



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.12.2023 № 937

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в некоторые постановления Правительства Ростовской области**

В целях приведения нормативных правовых актов Правительства Ростовской области в соответствие с федеральным законодательством Правительство Ростовской области **постановляет**:

1. Внести в некоторые постановления Правительства Ростовской области изменения согласно приложению.
2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя Региональной службы государственного строительного надзора Ростовской области Кулика Я.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
Региональная служба  
государственного строительного  
надзора Ростовской области

Приложение  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 21.12.2023 № 937

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в некоторые  
постановления Правительства Ростовской области

1. В постановлении Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 949 «О региональном государственном строительном надзоре на территории Ростовской области»:

1.1. Преамбулу после слов «Градостроительным кодексом Российской Федерации» дополнить словами «..., постановлением Правительства Российской Федерации от 01.12.2021 № 2161 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению регионального государственного строительного надзора, внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 30 июня 2021 г. № 1087 и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации».

1.2. В приложении:

1.2.1. Подпункт 1.8.3 пункта 1.8 раздела 1 изложить в редакции:

«1.8.3. Объект капитального строительства, при строительстве, реконструкции которого осуществляется региональный государственный строительный надзор, включается в реестр объектов капитального строительства на основании приказа о назначении должностного лица в течение пяти рабочих дней со дня поступления в Региональную службу извещения о начале строительства, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – извещение о начале работ).».

1.2.2. В пункте 2.4 раздела 2:

в абзаце третьем слова «ненаправление контролируемым лицом, являющимся застройщиком или техническим заказчиком, в Региональную службу» заменить словами «отсутствие в Региональной службе»;

абзац четвертый признать утратившим силу.

1.2.3. Пункт 3.7 изложить в редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится должностными лицами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Обязательный профилактический визит проводится в отношении контролируемых лиц, относящихся к категориям высокого и значительного риска, а также приступающих к осуществлению деятельности по строительству, реконструкции объектов капитального строительства, указанных в части 11 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в течение трех месяцев со дня поступления в Региональную службу от контролируемого лица извещения о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства, направленного в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Обязательный профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Региональную службу не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день в отношении одного контролируемого лица.

Контролируемое лицо вправе обратиться в Региональную службу с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита. Региональная служба рассматривает указанное заявление, принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, а также согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты надзора представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении надзорных мероприятий.».

1.2.4. Пункт 7.7 раздела 7 дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть продлен на двадцать рабочих дней в следующих случаях:

направление запросов о предоставлении информации и документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций;

проведение в отношении должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе;

отсутствие должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка).».

2. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 952 «О региональном государственном контроле (надзоре)

за деятельностью жилищно-строительных кооперативов, связанной с привлечением средств членов кооператива для строительства многоквартирного дома, на территории Ростовской области»:

2.1. Пункт 3.7 раздела 3 изложить в редакции:

«3.7. Профилактический визит проводится должностными лицами в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности ЖСК либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование ЖСК.

При проведении профилактического визита ЖСК не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные ЖСК в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении ЖСК, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, а также ЖСК, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Обязательные профилактические визиты в отношении ЖСК, приступающих к осуществлению деятельности с привлечением средств членов ЖСК для строительства многоквартирного дома, проводятся не позднее одного года с даты начала такой деятельности.

Обязательные профилактические визиты в отношении ЖСК, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, проводятся в течение 3 месяцев с даты ее отнесения к категории высокого риска.

Обязательный профилактический визит проводится с предварительным уведомлением ЖСК не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

ЖСК вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Региональную службу не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день в отношении одного ЖСК.

ЖСК вправе обратиться в Региональную службу с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита. Региональная служба рассматривает указанное заявление, принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, а также согласовывает дату проведения профилактического визита с ЖСК в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

2.2. Пункт 6.7 раздела 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть продлен на двадцать рабочих дней в следующих случаях:

направление запросов о предоставлении информации и документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций;

проведение в отношении должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе;

отсутствие должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка).».

3. В приложении к постановлению Правительства Ростовской области от 22.11.2021 № 956 «О региональном государственном контроле (надзоре) в области долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на территории Ростовской области»:

3.1. Пункт 3.7 раздела 3:

«3.7. Профилактический визит проводится должностными лицами Региональной службы в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.

В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица.

При проведении профилактического визита контролируемым лицам не могут выдаваться предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.

Обязательные профилактические визиты проводятся в отношении контролируемых лиц, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, а также контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости.

Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, приступающих к осуществлению деятельности по привлечению денежных средств граждан для строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, проводятся не позднее одного года с даты начала такой деятельности.

Обязательные профилактические визиты в отношении контролируемых лиц, деятельность которых отнесена к категории высокого риска, проводятся в течение 3 месяцев с даты ее отнесения к категории высокого риска.

Обязательный профилактический визит проводится с предварительным уведомлением контролируемого лица не позднее чем за пять рабочих дней до даты его проведения.

Контролируемое лицо вправе отказаться от проведения обязательного профилактического визита, уведомив об этом Региональную службу не позднее чем за три рабочих дня до даты его проведения.

Срок проведения обязательного профилактического визита не может превышать один рабочий день в отношении одного контролируемого лица.

Контролируемое лицо вправе обратиться в Региональную службу с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита. Региональная служба рассматривает указанное заявление, принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении, а также согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом в порядке, установленном статьей 52 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ.

В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, должностное лицо, проводившее профилактический визит, незамедлительно направляет информацию об этом уполномоченному должностному лицу для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий.».

3.2. Пункт 6.7 раздела 6 дополнить абзацами следующего содержания:

«Срок, указанный в абзаце первом настоящего пункта, может быть продлен на двадцать рабочих дней в следующих случаях:

направление запросов о предоставлении информации и документов, которые находятся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных им организаций;

проведение в отношении должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются, служебной проверки по фактам, указанным в жалобе;

отсутствие должностного лица, действия (бездействие) которого обжалуются, по уважительной причине (временная нетрудоспособность, отпуск, командировка).».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин