



ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023 № 933

г. Ростов-на-Дону

Об установлении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Труба кирпичного завода» и утверждении требований к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 12.09.2015 № 972 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации», Областным законом от 02.03.2015 № 334-ЗС «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) в Ростовской области», на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Труба кирпичного завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, заключения государственной историко-культурной экспертизы от 22.08.2023 Правительство Ростовской области **постановляет:**

1. Установить зоны охраны объекта культурного наследия регионального значения «Труба кирпичного завода» (регистрационный номер в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – 611610444300005), расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, согласно приложению № 1.

2. Утвердить требования к градостроительным регламентам в границах территорий зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Труба кирпичного завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, согласно приложению № 2.

3. Определить, что держателем оригинала проекта зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Труба кирпичного завода», расположенного по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21, является комитет по охране объектов культурного наследия Ростовской области.

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Губернатора Ростовской области Гуськова И.А.

Губернатор
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит
комитет по охране объектов
культурного наследия
Ростовской области

Приложение № 1
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 21.12.2023 № 933

ЗОНЫ
охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Труба кирпичного завода», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21

1. Графическое описание
местоположения границ зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Труба кирпичного завода», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21

2. Таблица координат характерных точек
границы охранной зоны объекта культурного наследия

Обозначение (номер) характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат (МСК-61)	
	X	Y
1	2	3
Внешняя граница		
1	408732.53	1410809.97
2	408723.84	1410821.78
3	408712.09	1410813.14
4	408720.65	1410801.45
1	408732.53	1410809.97
Внутренняя граница		
5	408725.50	1410811.08
6	408722.77	1410814.79
7	408719.07	1410812.07
8	408721.76	1410808.40
5	408725.50	1410811.08

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2
к постановлению
Правительства
Ростовской области
от 21.12.2023 № 933

ТРЕБОВАНИЯ

к градостроительным регламентам в границах
территорий зон охраны объекта культурного наследия
регионального значения «Труба кирпичного завода», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21

1. Требования к градостроительным регламентам
в границах территории охранной зоны объекта культурного наследия
регионального значения «Труба кирпичного завода», расположенного
по адресу: Ростовская область, г. Азов, ул. Красногоровская, 21

1.1. Разрешается:
благоустройство и озеленение территории, установка малых
архитектурных форм;
строительство, реконструкция и ремонт сетей/коммуникаций инженерной
инфраструктуры, необходимых для функционирования застройки;
строительство дорог и пешеходных проходов, устройство дорожного
покрытия;
устройство открытых парковок автотранспорта;
установка средств ориентирующей информации (указатели, дорожные
знаки, информационные панели) высотой не более 2,0 метра и площадью
информационного поля не более 1,5 кв. метра.

1.2. Запрещается:
строительство объектов капитального строительства, а также
некапитальных строений и сооружений, за исключением специальных мер,
направленных на регенерацию (восстановление) исторической застройки
на основании историко-культурных исследований;
размещение взрывопожароопасных объектов;
организация мест сбора бытовых отходов;
применение строительных технологий, создающих динамические
нагрузки и оказывающих негативное воздействие на объект культурного
наследия регионального значения «Труба кирпичного завода» (далее – объект
культурного наследия), расположенный по адресу: Ростовская область, г. Азов,
ул. Красногоровская, 21, и окружающую застройку;

проведение строительных и иных работ на земельных участках, непосредственно связанных с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, без наличия в проектной документации раздела об обеспечении сохранности объекта культурного наследия или проекта обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включающих оценку воздействия проводимых работ на объект культурного наследия, согласованных с исполнительным органом Ростовской области, уполномоченным в области государственной охраны объектов культурного наследия;

проведение земляных, хозяйственных и иных работ без соблюдения требований законодательства Российской Федерации в области охраны объектов археологического наследия.

Начальник управления
документационного обеспечения
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин