) и создание на их базе сети местного и внутрирегионального воздушного сообщения»	класс аэропорта – V; пропускная способность аэропорта – до 5000 пассажиров в год; грузоперевозки – 7 тонн; класс ВПП – Г; количество ВПП – 1	Ремонтненский район, Ремонтненское сельское поселение	размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения*
1.3.	Реконструкция объекта: «Восстановление и развитие на территории Ростовской области аэропортов местных воздушных линий (Белая Калитва, Ремонтное, Сальск, Волгодонск, станица Вешенская) и создание на их базе сети местного и внутрирегионального	класс аэропорта – V; пропускная способность аэропорта – до 5000 пассажиров в год; грузоперевозки – 7 тонн; класс ВПП – Г; количество ВПП – 1	Сальский район, Кручено-Балковское сельское поселение	размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация,

1	2	3	4	5
	воздушного сообщения»			электромагнитное поле и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения*
1.4.	Реконструкция объекта: «Восстановление и развитие на территории Ростовской области аэропортов местных воздушных линий (Белая Калитва, Ремонтное, Сальск, Волгодонск, станица Вешенская) и создание на их базе сети местного и внутрирегионального воздушного сообщения»	класс аэропорта – IV; пропускная способность аэропорта – до 60000 пассажиров в год; грузоперевозки – 200 тонн; класс ВПП – В; количество ВПП – 1	Цимлянский район, Цимлянское городское поселение	размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения*
1.5.	Реконструкция объекта: «Восстановление и развитие на территории Ростовской области аэропортов местных воздушных линий	класс аэропорта – IV; пропускная способность аэропорта – до 60000 пассажиров в год; грузоперевозки –	Шолоховский район, Вешенское сельское поселение	размер санитарно-защитной зоны для аэропортов, аэродромов устанавливается в каждом конкретном случае на основании

1	2	3	4	5
	(Белая Калитва, Ремонтное, Сальск, Волгодонск, станция Вешенская) и создание на их базе сети местного и внутрирегионального воздушного сообщения»	200 тонн; класс ВПП – В; количество ВПП – 1		расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитное поле и другое), а также на основании результатов натурных исследований и измерений и оценки риска для здоровья населения*
2. Водный транспорт				
Размещение объектов регионального значения на территории Ростовской области не планируется				
3. Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения				
3.1.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Миллерово – ст. Вешенская на участке км 24 + 600 – км 38 + 000 в Миллеровском районе	протяженность – 13,27 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Миллеровский район, Ольхово-Рогское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.2.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения подъезд от автомобильной дороги «г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») –	протяженность – 1,5 километра; категория – III; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Волгодонской район, Романовское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 50 метров

1	2	3	4	5
	г. Семикаракорск – г. Волгодонск» к ст. Романовская в Волгодонском районе			
3.3.	Строительство «Северного радиуса» в составе Ростовского транспортного кольца: Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск км 0 + 000 – км 8 + 600 в Мясниковском районе (2 этап)	количество путепроводов – 3 штуки; общая длина – 97,44 погонных метра; категория – IV; число полос движения – 4; тип покрытия – асфальтобетонное	Мясниковский район, Большесальское сельское поселение	ширина придорожной полосы 75 метров
3.4.	Реконструкция автомобильных дорог общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – пос. Щепкин – г. Ростов-на-Дону на участке км 4 + 700 – км 8 + 700, «Северный обход г. Ростова-на-Дону» на участке х. Щепкин – а/д «г. Ростов-на-Дону –	протяженность – 14,05 километра; категория – II; число полос движения – 4; тип покрытия – асфальтобетонное	г. Ростов-на-Дону; Аксацкий район, Щепкинское сельское поселение; Мясниковский район, Большесальское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск» с подъездом к а/д «г. Ростов-на-Дону – ц.у. КСП «Темерницкое» в Аксайском и Мясниковском районах			
3.5.	Строительство автомобильной дороги («Орбитальная-2») от автомобильной дороги 60К-25 (г. Ростов-на-Дону – г. Дебальцево) с пересечением региональной дороги 60К-9 (г. Ростов-на-Дону – сл. Родионово-Несветайская – г. Новошахтинск), с пересечением федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в двух уровнях до автомобильной дороги 60Н-82 (г. Аксай – х. Большой Лог – г. Новочеркасск)	тип покрытия – асфальтобетонное	г. Ростов-на-Дону; Аксайский район, Большелогское, Щепкинское сельские поселения; Мясниковский район, Краснокрымское сельское поселение	ширина придорожной полосы не определена по причине отсутствия информации о технических характеристиках планируемого объекта
3.6.	Строительство автомобильной дороги «Западная хорда» от а/д А-280 Ростов-на-Дону –	протяженность – 4,75 километра; категория – ІБ,	г. Ростов-на-Дону; Мясниковский район, Чалтырское	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	Таганрог до моста через реку Дон на Западном обходе (ул. Всесоюзная – Западное шоссе) (I этап)	магистральная улица общегородского значения I-го класса; число полос движения – 4; тип покрытия – асфальтобетонное	сельское поселение	
3.7.	Строительство «Северного радиуса» в составе Ростовского транспортного кольца: Строительство мостового перехода через водохранилище Ростовское море на автомобильной дороге общего пользования регионального значения «Магистраль «Дон» – х. Камышеваха – г. Ростов-на-Дону»	протяженность – 1,39 километра; длина моста – 118,6 погонных метра; категория – магистральная улица районного значения; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	г. Ростов-на-Дону; Аксайский район, Большелогское сельское поселение	–
3.8.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Подъезд к г. Новочеркаску» на участке км 3 + 650 – км 5 + 400 в Аксайском районе	протяженность – 2,17 километра; категория – II; число полос движения – 4; тип покрытия – асфальтобетонное	Аксайский район, Грушевское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.9.	Строительство подъезда от автомобильной дороги г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы	протяженность – 9,36 километра; категория – городские дороги, улицы и дорога	г. Азов; Азовский район, Кагальницкое сельское поселение	–

1	2	3	4	5
	Краснодарского края) к морскому порту Азов	в производственных зонах; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное		
3.10.	Строительство автомобильной дороги от транспортной развязки на пересечении ул. Малое Зеленое кольцо и просп. Шолохова до федеральной автомобильной дороги М-4 «Дон» со строительством транспортной развязки в створе ул. Гагарина (г. Аксай)	тип покрытия – асфальтобетонное	г. Ростов-на-Дону; Аксайский район, Аксайское городское поселение	ширина придорожной полосы не определена по причине отсутствия информации о технических характеристиках планируемого объекта
3.11.	Реконструкция мостового перехода на км 15 + 054 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения сл. Колушкино – сл. Ефремово-Степановка – сл. Криворожье в Тарасовском районе	длина моста – 146,3 погонных метра; число полос движения – 2	Тарасовский район, Ефремово- Степановское сельское поселение	–
3.12.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Шахты – г. Цимлянск	протяженность – 0,3 километра; категория – II; число полос движения – 2;	Цимлянский район, Красноярское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	на участке км 148 + 800 – км 149 + 100 в Цимлянском районе	тип покрытия – асфальтобетонное		
3.13.	Реконструкция мостового перехода на км 74 + 137 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – Большая Орловка в Мартыновском районе	длина моста – 84,48 погонных метра; число полос движения – 2	Мартыновский район, Комаровское сельское поселение	–
3.14.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Азов – с. Александровка – ст. Староминская (до границы Краснодарского края) на участке км 51 + 500 – км 57 + 000 в Азовском районе	протяженность – 5,5 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Азовский район, Александровское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метра
3.15.	Реконструкция мостового перехода на км 87 + 228 автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Пролетарск – х. Сухой – Большая Орловка в Мартыновском районе	длина моста – 79,68 погонных метра; число полос движения – 2	Мартыновский район, Большеорловское сельское поселение	–
3.16.	Реконструкция мостового перехода на км 103 + 591 автомобильной дороги общего	длина моста – 39,07 погонных метра; число полос движения – 2	Егорлыкский район, Войновское сельское поселение	–

1	2	3	4	5
	пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) в Егорлыкском районе			
3.17.	Реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Ростов-на-Дону (от магистрали «Дон») – г. Ставрополь (до границы Ставропольского края) на участке км 142 + 000 – км 147 + 000 в Песчанокопском районе	протяженность – 5,0 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Песчанокопский район, Песчанокопское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.18.	Реконструкция мостового перехода на км 4 + 640 автомобильной дороги общего пользования межмуниципального значения пос. Тарасовский – сл. Большеинка в Тарасовском районе	длина моста – 21,1 погонных метра; число полос движения – 2	Тарасовский район, Тарасовское сельское поселение	–
3.19.	Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения обход ст. Кировской в Кагальницком	протяженность – 7,0 километра; категория – II; число полос движения – 2;	Кагальницкий район, Кировское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров

1	2	3	4	5
	районе	тип покрытия – асфальтобетонное		
3.20.	Реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального значения г. Морозовск – г. Цимлянск – г. Волгодонск на км 0 + 000 – км 82 + 400 (км 77 + 700 – км 78 + 000) в Цимлянском районе	протяженность – 0,3 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Цимлянский район, Красноярское сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
3.21.	Строительство автомобильной дороги общего пользования регионального значения обход ст. Кагальницкой в Кагальницком районе	протяженность – 8,7 километра; категория – II; число полос движения – 2; тип покрытия – асфальтобетонное	Кагальницкий район, Кагальницкое сельское поселение	ширина придорожной полосы – 75 метров
Ширина придорожной полосы устанавливается в соответствии с постановлением Правительства Ростовской области от 26.07.2012 № 681 «О порядке установления и использования придорожных полос автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, относящихся к собственности Ростовской области»				
4. Предупреждение чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидация их последствий				
4.1.	Пожарная часть № 254	быстровозводимое модульное здание пожарного депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	Азовский район, х. Обуховка	–

1	2	3	4	5
4.2.	Пожарная часть № 255	быстровозводимое модульное здание пожарного депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	Багаевский район, х. Ажинов	—
4.3.	Пожарная часть № 256	быстровозводимое модульное здание пожарного депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	Константиновский район, х. Почтовый	—
4.4.	Пожарная часть № 257	быстровозводимое модульное здание пожарного депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	Матвеево-Курганский район, с. Новониколаевка	—
4.5.	Пожарная часть № 253	быстровозводимое модульное здание пожарного депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	Кашарский район, с. Верхнесвечниково	—
4.6.	Пожарная часть	быстровозводимое модульное здание пожарного депо V типа на 2 автомобиля	Заветинский район, х. Савдя	—

1	2	3	4	5
		для охраны сельских населенных пунктов		
4.7.	Пожарная часть	быстровозводимое модульное здание пожарного депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	Чертковский район, с. Ольховчик	—
4.8.	Пожарная часть	быстровозводимое модульное здание пожарного депо V типа на 2 автомобиля для охраны сельских населенных пунктов	Шолоховский район, х. Меркуловский	—
5. Образование				
Размещение объектов регионального значения на территории Ростовской области не планируется				
6. Здравоохранение				
6.1.	Реконструкция государственного бюджетного учреждения Ростовской области «Областная детская клиническая больница». Строительство Областного детского хирургического центра инновационных технологий на 280 коек	405 коек	г. Ростов-на-Дону	—
6.2.	Поликлиника стоматологическая поликлиника	350 посещений в смену 150 посещений в смену	г. Ростов-на-Дону	—

1	2	3	4	5
6.3.	Областной консультационно-диагностический центр	площадь земельного участка 5,5 гектара	г. Ростов-на-Дону	–
6.4.	Подстанция скорой медицинской помощи	6 бригад	г. Ростов-на-Дону	–
6.5.	Поликлиника женская консультация детская поликлиника	600 посещений в смену 150 посещений в смену (в составе взрослой поликлиники) 250 посещений в смену	г. Ростов-на-Дону	–
6.6.	Строительство здания терапевтического отделения Чертковской районной больницы	52 койки	Чертковский район п. Чертково	–
7. Физическая культура и спорт				
7.1.	Спортивно-зрелищный комплекс с ледовым катком, универсальными залами, с трибунами на 1000 мест, VIP-зонами	планируемая площадь застройки – 15000 метров; планируемая площадь земельного участка – 3,5 гектара	г. Ростов-на-Дону	–
7.2.	Региональный спортивно-тренировочный центр по единоборствам и игровым видам спорта с игровым залом	планируемая площадь земельного участка – 2,5 гектара	г. Ростов-на-Дону	–
7.3.	Спортивный комплекс, включающий в себя зал спортивной борьбы и тренажерный зал	планируемая площадь земельного участка – 0,3 гектара	г. Ростов-на-Дону	–

1	2	3	4	5
7.4.	Спортивный комплекс, включающий в себя зал самбо и дзюдо и тренажерный зал	планируемая площадь земельного участка – 0,3 гектара	г. Ростов-на-Дону	–
7.5.	Спортивный комплекс по олимпийским, паралимпийским и сурдлимпийским видам спорта	планируемая площадь земельного участка – 3,5 гектара	г. Ростов-на-Дону	–
7.6.	Тренировочный спортивный комплекс со специализированными залами для художественной и спортивной гимнастики, акробатики	планируемая площадь земельного участка – 3,5 гектара	г. Ростов-на-Дону	–
8. Энергетика				
8.1.	Реконструкция ВЛ 110 кВ «Каргинская – В. Свечниковская» для нужд филиала ПАО «Россети Юг» – «Ростовэнерго» (ориентировочная протяженность ЛЭП – 30,978 км)	протяженность – 31,0 километра	Боковский район, Земцовское, Каргинское сельские поселения; Кашарский район, Верхнесвечниковское, Талловеровское сельские поселения	охранная зона воздушной линии по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии 20 метров**
8.2.	Реконструкция ПС 110 кВ Б4 с заменой трансформатора Т-1 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА на трансформатор 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА	мощность – 1х10 МВА	Каменский район, п. Чистоозерный	охранная зона подстанции от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров**

1	2	3	4	5
8.3.	Реконструкция ПС 35 кВ АС8 с переводом на напряжение 110 кВ со строительством РУ 110 кВ, заменой трансформаторов Т-1 35/6 кВ и Т-2 35/6 кВ мощностью 7,5 МВА каждый на два трансформатора 110/35/6 кВ мощностью 10 МВА каждый и строительством отпаек от ВЛ 110 кВ КСЗ – Р32-АС11 – НГ5 и ВЛ 110 кВ АС15 – АС6 до РУ 110 кВ ПС 110 кВ АС8 ориентировочной протяженностью 2 км каждая	мощность – 2х10 МВА; протяженность ЛЭП – 4 километра	Аксайский район, Большелогское сельское поселение; х. Большой Лог	охранная зона подстанции от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров; охранная зона воздушной линии по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов на расстоянии 20 метров**
8.4.	Реконструкция ПС 110 кВ АС12 с заменой трансформаторов Т-1 110/10 кВ и Т-2 110/10 кВ мощностью 6,3 МВА каждый на два трансформатора 110/10 кВ мощностью 16 МВА каждый	мощность – 2х16 МВА	Аксайский район, п. Октябрьский	охранная зона подстанции от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров**
8.5.	Реконструкция ПС 110 кВ Чалтырь с заменой трансформатора Т-3 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА на трансформатор	мощность – 1 х 40 МВА	Мясниковский район, с. Чалтырь	охранная зона подстанции от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров**

1	2	3	4	5
	110/35/10 кВ мощностью 40 МВА			
8.6.	Реконструкция ПС 110 кВ АС1 с заменой трансформаторов Т-1 110/35/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА каждый	мощность – 2х16 МВА	Аксайский район, ст-ца Ольгинская	охранная зона подстанции от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров**
8.7.	Реконструкция ПС 110 кВ БГ2 с заменой трансформатора Т-2 110/35/10 кВ мощностью 6,3 МВА на трансформатор 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА	мощность – 1х10 МВА	Багаевский район, Манычское сельское поселение	охранная зона подстанции от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров**
8.8.	Реконструкция ПС 110 кВ РЗ3 с заменой трансформаторов Т-1 110/10/6 кВ и Т-2 110/10/6 кВ мощностью 25 МВА каждый на два трансформатора 110/10/6 кВ мощностью 40 МВА каждый	мощность – 2х40 МВА	г. Ростов-на-Дону	охранная зона подстанции от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров**
8.9.	Реконструкция ПС 110 кВ БТ1 с заменой трансформаторов Т-1 110/6 кВ и Т-2 110/6 кВ мощностью 25 МВА каждый на два трансформатора 110/6 кВ мощностью 40 МВА каждый	мощность – 1х40 МВА	г. Батайск	охранная зона подстанции от всех сторон ограждения по периметру на расстоянии 20 метров**

1	2	3	4	5
9. Промышленность				
Размещение объектов регионального значения на территории Ростовской области не планируется				
10. Жилищно-коммунальное хозяйство				
10.1.	Строительство второй нитки зерноградского магистрального водопровода	Строительство водовода, протяженностью 57,08 километра	Аксайский район, Верхнеподпольненское сельское поселение; Зерноградский район, Зерноградское городское поселение; Кагальницкий район, Кагальницкое, Кировское, Родниковское, Хомутовское сельские поселения	ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 миллиметров и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов***
10.2.	Строительство напорно-самотечного коллектора вдоль Северо-Западного шоссе и насосных станций для водоотведения перспективной застройки I – II – III – IV мкр. СЖМ и перспективной застройки г. Таганрога, I, II этапы	строительство канализационного коллектора протяженностью 25,646 километра (I этап – 11,5 километра, II этап – 14,146 километра); строительство 3 насосных станций	г. Таганрог; Неклиновский район, Николаевское, Новобессергеновское сельские поселения	для насосных станций и аварийно-регулирующих резервуаров, локальных очистных сооружений производительностью: более 50 тыс. куб. метров в сутки – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 30 метров;

1	2	3	4	5
				более 0,2 тыс. куб. метра в сутки до 50,0 тыс. куб. метра в сутки – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 20 метров; до 0,2 тыс. куб. метра в сутки – ориентировочный размер санитарно-защитной зоны составляет 15 метров*
10.3.	Мясниковский МЭОК	мусоросортировочный комплекс мощностью до 650 тыс. тонн в год и линия биокomпостирования; ориентировочная площадь территории – 98 гектаров	Мясниковский район, Недвиговское сельское поселение	нормируемая санитарно-защитная зона – 1000 метров*
10.4.	Реконструкция объектов системы Шахтинско-Донского водопровода	реконструкция водозабора на территории Усть-Донецкого района, производительностью 420,0 тыс. метра куб. в сутки; строительство водоводов технической воды в четыре линии протяженностью 31 километр от водозабора до площадки водопроводных очистных сооружений;	г. Шахты; Октябрьский район, Коммунарское, Краснолучское сельские поселения; Усть-Донецкий район, Мелиховское сельское поселение	граница первого пояса зоны санитарной охраны водопровода с поверхностным источником (поверхностный водозабор) устанавливается для водотоков, с учетом конкретных условий, в следующих пределах: вверх по течению – не менее 200 метров от водозабора; вниз по течению – не менее

1	2	3	4	5
		<p>строительство водопроводных очистных сооружений на территории Октябрьского района, производительностью 250 тыс. метров куб. в сутки</p>		<p>100 метров от водозабора; по прилегающему к водозабору берегу – не менее 100 метров от линии уреза воды летне-осенней межени; в направлении к противоположному от водозабора берегу при ширине реки или канала менее 100 метров – вся акватория и противоположный берег шириной 50 метров от линии уреза воды при летне-осенней межени, при ширине реки или канала более 100 метров – полоса акватории шириной не менее 100 метров; граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии: а) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветителей –</p>

1	2	3	4	5
				<p>не менее 30 метров; б) от водонапорных башен не менее 10 метров; в) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другое) – не менее 15 метров; ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 миллиметров и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов***</p>
10.5.	Водоснабжение Белокалитвинского, Тацинского районов	строительство 4 водозаборных артезианских скважин,	Белокалитвинский район, Шолоховское	граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее

1	2	3	4	5
	от Усть-Бобровского месторождения	<p>производительностью 6 000 метров куб. в сутки;</p> <p>строительство автомобильной дороги протяженностью 10,4 километра;</p> <p>строительство сборных водоводов протяженностью 5 километров;</p> <p>строительство магистрального водовода протяженностью 42 километра;</p> <p>строительство 4 насосных станций;</p> <p>строительство разводящих сетей в п. Жирнов протяженностью 42 километра</p>	<p>городское поселение, Горняцкое, Литвиновское, Нижнепоповское, Рудаковское сельские поселения;</p> <p>Тацинский район, Жирновское сельское поселение</p>	<p>30 метров от водозабора – при использовании защищенных подземных вод и на расстоянии не менее 50 метров – при использовании недостаточно защищенных подземных вод;</p> <p>граница первого пояса зоны санитарной охраны водопроводных сооружений принимается на расстоянии:</p> <p>а) от стен запасных и регулирующих емкостей, фильтров и контактных осветлителей – не менее 30 метров;</p> <p>б) от водонапорных башен – не менее 10 метров;</p> <p>в) от остальных помещений (отстойники, реагентное хозяйство, склад хлора, насосные станции и другое) – не менее 15 метров;</p> <p>ширину санитарно-защитной полосы следует принимать по обе стороны от крайних линий</p>

1	2	3	4	5
				водопровода: а) при отсутствии грунтовых вод – не менее 10 метров при диаметре водоводов до 1000 милли- метров и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров; б) при наличии грунтовых вод – не менее 50 метров вне зависимости от диаметра водоводов***
10.6.	Новочеркасский МЭОК	мусороперерабатывающий комплекс; мощность – 300 тыс. тонн в год; ориентировочная площадь территории – 22 гектара	Кагальницкий район, Кировское сельское поселение	нормируемая санитарно- защитная зона – 1000 метров*
10.7.	Красносулинский МЭОК	мусороперерабатывающий комплекс; мощность – 250 тыс. тонн в год; ориентировочная площадь территории – 23 гектара	Красносулинский район, Пролетарское сельское поселение	нормируемая санитарно- защитная зона – 1000 метров*
11. Культура и туризм				
11.1.	Ростовский государственный театр кукол имени В.С. Былкова	Общая площадь 600 – 18 300 кв. метров	г. Ростов-на-Дону	–

1	2	3	4	5
11.2.	Специализированный выставочный зал профессионального сообщества художников	общая площадь 500 – 6 000 кв. метров	г. Ростов-на-Дону	–
11.3.	Концертный зал на 2000 мест (филармония)	общая площадь 1 200 – 36 000 кв. метров	г. Ростов-на-Дону	–
11.4.	Ростовская областная детская библиотека имени В.М. Величкиной	общая площадь 1 200 – 36 000 кв. метров	г. Ростов-на-Дону	–
11.5.	Ростовская областная специальная библиотека для слепых	общая площадь 120 – 2 700 кв. метров	г. Ростов-на-Дону	–
11.6.	Строительство здания фондохранилища для государственного бюджетного учреждения культуры Ростовской области «Старочеркасский историко-архитектурный музей-заповедник»	строительство двухэтажного здания фондохранилища общей площадью 1 949,54 кв. метра, сетей газоснабжения, водоотведения, канализационного выгребка	Аксайский район, ст-ца Старочеркасская	–
11.7.	Строительство фондохранилища для государственного бюджетного учреждения культуры Ростовской области «Новочеркасский музей истории донского казачества»	этажность – 3 (уточнить при проектировании); количество этажей – 2 (уточнить при проектировании); высота здания – не более 9,0 метра (уточнить при проектировании);	г. Новочеркасск	–

1	2	3	4	5
		<p>общая площадь здания – 1500 кв. метров; общее количество единиц хранения – 208 539; площадь земельного участка – 1 677 кв. метров</p>		
11.8.	<p>Реконструкция государственного бюджетного учреждения культуры Ростовской области «Археологический музей-заповедник «Танаис». Строительство музея «Усадьба Танаита» на территории государственного бюджетного учреждения культуры Ростовской области «Археологический музей-заповедник «Танаис»</p>	<p>земельный участок общей площадью – 166 107,0 кв. метра; размер участка для размещения объекта проектирования и инженерной инфраструктуры – 0,4 гектара (уточнить проектом). Здание «Усадьба Танаита»: площадь застройки – 280,0 кв. метра (уточняется проектом); общая площадь здания – 245,0 кв. метра (уточняется проектом); количество этажей – 2; этажность – 1; строительный объем – 1 000 куб. метров (уточняется проектом);</p>	<p>Мясниковский район, х. Недвиговка</p>	<p>–</p>

1	2	3	4	5
		<p>высота здания переменная 3,35 – 4,8 метра (уточняется проектом) высота погреба – 1,9 метра (уточняется проектом). Здание «Кухня Танаита» – площадь застройки – 75,0 кв. метра (уточняется проектом); общая площадь здания – 68,0 кв. метра (уточняется проектом); количество этажей – 1; этажность – 1; строительный объем – 150 куб. метров (уточняется проектом); высота здания переменная 2,3 – 2,9 метра (уточняется проектом)</p>		
11.9.	<p>Реконструкция государственного бюджетного учреждения культуры Ростовской области «Раздорский этнографический музей-заповедник». Строительство</p>	<p>площадь земельного участка – 1 850,0 кв. метра. Строительство административного здания: количество этажей – 4, этажность – 3 (подземный этаж и 3 этажа);</p>	<p>Усть-Донецкий район, х. Пухляковский</p>	<p>–</p>

1	2	3	4	5
	административного здания	площадь здания – 1 150,33 кв. метра; строительный объем – 4 478,56 куб. метра, в том числе 948,6 куб. метра подземной части		
12. Социальное обслуживание				
12.1.	Родионово-Несветайский район, строительство II очереди психоневрологического интерната в х. Маяки	на участке площадью 23,00 гектара должны быть расположены: спальный корпус на 210 мест; банно-прачечный корпус; пожарное депо на 2 автомобиля; автозаправочный пункт на 3 колонки; операторская; автозаправочный пункт на 3 колонки; склад тарного хранения масла емкостью 2 тонны; сооружения противопожарного водоснабжения – насосная станция; здание обеззараживания и очистки питьевой воды;	Родионово-Несветайский район, х. Маяки	–

1	2	3	4	5
		зона для отдыха с прогулочными дорожками; спортивная зона		

* Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

** Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

*** Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 № 10 «О введении в действие Санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02».

Примечание.

Используемые сокращения:

а/д – автомобильная дорога;

ВЛ – воздушная линия;

ВПП – взлетно-посадочные полосы;

г. – город;

ГВПП – грунтовая взлетно-посадочная полоса;

кВ – киловольт;

кв. – квадратный;

км – километр;

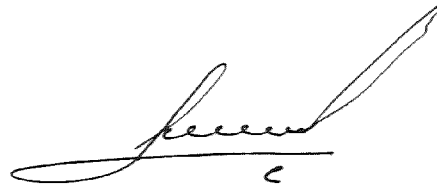
куб. – кубический;

ЛЭП – линия электропередач;

МВА – мегавольт-ампер;

МЭОК – межмуниципальный экологический отходоперерабатывающий комплекс;
ПАО – публичное акционерное общество;
пос. – поселок;
просп. – проспект;
ПС – электрическая подстанция;
пл. – площадь;
с. – село;
СЖМ – северный жилой массив;
сл. – слобода;
ст-ца – станция;
СанПиН – санитарно-эпидемиологические требования;
ул. – улица;
ц.у. КСП – центральная усадьба коллективного сельскохозяйственного предприятия;
х. – хутор.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 3
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 26.02.2024 № 92

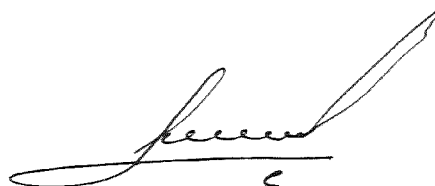
ПЕРЕЧЕНЬ
постановлений Правительства Ростовской области,
признанных утратившими силу

1. Постановление Администрации Ростовской области от 21.12.2007 № 510 «Об утверждении схемы территориального планирования Ростовской области».

2. Постановление Правительства Ростовской области от 24.04.2015 № 288 «Об утверждении проекта внесения изменений в схему территориального планирования Ростовской области».

3. Постановление Правительства Ростовской области от 09.11.2021 № 931 «Об утверждении проекта изменений в схему территориального планирования Ростовской области».

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин